

Smlouva

o dodávce a odběru tepelné energie

Článek I.

Smluvní strany

dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Jednající: Christophe Johany Lanneluc, obchodní ředitel,
na základě pověření ze dne 18.12.2012
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu: 107-6606791/0100
IČ: 45 19 34 10
DIČ: CZ 45 19 34 10

odběratel:

Obchodní firma: **Statutární město Karviná**
Se sídlem: Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ: 733 24
Zastoupená: Tomáš Hanzel, primátor
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Způsob platby ...příkazem k úhradě...

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů a § 76 a násl. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele rozšířit a vybudovat rozvodná tepelná zařízení systému centrálního zásobování teplem (dále jen CZT) v lokalitě na ul. Tř. Družby v Karviné – Nové Město, napojit objekty odběratele na tento systém a zajistit dodávky tepla v souladu s touto smlouvou a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit sjednanou cenu.

Napojení objektů proběhne ve dvou fázích, přičemž v první fázi budou v r. 2014 napojeny objekty bytového domu č.p. 1207-1210 a základní školy Družby č.p. 1383 (dále jen škola), ve druhé fázi bude v r. 2015 napojen objekt bytového domu č.p. 1203-1206.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností ode dne zahájení dodávek tepelné energie do objektů odběratele uvedených v čl. II. této smlouvy. Tato smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně nejméně 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena nebo před uplynutím doby, o kterou byla smlouva automaticky prodloužena, že na ukončení této smlouvy trvá.

Článek IV.

Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie.
2. V první fázi dodavatel nejpozději do 31. 08. 2014 zajistí na svůj náklad napojení objektů odběratele na systém CZT dodavatele v Karviné tak, že realizuje teplovodní rozvody v oblasti až na paty napojovaných objektů, provede úpravy stávající hlavní předávací stanice (HPS), v bytovém domě č.p. 1207-1210 instaluje odpovídající objektovou předávací stanici (OPS) a v objektu školy provede napojení topné vody na stávající rozdělovač a současně odstavení stávající plynové kotelny. Dodavatel tak zajistí teplo pro vytápění a přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu č.p. 1207-1210 a školy. Vlastníkem vybudovaného zařízení bude dodavatel.
3. V první fázi odběratel nejpozději do 31. 08. 2014 zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu č.p. 1207-1210 realizaci systému ústředního topení a rozvodů teplé vody vč. cirkulace (zejm. vnitřní rozvody v domě a bytech, otopná tělesa a výtoky teplé vody) a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01. 09. 2014.
4. V druhé fázi dodavatel nejpozději do 31. 08. 2015 zajistí na svůj náklad napojení bytového domu č.p. 1203-1206 na systém CZT tak, že realizuje teplovodní přípojku na patu objektu a v bytovém domě instaluje odpovídající OPS, která zajistí teplo pro vytápění a přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu. Vlastníkem vybudovaného zařízení bude dodavatel.
5. V druhé fázi odběratel nejpozději do 31. 08. 2015 zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu č.p. 1203-1206 realizaci systému ústředního topení a rozvodů teplé vody vč. cirkulace a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01. 09. 2015.
6. Odběratel poskytne po celou dobu trvání této smlouvy dodavateli vhodný prostor pro umístění OPS v bytových domech, studenou pitnou vodu pro přípravu teplé vody a elektrickou energii pro potřeby provozování OPS. OPS bude umístěna při realizaci první fáze v suterénu místnosti ve vchodu do bytového domu č.p. 1207 a při realizaci druhé fáze v suterénu ve vchodu do bytového domu č.p. 1203. Odběratel zajistí, aby tato místnost byla samostatná, oddělená a uzamykatelná (vstupní otvor bude mít vyvýšený práh, dveře v plechovém či oplechovaném provedení s bezpečnostním zámkem FAB, otvory do vedlejších místností budou zazděny, okenní otvory budou opatřeny mříží s možností

trvalého větrání okny), dále aby byla odkanalizovaná (funkční kanalizační vpust' v nejnižším bodě místnosti), stavebně opravena (opravená omítka a malba, podlaha a okolní stěny do výšky 0,1m natřeny otěruvzdornou, vodotěsnou barvou), s dostatečně nadimenzovanou přípojkou studené pitné vody a elektrické energie. Tento prostor bude dodavateli k dispozici nejpozději 2 měsíce před předpokládaným zahájením dodávek tepla uvedeným v odst. 3 a 5 tohoto článku smlouvy.

