

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **TECHNICKÉ SLUŽBY KARVINÁ, a.s.**
sídlo: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město
zastoupený: Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
IČO: 65138082

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„OSTRAHA AREÁLU TSK A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami, movitým i nemovitým vybavením a zařízením a dalšími věcmi v areálu TSK na ul. Bohumínská 1878/6, Karviná – Nové Město.

Rozsah plnění je stanoven pro všechny objekty na uvedené adrese, včetně ochrany dalších movitých věcí a majetku TSK, majetku třetích osob, zaměstnanců TSK, externích spolupracovníků, zajištění chodu vrátnice - evidence vnášených a vynášených věcí, kontrola oprávněnosti vstupů osob, evidence hostů a návštěv a jejich ohlašování, evidence klíčů, poskytování informací návštěvníkům, sledování příchodů a odchodů zaměstnanců, evidence vjezdů a výjezdů vozidel, vyřizování telefonických dotazů a přepojování hovorů v obvyklé i mimo obvyklou pracovní dobu, zajištění nepřetržitého provozu podatelny a ohlašovací poruch, uchovávání a evidence doručených a předaných zásilek a klíčů, další drobné činnosti důležité pro chod – zabezpečení činnosti vrátnice dle denní doby.

Předmět veřejné zakázky dále zahrnuje plnění povinností vyplývajících z platné dokumentace požární ochrany jednotlivých objektů a činnost dodavatele při řešení mimořádných situací a vykonávání činností spojených s protipožární prevencí.

Součástí plnění je obsluha nízkotlaké plynové kotelny a tlakových nádob. Dodavatel musí disponovat patřičnými osvědčeními. Více ve vzoru smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zajištění ostraha při aktivitách nad rámec běžného provozu, na kterých participuje ostraha spojená s fyzickou ostrahou majetku a osob. Dodavatel v návrhu smlouvy uvede cenu za 1 hodinu a 1 pracovníka aktivity nad rámec běžného provozu. Tato cena bude uvedena samostatně a nebude součástí hodnocení nabídek.

Zadavatel připouští variantní řešení při poskytování služeb, které jsou předmětem plnění.

Varianta poskytování služby č. 1

Provozování pultu centralizované ochrany, dohled nad kamerovými systémy.

Stávající kamerový systém sestává z 5 ks kamer.

Kamerový systém bude dodavatelem (poskytovatelem služby) doplněn na minimální celkový počet 26 kamer s tím, že je na provozovateli služby, zda využije stávající kamery, či je nahradí kamerami novými.

Zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami, movitým i nemovitým vybavením a zařízením a dalšími věcmi v areálu TSK na ul. Bohumínská 1878/6, Karviná – Nové Město bude do zprovoznění celkového počtu 26 kamer a plnému pokrytí kritických bodů realizován nepřetržitě 2 osobami.

Následně bude hodinový fond zaměstnanců snížen s tím, že v průběhu nočních hodin bude ochranu a dohled nad budovami zajišťovat 1 osoba s podporou dojezdové hlídky a vzdáleného centrálního pultu.

Varianta poskytování služby č. 2

Zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami, movitým i nemovitým vybavením a zařízením a dalšími věcmi v areálu TSK na ul. Bohumínská 1878/6, Karviná – Nové Město bude realizován 2 osobami, a to nepřetržitě, 24 hodin denně, za podpory stávajícího kamerového systému.

Více v podrobnostech vzoru smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby

druh zadávacího řízení: zjednodušený režim dle § 129 ZZVZ
zadávání veřejných zakázek na sociální a jiné zvláštní služby uvedené v příloze č. 4 k ZZVZ
- vyhledávací a bezpečnostní služby

Zjednodušený režim se neurčuje podle předpokládané hodnoty veřejné zakázky, viz ustanovení § 24 ZZVZ.

