

DODATEČNÉ INFORMACE KE KONCESNÍM PODMÍNKÁM NA ŽÁDOST Č. 01, ZE DNE 24. 02. 2020

ZADAVATEL: Statutární město Karviná
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
IČO: 002 97 534
Zastoupen: Ing. Helenou Bogoczovou, MPA
Profil zadavatele: <https://ezak-karvina.cz/>

NÁZEV KONCESE: **Koncesní smlouva o pachtu a provozování vodního díla – Karviná rozšíření kanalizace**

Druh koncese: Na služby

Režim koncese: Malého rozsahu, zadavatel využil právo dle ust. § 178 zákona č. 134/2016 Sb. (ZoZVZ) a tuto koncesi nezadáva v koncesním, ani jiném zadávacím řízení podle ZoZVZ.

Dodatečné informace ke koncesním podmínkám, poskytnuté zadavatelem na základě žádosti č. 01

Žádost č. 1 o dodatečné informace ke koncesním podmínkám – znění žádosti

Zadavatel dne 24. 02. 2020 obdržel tuto žádost č. 01 o dodatečné informace ke koncesním podmínkám. Uchazeč žádá o vyjasnění čl. A/V. odst. 6 vzorového návrhu koncesní smlouvy, v tomto znění: „*Pachtýř se zavazuje, že do dne 10. 12. každého kalendářního roku s propachtovatelem projedná každou změnu výše stočného pro bezprostředně následující jednoleté období, pro nějž je stočné kalkulováno a v rámci toho projednání odůvodní zejména: a) každé meziroční zvýšení jednotlivých ekonomicky oprávněných nákladových položek kalkulovaných do výpočtu ceny pro stočné, které o více jak 5% převyšuje dosavadní (původní) cenu (hodnotu) kalkulovanou pro příslušné nákladové položky dotčené změnou v bezprostředně předcházejícím kalendářnímu roce, b) každé meziroční zvýšení kalkulovaného přiměřeného zisku zahrnutého do výpočtu ceny pro stočné, ve vazbě na „Plán financování obnovy kanalizace“, která o více jak 5% převyšuje dosavadní (původní) hodnotu přiměřeného zisku kalkulovanou v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce.*“

V Cenovém výměru Ministerstva financí č.1/2020 ze dne 19. 12. 2019 je navržena hodnota růstu meziročního zisku ve výši 7 %. Uchazeč se ptá, zda navržena hodnota 5 % je nastavena záměrně jako přísnější, nebo zda tato hodnota byla nastavena dříve, než byl zveřejněn cenový výměr č. 1/2020.

Dodatečná informace zadavatele ke koncesním podmínkám:

Zadavatel na základě žádosti č. 01 sděluje následující dodatečné informace ke koncesním podmínkám, vztahující se k čl. A/V odst. 6 vzorového návrhu koncesní smlouvy:

Základním pravidlem obsaženým v čl. A/V. odst. 2 a odst. 5 vzorového návrhu koncesní smlouvy je, že: „*Provozovatel je oprávněn upravovat jednotkovou cenu pro stočné v souladu s cenovými právními předpisy pro věcné usměrňování cen v platném a účinném znění a dále v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb.*“

V čl. VI. odst. 28 vzorového návrhu koncesní smlouvy jsou pro účely této smlouvy zahrnuty mezi cenové předpisy pro věcné usměrňování cen také i výměry Ministerstva financí ČR, kterými jsou vydávány seznamy zboží s regulovanými cenami a pravidla věcného usměrňování cen. Těmito výměry Ministerstva financí je i každý Cenový věstník vydaný výměrem Ministerstva financí.

Článek A/V. odst. 6 vzorového návrhu koncesní smlouvy nepředstavuje výjimku z obecného pravidla obsaženého v čl. A/V. odst. 2 a 5 vzorového návrhu koncesní smlouvy, ani tímto článkem není zpříšňována, nebo modifikována povinnost provozovatele upravovat jednotkovou cenu pro stočné v souladu s cenovými předpisy upravujícími věcné usměrňování cen (mezi něž podle návrhu koncesní smlouvy patří také i výměry Ministerstva financí).

Čl. A/V. odst. 6 vzorového návrhu koncesní smlouvy neomezuje provozovatele v možnosti provádět úpravy jednotkové ceny pro stočné v souladu a v rozsahu stanoveném cenovými předpisy, tedy i v souladu a v rozsahu stanoveném výměry Ministerstva financí (Cenovými věstníky). Čl. A/V. odst. 6 pouze stanoví, že v těch případech, pokud by meziroční zvýšení kalkulovaného přiměřeného zisku mělo přesáhnout o více jak 5% hodnotu dosavadního přiměřeného zisku kalkulovaného ve stočném, pak je provozovatel povinen takovéto zvýšení „projednat“ s propachtovatelem. Projednáním se rozumí, že provozovatel bude o zamýšleném meziročním zvýšení přiměřeného zisku o více jak 5% (oproti dosavadnímu stavu) - informovat zadavatele a takovéto zvýšení odůvodní. Projednáním se také rozumí, že na straně druhé má zadavatel možnost vyjádřit své stanovisko a připomínky k zamýšlenému meziročnímu zvýšení přiměřeného zisku o více jak 5%. Článkem A/V. odst. 6 vzorového návrhu koncesní smlouvy není založena intervence zadavatele do meziroční úpravy jednotkové ceny pro stočné.

Jestliže Cenový věstník stanoví, že meziroční nárůst hodnoty přiměřeného zisku celkem (CPZ) zahrnutého do kalkulace ceny vody dodané nebo odvedené za 1m³ musí odpovídat vztahu: $CPZ(t1)/CPZ(t0) \leq 1,07$, pak čl. A/V odst. 6 vzorového návrhu smlouvy neomezuje provozovatele v tom, aby postupoval v souladu s pravidlem stanoveným výměrem Ministerstva financí.

Článek A/V. odst. 6 vzorového návrhu koncesní smlouvy nebrání provozovateli v tom, aby pro meziroční změnu kalkulovaného přiměřeného zisku využili celé rozpětí stanovené výměrem Ministerstva financí, pokud je takovéto zvýšení přiměřené a ekonomické odůvodnitelné, avšak pokud v rámci tohoto přípustného rozpětí provozovatel v kalkulaci přiměřeného zisku překročí jeho nárůst o více jak 5% (oproti dosavadnímu stavu) - je povinen takovéto překročení „projednat“ se zadavatelem, ve smyslu jeho ekonomického odůvodnění. Současně čl. A/V odst. 6 vzorového návrhu koncesní smlouvy dává zadavateli možnost, aby v rámci projednání meziroční změny přiměřeného zisku přesahující 5% - mohl k takovéto meziroční změně vyjádřit své stanovisko a připomínky.

Článkem A/V odst. 6 vzorového návrhu koncesní smlouvy je založeno právo zadavatele, aby v rámci projednání změn jednotkové ceny pro stočné, mohl vyjádřit své připomínky k avizovanému nárůstu přiměřeného zisku, jenž překračuje hranici 5%. Tímto článkem je založeno právo zadavatele na kontrolu zvyšování jednotkové ceny pro stočné z hlediska toho, zda je její zvyšování prováděno v souladu s cenovými předpisy a výměry Ministerstva a financí.

V Karviné dne 25. 02. 2020

Statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového