

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: Smluvní strany

1.1 Objednatel

STaRS Karviná, s.r.o.
adresa: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459

(dále jen „**Provozovatel**“)

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel má zájem o realizaci projektu „Stavební úpravy krytého bazénu v Karviné“ (dále jen „projekt“). V rámci projektu bude realizována výstavba vzájemně souvisejících celků a to dle členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Projekt bude financován z prostředků objednatele.

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy (dále jen „smlouva“) bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) a tento závazkový vztah se bude dále řídit zejména ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.4 Zástupci objednatele:
 - dozor investora: pověřená osoba správcem stavby
 - autorský dozor: pro část díla část I. a část II.
 - správce stavby: Flagro, a.s. na základě PS
- 2.5 Zástupci zhotovitele:
 - Pověřený kontrolou jakosti a řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen „stavbyvedoucí“), a to autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby. Poddodavatelem se rozumí osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část díla nebo která má poskytnout zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva. Bylo-li v zadávací dokumentaci či jiných

listinách hovořeno o subdodavatelích, mají se tím na mysli poddodavatelé.

- 2.6 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:
- při technickém řešení stavební činnosti
 - při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
 - při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
 - při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená nebo osoba jím ovládaná ve smyslu ust. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **stavební úpravy krytého bazénu v Karviné** (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro provádění stavby. **Zhotovitel** : ADEA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. **Hlavní projektant** : Tomáš Lehnert, číslo zakázky : 17-022-5, datum : 01/2019, za podmínek stanovených mimo jiné stavebním povolením vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 5.12.2018, č.j. SMK/186223/2018, které nabylo právní moci dne 3.1.2019 a stavebním povolením vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 21.11.2018, č.j. SMK/178659/2018, které nabylo právní moci dne 15.12.2018.

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací pro provedení stavby před uzavřením této smlouvy seznámil a tuto považuje za kompletní a úplnou.

- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, zkoušek, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, jakož i předvedení způsobilosti díla sloužit k jeho účelu. Zejména se jedná o:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění díla
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla

- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení díla
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a zajištění kanceláře pro správce stavby včetně jejího technického provozu
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- n) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územních souhlasů, stavebních povolení, veřejnoprávních smluv, řízení o vydání integrovaného povolení, procedury EIA či jiného správního řízení nebo jiných dokladů
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
- u) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení včetně viditelného označení staveniště tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“ s tím, že veškeré náklady spojené s oplocením, zabezpečením a označením jsou zahrnuty v ceně díla
- v) zajištění umístění informačních předmětů dle pokynů objednatele a v souladu s podmínkami publicity (např. umístění billboardu, pamětní desky apod.) na viditelném místě v místě plnění uvedeném v čl. 5.13 této smlouvy
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, správce stavby, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí
 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně objednatel (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Objednatel může svou povinnost převést mandátní smlouvou či plnou mocí na zhotovitele.
- x) splnění všech podmínek kontrolních prohlídek stavebního úřadu včetně závěrečné kontrolní prohlídky nezbytné pro zajištění kolaudačního souhlasu či rozhodnutí k užívání stavby, jež je předmětem díla

3.4 Projektová dokumentace skutečného provedení bude v průběhu provádění díla opravována dle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny případné dopředu oboustranně odsouhlasené změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“

- c) každý výkres (v tištěné formě) takto případně doplněné projektové dokumentace bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele doplněných změn, jeho podpisem a razítkem, datem a razítkem zhotovitele a podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou
- 3.5 Dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 3.6 Geodetické zaměření stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno v souladu se směrnicí pro tvorbu digitálně technické mapy města Karviné, která je dostupná na stránkách statutárního města Karviné.
(http://www.karvina.cz/portal/page/portal/uvodni_stranka/magistrat/gis/dtmmk)
- 3.7 Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření stavby v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy provedená stavba znamená nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 3.8 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro řádné provedení díla, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části projektové dokumentace a zhotovitel je měl nebo mohl předvídat.
- 3.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou, které zhotovitel nemohl předvídat a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.
- a) vynucenými vícepracemi jsou práce, jejichž nutnost vznikla při realizaci díla z důvodu výskytu skutečností, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na vyšší rozsah dodávek a prací a tím i na cenu díla
 - b) vyžádanými vícepracemi jsou práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení. V případě výskytu vyžádaných víceprací se jedná o novou veřejnou zakázku a zhotovitel má právo na jejich realizaci a zaplacení ceny za vícepráce pouze v případě, že mu bude tato veřejná zakázka přidělena na základě výsledků výběrového řízení
- V případě vyžádaných víceprací budou tyto realizovány zhotovitelem a zhotovitel bude mít nárok na úhradu ceny za jejich řádné provedení pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
- 3.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit rozsah předmětu díla o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.11 Dojde-li při zhotovování díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu ceny.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje k pokynu objednatele vícepráce provést.
- 3.13 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti

původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit, pokud by byl takovýto pokyn objednatele zjevně nevhodný či nemožný pro řádné provedení díla a pokud bude objednatel na svém pokynu trvat, pak se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit, přičemž zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit dle ujednání § 2595 Občanského zákoníku.

- 3.14 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné..
- 3.15 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.16 Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla a tuto dokumentaci převzal od objednatele.
- 3.17 Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 3.18 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel může odmítnout převzít dílo pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují a zhotovitel se písemně v předávacím protokolu zaváže tyto odstranit ve sjednané lhůtě, která bude v protokolu rovněž uvedena.
- 3.19 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 3.20 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha 2.). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení stavby jiného poddodavatele než je uveden v Příloze 2. k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu předložit objednateli písemně k odsouhlasení minimálně 5 dnů před tím než poddodavatel zahájí práce na stavbě. Neodsouhlasí-li objednatel zhotoviteli změnu poddodavatele, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo a nesmí vyloučit platnost ustanovení § 2630 o společné a nerozdílné odpovědnosti poddodavatele za vadně provedené dílo, přičemž učinil-li by tak, pak je toto ujednání vůči objednateli neúčinné.
- 3.21 Zhotovitel je povinen dodržet v rámci realizace díla veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, jež mu byly předány při podpisu této smlouvy. Dále je povinen dodržet požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci jejich zařízení uvedené ve stanoviscích a smlouvách, které investor v rámci této stavby uzavřel nebo uzavře.
- 3.22 Zhotovitel je povinen dodržet Organizační zajištění výstavby, které předložil před podpisem této smlouvy, a které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha 4.). Bude-li chtít zhotovitel provést změnu v tomto Organizačním zajištění výstavby, musí tuto změnu předložit objednateli k odsouhlasení. Bez odsouhlasení objednatele zhotovitel nemá právo změnu provést.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5 Nebezpečí škody na díle, jakož i původní stavbě, na které je dílo (rekonstrukce) prováděno nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí řádně provedeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, úmyslem nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo nebo jeho část provádějí, přičemž dané osoby společně a nerozdílně se zhotovitelem odpovídají za vzniklou škodu.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 4.9 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele z místa plnění, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být užito zádržné uplatňované objednatelem ve smyslu odst. 7.4 této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či jiným právnickým a fyzickým osobám žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 4.10 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu. Zhotovitel je povinen ihned po uzavření této smlouvy prokázat, že je oprávněn převzít a nakládat s odpady a má předem zajištěno předání dopadu osobě oprávněné provozovat zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu (ve smyslu ust. § 12 a 14 zákona č. 185/2001 Sb.), který bude při činnosti zhotovitele dle této smlouvy vznikat. Zhotovitel je povinen doložit, že provozovatel zařízení k využití či odstranění odpadu má platný souhlas k provozování zařízení udělený příslušným krajským úřadem, na které byl odpad předán. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště a jeho odpovědní zástupci, v němž rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání staveniště a řádně a bez prostojů v něm pokračovat.
- 5.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 6 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 5.4 Zhotovitel je povinen řádně provést, tj. dokončit a předat, dílo **v termínu do 950 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli v souladu s ujednáním dle bodu 5.1 této smlouvy. Dokončením díla se rozumí, že bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a budou provedeny úspěšně veškeré nezbytné, předepsané a sjednané zkoušky a dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá zájem na pozdním provedení díla.
- 5.5 Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli, a to spolu se zajištěním přístupu k médiím, nezbytným k provedení díla, jako je voda a elektřina. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat žádného plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla. Zhotovitel se pro daný případ vzdává nároku na náhradu škody, která mu vznikne.
- 5.6 Běh lhůt se začíná počítat následujícím dnem po dni, ve kterém nastala událost rozhodná pro běh lhůty.
- 5.7 Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve řádně ukončené dílo převzít a zaplatit.
- 5.8 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení, bude-li se jednat o přerušení všech prací, se posunou termíny sjednané pro provedení díla.
- 5.9 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 5.10 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít pouze s písemným souhlasem objednatele v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to po dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. Zhotovitel v daném případě nemá nárok na náhradu škody.
- 5.11 O předání a převzetí provedeného díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud nepřijímá, z jakých důvodů a pokud přejímá pak, zda bez výhrad nebo s výhradami a jakými.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle finančního časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram bude fázován na kalendářní měsíce a bude obsahovat stručný popis prováděných činností dle smlouvy o dílo a projektové dokumentace. Odchýlit se od