Finanční limit pro určení nadlimitní veřejné zakázky na služby, u které více než 50% předpokládané hodnoty tvoří sociální a jiné zvláštní služby podle přílohy č. 4 ZZVZ, činí 19 257 000 Kč.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Zadávací řízení bylo realizováno na základě ustanovení § 129 ZZVZ. Zákon v odstavci 1 stanoví, že zadavatel ve zjednodušeném režimu zadává veřejné zakázky na sociální a jiné zvláštní služby uvedené v příloze 4 k zákonu. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou bezpečnostní služby. Tyto jsou v příloze č. 4 ZZVZ uvedeny „Vyhledávací a bezpečnostní služby“, kdy dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému 79700000-1 do 79721000-4, 79722000-1 a 79723000-8. Zakázka je zadávána v souladu se ZZVZ.

Rozdělení zakázky na části:

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části.

Odůvodnění:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35, resp. § 101 ZZVZ.

Veškeré části předmětu plnění veřejné zakázky jsou provázané a je nezbytné, aby je prováděl a výstupy zpracovával jediný dodavatel.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: SLUŽBY

Název	CPV
strážní služby	79713000-5
bezpečnostní služby	79710000-4

II. Rozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Odůvodnění:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je pořízení 1ks vozidla pro svoz komunálního odpadu. Jakékoliv rozdělení předmětu plnění na dílčí části by vlastní plnění komplikovalo. Dělením zakázky na části by došlo k neefektivnímu a neekonomickému plnění, komplikovanému poskytování záruky na dílčí části atd.

III. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1.	M Security and Cleaning s.r.o.	č.p. 160 779 00 Bystročice	01609246
2.	VKUS – BUSTAN s.r.o.	Fügenerova 3636, Frýdek 738 01 Frýdek-Místek	26841410
3.	CENTR GROUP-ELMONT s.r.o.	náměstí Jurije Gagarina 2046/1b Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	27810941
4.	Společnost INDUS PRAHA - INDUS (Sdružení společností na základě uzavřené společenské smlouvy	U hostivařského nádraží 556/12 Hostivař, 102 00 Praha 10	24210668 – vedoucí společník společnosti

	INDUS PRAHA, spol. s r. o. a INDUS, spol. s r. o., vedoucí společník INDUS PRAHA, spol. s r. o.)		45787492 – společník společnosti
5.	ZBU Czech Republic s.r.o.	Lisabonská 799/8, Vysočany 190 00 Praha 9	28407342

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	žádné

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 70 %.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková paušální cena za 1 měsíc výkonu ostrahy a souvisejících služeb. Čím bude nabídková cena (paušální sazba) za 1 měsíc výkonu ostrahy a souvisejících služeb nižší, tím bude nabídka výhodnější.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nevhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:

ZKUŠENOST DODAVATELE, s váhou hodnotícího kritéria 30 %.

V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe dodavatele, a to konkrétně počet služeb poskytovaných v délce alespoň 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, realizovaných v období posledních 5 let, spočívajících v nepřetržité ostraze a dohledu nad budovami a zahrnující fyzickou kontrolu osob, kontrolu oprávnění pro vstup do objektu, obchůzkový systém, ochranu majetku a plnění povinností vyplývajících z požární ochrany objektu, s minimálním finančním limitem plnění 1 000 000 Kč bez DPH za rok.

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nevhodnější nabídce.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu A) a B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje.

POZOR!!

Do seznamu realizovaných služeb, které budou předmětem hodnocení nabídek v kritériu B), mohou být zahrnuty také referenční zakázky, jimiž dodavatel prokazuje stanovenou technickou kvalifikaci.

