




MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
speciální stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 93
dne: 22.10.2020
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
dne: 27.10.2020
podpis: 



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 09.07.2020

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/119738/2020

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/087396/2020/OSŽP/Vc

které zastupuje

ATELIÉR ESO spol. s r.o.

Karla Hynka Máchy 5203/33

722 00 Ostrava-Třebovice

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Václavková

TEL.: +420 596 387 416

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1

DATUM: 24.09.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.07.2020 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost **ATELIÉR ESO spol. s r.o., IČO 476 80 091, Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava-Třebovice** (dále jen „stavebník“), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í ,

kterým schvaluje navržený záměr - soubor staveb a změna stavby uváděný pod názvem „**Výstavba parkovací plochy a úpravy vnitrobloku domu čp. 627 na ulici Kosmonautů v Karviné-Ráji**“ na pozemcích parc. č. 501/71, 501/287 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

V rámci záměru se jedná o tyto stavební objekty:

- SO 101 – Parkoviště
- SO 401 – Veřejné osvětlení

Druh a účel staveb a změny stavby:

„SO 101 – Parkoviště“

Stavba veřejného parkoviště, jehož součástí je místní komunikace šířky 6,0 m zajišťující příjezd k jednotlivým stáním, bude pro 20 kolmých parkovacích stání, z toho 16 stání o rozměrech 2,5 m x 4,5 m, 3 stání (krajní) o rozměrech 2,75 m x 4,50 m a 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 3,5 m x 4,5 m. Konstrukce vozovky komunikace a parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude tl. 420 mm s povrchem ze zámkové betonové dlažby

MMKASS10168382



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

tl. 80 mm. Konstrukce standardních parkovacích stání bude tl. 420 mm s povrchem ze zatravňovací dlažby tl. 50 mm. Odvodnění parkoviště bude pomocí drenážního potrubí PVC DN 200 o délce 18 m, které bude odvádět srážkové vody do dvou vsakovacích šachet (studní) z betonových skruží DN 1000, hloubky 5 m.

Změna stavby stávajícího veřejného parkoviště, které je součástí místní komunikace ul. Haškova, spočívající v úpravě hrany parkovacího zálivu, z důvodu napojení výše uvedené stavby na stávající místní komunikaci ul. Haškova.

„SO 401 – Veřejné osvětlení“

Jedná se o stavbu přeložky podzemního vedení sítě veřejného osvětlení a stavbu veřejného osvětlení, tj. zemní kabelový rozvod, o celkové délce 45 m. Nové osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Budou osazeny 3 ks stožárů se zdroji s technologií LED, výšky 8 m.

(Dále jen „stavby“ nebo „záměr“).

Katastrální území, parcelní čísla a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umísťuje:

Katastrální území Ráj, pozemky parc. č. 501/71 (ostatní plocha) a 501/287 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 501/71 a 501/287 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, v souladu s výkresem pod názvem „Katastrální situační výkres“ ověřeným ve společném územním a stavebním řízení.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 501/71 a 501/287, na kterých bude záměr umístěn, a sousedními pozemky parc. č. 501/73, 501/91, 501/92, 501/93, 501/289, 501/347, 501/596, 501/597, 501/598, 501/648, 501/649, 501/650 a stavbami (technické infrastruktury, bytových domů a občanského vybavení) na nich, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti sousedních pozemků a staveb a v důsledku jeho realizace, vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

Povolení připojení pozemní komunikace

Podle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

se povoluje připojení

stavby veřejného parkoviště sjezdem k místní komunikaci ul. Haškova na pozemku parc. č. 501/287 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, za dodržení následujících podmínek:

1. Připojení pozemku parcelní číslo 501/71 k místní komunikaci 4. třídy, ul. Haškova na pozemku parcelní číslo 501/287 vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná se povoluje na dobu neurčitou za předpokladu, že v době do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude zahájena stavba parkoviště.
2. Sjezd z pozemní komunikace bude proveden přes snížený obrubník (5-20 mm) v místě a způsobem dle předložené projektové dokumentace (naproti objektu čp. 999/10a).
3. Plocha sjezdu bude provedena se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou. Povrch bude v bezprašném a snadno čistitelném provedení zámková dlažba a zatravňovací tvárnice.
4. Realizací napojení nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na přilehlé pozemní komunikaci. Povrchové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny vsakováním a vyspádováním do podélného trativodu.
5. V plochách rozhledových trojúhelníků sjezdu nesmí být nyní ani v budoucnu umístovány žádné překážky, včetně vzrostlé zeleně, které by rozhled omezily.
6. Žadatel (vlastník sjezdu, uživatel) je povinen provádět údržbu a čištění sjezdu na vlastní náklady tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci.
7. Je nutné doplnit stanovisko PČR, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu.
8. Investor nebo jím pověřená osoba požádá o stanovení dopravního značení v dostatečném předstihu před uvedením parkoviště do provozu.