plnění dle harmonogramu je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 5.13 Místem plnění je STaRS Karviná, s.r.o., Krytý bazén, Leonovova 1797, Karviná - Hranice.
- 5.14 Zhotovitel je povinen předkládat zástupci objednatele (správci stavby) průběžné měsíční zprávy, které budou vypracovány nejpozději do 15 dnů následného měsíce hodnoceného období. Průběžné měsíční zprávy budou obsahovat min. tyto údaje:
- popisy postupu prací
 - srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu s touto smlouvou a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění
 - fotografie ukazující postup prací na staveništi
 - seznam případných změn
 - popisy o případných nehodách a činnostech vztahujících se k aspektům ochrany životního prostředí a propagační a informační činnosti
 - kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledky testů a certifikátů materiálů
 - přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb či technologií
 - plánované práce na další období (technicky, časově, finančně)
 - případný návrh opatření - požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.) a k objednateli

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou dle položkového rozpočtu jako cena pevná a neměnná v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	DPH	Cena celkem	

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 – 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH

- 6.2 Přílohou smlouvy č. je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace.
- 6.3 Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Zhotovitel tak ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, likvidaci stavební suti a odpadu, náklady na třídění druhotných nebo recyklovatelných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na odvoz materiálů do výkupu, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření

- k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě. Zhotovitel je povinen vždy jednou měsíčně spolu s odsouhlaseným soupisem prací doložit objednateli doklady o odprodeji materiálů ve výkupnách (včetně vážních lístků) a nejpozději do 15. dne následujícího měsíce zaslat na účet objednatele finanční prostředky inkasované ve výkupnách.
- 6.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování případných finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a dodaného materiálu a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6.7 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- zhotovitel provede vyžádané nebo vynucené vícepráce dle této smlouvy
Zhotovitel je oprávněn u vyžádaných víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti projektové dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele, zhotovitel uplatnil svůj požadavek na zvýšení ceny zápisem do stavebního deníku a byla splněna podmínka uvedená v čl. 3, 3.9. písm. c) smlouvy.
 - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek (méněpráce)
- 6.8 Postup pro změnu ceny díla z důvodu vynucených víceprací:
- zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek
 - tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn
- 6.9 Postup pro změnu ceny díla z důvodu méněprací:
- zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací (rekapitulaci) formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, na základě pokynů objednatele a tento soupis následně předá k odsouhlasení objednateli
 - zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného objednatelem, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech
- 6.10 Postup pro změnu ceny z důvodu vyžádaných víceprací:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v místě a čase obvyklém
 - strany uzavřou písemný dodatek obsahující rozsah a cenu víceprací, jinak nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny vyžádaných víceprací
- 6.11 Změna ceny díla v důsledku prodloužení termínu provedení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele, s výjimkou případů vyšší moci nebo neprovedení části díla (méněpráce):
- zhotovitel nemůže uplatnit, byť prokazatelně odůvodněný, nárok na změnu ceny z důvodu nevyužití kapacit pracovníků, strojů a poddodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví, ani náhradu škody či ušlý zisk
 - jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem stanoveným v cenovém věstníku vydaným MF a platným pro dané období a odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu
- 6.12 Požadavky na méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli

písemnou formou, a to zejména záznamem ve stavebním deníku. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

- 6.13 Změna ceny díla z důvodu víceprací je platná pouze pokud smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu dle této smlouvy; v případě méněprací se sníží cena díla bez potřeby uzavírat písemný dodatek, avšak strany se zavazují i v tomto případě jej uzavřít.

Smluvní strany sjednaly, že cena méněprací se započítává na cenu víceprací. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

- 6.14 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla možnosti změn, které
- urychlí provedení díla
 - sníží náklady objednatele na realizaci, údržbu nebo provoz stavby
 - zlepší efektivitu nebo hodnotu provedené stavby pro objednatele, nebo bude jinak ku prospěchu objednatele
- (dále jen „rozhodné změny“), bezodkladně o tomto zjištění podá informace objednateli, a to sdělením na nejbližše konaném kontrolním dni, který je prováděn v rámci kontroly provádění díla (dále jen „kontrolní den“). Zhotovitel za tímto účelem může iniciovat informativní schůzku, v rámci které budou předjednány možnosti rozhodných změn.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 7.2 Řádně provedené plnění bude hrazeno na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 7.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne v měsíci soupis provedených prací (tj. prací, dodaného materiálu a technických a technologických zařízení) v předchozím měsíci a projedná jej s objednatelem zastoupeným správcem stavby nejpozději do osmého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění provedeno. Výsledkem tohoto projednání je schválení objednatelem soupisu skutečně, řádně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění vždy jednou za kalendářní měsíc, kdy přílohou musí být schválené soupisy provedených prací za předchozí měsíc. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do dvanáctého pracovního dne daného kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek dle položkového rozpočtu s detailní specifikací množství u jednotlivých položek (prací a materiálu) a je-li předmětem soupisu zařízení staveniště, pak s konkrétní specifikací zařízení staveniště a doloženou fotodokumentací a dále s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Soupis musí vykazovat vlastní výkony a výkony poddodavatelů včetně specifikace poddodavatele a procentuálního rozsahu vůči celkovému dílu.
- 7.4 Na základě průběžné měsíční fakturace bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále také „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, a objednatel jej zhotoviteli uhradí do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků

zjištěných při předání a převzetí díla. Bude-li dílo převzato bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od předání a převzetí díla bez výhrad. Zádržné však objednatel není povinen vyplatit dříve, než mu bude prokázáno zřízení finanční záruky zhotovitelem za řádné plnění záručních podmínek.

- 7.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Bude-li objednatel v prodlení s jejím doručením dle ujednání bodu 7.3, prodlužuje se termín splatnosti o dobu prodlení.
- 7.6 Doručení faktury objednateli se provede osobně na sídle společnosti objednatele. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a soupisu provedených prací.
- 7.7 Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 7.8 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele umožnit na staveništi provedení kontroly provedení položek uvedených v měsíčním výkazu.
- 7.9 Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování, tj. úhradu faktur, v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díla nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo příkazy objednatele, a to až do doby sjednání nápravy. Pozastaví-li objednatel financování dle ujednání tohoto bodu, nebude po dobu pozastavení plnění v prodlení s úhradou svého dluhu.
- 7.10 Prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury neopravňuje zhotovitele k přerušování provádění díla. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury.
- 7.11 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele.
- 7.12 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.
- 7.13 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného daňového dokladu.
- 7.14 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách s poddodavatelem.

