

## DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č.13 VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ ČI ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČO: 00297534

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce na stavební práce, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

## „REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33-35 V KARVINĚ“

### Dotazy zájemce č. 1 včetně vyjádření zadavatele:

1.) Příloha DI10 č. 1 - výkaz výměr N20-051-4\_exp3\_VR4 - REKONSTRUKCE DOMU ČP. 33-35 V KARVINĚ [zadání], list IO 02\_33 - Zpevněné plochy, položka:

| D PSV |   | Práce a dodávky PSV   |                                                                 |   |        |
|-------|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|---|--------|
| D 767 |   | Konstrukce zámečnické |                                                                 |   |        |
| 58    | K | 767431R01             | D+M_ ocelové silniční (dopavně bezpečnostní) zábradlí v 1100 mm | m | 21,010 |

Žádáme zadavatele o poskytnutí referenčního ocelového silničního zábradlí.

1

### VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

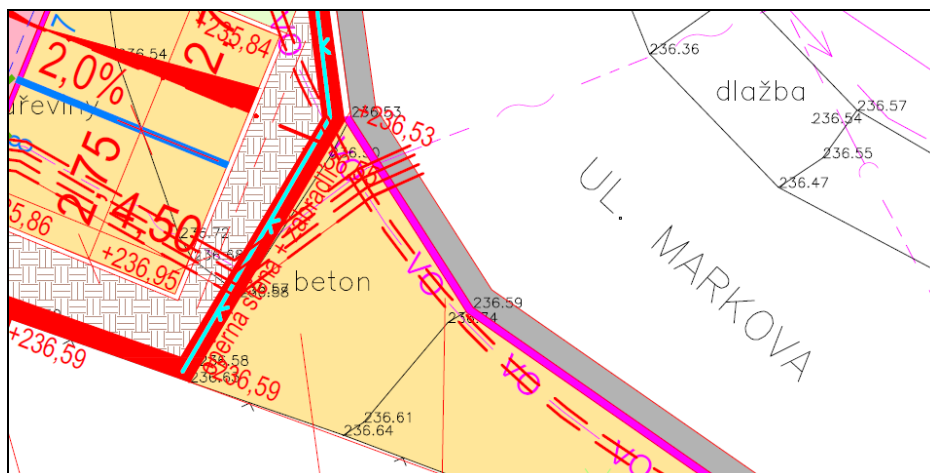
Obrázek č. 1 – referenční výrobek ocelového silničního zábradlí



2.) Příloha DI10 č. 1 - výkaz výměr N20-051-4\_exp3\_VR4 - REKONSTRUKCE DOMU ČP. 33-35 V KARVINĚ [zadání], list IO 02\_33 - Zpevněné plochy, položka:

| D PSV |   | Práce a dodávky PSV   |                                                                 |   |        |
|-------|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|---|--------|
| D 767 |   | Konstrukce zámečnické |                                                                 |   |        |
| 58    | K | 767431R01             | D+M_ ocelové silniční (dopavně bezpečnostní) zábradlí v 1100 mm | m | 21,010 |

Žádáme zadavatele o sdělení, kde přesně má být ocelové silniční zábradlí uchyceno. V Technické zprávě, v části IO 02 – Zpevněné plochy toto není uvedeno. Pouze v příloze, Situace zpevněných ploch, jsme našli popis „opěrná stěna + zábradlí“. Chápeme správně, že zábradlí má být namontováno na opěrnou stěnu?



**VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:**  
Ano, zábradlí bude kotveno na opěrnou stěnu.

IO 03 - Kanalizace dešťová:

3.) V zadávacím výkazu výměr „18023-DPS-D.2-IO 03 Dešťová kanalizace\_Výkaz\_33\_R01“ chybí 1 ks kanalizační šachty. V situaci „18023-DPS-D.2-IO 03-02\_Situace stavby“ jsou zakresleny šachty RŠ1-RŠ5.

Žádáme zadavatele o doplnění položek do zadávacího výkazu výměr pro dodávku a montáž chybějící kanalizační šachty.

**VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:**  
Výkaz výměr byl doplněn.

2

4.) V zadávacím výkazu výměr je položka pro ocenění akumulční jímky-boxu.

|    |          |                                       |    |       |
|----|----------|---------------------------------------|----|-------|
| 56 | 28399009 | Akumulační box Q-BB 0,432m3           | ks | 12,00 |
|    |          | vel.1,2x0,6x0,6m včetně příslušenství |    |       |

Správný počet dle výkresu „18023-DPS-D.2-IO 03-10\_Akumulační nadrz“ je 40 ks. Žádáme zadavatele o opravu množství. Za poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace ve výše uvedeném rozsahu všem dodavatelům jednotně děkujeme.

**VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:**  
Výkaz výměr byl doplněn.

#### Dotazy zájemce č. 2 včetně vyjádření zadavatele:

Prosim o sdělení, čeho se týkají níže uvedené doplňkové a ostatní prvky do betonových konstrukcí – přesnější specifikaci.

ASŘ – dům č.33:

Pol. 413 - Doplňkové a ostatní prvky, jinde nespecifikované, do betonových konstrukcí ... 119,122 m3

ASŘ – dům č.34:

Pol. 414 - Doplňkové a ostatní prvky, jinde nespecifikované, do betonových konstrukcí ..... 62,266 m3

ASŘ – dům č.35:

Pol. 351 - Doplňkové a ostatní prvky, jinde nespecifikované, do betonových konstrukcí ..... 85,523 m3

**VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:**  
Doplňkové položky byly z výkazu výměr vypuštěny.

*Dále uvádím informaci a dotaz od firmy, která se zabývá sanací mikrovlnnou technologií:*

*Předně: Marpo udělalo při průzkumu skvělou práci, podle mého mínění, takže stav toho baráku je tam popsán tak, že tam člověk už ani nemusí jít, aby věděl o co tam jde.*

*V rozpočtu jsem nenašel žádnou položku ohledně odstranění stávající vlhkosti.*

*Dotaz je tedy takový, o jakém způsobu odstranění vlhkosti ze zasažených konstrukcí je uvažováno a jak je to technologicky a rozpočtově řešeno, protože já to tu nikde nevidím a přitom ten barák je hodně zasažený právě vlhkostí, která tam hraje klíčovou roli.*

*Předpokládám, že nikdo nechce realizovat práce na zhotovení omítek za situace, kdy zdivo podle stav. průzkumu má na mnoha místech vlhkost velmi vysokou, dokonce na úrovni hraničních hodnot.*

*Ani sanační omítky se přece nedají aplikovat na zdivo s vlhkostí okolo 20% hmotnostně....*

*Pokud by se mělo začít s pracemi, je podle mého názoru nutné nejdříve odstranit příčiny poruch (např. provést izolace), potom následky (vlhkost) a pak je teprve možné něco rekonstruovat. Provedení mikrovlnné sanace konstrukcí zasažených dřevomorkou by mělo být cílené (z rozsahu zjištěného STP by měl vyplynout rozsah sanace a ne že jen někdo řekne 10%) a to jde ruku v ruce s provedením odstranění nadměrné vlhkosti. Pomocí mikrovln v kombinaci s doplňkovými technologiemi by tyto práce byly proveditelné v témže kroku, v podstatě najednou.*

#### **VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:**

**Ano stavebně technické průzkumy jednotlivých domů (firma Marpo) jsou zpracovány velmi erudovaně a podrobně.**

**Nicméně je nutno si uvědomit, že jsou z roku 2017 (finální elaboráty jsou datovány 08/2017).**

**Další 3 roky tedy byly domy vybydleny a vystaveny působení klimatických vlivů.**

**Takže informace z průzkumů nelze brát v tuto chvíli jako něco exaktního.**

**Nehledě na to, že situace se zde značně mění i v závislosti na roční době.**

**K otázce vlhkosti zdiva resp. vlastních sanací suterénu - viz popis V TZ v oddíle Sanace suterénu a zdiva v 1.NP, vyjímáme odstavec z tohoto oddílu:**

*V prvé řadě je ovšem potřeba snížit zatížení suterénních prostor spodní vodou. Po obvodu objektu (směrem k náměstí a do ulice Svatováclavské) bude proveden odkop suterénního zdiva a provedeny drenáže, napojené přes šachtu do kanalizace. Výkopy musí být prováděny v klimaticky vhodném období, budou prováděny postupně po částech a musí být řádně zapaženy. Vzhledem k výsledkům znaleckého posudku (Znalecký posudek určení příčin výskytu vod v suterénních prostorech - viz odstavec v oddíle zhodnocení provedených průzkumů) a složitosti lokality z hlediska výskytu spodních vod a absenci komplexního řešení pro lokalitu kolem celého náměstí není zaručeno, že tato opatření budou účinná. Po provedení výkopů obvodových zdí je nutno situaci znovu posoudit a rozhodnout o konkrétních opatřeních.*

**Jinak řečeno, pokud nebude odstraněna příčina permanentního vlhnutí až zavodnění suterénů (hlavně u domu č.35), nejsou navržené hydroizolační a sanační úpravy smysluplné.**

**Je nutné odkopat (postupně) základy/stěnu směrem k náměstí a zjistit odkud je spodní voda dotována.**

**Další příčinou, která přispívá k vlhkosti zdiva jsou defekty v dešťové kanalizace a návozy zeminy ve dvorních částech.**

**Dle informací zpracovatele historického památkového průzkumu (Mgr. Augustínková) je navíc prostor pod náměstím protkán soustavou chodeb či kanálů.**

**Navíc není jasné, jaká je zde celistvost obvodového zdiva, včetně jeho propojenosti se základovými konstrukcemi.**

**Vlastní provedení hydroizolací a sanací suterénu bylo konzultováno se specialisty firem Weber a Sika. Je navržen systém odvětrání suterénů jednotlivých domů.**