7. Hranice dodávky dodavatele v případě bytových domů začínají na vstupní armatuře studené vody a končí na výstupních armaturách OPS okruhu ústředního topení a přípravy teplé vody, napojení zajišťuje odběratel. V případě školy je hranicí dodávky dodavatele první armatura napojení na stávající rozdělovač/sběrač, napojení zajišťuje dodavatel.
8. Odběratel umožní dodavateli vést tepelnou přípojku v objektech odběratele, v bytovém domě č.p. 1207 přes místnost OPS a přilehlý krajní úložný prostor nájemníků, v bytovém domě č.p. 1203 do místnosti OPS, v objektu školy podél stěny zázemí šaten až do prostoru stávající kotelny, a umožní přístup k rozvodnému tepelnému zařízení (tepelné přípojky a OPS) za účelem provozování a provádění běžné údržby a oprav.
9. Odběratel umožní dodavateli vybudování rozvodného tepelného zařízení (tepelné přípojky a OPS) ve výše uvedeném rozsahu a bude s dodavatelem účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy a realizace stavby. Dodavatel zajistí zpracování související projektové dokumentace v rozsahu jím realizovaného rozvodného tepelného zařízení, vč. legislativního projednání a schválení, a to v termínu nejpozději do 15. 08.2013.
10. Realizace tepelné přípojky bude provedena překopem komunikací s následnou konečnou povrchovou úpravou (celistvá plocha nejméně 1 m od hrany výkopu, v celé šíři komunikace, v původní tloušťce a v pravidelném tvaru čtverce či obdelníku), u přístupových chodníků bude plocha uvedena do původního stavu, tj. po zásypu znovu zadlážděna dlažbou stejného druhu.
11. Dodávky tepelné energie pro bytový dům a školu napojené v první fázi budou zajištěny nejpozději ode dne 01. 09. 2014, pro bytový dům napojený ve druhé fázi nejpozději ode dne 01. 09. 2015, za splnění podmínek uvedených v odst. 3. až 9. tohoto článku smlouvy. Dodavatel nebude v prodlení se splněním svého závazku zajistit dodávky tepelné energie po dobu, po kterou bude odběratel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v tomto článku smlouvy.
12. Odběratel zřídí na pozemcích ve vlastnictví odběratele a v objektech dotčených instalací rozvodného tepelného zařízení právo věcného břemene ve prospěch dodavatele za cenu obvyklou. Po dobu od vydání územního rozhodnutí na stavbu rozvodného tepelného zařízení do doby zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí nebude odběratel účtovat dodavateli nájemné za užívání části pozemků nebo objektů dotčených instalací rozvodného tepelného zařízení.
13. Dodavatel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz a údržbu rozvodného tepelného zařízení (tepelné přípojky a OPS) ve vlastnictví dodavatele a bude dodávat tepelnou energii v místě předání, kterým se rozumí místo, kde teplotně médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Odběratel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz, údržbu a monitorování vnitřního tepelného zařízení ve vlastnictví odběratele. Zároveň odběratel umožní dodavateli provádět měsíčně odečet spotřeby tepla a za tímto účelem mu umožní přístup k zařízení.

14. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání smlouvy známy a tyto nepřiměřeně ovlivní realizaci stavby, zavazují se obě smluvní strany řešit vzájemná práva a povinnosti písemným oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této smlouvy dle čl. II této smlouvy.
15. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který je nedílnou součástí této smlouvy, v předpokládaných objemech 1 060 GJ (bytový dům – první fáze), 2 058 GJ (škola), 1 060 GJ (bytový dům – druhá fáze). Případná změna množství dodané tepelné energie bude upřesněna vždy na kalendářní rok v novém „Diagramu na dodávku a odběr tepla“.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je sjednána v Ujednání o ceně, nedílné součásti této smlouvy, která bude upravována dohodou a za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku.
2. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny (platba za sjednaný výkon v Kč/MW/měs).
3. Cena je bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena bude splatná do 14 dnů po obdržení měsíčního vyúčtování - faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.
4. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepla, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
5. V případě ukončení této smlouvy a dále v případech, kdy dodavatel nebude moci dodávat tepelnou energii ve sjednané kvalitě a množství z důvodů na straně odběratele, se odběratel zavazuje uhradit dodavateli účetní zůstatkovou hodnotu investice vynaložené na přípravu a vybudování rozvodného tepelného zařízení podle článku IV. této smlouvy a dále veškeré vyvolané náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení, a to do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu bude dodavatelem písemně vyzván.
6. V případě, že nebude z důvodů na straně odběratele realizováno napojení bytového domu ve druhé fázi nejpozději do 31. 8. 2016, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli náklady ve výši 0,8 mil.Kč vynaložené na přípravu a realizaci související s tímto napojením, a to do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství.

2. Odběratel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit dodavateli dohodnutou cenu ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Odběratel je povinen vracet teplotnosné médium, které je majetkem dodavatele.
4. Odběratel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nezmění zdroj tepelné energie pro technologii vytápění a přípravu teplé vody ve svém objektu.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.
6. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle ustanovení § 76, odst. 4 zák.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VII.

Následky porušení smluvních vztahů

1. Dodavatel se zavazuje nahradit odběrateli škodu, která mu prokazatelně vznikla porušením smluvních povinností ze strany dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že tato náhrada škody bude činit maximálně jednu polovinu průměrné měsíční částky za dodanou tepelnou energii.
2. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo jiné okolnosti vzniklé nezávisle na vůli dodavatele, které mu brání ve splnění povinností vyplývajících z této smlouvy a dále v případech přerušeni nebo omezení dodávek tepelné energie uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Je-li odběratel v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování odběrateli. Uplatnění smluvní pokuty nezbavuje dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie, a teplotnosného média, které trvá déle než 8 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotnosného média. Toto omezení nebo přerušeni oznámí dodavatel předem písemně odběrateli.
5. Omezení nebo přerušeni dodávky a odběru tepelné energie a teplotnosného média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci se nepovažuje za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - a) uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy,
 - b) na základě písemné dohody obou smluvních stran, přičemž tato dohoda musí obsahovat lhůty a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
 - c) uzavřením nové smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
 - d) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce,
 - e) výpovědí smlouvy jednou ze smluvních stran v případě, že na druhou smluvní stranu bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku podle insolvenčního zákona. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší mocí po dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší moci, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalších platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy odběratel obdrží jeden originál a dodavatel obdrží dva originály.

Článek X.

Nedílné součásti smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Seznam odběrných míst
 - Dodací podmínky ke smlouvě na prodej tepelné energie
2. Nedílnou součástí smlouvy sjednanou pro každé odběrné místo samostatně je :
 - Přihláška k odběru tepla
 - Technické údaje k odběru
 - Diagram na dodávku a odběr tepla
3. Nedílnou součástí smlouvy sjednávanou periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně je:
 - Ujednání o ceně
 - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla

Obsah, časová perioda a postup sjednávání nedílných součástí smlouvy jsou upřesněny v Dodacích podmínkách.

V Ostravě dne 3.10.2013..

Dalkia Česká republika, a.s.

