

INVESTOR:					
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁTSKÁ 72/1 733 24 KARVINÁ					
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. VERONIKA PALÍŠKOVÁ		 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz		
ZODP. PROJEKTANT	ING. MARTIN TRÁSKOŠ				
VYPRACOVAL	ING. VERONIKA PALÍŠKOVÁ				
KONTROLOVAL	ING. VERONIKA PALÍŠKOVÁ				
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ		STAV. ÚŘAD: KARVINÁ			
NÁZEV AKCE:			STUPEŇ		
REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ DŮM ČP. 33			DPS		
			DATUM		
			03/2020		
			FORMÁT/POČET STR.		
			A4/6		
			MĚŘÍTKO		
			--		
			Č. ZAK	18023	ČÍSLO SOUPR.
			SOUBOR	DOC	
NÁZEV PŘÍLOHY:			Č. PŘÍLOHY:		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			18023-DPS-A		

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) <i>název stavby</i>	<i>3</i>
b) <i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)</i>	<i>3</i>
c) <i>předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.</i>	<i>3</i>
A.1.2 Údaje o vlastníkovi	4
a) <i>jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo</i>	<i>4</i>
b) <i>jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo</i>	<i>4</i>
c) <i>obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)</i>	<i>4</i>
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	4
a) <i>jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),</i>	<i>4</i>
b) <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,</i>	<i>4</i>
c) <i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.</i>	<i>4</i>
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**„REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ“
DŮM ČP. 33 a související zpevněné plochy a inženýrské sítě**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: Masarykovo náměstí
Fryštát čp. 33, 733 01 Karviná - Fryštát

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU				
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník	pozn.
140/9	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/10	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/54	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/55	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/56	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/57	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
197/1	Karviná - město	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
199	Karviná - město	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
200/2	Karviná - město	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
201	Karviná - město	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
240	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy spojené se změnou užívání stavby objektu čp. 33. Dále provedení nových zpevněných ploch, parkovacích míst, komunikací, sjezdu a přípojek. Nově bude objekt na pojen na centrální zdroj tepla (teplovodní přípojkou), který je předmětem změny stavby pod názvem „Rekonstrukce domu čp. 33 – 35 v Karviné, dům čp. 34“.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*
- c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

Vlastníkem objektu čp. 33 je Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

KANIA, a.s.

Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

IČ: 26817853

DIČ: CZ26817853

zastoupená: Ing. Ondřejem Fabiánem, členem představenstva

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Ondřej Fabián

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Zodpovědný projektant: Ing. Martin TRASKOŠ, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb ČKAIT 1102063

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Vedoucí projektu:	Ing. Veronika Pališková	
Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Martin Třaskoš	ČKAIT 1102063
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Martin Fusek	ČKAIT 1103006
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Judita Spasová	ČKAIT 1102666
Zdravotně technické instalace:	Jan Hána	ČKAIT 0010837
Vzduchotechnika, chlazení:	Ing. Vladislava Lyčková	ČKAIT 1003907
Vytápění:	Julius Richter	ČKAIT 1100158
Sílnoproudé rozvody:	Radim Blaťák	ČKAIT 1202146
Slaboproudé rozvody:	Jan Kupec	ČKAIT 1102600
MaR:	Ing. Tomáš Husník	ČKAIT 1103869

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 DŮM čp. 33,

Umístěn na pozemku parc. č. 201 kú. Karviná - město

IO 01 Příprava území (Nepodléhá povolení dle SZ. Povolení ke kácení je součástí koordinovaného stanoviska.)

na pozemku parc. č. 140/9, 140/57, 140/56, 140/55, 140/54, 200/1, 200/2, 199, 197/1 kú. Karviná - město

IO 02 Zpevněné plochy,

na pozemku parc. č. 140/9, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 199, 197/1, 200/2 kú. Karviná - město

IO 03 Kanalizace dešťová,

na pozemku parc. č. 140/9, 140/10, 140/55, 199 kú. Karviná – město

IO 04 Vodovodní přípojka, ve stávající trase

na pozemku parc. č. 240 kú. Karviná – město

IO 05 Kanalizační přípojka,

na pozemku parc. č. 240 kú. Karviná - město

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace pro společné povolení byly požadavky investora na dispoziční řešení objektu a zpevněných ploch.

Závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče z 18.12.2017.

Průzkum původní barevnosti fasád čp. 33, 34, 35

Fasády – výkres výkladce z PD spol. CONSILIUM z r.2011

Historické fotografie, část dokumentace spol. CONSILIUM z 21.3.2011

- DPS - Rekonstrukce domu čp. 35 – zpevněné plochy (12/2010)
- DPS - Rekonstrukce domů čp. 33,34 – příjezd a parkoviště (12/2010)
- DPS - Rekonstrukce domu čp. 35 (12/2010)
- DPS - Rekonstrukce domů čp. 33,34 (12/2010)

Odborné mykologické posouzení dřevěných konstrukcí krovů objektů čp. 33, 34, 35

Mykologický průzkum krovů, Masarykovo náměstí čp. 33, 34, 35, Karviná, 11/20120, DEREK-Kaluža s.r.o.

Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu čp.33

Posouzení stavu mechanické odolnosti a stability objektu statikem – čp. 33,34,35

Ostatní dostupné elektronicky – zaměření objektů, dostupná elektronická verze PD spol. CONSILIUM r.2010; dostupná elektronická verze PD spol. HUTNÍ PROJEKT 01/2009 – zpevněné plochy, přeložky,

přípojky sítí; studie rekonstrukce objektů z r.2005; DPS+UR vjezd, parkoviště čp. 33,34 spol. CENTROPROJEKT 08/2006; DPS čp. 33,34,35 spol. CENTROPROJEKT 08/2006.

Stavebně historický průzkum čp. 34 zpracovaný 09/2018 paní Mgr. Lucií Augustinkovou, Ph.D.

Stavebně historický průzkum čp. 35 zpracovaný 10/2018 paní Mgr. Lucií Augustinkovou, Ph.D.

Měření radonu u objektu čp. 33, 34, 35 v Karviné na Masarykově náměstí.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovatel KANIA a.s., pod zakázkovým číslem 18023 z 10/2019 vč. stanovisek dotčených orgánů a platného Rozhodnutí – Společné povolení ze dne 17.12.2019 čj. SMK/184385/2019 s nabytím právní moci dne 23.1.2020.