Povolení kácení dřevin:

Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

se povoluje kácení

dřevin rostoucích mimo les v rozsahu: **3 ks Topolů** (Populus) o obvodech kmenů 290, 260 a 350 cm ve výšce 130 cm nad zemí a rostoucích na pozemku záměru parc. č. 501/71 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná,

za dodržení následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
2. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
3. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně správnímu orgánu jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.

Stavebníkovi se ukládá povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny v rozsahu: **2 ks jehličnatých stromů** o velikosti 200-225 ZB a **3 ks listnatých stromů** o velikosti 14-16 ZB. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku záměru, tj. na pozemku parc. č. 501/71 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, za dodržení následujících podmínek:

5. Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději v termínu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Konkrétní termín jejího provedení bude písemně oznámen orgánu ochrany přírody.
6. Žadatel se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby následujícím způsobem:
 - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez jedinců,
 - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění po výsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
 - kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
 - bude provedeno zamulčování organickými materiály (kůra nebo dřevní štěpka) do výšky 80-100 mm, aplikace mulče bude provedena tak, aby plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmínkům,
 - kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami) o průměru 8-10 cm,
 - keře budou jištěny podzemním kotvením.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle dokumentace pro vydání společného povolení ověřené v tomto řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby:
 - po provedení podkladních vrstev vozovky
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Záměr bude dokončen v termínu **do 30.04.2022.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím § 94m odst. 2 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát,
GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení společnosti GridServices, s.r.o.

Odůvodnění:

Dne 09.07.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedený záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vydání společného povolení na výše uvedený záměr dle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je podmíněno, mimo jiné, vydáním závazného stanoviska stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru. Toto závazné stanovisko ze dne 04.08.2020 obdržel speciální stavební úřad dne 05.08.2020.

Stavebník kompletně doplnil žádost podáním ze dne 12.08.2020.

Speciální stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato po jejím doplnění obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 501/71 a 501/287 v katastrálním území Ráj, tj. statutární město Karviná;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona tomu, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj. GasNet, s.r.o. v zastoupení společnosti GridServices, s.r.o.;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům staveb technické infrastruktury, tj. GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Veolia Energie ČR, a.s., a vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 501/73, 501/91, 501/92, 501/93, 501/289, 501/347, 501/596, 501/597, 501/598, 501/648, 501/649, 501/650 v katastrálním území Ráj a staveb (bytových domů a občanského vybavení) na nich, tj. Bytové družstvo 639-642, Bytové družstvo Kosmonautů 626-629, Dušan Budoš, Renata Budošová; jejichž vlastnická práva mohou být společným povolením přímo dotčena, a to umístěním záměru a jeho samotnou realizací (prach, hluk, staveništní doprava) v blízkosti předmětných pozemků a staveb.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a provádění staveb na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena speciálním stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 6090, 6102, 6365 a 10001 pro katastrální území Ráj.

Speciální stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

statutární město Karviná, GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Bytové družstvo 639-642, Bytové družstvo Kosmonautů 626-629, Dušan Budoš a Renata Budošová.

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), speciální stavební úřad opatřením ze dne 07.08.2020 pod č.j.: SMK/100256/2020 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolky, že dne 01.01.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto řízení spolkům postavení účastníka tohoto řízení.

Speciální stavební úřad, v souladu s ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 10.08.2020 pod č.j.: SMK/100267/2020 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil speciální stavební úřad od ústního jednání ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

V oznámení o zahájení řízení speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 4 odst. 4 a § 94n stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

– koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 24.06.2020 pod sp. zn. SMK/044081/2020/OSŽP/An (č.j. SMK/081343/2020) z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - *souhlasí s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku, nesníží nebo nezmění krajinný ráz a dotýká dřevin, nedojde však realizací záměru k jejich poškozování či ničení;*
 - *souhlasí s kácením dřevin a náhradní výsadbou za podmínek, kterým speciální stavební úřad vyhověl v části kácení dřevin ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *bez připomínek;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *bez připomínek;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *bez připomínek;*

za Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, silniční správní úřad:

- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas za podmínek, kterým speciální stavební úřad vyhověl v části povolení připojení pozemní komunikace ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*

Z koordinovaného závazného stanoviska dále vyplývá, že jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, obecného stavebního úřadu ze dne 04.08.2020 pod sp. zn. SMK/091679/2020/OSŽP/Ba - *bez podmínek k umístění a provedení staveb;*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 15.04.2020 pod č.j. HSOS-3106-2/2020 – *souhlas bez připomínek;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná ze dne 22.04.2020 pod č.j. KHSMS 14407/2020/KA/HOK - *souhlas bez připomínek;*
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu ze dne 15.04.2020 pod č.j. KRPT-70966/ČJ-2020-070306 – *souhlas bez námitek;*
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 23.04.2020 pod zn. 5002119059 - *souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.03.2020 pod zn. 9773/V008642/2020/BU - *souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace;*
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 23.04.2020 pod zn. RSMSV/20200420-003/SUS - *souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace;*
- návrh plánu kontrolních prohlídek;

- posouzení hydrogeologických poměrů k možnosti zasakování srážkové vody do horninového prostředí, které zpracoval Ing. Jiří Dvorský, CSc., osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 1916/2004 v oboru hydrogeologie, v dubnu 2020 - *způsob likvidace srážkových vod do horninového prostředí je navržen v souladu s výše uvedenou zprávou hydrogeologického průzkumu;*
- dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jejichž jednotlivé části zpracovali Ing. Miloslav Vrána, vedený ČKAIT pod č. 1102031 a Vladislav Tolasz, vedený ČKAIT pod č. 1102632;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 11.03.2020.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, pod sp. zn. ŽPZ/1869/2019/Chro (č.j. MSK 20674/2019) ze dne 08.02.2019 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tak, jak vyplývá z dokumentace pro vydání společného povolení (zpracované v červnu 2020), speciální stavební úřad se s posouzením požadavků na využití území a technických požadavků na stavby dle citovaných vyhlášek, zcela ztotožňuje, neboť jsou řešeny v odpovídající míře;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. V rámci navrženého záměru je vyřešeno napojení na dopravní infrastrukturu. Nejsou nároky na vybudování nové dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní infrastruktura je vyhovující;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, jak je uvedeno výše.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovení § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, že je zajištěn příjezd k záměru po místní komunikaci ul. Haškova na pozemku parc. č. 501/287 v katastrálním území Ráj. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání záměru, zejména vzhledem k charakteru staveb, které nemají nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V opatření ze dne 10.08.2020 pod č.j.: SMK/100267/2020 dal speciální stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve dnech 14.09.2020 a 16.09.2020 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:**O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u speciálního stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy a chytrého regionu, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavby nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavby již byly zahájeny. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

V souladu s ustanovením §94p odst. 4 stavebního zákona speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci, jedno vyhotovení ověřené dokumentace záměru a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru.

Dle § 160 stavebního zákona záměr bude provádět stavební podnikatel, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění staveb stavbyvedoucím. Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením staveb je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením stavby, stavebníka, stavebního podnikatele, povolujícího orgánu, čísla jednacího společného povolení a data nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení stavby) na viditelném místě na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení staveb. Stavby lze označit také jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavebník je povinen po celou dobu výstavby dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění staveb je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění staveb, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.


Dokončený záměr lze užívat, ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Příloha:

- Katastrální situační výkres

Příloha pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace pro vydání společného povolení
- štítek „Stavba povolena“


Ing. Tereza Václavková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3068

**Poplatek:**

Správní poplatek za vydání rozhodnutí se podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměňuje.

Obdrží:

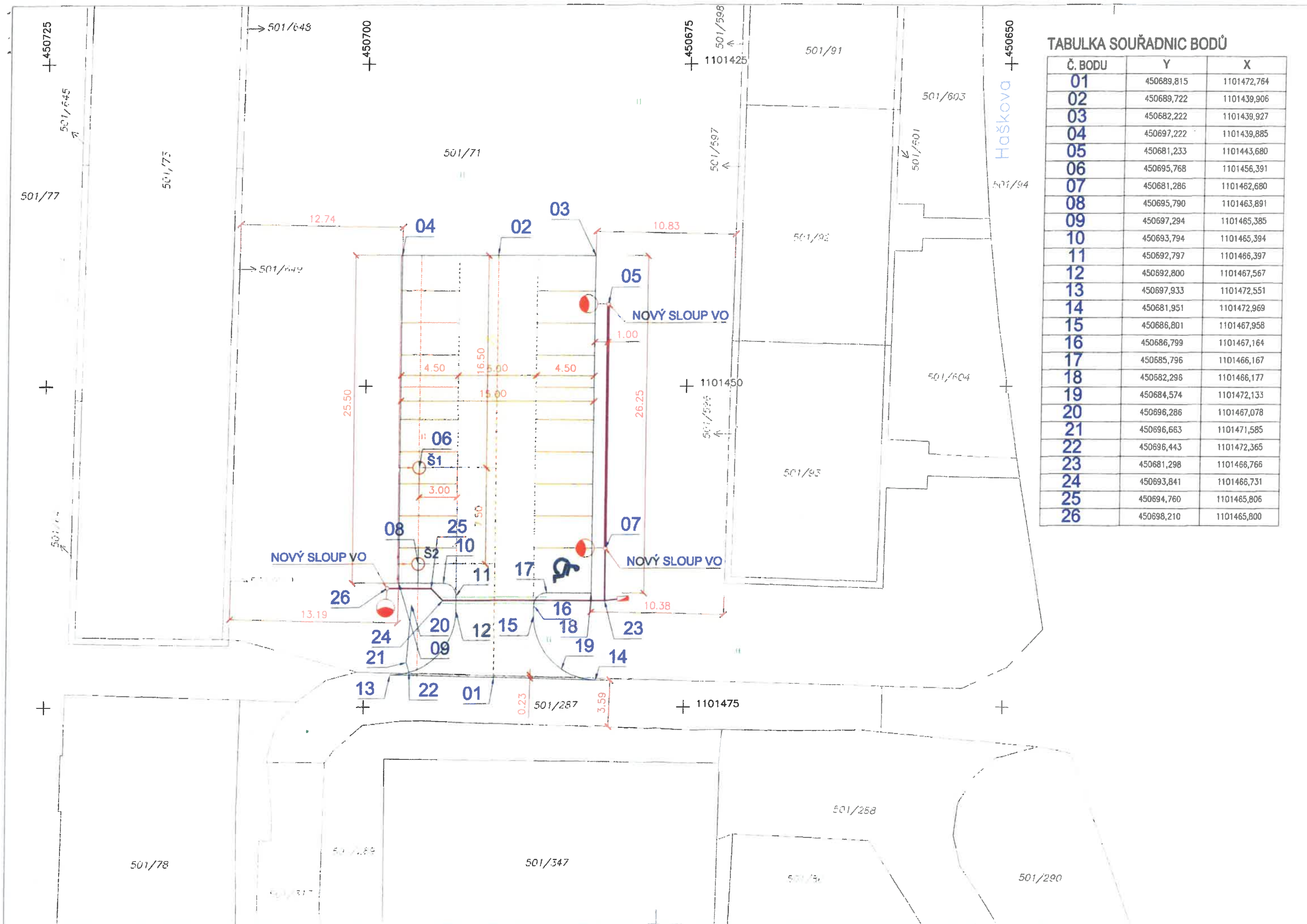
(doručenky)

Účastníci řízení

1. ATELIÉR ESO spol. s r.o., IDDS: uwjnxff
2. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
4. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
5. Bytové družstvo 639-642, Haškova, IDDS: wcnjy65
6. Bytové družstvo Kosmonautů 626-629, IDDS: ierk7qw
7. Dušan Budoš, Haškova č.p. 736/34, Ráj, 734 01 Karviná 4
8. Renata Budošová, Haškova č.p. 736/34, Ráj, 734 01 Karviná 4

Dotčené orgány

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
11. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
12. Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q
13. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, stavební úřad, úřad územního plánování, z hlediska zákona o vodách, z hlediska zákona o odpadech, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q



TABULKA SOUŘADNIC BODŮ

Č. BODU	Y	X
01	450689,815	1101472,764
02	450689,722	1101439,906
03	450682,222	1101439,927
04	450697,222	1101439,885
05	450681,233	1101443,680
06	450695,768	1101456,391
07	450681,286	1101462,680
08	450695,790	1101463,891
09	450697,294	1101465,385
10	450693,794	1101465,394
11	450692,797	1101466,397
12	450692,800	1101467,567
13	450697,933	1101472,551
14	450681,951	1101472,969
15	450686,801	1101467,958
16	450686,799	1101467,164
17	450685,796	1101466,167
18	450682,296	1101466,177
19	450684,574	1101472,133
20	450696,286	1101467,078
21	450696,663	1101471,585
22	450696,443	1101472,365
23	450681,298	1101466,766
24	450693,841	1101466,731
25	450694,760	1101465,806
26	450698,210	1101465,800