OSTRAVA 10



Za dodavatele:

Christophe Johany Lanneluc

Obchodní ředitel

na základě pověření ze dne 18.12.2012

V Karvině dne..... 15 -10- 2013



Za odběratele:

Tomáš Hanzel

primátor

SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST

Číslo smlouvy : 15 449

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva :

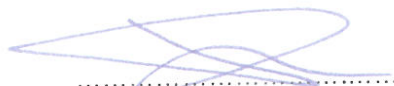
Číslo odběrného místa :	Zkrácený název odběrného místa :
F300-653/201	Město Karviná, Tř. Družby 1207, 1208, 1209, 1210, ÚT[byty]
F300-653/701	Město Karviná, Tř. Družby 1207, 1208, 1209, 1210, TUV[byty]
F300-653/202	Město Karviná, Tř. Družby 1203, 1204, 1205, 1206, ÚT[byty]
F300-653/702	Město Karviná, Tř. Družby 1203, 1204, 1205, 1206, TUV[byty]
F300-653/203	Město Karviná, Tř. Družby ZŠ Družby 1383 CZT, ÚT [škol]

Seznam obsahuje celkem 5 odběrných míst.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný ode dne zahájení dodávek tepla do výše uvedených odběrných míst.

V Karviné, dne: 30. 10. 2013...

V Karviné, dne: 15. 10. 2013



Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu



Za odběratele
Tomáš Hanáček
primátor města

DODACÍ PODMÍNKY U OBJEKTOVÝCH PŘEDÁVACÍCH STANIC ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušení dodávky*
znamená dočasné přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
- *podružný odběratel*
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT-má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV-má své samostatné evidenční číslo;

I.

Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Přihláška k odběru tepla

2.2.2 Technické údaje k odběru

2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápených bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur-daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 10 těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepla pro ÚT a TUV před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jejího obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.

Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody poskytnuté pro přípravu TUV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

8. Teplotnosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

9. Vytápění mimo otopné období : V případech, kdy mimo otopné období, tj. od 1.6. do 31.8. příslušného kalendářního roku, průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13°C pro následující den, vyslovuje odběratel souhlas s dodávkami tepelné energie do odběrných míst uvedených v Seznamu odběrných míst, který je nedílnou součástí smlouvy, i mimo otopné období. Dodávku tepelné energie v tomto období dodavatel zajistí v případě, že to bude technicky možné. Na odběrných místech, kde budou měřidla tepelné energie z důvodu pravidelné údržby zdemontována, bude spotřeba tepelné energie pro fakturaci stanovena náhradním způsobem, popsáním v článku V. těchto dodacích podmínek

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejích přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámit dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT a TUV svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT a TUV se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.

4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.

5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.

6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.

7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.

9. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT a TUV, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, odstavec 3 a 4 těchto DP.

10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho části, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.

11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, odstavec 3 a 4 těchto DP.

12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, odstavec 3 těchto DP.

13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let od jejich pořízení.

14. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.

2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.

3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:

- u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
- u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
- předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q \cdot D^\circ$$
- měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
- počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^\circ = d \cdot (t_{os} - t_{vs})$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
 t_{os} střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)
 t_{vs} střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

4. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena takto:

Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TUV v odběrném místě spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m³ odebrané vody pomocí průměrné měrné spotřeby tepla k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrného ukazatele podle § 4 odst. (4) vyhlášky č. 194/2007 Sb.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.

2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
- při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotněsensitive látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- při neoprávněném odběru.

3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4. Omezení či přerušování dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluvném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teploty látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
 - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI. odstavec 2, písmeno b) až e),
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
 - e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 478/2006 Sb. v ustanovení § 1.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X. Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotu látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
 - a) na vstupu do předávací stanice,
 - b) na výstupu z předávací stanice,
 - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění, které je uvedeno v Technických údajích k odběru, a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednávána v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV pro dané odběrné místo.
5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ) variabilní složka a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo

smluvným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.

6. Plat za smluvný tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.

7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV nebo dle dohody.

8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV pro dané odběrné místo.

9. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.

10. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie.

11. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se počítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI. Způsob účtování

- Účtování tepelné energie pro ÚT a TUV na odběrná místa provádí dodavatel:
 - podle množství tepelné energie, naměřené na odběrných místech,
 - pokud není dodávka tepelné energie na odběrných místech měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započitatelných podlahových ploch jednotlivých odběrných míst.
- Rozúčtování tepelné energie na odběrná místa dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

V Ostravě, dne: 30. 10. 2013

Dalkia Česká republika, a.s.
OSTRAVA 10

Za dodavatele:

jméno: Christophe Johany Lanneluc
funkce: obchodní ředitel
na základě pověření ze dne 18.12.2012

V Karvině, dne: 15. 10. 2013



Za odběratele:

jméno: Tomáš Hanžel
funkce: primátor města

Číslo smlouvy : 15 449

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo s ÚT : F300-653/201
pro odběrné místo s TUV: F300-653/701

Název odběrného místa: **Město Karviná, Tř. Družby 1207, 1208, 1209, 1210 ÚT [byty]**
Město Karviná, Tř. Družby 1207, 1208, 1209, 1210 TUV [byty]

Odběrné místo : **sekundární**

Rozdělení sjednaného výkonu 0,211 [MW]

	otop prostoru	příprava TUV
sektor :	0,000	0,000
byty :	0,171	0,040

	Údaje pro OM	
	sektor	byty
podlahová plocha [m ²]	0	1 507,50
podlahová plocha [m ²] – pro rozpočet	0	1 507,50
počet byt. jednotek	0	32

Údaje o doplňkové vodě
odběr : ano

Údaje o předávací stanici
Majetková příslušnost : PS v majetku dodavatele, sekundár cizí

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

V Karviné, dne:



Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu

15 -10- 2013
V Karviné, dne:



Za odběratele
Tomáš Hanáček
primátor města



Číslo smlouvy : 15 449

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo s ÚT : F300-653/202
pro odběrné místo s TUV: F300-653/702

Název odběrného místa: **Město Karviná, Tř. Družby 1203, 1204, 1205, 1206 ÚT [byty]**
Město Karviná, Tř. Družby 1203, 1204, 1205, 1206 TUV [byty]

Odběrné místo : **sekundární**

Rozdělení sjednaného výkonu 0,211 [MW]

	otop prostoru	příprava TUV
sektor :	0,000	0,000
byty :	0,171	0,040

	Údaje pro OM	
	sektor	byty
podlahová plocha [m ²]	0	1 509,53
podlahová plocha [m ²] – pro rozpočet	0	1 509,53
počet byt. jednotek	0	32

Údaje o doplňkové vodě
odběr : ano

Údaje o předávací stanici
Majetková příslušnost : PS v majetku dodavatele, sekundár cizí

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

V Karviné, dne: 30. 10. 2013

V Karviné, dne: 15 -10- 2013


.....
Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu


.....
Za odběratele
Tomáš Hanžal
primátor města



Číslo smlouvy : 15 449

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo s ÚT : F300-653/203

Název odběrného místa: **Město Karviná, Tř. Družby ZŠ Družby CZT, ÚT [škol]**
Odběrné místo : **sekundární**

Rozdělení sjednaného výkonu [MW]

otop prostoru
sektor : 0,410
byty : 0,000

	Údaje pro OM	
	sektor	byty
podlahová plocha [m ²]	6 800,00	0
podlahová plocha [m ²] – pro rozpočet	6 800,00	0
počet byt. jednotek	0	0

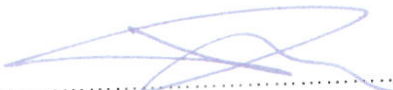
Údaje o doplňkové vodě
odběr : ano

Údaje o předávací stanici
Majetková příslušnost : PS v majetku dodavatele, sekundár cizí

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

V Karviné, dne: 30. 10. 2013


.....
Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu

V Karviné, dne: 15 -10- 2013


.....
Za odběratele
Tomáš Hanžl
primátor města



Číslo smlouvy: 15 449

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo UT : F300-653/201

pro odběrné místo TUV : F300-653/701

název OM:

Město Karviná, Tř.Družby 1207,1208,1209,1210 ÚT [byty]

Město Karviná, Tř.Družby 1207,1208,1209,1210 TUV [byty]

1. Místo předání

a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: výstup OPS čp. 1207

b) dodávka TUV je splněna v místě: výstup OPS čp. 1207

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

Teplotnosná látka:	Teplá voda	
	dle odběrového diagramu	MW
Výkon	80	°C
Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C:	65	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	0,6	MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení:		

Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výstupu u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

3. Měření

ÚT:

- dodávka tepla pro ÚT je měřena v místě: OPS č.p. 1207
- měřicí zařízení tepla pro ÚT: **stanovené měřidlo spotřeby tepla v teplé vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka doplňovací vody (teplotnosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: **v HPS 653**
- měřicí zařízení doplňovací vody: **stanovené měřidlo spotřeby vody v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**

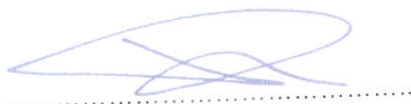
TUV:

- dodávka tepla pro ohřev TUV je měřena v místě: OPS č.p. 1207
- měřicí zařízení tepla pro ohřev TUV : **stanovené měřidlo spotřeby tepla v teplé vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka studené vody pro přípravu TUV je měřena v místě: **studená voda se nefakturuje, je dodávkou odběratele**
- měřicí zařízení studené vody:

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

V Karviné, dne:30.10.2013...

V Karviné, dne: 15 -10- 2013



Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu



Za odběratele

Tomáš Hanžal
primátor města

Číslo smlouvy: 15 449

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo UT : F300-653/202

pro odběrné místo TUV : F300-653/702

název OM: Město Karviná, Tř.Družby 1203,1204,1205,1206 ÚT [byty]
Město Karviná, Tř.Družby 1203,1204,1205,1206 TUV [byty]

1. Místo předání

- a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: **výstup OPS čp. 1203**
b) dodávka TUV je splněna v místě: **výstup OPS čp. 1203**

2. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky:

Teplotní látka:	Teplá voda	
	dle odběrového diagramu	MW
Výkon		
Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C:	80	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	65	°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení:	0,6	MPa

Teplota dodané TUV bude řízena tak, aby na výstupu u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

3. Měření

ÚT:

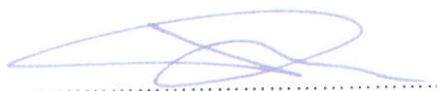
- dodávka tepla pro ÚT je měřena v místě: **OPS č.p. 1203**
- měřicí zařízení tepla pro ÚT: **stanovené měřidlo spotřeby tepla v teplé vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka doplňovací vody (teplotní látka) do systému ÚT je měřena v místě: **v HPS 653**
- měřicí zařízení doplňovací vody: **stanovené měřidlo spotřeby vody v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**

TUV:

- dodávka tepla pro ohřev TUV je měřena v místě: **OPS č.p. 1203**
- měřicí zařízení tepla pro ohřev TUV : **stanovené měřidlo spotřeby tepla v teplé vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka studené vody pro přípravu TUV je měřena v místě: **studená voda se nefakturuje, je dodávkou odběratele**
- měřicí zařízení studené vody:

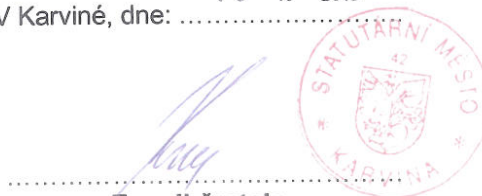
Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

V Karviné, dne: 30. 10. 2013



Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu

V Karviné, dne: 15. 10. 2013



Za odběratele

Tomáš Hanáček
primátor města

Číslo smlouvy: 15 449

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo UT : F300-653/203
pro odběrné místo TUV : není OM TUV
název OM: Město Karviná, Tř.Družby ZŠ Družby 1383 CZT ÚT [škola]

1. Místo předání

- a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: vstup na rozdělovač tepla v kotelně
b) dodávka TUV je splněna v místě: není OM TUV

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

Teplotnosná látka:	Teplá voda	
	dle odběrového diagramu	MW
Výkon	80	°C
Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C:	65	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	0,6	MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení:		

Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výtok u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

3. Měření

ÚT:

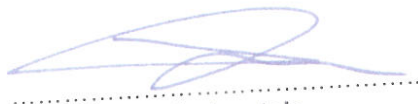
- dodávka tepla pro ÚT je měřena v místě: vstup rozdělovače v KOT
- měřicí zařízení tepla pro ÚT: stanovené měřidlo spotřeby tepla v teplé vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka doplňovací vody (teplotnosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: v HPS 653
- měřicí zařízení doplňovací vody: stanovené měřidlo spotřeby vody v souladu se zákonem o metrologii v platném znění

TUV:

- dodávka tepla pro ohřev TUV je měřena v místě: není OM TUV
- měřicí zařízení tepla pro ohřev TUV :
- dodávka studené vody pro přípravu TUV je měřena v místě: studená voda se nefakturuje, je dodávkou odběratele
- měřicí zařízení studené vody:

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

V Karviné, dne: 30. 10. 2013



Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu

V Karviné, dne: 15. 10. 2013



Za odběratele

Tomáš Hanžl
primátor města

Číslo smlouvy : 15 449

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-653/201

Platnost pro rok: 2013 (2014)

Název OM: Město Karviná, Tř. Družby 1207, 1208, 1209, 1210 ÚT [byty]

Sazba: 300S54

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v MW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	164	0,000	0,171		
Únor	125	0,000	0,171		
Březen	119	0,000	0,171		
Duben	73	0,000	0,171		
Květen	11	0,000	0,171		
Červen	0	0,000	0,171		
Červenec	0	0,000	0,171		
Srpen	0	0,000	0,171		
Září	23	0,000	0,171		
Říjen	68	0,000	0,171		
Listopad	120	0,000	0,171		
Prosinec	157	0,000	0,171		
ROK	860				

	nebyty	byty
podlahová plocha (m ²)	0,00	1 507,50
podlahová plocha (m ²) – pro rozpočet	0,00	1 507,50
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	-	32
podíl dodaného tepla (%)	0,00	100,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání :

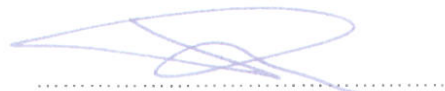
(jméno)

(telefon)

(e-mail)

V Karviné, dne: 30. 10. 2013

V Karviné, dne: 15. 10. 2013



Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu



Za odběratele

Tomáš Hanžl
primátor města

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-653/701

Platnost pro rok: 2013 (2014)

Název OM: Město Karviná, Tř. Družby 1207, 1208, 1209, 1210 TUV [byty]

Sazba: 300S54

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v MW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	17	0,000	0,040		
Únor	17	0,000	0,040		
Březen	17	0,000	0,040		
Duben	17	0,000	0,040		
Květen	17	0,000	0,040		
Červen	17	0,000	0,040		
Červenec	17	0,000	0,040		
Srpen	17	0,000	0,040		
Září	16	0,000	0,040		
Říjen	16	0,000	0,040		
Listopad	16	0,000	0,040		
Prosinec	16	0,000	0,040		
ROK	200				

	nebyty	byty
podlahová plocha (m ²)	0,00	1 507,50
podlahová plocha (m ²) – pro rozpočet	0,00	1 507,50
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	-	32
podíl dodaného tepla (%)	0,00	100,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání :

(jméno)

(telefon)

(e-mail)

30. 10. 2013
V Karviné, dne:

15. 10. 2013
V Karviné, dne:


Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu


Za odběratele

Tomáš Hanžl
primátor města



Číslo smlouvy: 15 449

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-653/202

Platnost pro rok: 2013 (2015)

Název OM: Město Karviná, Tř. Družby 1203, 1204, 1205, 1206 ÚT [byty]

Sazba: 300S54

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v MW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	164	0,000	0,171		
Únor	125	0,000	0,171		
Březen	119	0,000	0,171		
Duben	73	0,000	0,171		
Květen	11	0,000	0,171		
Červen	0	0,000	0,171		
Červenec	0	0,000	0,171		
Srpen	0	0,000	0,171		
Září	23	0,000	0,171		
Říjen	68	0,000	0,171		
Listopad	120	0,000	0,171		
Prosinec	157	0,000	0,171		
ROK	860				

	nebyty	byty
podlahová plocha (m ²)	0,00	1 509,53
podlahová plocha (m ²) – pro rozpočet	0,00	1 509,53
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	-	32
podíl dodaného tepla (%)	0,00	100,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání :

(jméno)

(telefon)

(e-mail)

V Karviné, dne: 30. 10. 2013

V Karviné, dne: 15. 10. 2013

Za dodavatele

Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu

Za odběratele

Tomáš Hanžl
primátor města



Číslo smlouvy : 15 449

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-653/702

Platnost pro rok: 2013 (2015)

Název OM: Město Karviná, Tř. Družby 1203, 1204, 1205, 1206 TUV [byty]

Sazba: 300S54

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v MW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	17	0,000	0,040		
Únor	17	0,000	0,040		
Březen	17	0,000	0,040		
Duben	17	0,000	0,040		
Květen	17	0,000	0,040		
Červen	17	0,000	0,040		
Červenec	17	0,000	0,040		
Srpen	17	0,000	0,040		
Září	16	0,000	0,040		
Říjen	16	0,000	0,040		
Listopad	16	0,000	0,040		
Prosinec	16	0,000	0,040		
ROK	200				

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)	0,00	1 509,53
podlahová plocha (m2) – pro rozpočet	0,00	1 509,53
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	-	32
podíl dodaného tepla (%)	0,00	100,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání :

(jméno)

(telefon)

(e-mail)

V Karviné, dne: 30. 10. 2013

V Karviné, dne: 15. 10. 2013

Za dodavatele

Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu

Za odběratele

Tomaš Hanžl
primátor města



Číslo smlouvy : 15 449

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-653/203

Platnost pro rok: 2013 (2014)

Název OM: Město Karviná, Tř. Družby ZŠ Družby CZT, ÚT [škola]

Sazba: 300S54

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v MW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden	374	0,410	0,000		
Únor	288	0,410	0,000		
Březen	276	0,410	0,000		
Duben	178	0,410	0,000		
Květen	42	0,410	0,000		
Červen	16	0,410	0,000		
Červenec	10	0,410	0,000		
Srpen	10	0,410	0,000		
Září	66	0,410	0,000		
Říjen	164	0,410	0,000		
Listopad	277	0,410	0,000		
Prosinec	357	0,410	0,000		
ROK	2 058				

	nebyty	byty
podlahová plocha (m ²)	6 800,00	0,00
podlahová plocha (m ²) – pro rozpočet	6 800,00	0,00
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	-	0
podíl dodaného tepla (%)	100,00	0,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání :

(jméno)

(telefon)

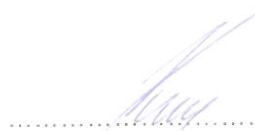
(e-mail)

V Karviné, dne: 30. 10. 2013

V Karviné, dne: 15. 10. 2013



Za dodavatele
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu



Za odběratele

Tomáš Hanáček
primátor města



Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 318
IČ : 45193410
DIČ: CZ45193410

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná - Fryštát

a

Odběratelem:

Statutární město Karviná
Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2012 ze dne 25. října 2012, k cenám tepelné energie pro rok 2013.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé užitkové vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba : 300S54

Byty – Stálý plat celkem dle MW sj.	70.553,00 Kč/MW/měs.
Byty - Teplo TUV	294,00 Kč/GJ
Byty - Teplo ÚT	294,00 Kč/GJ
Doplňovaná voda	129,00 Kč/t
Nebyty – Stálý plat celkem dle MW sj.	70.553,00 Kč/MW/měs.
Nebyty - Teplo TUV	294,00 Kč/GJ
Nebyty - Teplo ÚT	294,00 Kč/GJ

K cenám uvedeným v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

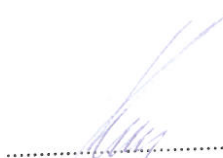
5. Toto ujednání má platnost od 01. ledna 2013 do 31. prosince 2013.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení nové ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V Ostravě, dne: 30. 10. 2013

V Karviné, dne: 15. 10. 2013



Za dodavatele:
Ing. Pavel Dostál
ředitel regionu Východní Morava
na základě plné moci ze dne 18. 12. 2012



Za odběratele:
Tomáš Hanzel
primátor