8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, tedy že dílo bude mít nejvyšší možnou kvalitu. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením díla zpracovat kontrolní zkušební plán a seznam všech nutných technologických postupů a nechat jej odsouhlasit správcí stavby a autorskému doзору. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předkládat a nechat odsouhlasit správcí stavby a autorskému doзору jednotlivé technologické postupy, a to nejpozději 5 dnů před zahájením prací, jichž se týkají. Zhotovitel je rovněž povinen spolu s výkazy provedených činností prokazovat provedení kontrolních zkoušek a jejich výsledky.

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 8.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
- 8.4 Jakékoliv případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem, správcem stavby, autorským doзором.
- 8.5 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit obslužnost jednotlivých nemovitostí, kterých se dotýká zhotovování díla, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 9.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům. Seznam vlastníků je součástí technické dokumentace. Odpovědný za závazky sjednané mezi objednatelem a vlastníkem pozemků je vůči vlastníku objednatel.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště toto řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na dodávky médií (voda a elektřina) a inženýrské sítě. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 9.5 Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a zavazuje se, že toto bude plně funkční a bude vyhovovat po celou dobu provádění díla právním normám.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce, který je součástí týmu správce stavby, a to po celou dobu přípravy a provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích objednatele vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 9.7 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové dokumentace a uvedení do původního stavu vč. předávání správcí nebo vlastníkovi. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.

- 9.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu, zejména formou kontrolních dnů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem nejméně 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku, vždy však minimálně jednou měsíčně. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány zhotovitelem, přičemž se smluvní strany musí v tomto případě dohodnout na termínu kontrolního dne. Smluvní strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, resp. zadávacími podmínkami. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat okamžitě. Objednatel může kontrolovat provádění díla a požadovat aby zhotovitel zajistil nápravu, zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady vzniklé v souvislosti s tím, že pozve objednatele na kontrolu ve zjevně nevhodné době nebo jej nepozve včas či vůbec. Objednatel má právo v takovém případě na opětovnou kontrolu, odkrytí a zakrytí prací již zakrytých.
- 9.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné části díla zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.12 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.13 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo nevhodnost pokynů objednatele. Je-li k provedení díla nezbytné poskytnutí součinnosti objednatelem, je zhotovitel povinen na toto objednatele písemně upozornit. Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti a toto prodlení by mělo vliv na provedení díla řádně a včas, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost bezodkladně písemně objednatele upozornit (např. zápisem v protokolu z kontrolního dne nebo zápisem ve stavebním deníku).
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.15 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce, a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel předloží seznam skutečně použitých poddodavatelů oproti údajům uvedeným v Příloze 2. této smlouvy nejpozději do 15 dnů od splnění této smlouvy. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, který nesmí být starší 90 dnů.

- 9.16 Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v Příloze 2. této smlouvy aniž by měl písemný souhlas objednatele, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit a zároveň mu vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši odpovídající pojistné částce min. 500.000 000,-- Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí zhotovitele maximálně 10 %. Je-li zhotovitel společností (dříve sdružení), musí splňovat uvedené limity každý člen společnosti založené dle ust. § 2716 z.č. 89/2012 Sb., nebo § 829 z.č. 40/1964 Sb. V případě, že objednatel shledá pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele, písemně na to zhotovitele upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vyčtené nedostatky v jemu stanovené lhůtě a splněním objednateli doložit.
- 9.18 Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy. V případě, že objednatel shledá po doručení dodatku nebo nové pojistné smlouvy sjednané pojištění nedostatečné z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele, písemně na to zhotovitele upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vyčtené nedostatky v jemu stanovené lhůtě.
- 9.19 Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla, až do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně je-li dílo převzato s vadami a nedodělků, pak do doby jejich odstranění. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání objednateli prokázat. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou 6. této smlouvy.
- 9.20 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní ve sjednané lhůtě své povinnosti uvedené v odst. 9.17, 9.18, 9.19 a 9.21 této smlouvy.
- 9.21 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 9.17 této smlouvy informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové závazky za zhotovitele splnit s tím, že svou pohledávku je oprávněn započíst na pohledávku zhotovitele za cenu díla bez DPH sjednanou v bodu 6.1 této smlouvy nebo její část.
- 9.22 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady pro snižování sekundárních zdrojů prašnosti. Staveništní vozidla budou zhotovitelem před výjezdem ze staveniště řádně očištěna tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací. Odstranění nečistot na komunikacích způsobených v souvislosti s realizací díla zajistí zhotovitel na své náklady.

- 9.23 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli na základě jeho vyúčtování doloženého příslušnými doklady případnou pokutu, která mu byla uložena orgánem státního odborného dozoru, resp. orgánem státní správy za porušení příslušného předpisu, bude-li zřejmé, že k porušení došlo v důsledku zanedbání povinností zhotovitele, jeho poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na straně zhotovitele na provádění díla, přičemž pokuta byla uložena objednateli. Splatnost této úhrady činí 15 dní.
- 9.24 Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnanci, které bude využívat pro plnění závazků z této smlouvy, jsou řádně zaměstnáni na základě pracovní smlouvy nebo dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a v případě zaměstnávání cizinců mají tyto příslušné pracovní povolení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se u jeho zaměstnanců nejedná o výkon nelegální práce dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Zhotovitel potvrzuje, že pokud budou na staveništi provádět práci zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, má uzavřenou dohodu ve smyslu ust. § 101 odst. 3 zákoníku práce. Zhotovitel se zavazuje u osob provádějících dílo dle této smlouvy dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z pracovněprávních předpisů. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu, která porušením výše popsaných závazků vznikne, a to i v případě, že takové povinnosti nesplní jeho poddodavatel. Zejména bude-li objednatel nucen z důvodu porušení výše uvedených závazků zhotovitele uhradit třetí straně jakékoli plnění, zavazuje se je zhotovitel v plné výši objednateli nahradit bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele doložit příslušné doklady prokazující splnění uvedených prohlášení a závazků. V případě, kdy zhotovitel takové doklady nepředloží nebo jinak porušuje jakékoli závazky dle tohoto ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž není dotčen jeho nárok na náhradu škody.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Zápisy do stavebního deníku zhotovitel provádí formou pravidelných denních záznamů. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 10.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7,00 do 17,00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.3 Stavební deník musí obsahovat zejména:
- základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů
 - základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby a díla
 - přehled smluv a dodatků, případně změn
 - denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly nebo byly zjištěny okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány a škrtnuty, pouze jsou-li tyto změny odsouhlaseny a podepsány zástupci obou stran.
- Z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 10.4 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání díla a

odstranění posledních vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem, kdy je dílo řádně předáno.

- 10.5 Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci předkládat stavební deník a umožnit mu vytrhnout prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 10.6 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a autorským dozorem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 10.7 Zhotovitel si vyžádá ke všem zápisům v deníku stanovisko objednatele, resp. správce stavby, a to nejpozději do týdne po příslušném zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku objednatele, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
- 10.8 V místě plnění bude vykonávána kontrola správcem stavby. Pověřený zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den. Jestliže pověřený zástupce objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, provede do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předložen stavební deník s daným záznamem, do stavebního deníku zápis s uvedením důvodů nesouhlasu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - 10.8.1 Správce stavby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a touto smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a je oprávněn provést zápis do deníku.
 - 10.8.2 Dílčí sjednané plnění se považují za splněné, potvrdí-li splnění zápisem ve stavebním deníku pověřený zástupce objednatele.
 - 10.8.3 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při úkonech správce stavby a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo se považuje za řádně provedené jeho předáním. Předání díla bude provedeno protokolem o předání a převzetí díla v rámci přijímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 pracovních dnů před zahájením přijímacího řízení.
- 11.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - označení díla
 - označení objednatele a zhotovitele díla
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
 - datum vydání a čísla stavebních povolení
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá
 - výhrady objednatele
 - datum a místo sepsání zápisu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - seznam převzaté dokumentace
 - soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části

- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo

Minimální obsah předávacího protokolu je uveden v Příloze 9 této smlouvy.

- 11.3 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 11.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje po předání díla poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k vypracování závěrečné zprávy objednatelem.

12. Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu zhotovování, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, přičemž odpovídá, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro sjednaný jinak obvyklý účel nebo že si zachová sjednané jinak obvyklé vlastnosti. Za vady díla, které se projeví v záruční době, neodpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny z důvodů na straně objednatele nebo třetí osoby oprávněné objednatelem k nakládání s dílem nebo jeho částí nebo jestli vadu způsobila vnější událost a nikoliv zhotovitel.
- 12.3 Záruční doba na dílo se sjednává **v délce 60 měsíců** a počíná běžet ode dne dokončení díla řádně a předání objednateli. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 12.4 Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků a bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků, pak začíná doba běžet dnem následujícím po dni, v němž došlo k odstranění poslední vady a nedodělků.
- 12.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- 12.8 V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 8 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny

odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

- 12.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje veškeré takto vzniklé náklady objednateli uradit.
- 12.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá oproti písemnému potvrzení. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran
 - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění příp. musí být přílohou reklamační protokol
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady
- 12.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 12.12 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Objednatel neztrácí právo vymáhat své nároky z reklamace soudní cestou i v případě, že reklamaci neučinil bez prodlení, avšak učinil-li ji v záruční době.

13. Finanční záruky

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli poskytne neodvolatelnou bezpodmínečnou finanční záruku za řádné provedení díla a neodvolatelnou bezpodmínečnou finanční záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tato finanční záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu, reorganizaci ani likvidaci.
- 13.2 Finanční záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla včetně odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy nejpozději však k datu předání staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění díla do doby převzetí díla bez vad a nedodělků (do této doby se rovněž započítává doba, ve které zhotovitel plnil své závazky spojené s ukončením díla odstraněním vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla). Výše finanční záruky za řádné provedení díla je stanovena ve výši 15.000 000,-- Kč. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nepředloží záruční listinu objednateli ve stanovené výši a ve stanovené lhůtě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Originál záruční listiny za řádné provedení díla je Přílohou 7. této smlouvy (resp. originál je Přílohou 1. vyhotovení pro objednatele a zbylé vyhotovení budou obsahovat kopii). Finanční záruka musí být bankou poskytnuta minimálně na dobu od převzetí staveniště zhotovitelem až do doby 3 měsíců po uplynutí od sjednaného termínu pro provedení díla.
- 13.3 Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil. Zhotovitel je povinen v termínu pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jinak při odstranění poslední vady a nedodělků, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po dobu záruční lhůty a jednoho roku po jejím uplynutí. Výše finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje ve výši 10.000 000,-- Kč. Objednatel pozbývá nárok z finanční záruky uplynutím jednoho roku od uplynutí záruční lhůty. Originál záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek je Přílohou 8. této smlouvy (resp. originál je

Přílohou 1. vyhotovení pro objednatele a zbylé vyhotovení budou obsahovat kopii).

- 13.4 Pro finanční záruky stanovené v odst. 13.2 a odst. 13.3 tohoto článku obecně platí, že výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění závazků a povinností zhotovitele, nebo v případě vzniklé škody způsobené zhotovitelem. Finanční záruka musí být vyplatitelná na požádání objednatele, ve kterém objednatel uvede důvod čerpání finanční záruky a částku v Kč, kterou z finanční záruky žádá objednatel vyplatit. Během platnosti finanční záruky a v rámci částky, na kterou je finanční záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení finanční záruky opakovaně. Veškeré náklady spojené s finanční zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel.
- 13.5 Objednatel je po skončení platnosti finanční záruky stanovené v odst. 13.2 a 13.3 tohoto článku povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

14. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 14.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení s provedením** díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Bude-li dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky, které se zhotovitel zavázal odstranit v termínu sjednaném s objednatelem a uvedeném v předávacím protokolu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek, max. však do výše 0,2 % denně ze sjednané ceny díla, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení. V daném případě nevznikne objednateli nárok na smluvní pokutu sjednanou v prvním odstavci tohoto bodu.
- 14.2 V případě, že dílo nebo jeho část budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v Příloze 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.3 V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky **za každý i započatý den prodlení**.
- 14.4 V případě **nedodržení termínu vystavení** jednotlivých faktur zhotovitelem a **doručení** jednotlivých faktur je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH **za každý i započatý den prodlení**.
- 14.5 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP nebo v případě, kdy nebude na staveništi k dispozici stavební deník dle ust. čl. 10.2 této smlouvy za každý zjištěný případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
- 14.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 14.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí provedeného díla a odstranění případných vad a nedodělků, bylo-li s nimi dílo převzato, je objednatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.9 Pokud zhotovitel neposkytne objednateli ve sjednaném termínu originál záručních listin za řádné plnění podmínek dle čl. 13. odst. 13.2 nebo 13.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše neposkytnuté finanční záruky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 14.11 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním nebo nároku na náhradu vzniklé škody.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhrada škody není smluvní pokutou či úrokem z prodlení dotčena.

15. Ujednání o vyšší moci

- 15.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 15.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 15.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
- 15.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle této smlouvy. Tato zpoždění prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 15.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů ode dne, kdy se dozvěděla o jejich existenci, uvědomit druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností písemně (e-mailem s elektronickým podpisem). Oznámení e-mailem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

16. Závěrečná ujednání

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 16.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 16.4 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, za podmínek stanovených v občanském zákoníku a dále může objednatel od této smlouvy odstoupit zejména dle čl. 2. odst. 2.7, odst. 2.8, čl. 4 odst. 4.10, čl. 5 odst. 5.3, dle čl. 9 odst. 9.16, 9.17, 9.18, 9.20, 9.21 dle čl. 13 odst. 13.2 a v dalších případech uvedených v této smlouvě.
- 16.5 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil při plnění díla dle této smlouvy a které jsou součástí díla, věci, které převzal od objednatele a nebyly při provádění díla zkonsumovány a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.6 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu postoupit nebo dát do zástavy či jiného zajištění svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu, rovněž není oprávněn činit jednostranný zápočet vzájemných pohledávek vůči objednateli. Objednatel je oprávněn činit vůči zhotoviteli jednostranné zápočty i nesplatných pohledávek.
- 16.7 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 16.8 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že zhotovitel zmaří doručení písemnosti zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že neoznámí objednateli změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání. Je-li na straně zhotovitele více účastníků, sjednaly smluvní strany ve smyslu ust. § 1868 občanského zákoníku, že společným zástupcem pro účely doručování je účastník uvedený v záhlaví této smlouvy v prvním pořadí.
- 16.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 16.10 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že:
- si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní
 - při uzavírání smlouvy jednali s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíc zákonná ustanovení
 - jsou si vědomi vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, svá postavení považují za vzájemně rovná a vzájemná plnění za vyvážená a neví o žádné

skutečnosti, která by zakládala nepoměr plnění jedné ze smluvních stran a dále prohlašují, že plnění, které jim má připadnout považují za dostatečné, byť je neúměrné vzhledem k plnění obvyklému resp. v obvyklé výši

na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

16.11 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

16.12 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

16.13 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a zákonem o registru smluv č. 340/2015 Sb.:

- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků
- výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy
- seznam poddodavatelů zhotovitele

16.14 Přílohu smlouvy tvoří:

1. Položkový rozpočet včetně rekapitulace - není pevně spojen s touto smlouvou
2. Poddodavatelské schéma předložené v nabídce podané v rámci výběrového řízení
3. Finanční časový harmonogram
4. Organizační zajištění výstavby
5. Vzor tabule – označení staveniště
6. Pojistná smlouva
7. Originál záruční listiny za řádné provedení díla
8. Originál záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek - bude doložen v termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jinak při odstranění poslední vady a nedodělku
9. Vzor zápisu o odevzdání a převzetí

V |Karviné

Mgr. Petr Dyszkiewicz
Jednatel STaRS Karviná, s.r.o.