**Pro snížení zatížení spodní vodou jsou navrženy drenáže, ovšem je opět otázkou, zda vůbec půjdou provést.**

**Pokusy o čerpání vody důrazně nedoporučujeme! To už by bylo opravdu lepším řešením suterény zasypat.**

#### **Dotazy zájemce č. 3 včetně vyjádření zadavatele:**

*V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce:*

#### **Dotaz 01**

*Výpis prvků PSV pro objekt č.p. 35 obsahuje položku OD/9. Ve výpisu prvků je u této položky poznámka „podrobnosti viz soupis památkově hodnotných prvků – položka: 1“. Na stejnou položku se rovněž odkazuje pozice OD/8. Dle položek hodnotných prvků se však zřejmě pro pozici OD/9 jedná o položku 2.*

*Žádáme zadavatele o vysvětlení a případnou opravu.*

**VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:****Odpověď:**

U položky je chybný odkaz na položku č. 1 správně je odkaz na položku č. 2. Opravujeme poznámku ve výpise prvků viz přílohy ozn. 18023-DPS-D.1.1-SO 01-18 Vypis výrobku PSV REV\_28\_07\_2020.

**Dotaz 02**

Přiložené soupisy prací pro objekty č.p. 33, 34 a 35 obsahují položky „D+M \_ štukatérské a ozdobné prvky vnější fasády \_ kopie stávajících prvků“.

Žádáme zadavatele o informaci, zdali je možné tyto prvky realizovat formou tvarování polystyrenového materiálu a následnou omítkovou povrchovou úpravou. Případně žádáme o specifikaci výrobního postupu pro realizaci fasádních prvků.

**VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:**

Objekty č.p. 33, 34 a 35 se nacházejí v Městské památkové zóně Karviná - Fryštát. Štukatérské a ozdobné prvky vnější fasády budou provedeny formováním z omítkové hmoty – štuk, štukové hmota. Obvyklým postupem bývá odlévání dochovaných prvků do sádry a vytvoření forem pro zhotovení kopií. Soudržné a pevné části (respektive prvky) budou ponechány na místě.

**Dotazy zájemce č. 4 včetně vyjádření zadavatele:**

Výkaz výměr „Příloha DI10 č. 1 - výkaz výměr N20-051-4\_exp3\_VR4 - REKONSTRUKCE DOMU ČP. 33-35 V KARVINĚ (zadání) (2)“ obsahuje u objektu č.p. 35 položky č. 284 a č. 285 „OD-19 - D+M Dřevěný rám, cca 900x550mm, odstranění pletiva proti holubům, okno ZRESTAUROVAT, doplní se obě zasklená křídla“ s množstvím 3,000 ks. Tyto položky jsou totožné. Dle výpisu prvků PSV by měly být položky OD/19 celkem 3 ks. Jedná se tedy zřejmě o duplicitu položek. Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

**VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:**

Položka č. 285 je z výkazu výměr odstraněna, byla uvedena duplicitně.

**Aktualizace výkazu výměr:**

Zadavatel uveřejňuje aktualizovaný výkaz výměr označený jako Příloha DI13 č. 1 – opravený výkaz výměr – 28072020. Aktualizovaný výkaz výměr nahrazuje výkazy výměr dříve uveřejněné.

**Rekapitulace provedených úprav:****Zrušené položky – nenaceňují se !!!**

ASŘ dům čp. 33 pol. 413 v D.1.1-2\_33

ASŘ dům čp. 34 pol. 414 v D.1.1-2\_34

ASŘ dům čp. 35 pol. 351 v D.1.1-2\_35

ASŘ dům čp. 35 pol. 285 v D.1.1-2\_35

**Nové rozpočty profese:**

Dům čp. 33

1.4.1 SO 01 33 R01

1.4.4 SO 01 hromosvod 33 R02

1.4.4 SO 01 33 R02

D.2-IO 04 vodovodní přípojka 33 R01

Dům čp. 34

1.4.1 SO 01 34 R01

1.4.4 SO 01 34 R02

D.2-IO 05 vodovodní přípojka 34 R01

Dům čp. 35

1.4.1 SO 01 35 R01

1.4.4 SO 01 35 R02

D.2-IO 04 vodovodní přípojka 35 R01

**PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

**Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:**

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 21. 08. 2020 v 09:00 hodin**

**Otevírání nabídek se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 21. 08. 2020 v 09:01 hodin.**

V Karviné dne 28. 07 2020

S pozdravem

.....  
Miroslav Švancar, administrátor VZ

Přílohy:

Příloha DI13 č. 1 – opravený výkaz výměr - 28072020

Příloha DI13 č. 2 – 18023-DPS-D.1.1-SO 01-18 Vypis výrobku PSV str\_13 REV\_28\_07\_2020

Příloha DI13 č. 3 – 18023-DPS-D.1.1-SO 01-18 Vypis výrobku PSV str\_16 REV\_28\_07\_2020

Příloha DI13 č. 4 – 18023-DPS-D.1.1-SO 01-18 Vypis výrobku PSV str\_17 REV\_28\_07\_2020