

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

objednatel: **statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátorem města
k podpisu smlouvy
oprávněna: Ing. Libuše Krupková, MPA, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 02.01.2019
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČ: 00 297 534
DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "objednatel")

zhotovitel: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN
sídlo: Sokola Tůmy 18, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21232
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: ČSOB Ostrava
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
IČ: 602 92 521
DIČ: xxxxxxxxx

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracovat „Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná - aktualizace“ (dále také jen „Aktualizace ÚAP Karviná“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat úplnou Aktualizaci ÚAP Karviná (dále také jen "dílo") v rozsahu specifikovaném v člancích 2 a 3 této smlouvy.

Článek 2 Rozsah a obsah díla

- 2.1. Úplná Aktualizace ÚAP Karviná bude zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
- 2.2. Požadavky na digitální zpracování aktualizace ÚAP Karviná:
 - Data ÚAP budou zpracována ve formátu ESRI SHP v aktuálně platném datovém modelu ÚAP Moravskoslezského kraje verze 3.4, který je zveřejněn v aplikaci SDM (Správa datových modelů) na <https://sdm.tmapy.cz/>.

- V datech ÚAP musí být vyplněny všechny povinné atributy podle datového modelu ÚAP Moravskoslezského kraje.
- Současně budou digitálně zpracovány pasporty údajů o území (metadata) od příslušných poskytovatelů dat ÚAP.
- Mapová vizualizace grafických výkresů ÚAP bude zpracována v aplikaci ArcGIS Desktop na podkladu katastrální mapy a bude předána ve formátu mapového dokumentu MXD.
- Výkresy ÚAP budou předány ve vysokém rozlišení ve formátu PDF. Mapový obsah výkresů musí být dostatečně čitelný.
- Výkresy ÚAP budou dále předány v podobě georeferencovaných rastrových souborů TIFF/tfw v rozlišení min. 300 DPI v barevné hloubce 24 bit. Každý výkres bude zpracován v samostatném rastrovém souboru. Mapový obsah výkresů musí být dostatečně čitelný.
- Textové soubory budou dodány ve formátech DOCX a PDF, tabulky ve formátu XLSX.
- Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost zpracovaných dat aktualizace ÚAP.
- Při digitálním zpracování dat ÚAP bude dodržena související metodika Moravskoslezského kraje pro data ÚAP.
- Data aktualizace ÚAP musí být využitelná pro aktualizaci databáze ÚAP objednatele a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
- Při digitálním zpracování aktualizace ÚAP bude zhotovitel úzce spolupracovat s objednatelem, Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a s firmou T-MAPY spol. s r.o., které pro objednatele realizuje geografický informační systém.

Článek 3 Počet vyhotovení

Aktualizace ÚAP Karviná bude odevzdána 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu a v PDF na datovém nosiči CD/DVD.

Článek 4 Spolupůsobení a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli:

- aktuální stav dat z databáze ÚAP objednatele ve formátu ESRI SHP v datovém modelu ÚAP Moravskoslezského kraje verze 3.4, včetně číselníku jevů,
- mapový podklad ZABAGED 1 : 10 000 v rozsahu území správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná,
- zdrojová data ÚAP od poskytovatelů informací o území,
- úplnou aktualizaci ÚAP 2016 - textová v PDF a grafická část v PDF a vektorové podobě,
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná r. 2008, 2010, 2012, 2014,
- pomocné údaje zajišťující minimální celistvost rozboru udržitelného rozvoje území (doplnění údajů nedodaných poskytovateli údajů z jiných zdrojů, pokud jsou k dispozici, údajů sociodemografického, ekonomického charakteru a údaje o stavu životního prostředí),
- úplná znění územně plánovacích dokumentací obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Karviná v PDF a vektorové podobě,
- územní studie a jiné podklady pořizené pořizovateli pro území správním obvodu obce s rozšířenou působností Karviná,
- ortofoto území v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná.

Objednatel poskytne zhotoviteli technickou pomoc a spolupráci při získání aktuálních údajů a podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na území obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Karviná (záměry na provedení změn v území, závady v území, střety v území, vybrané jevy),

Článek 5 Místo a termín plnění

5.1. Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 2 této smlouvy bude dokončeno a předáno objednateli do 15.12.2019.

- 5.2. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody odmítnutí převzetí.
- 5.4. Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je Ing. Libuše Krupková MPA, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

Článek 6

Cena za dílo, platební podmínky:

- 6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:
- | | |
|------------------------|----------------|
| cena bez DPH | 984 000,- Kč |
| DPH 21% | 206 640,- Kč |
| cena celkem včetně DPH | 1 190 640,- Kč |
- 6.2. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální) a jsou v ní zahrnuty všechny náklady spojené s realizací díla. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla po jeho převzetí na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 6.4. Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě změny bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy má smluvní strana, jejíž číslo bankovního účtu bylo změněno, povinnost tuto změnu bezodkladně (maximálně do tří kalendářních dnů) oznámit druhé smluvní straně; v opačném případě nese strana, která tuto povinnost poruší, veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch bankovního účtu věřitele, riziko škod a dlužník není v takovém případě v prodlení. V případě, že dlužník v mezidobí od změny poskytovatele platebních služeb věřitele nebo čísla účtu do oznámení této změny věřitelem dlužníkovi zašle platbu věřiteli ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy a tato se z uvedeného důvodu neuskuteční, resp. nedostane do sféry věřitele, nedostává se tím dlužník do prodlení (věřitel není oprávněn požadovat zákonné či smluvní nároky vůči dlužníkovi z tohoto důvodu) a věřitel je povinen nahradit dlužníkovi veškeré náklady spojené s nezbytností učinit opakovanou platbu.

Článek 7.

Ostatní ujednání

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemnými dodatky podepsány oběma smluvními stranami.

- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto konzultovat s objednatelem. Zhotovitel bude min. 10 pracovních dní před konzultací informovat objednatele o termínu konzultací díla. O průběhu konzultace bude zhotovitelem sepsán zápis.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projevily v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly prokazatelně způsobeny vadnými podklady objednatele. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí celého díla objednatelem.
- 7.9. Převezme-li objednatel dílo vykazující vady či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě do 30 dnů od převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla na jiné lhůtě. Zjistí-li objednatel po převzetí díla, že dílo vykazuje vady či nedodělky, písemně oznámí (reklamuje) zhotoviteli výskyt vady či nedodělku, vadu či nedodělek popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady či nedodělku, neurčí-li objednatel jinak. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vadu či nedodělek do 5 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení objednatele o vadě či nedodělku dle předchozí věty, nestanoví-li objednatel lhůtu jinou.
- 7.10. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel však neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla (zejména dle článku 4 této smlouvy).
- 7.11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související se zhotovením díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- 7.14. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady rozpracovanosti díla.
- 7.15. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Podléhá-li dílo ochraně podle zákona upravujícího právo duševního vlastnictví, pak zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“). Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku). Časový rozsah licence je neomezen. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu. Licence se poskytuje bezúplatně.

- 7.16. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (včetně DPH) za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má kromě smluvní pokuty nárok na náhradu plné výše škody. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.17. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování aktualizace ÚAP Karviná.
- 7.18. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.19. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 7.20. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.21. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.22. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Ostravě, dne

V Karviné, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. arch Helga Kozelská Bencúrová

.....
Ing. Libuše Krupková, MPA
vedoucí Odboru stavebního
a životního prostředí Magistrátu města Karviné