

INVESTOR:					
<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ,</b> FRYŠTÁTSKÁ 72/1 733 24 KARVINÁ					
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. VERONIKA PALÍŠKOVÁ		 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz		
ZODP. PROJEKTANT	ING. MARTIN TRÁSKOŠ				
VYPRACOVAL	ING. VERONIKA PALÍŠKOVÁ				
KONTROLOVAL	ING. VERONIKA PALÍŠKOVÁ				
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ		STAV. ÚŘAD: KARVINÁ			
NÁZEV AKCE:			STUPEŇ		
<b>REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ</b> <b>DŮM ČP. 34</b>			DPS		
			DATUM		
			03/2020		
			FORMÁT/POČET STR.		
			A4/5		
			MĚŘÍTKO		
			--		
Č. ZAK		18023	ČÍSLO		
SOUBOR		DOC	SOUPR.		
NÁZEV PŘÍLOHY:			Č. PŘÍLOHY:		
<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			<b>18023- DPS-A</b>		

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1 Údaje o stavbě.....</b>	<b>3</b>
a) <i>název stavby .....</i>	<i>3</i>
b) <i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....</i>	<i>3</i>
c) <i>předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby. ....</i>	<i>3</i>
<b>A.1.2 Údaje o vlastníkovi .....</b>	<b>3</b>
a) <i>jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....</i>	<i>3</i>
b) <i>jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo .....</i>	<i>3</i>
c) <i>obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba) .....</i>	<i>3</i>
<b>A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....</b>	<b>3</b>
a) <i>jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba), .....</i>	<i>3</i>
b) <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....</i>	<i>4</i>
c) <i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. ....</i>	<i>4</i>
<b>A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

**REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINĚ  
DŮM ČP. 34**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

adresa: Masarykovo náměstí  
Fryštát čp. 34, 733 01 Karviná -Fryštát

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU				
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník	pozn.
101/1	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
197/1	Karviná - město	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/52	Karviná - město	ostatní plocha	Satoris Zdeněk, Lázeňská 275/74, Lázně Darkov, 735 03 Karviná	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/53	Karviná - město	ostatní plocha	Satoris Zdeněk, Lázeňská 275/74, Lázně Darkov, 735 03 Karviná	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/54	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
140/55	Karviná - město	ostatní plocha	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
200/1	Karviná - město	zastavěná plocha a nádvoří	Satoris Zdeněk, Lázeňská 275/74, Lázně Darkov, 73503 Karviná	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
200/2	Karviná - město	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
199	Karviná - město	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

c) *předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby čp. 34 a provedení nové teplovodní, vodovodní a kanalizační přípojky pro dům čp. 34.

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

Vlastníkem objektu čp. 34 je Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

**KANIA, a.s.**

Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

IC: 26817853

DIČ: CZ26817853

zastoupená: Ing. Ondřejem Fabiánem, členem představenstva

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. Ondřej Fabián

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Zodpovědný projektant: Ing. Martin TRASKOŠ, autorizovaný inženýr v oboru  
pozemních staveb ČKAIT 1102063

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

<b>Vedoucí projektu:</b>	Ing. Veronika Pališková	
<b>Architektonicko-stavební řešení:</b>	Ing. Martin Traskoš	ČKAIT 1102063
<b>Stavebně konstrukční řešení:</b>	Ing. Martin Fusek	ČKAIT 1103006
<b>Požárně bezpečnostní řešení:</b>	Ing. Judita Spasová	ČKAIT 1102666
<b>Zdravotně technické instalace:</b>	Jan Hána	ČKAIT 0010837
<b>Vzduchotechnika, chlazení:</b>	Ing. Vladislava Lyčková	ČKAIT 1003907
<b>Vytápění:</b>	Julius Richter	ČKAIT 1100158
<b>Silnoproudé rozvody:</b>	Radim Blaťák	ČKAIT 1202146
<b>Slaboproudé rozvody:</b>	Jan Kupec	ČKAIT 1102600
<b>MaR:</b>	Ing. Tomáš Husník	ČKAIT 1103869

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **SO 01 DŮM čp. 34**

Umístěn na pozemku parc. č. 199 kú. Karviná - město

### **IO 04 Teplovodní přípojka**

Umístěna na pozemku parc. č. 200/1, 140/52, 140/53, 141/54, 140/55, 199, 197/1 kú. Karviná - město

### **IO 05 Vodovodní přípojka ve stávající trase**

Umístěna na pozemku parc. č. 101/1 kú. Karviná - město

### **IO 06 Kanalizační přípojka**

Umístěna na pozemku parc. č. 101/1 kú. Karviná - město

Ostatní objekty, technická a technologická zařízení uvedena pro informaci:

*Povoleno v rámci společného řízení jako součást objektu čp. 33*

### **IO 02 Zpevněné plochy,**

na pozemku parc. č. 140/9, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 199, 197/1, 200/2 kú. Karviná - město

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení byly požadavky investora na dispoziční řešení objektu a zpevněných ploch.

Závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče z 18.12.2017.

Průzkum původní barevnosti fasád čp. 33, 34, 35

Fasády – výkres výkladce z PD spol. CONSILIUM z r.2011

Historické fotografie, část dokumentace spol. CONSILIUM z 21.3.2011

- DPS - Rekonstrukce domu čp. 35 – zpevněné plochy (12/2010)
- DPS - Rekonstrukce domů čp. 33,34 – příjezd a parkoviště (12/2010)
- DPS - Rekonstrukce domu čp. 35 (12/2010)
- DPS - Rekonstrukce domů čp. 33,34 (12/2010)

Odborné mykologické posouzení dřevěných konstrukcí krovů objektů čp. 33, 34, 35

Mykologický průzkum krovů, Masarykovo náměstí čp. 33, 34, 35, Karviná, 11/20120, DEREK-Kaluža s.r.o.

Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu čp.33

Posouzení stavu mechanické odolnosti a stability objektu statikem – čp. 33,34,35

Ostatní dostupné elektronicky – zaměření objektů, dostupná elektronická verze PD spol. CONSILIUM r.2010; dostupná elektronická verze PD spol. HUTNÍ PROJEKT 01/2009 – zpevněné plochy, přeložky, přípojky sítí; studie rekonstrukce objektů z r.2005; DPS+UR vjezd, parkoviště čp. 33,34 spol. CENTROPROJEKT 08/2006; DPS čp. 33,34,35 spol. CENTROPROJEKT 08/2006.

Stavebně historický průzkum čp. 34 zpracovaný 09/2018 paní Mgr. Lucií Augustinkovou, Ph.D.

Stavebně historický průzkum čp. 35 zpracovaný 10/2018 paní Mgr. Lucií Augustinkovou, Ph.D.

Měření radonu u objektu čp. 33, 34, 35 v Karviné na Masarykově náměstí.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovatel KANIA a.s., pod zakázkovým číslem 18023 z 10/2019 vč. stanovisek dotčených orgánů a platného Rozhodnutí – Společné povolení ze dne 17.12.2019 čj. SMK/186085/2019 s nabytím právní moci dne 23.1.2020.