Způsob hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno s využitím bodovací metody dle výše uvedených kritérií. Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Při veškerých výpočtech v rámci hodnocení nabídek budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, parametry a informace, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Údaje, které dodavatel nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(\text{Počet bodů kritéria A}) = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

B. ZKUŠENOST DODAVATELE - bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:

$$(\text{Počet bodů kritéria B}) = 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a*v1 + b*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

VI. Seznam účastníků, jejich nabídková cena a další údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídek:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	M Security and Cleaning s.r.o.	113 442,00
2.	VKUS - BUSTAN s.r.o.	109 000,00
3.	CENTR GROUP-ELMONT s.r.o.	173 740,00
4.	Společnost INDUS PRAHA - INDUS	141 717,00
5.	ZBU Czech Republic s.r.o.	129 964,00

Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Počet služeb zařazených do hodnocení v rámci kritéria B - ZKUŠENOST DODAVATELE (v ks)
1.	M Security and Cleaning s.r.o.	7
2.	VKUS - BUSTAN s.r.o.	16
3.	CENTR GROUP-ELMONT s.r.o.	34
4.	Společnost INDUS PRAHA - INDUS	23
5.	ZBU Czech Republic s.r.o.	4

HODNOCENÍ NABÍDEK:**A: Nabídková cena v Kč bez DPH:**

Váha 70 %

Č.	Účastník	Nabídnutá hodnota		Získané bodové ohodnocení	
1	M Security and Cleaning s.r.o.	113 442,00	Kč	96,08	Bodů
2	VKUS - BUSTAN s.r.o.	109 000,00	Kč	100,00	Bodů

3	CENTR GROUP-ELMONT s.r.o.	173 740,00	Kč	62,74	Bodů
4	Společnost INDUS PRAHA - INDUS	141 717,00	Kč	76,91	Bodů
5	ZBU Czech Republic s.r.o.	129 964,00	Kč	83,87	Bodů

B. Zkušenost dodavatele

Váha 30%

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	M Security and Cleaning s.r.o.	7,00	ks	20,59	Bodů
2	VKUS - BUSTAN s.r.o.	16,00	ks	47,06	Bodů
3	CENTR GROUP-ELMONT s.r.o.	34,00	ks	100,00	Bodů
4	Společnost INDUS PRAHA - INDUS	23,00	ks	67,65	Bodů
5	ZBU Czech Republic s.r.o.	4,00	ks	11,76	Bodů

Tabulka výsledného pořadí:

	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	M Security and Cleaning s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	96,08	70%	67,26	73,44	4.
		B: Zkušenost dodavatele	20,59	30%	6,18		
2	VKUS - BUSTAN s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	70%	70,00	84,12	1.
		B: Zkušenost dodavatele	47,06	30%	14,12		
3	CENTR GROUP-ELMONT s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	62,74	70%	43,92	73,92	3.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	30%	30,00		
4	Společnost INDUS PRAHA - INDUS	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	76,91	70%	53,84	74,13	2.
		B: Zkušenost dodavatele	67,65	30%	20,29		
5	ZBU Czech Republic s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	83,87	70%	58,71	62,24	5.
		B: Zkušenost dodavatele	11,76	30%	3,53		

VII. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VKUS – BUSTAN s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Fügnerova 3636, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	26841410

VIII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného dodavatele byla hodnocena jako nejvýhodnější, viz hodnocení výše.

IX. Cena sjednaná ve smlouvě:

- měsíční cena max. 109.000,00 Kč bez DPH za ostrahu objektů
- celková cena ve výši max. 1.308.000,00Kč/rok bez DPH
- jednotková cena za zajištění ostrahy na aktivity nad rámec běžného provozu, na kterých participuje ostraha spojené s fyzickou ostrahou majetku a osob ve výši 120,00 Kč bez DPH za každou započatou hodinu činnosti za jednoho pracovníka.

X. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Veřejná zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatelů:

- 1) Bezpečnostní agentura FOOM s.r.o., IČO: 25831640, Jablunkovská 851/40, 737 01 Český Těšín, podíl na plnění VZ 2% - Zajištění podpory výjezdu v Karviné prostřednictvím výjezdové skupiny
- 2) E+M plus spol. s r.o. , IČO: 61944769, Na řečišti 341, 739 25 Sviadnov, podíl na plnění VZ 11% -Dodávka a instalace kamerového systému a následná údržba a servis

XI. Střet zájmů


V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_60.html.

Technické služby Karviná, a.s.
Bohumínská 1878, 735 06 Karviná
IČ: 65138082 

.....
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti