

## DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 1 VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Zadavatel:**

název: TECHNICKÉ SLUŽBY KARVINÁ, a.s.  
sídlo: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Gajdaczem, MPA, ředitelem společnosti  
IČO: 65138082

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

### „OSTRAHA AREÁLU TSK A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“

**Dotazy zájemce č. 1 včetně vyjádření zadavatele**

- a) V rámci návrhu kamerového systému Vás žádám o sdělení, zda je možné využít stávající datovou síť v areálu zadavatele nebo je nutné vybudování zcela nové sítě. V případě, že je možné využít stávající datové sítě, žádáme o upřesnění a vyčlenění „datových bodů“ tzn. místa v budovách do kterých můžeme prvky kamerového systému připojit.

**Odpověď:**

**Stávající datovou síť (počítačovou síť) v areálu zadavatele využít nelze. Je nutné vybudovat zcela novou síť. Stávající kamerové propojení využít lze.**

- b) V zadávací dokumentaci není zadavatelem specifikováno rozlišení jednotlivých kamer. Má dodavatel dodat kamery s rozlišením dle vlastních praktických zkušeností s monitorováním obdobných areálů?

**Odpověď:**

**Dodavatel využije vlastních zkušeností při realizaci kamerového systému s tím, že minimální hodnoty rozlišení kamer činí 8 MPix a IR přísvit a citlivost kamer činí minimálně 0,003 Lux.**

- c) Jaký je požadavek na délku záznamu z kamerového systému?

**Odpověď:**

**Zadavatel požaduje minimálně sedmidenní záznam.**

- d) Je možno pro vybudování nové kabeláže pro IP digitální systém částečně využít stávajících volných kabelových tras (kabelové žlaby, lišty, trubky apod.)? Pokud se toto nabízí...tak aby zbytečně nepřibývalo v budovách neestetického zatížení.

**Odpověď:**

**Zadavatel umožňuje využít starých kabelových žlabů, lišt či trubek původních kamerových systémů. Nové trasy musí být realizovány tak, aby esteticky nezatěžovaly budovy.**

- e) V rámci prohlídky místa plnění jsme byli mimo jiné seznámeni se zázemím pracovníků ostrahy, kteří budou obraz z implementovaného CCTV vyhodnocovat. Na současně vrátnici je umístěna počítačová stanice stávajícího kamerového systému. V této souvislosti Vás žádám o zveřejnění parametrů stávající počítačové stanice na vrátnici, případně sdělte, zda v rámci dodávky kamerového systému je nutné počítat také s novou počítačovou pracovní stanicí včetně operačního systému a odpovídajícím monitorem nebo monitory atd.

**Odpověď:**

**Technické parametry stávající počítačové stanice jsou:**

**Procesor: i3 550**

**MB: Gigabyte Technology Co., Ltd. H55M-S2V**

**RAM: 4GB**  
**SSD: 240 GB**  
**Grafika - integrovaná (Grafika Intel(R) HD)**  
**Monitor: 24" -Acer K242HL**  
**OS: Windows 10 Pro**

**Dodavatel nemusí počítat s novou počítačovou pracovní stanicí včetně operačního systému a odpovídajícím monitorem nebo monitory, jelikož zařízení bude zajištěno zadavatelem. Technické požadavky na dané zařízení pro zajištění funkčnosti bude následně řešeno s vítězným dodavatelem.**

- f) V souvislosti s instalací nového kamerového systému bude dle našeho názoru nutné provést revizi, případně zpracování nové provozní směrnice kamerového systému. V této souvislosti Vás žádám o sdělení, kdo zpracuje, případně zajistí a uhradí zpracování provozní Směrnice instalovaného kamerového systému.

**Odpověď:**

**Veškerou provozní dokumentaci, která je nezbytná k realizaci kamerového systému, hradí dodavatel. Může se jednat o výchozí revizi, dokumentaci skutečného stavu, funkční zkoušku, provozní dokumentaci ke kamerovým záznamům a záznamovým zařízením případně jiným technologiím potřebným k realizaci, směrnici ke kamerovému systému.**

#### **Dotazy zájemce č. 2 včetně vyjádření zadavatele**

- 1) V areálu se nachází mezi některými budovami tzv. kabelové průvěsy, je možno tyto průvěsy využít a přidat k nim další datový kabel?

**Odpověď:**

**Zadavatel umožňuje použít staré kabelové průvěsy pouze ve sběrném dvoře.**

- 2) Kde průvěsy nejsou, je možno tyto průvěsy vybudovat a v jaké výšce?

**Odpověď:**

**Zadavatel nové průvěsy mezi budovami nepovoluje vzhledem k pravidelnému pohybu velkých vozidel s návěsy, průjezdu kamionů nakládající elektro odpad, balíky plastů a jiných údržbových vozidel.**

- 3) Ve které budově se nachází serverovna nebo jiná technická místnost s přístupem k internetu? Bylo by možno do této místnosti umístit záznamové zařízení?

**Odpověď:**

**Serverovna (technická místnost) se nachází v budově č. 1, pavilon A, 1. patro, prostor č. 22. Správce této sítě (datové, počítačové sítě) umožní využívání prostoru. Dodavatel může do tohoto prostoru umístit záznamové zařízení, příp. další komponenty pro jeho chod.**

- 4) Budou chtít odpovědné osoby zadavatele nahlížet vzdáleně na kamerový systém (ze svého PC na pracovišti nebo mobil. telefonu)?

**Odpověď:**

**Ano. Zadavatel požaduje funkci vzdáleného nahlížení do kamerového systému pro vybraný okruh odpovědných osob, a to včetně zaškolení.**

- 5) Zabezpečovací systém, který je na pokladně bude možno připojit k PCO?

**Odpověď:**

**Ano. Systém pracuje na bázi Jablonet.**

- 6) Je nějaký termín do kdy od nástupu musí být kamerový systém nainstalován a funkční?

**Odpověď:**

**Zadavatel nestanovuje žádný konkrétní termín instalace a zprovoznění nového kamerového systému, a to s ohledem na možnost variantního poskytování služby, viz zadávací dokumentace. Vítězný dodavatel bude následně vyzván k výběru varianty poskytování služby a k upřesnění termínu případné instalace kamerového systému.**

Citace zadávací dokumentace:

*Zadavatel připouští variantní řešení při poskytování služeb, které jsou předmětem plnění.*

**Varianta poskytování služby č. 1**

*Provozování pultu centralizované ochrany, dohled nad kamerovými systémy.*

*Stávající kamerový systém sestává z 5 ks kamer.*

*Kamerový systém bude dodavatelem (poskytovatelem služby) doplněn na minimální celkový počet 26 kamer s tím, že je na provozovateli služby, zda využije stávající kamery, či je nahradí kamerami novými.*

*Zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami, movitým i nemovitým vybavením a zařízením a dalšími věcmi v areálu TSK na ul. Bohumínská 1878/6, Karviná – Nové Město bude do zprovoznění celkového počtu 26 kamer a plnému pokrytí kritických bodů realizován nepřetržitě 2 osobami.*

*Následně bude hodinový fond zaměstnanců snížen s tím, že v průběhu nočních hodin bude ochranu a dohled nad budovami zajišťovat 1 osoba s podporou dojezdové hlídky a vzdáleného centrálního pultu.*

**Varianta poskytování služby č. 2**

*Zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami, movitým i nemovitým vybavením a zařízením a dalšími věcmi v areálu TSK na ul. Bohumínská 1878/6, Karviná – Nové Město bude realizován 2 osobami, a to nepřetržitě, 24 hodin denně, za podpory stávajícího kamerového systému.*

*Více v podrobnostech vzoru smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.*

- 7) V zadávací dokumentaci v čl. 32 - způsob a kritéria hodnocení nabídek je jako kritérium B. Zkušenost dodavatele, kde bude hodnocena zkušenost/praxe dodavatele, tj. počet poskytovaných služeb, dotaz zní, zda je počet poskytovaných služeb neomezený, nebo bude zadavatel hodnotit nějaký maximální počet poskytovaných služeb?

**Odpověď:**

**Počet realizovaných služeb předložených dodavatelem v rámci hodnotícího kritéria B: ZKUŠENOST DODAVATELE není omezena. Jednotlivé předložené služby však musí kumulativně splnit zadavatelem stanovené podmínky, a to:**

- služba byla poskytována v posledních 5 letech,
- služba byla poskytována nepřetržitě alespoň 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců,
- minimální finanční limit poskytované služby je 1 mil. Kč bez DPH za 1 rok (12 kalendářních měsíců),
- předmětem poskytované služby je nepřetržitá ostraha a dohled nad budovami zahrnující fyzickou kontrolu osob, kontrolu oprávnění pro vstup do objektu, obchůzkový systém, ochranu majetku a plnění povinností vyplývajících z požární ochrany objektu.

**K jednotlivým uvedeným referenčním zakázkám budou povinně připojeny kontaktní údaje na objednatele služby. Zadavatel je oprávněn poskytnuté informace ověřovat.**

<b>Dotazy zájemce č. 3 včetně vyjádření zadavatele</b>
--

- 1) Dle varianty č. 1 má být nainstalováno ještě min. 21 kamer. Do výběrového řízení má být dán jejich popis a schéma rozmístění. V zadání chybí plán areálu (včetně zakreslení stávajících kamer), do kterého by bylo možné kamery zakreslit.

**Odpověď:**

**Ve vztahu k realizaci nového kamerového systému zadavatel uveřejňuje schéma rozmístění stávajících kamer, viz Příloha DI1 č. 3 - Schéma rozmístění stávajících kamer.**

- 2) Dále u této varianty ostrahy objektu předpokládáte, že po zprovoznění kamer se sníží počet pracovníků ostrahy na 1 osobu v nočních hod. Můžete upřesnit přesné časové rozmezí, kdy bude dostačovat 1 pracovník ostrahy?

**Odpověď:**

**Od 17 hodin do 5 hodiny ranní, viz příloha č. 1 návrhu smlouvy o fyzické ostraze movitých, nemovitých věcí a obsluze bezpečnostních technických systémů.**

**Další sdělení zadavatele**

a) Ve vztahu k realizaci nového kamerového systému zadavatel uveřejňuje návrh zón pro rozmístění kamer, viz přílohy těchto dodatečných informací.

b) Vybavení vrátnice:

Stávající vybavení - zařízení vrátnice vykazuje známky fyzického i morálního opotřebení. Jelikož zadavatel nebude nový inventář poskytovat, doporučuje se dodavatelům, aby v případě zájmu o modernizaci prostor tuto skutečnost při zpracování svých nabídek zohlednili.

**Soupis stávajícího (opotřebeného) zařízení zadavatele:**

- 1.) 1 pracovní rohový stůl s vrchním plexisklem, za který je možné ukládat poznámky
- 2.) 3 zamykatelné šuplíkové komody
- 3.) 2 kancelářské židle na kolečkách
- 4.) 1 uzamykatelná kancelářská skříň na dokumentaci, deníky aj.
- 5.) šatní skříňky
- 6.) věšák na odkládání oděvů a obuvi

**Stávající zařízení poskytnuté současným dodavatelem služby:**

- 1.) varná konvice, mikrovlnka

V Karviné dne 17. 08. 2021

.....  
Miroslav Švancar, administrátor VZ

Přílohy:

Příloha DI1 č. 1 - Návrh zón pro umístění kamer

Příloha DI1 č. 2 - Plochy - zadání kamer

Příloha DI1 č. 3 - Schéma rozmístění stávajících kamer