

Smlouva

MMK/SML/71/2013

Článek 1

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Jan Wolf na základě plné moci ze dne 01.04.2012
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Ing. Jan Wolf, náměstek primátora
technických: Bc. Tomáš Trampler, Odbor majetkový,
oddělení provozu a údržby
reklamací: Bc. Tomáš Trampler, Odbor majetkový,
oddělení provozu a údržby
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 27-1721542349/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

1.2 DK-PLANT zahradnické služby s.r.o.
se sídlem: Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických: Daniel Křížánek-ředitel
Karin Křížánková-jednatel
IČ: 286 15 549
DIČ: CZ28615549
bankovní spojení: Raiffeisenbank, pobočka Karviná-Fryštát
číslo účtu: 5157166001/5500
e-mail: d.krizanek@tiscali.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Předmět smlouvy a rozsah prací

2.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele níže uvedené činnosti v lesoparcích:

Lesopark Rájecká remíza, parc. č. 535/1, 541/12, 541/8, 541/2, 541/5, 541/1, 535/2, 535/4, 543, 533/1, k. ú. Ráj, a

Lesopark Dubina, parc. č. 1934/3, 1949/1, 1950, 1948/1, 1946, 1624/636, 1934/1, 1955/1, 1939, 1938, 1945/2, 1940, 1937/3, 1937/1, 1922/4, 1922/1, 1937/2, 1936, 1934/2, 1793/46, 1935/1, 1944/1, 1944/2, 1944/5, 1944/3, 1944/4, 1944/6, 1945/3, 1943, k. ú. Karviná-město, o těchto výměrách a četnostech prací/kalendářní rok:

lokality	výměra v m ²	četnost	poznámka
Lesopark Dubina	67.585	2 x	celá plocha lesoparku
Lesopark Rájecká remíza	72.207	2 x	celá plocha lesoparku
Délka sečení podél cesty - 2 m na strany, lesopark Dubina	965 x 4 = 3.860	3 x seče navíc	podél hlavního chodníku sečení 2 m na obě strany
Sečení plochy u hřiště, ul. Mizerovská	1.779	3 x seče navíc	u čp. 2392
Délka sečení podél cesty - 2 m na strany, lesopark Rájecká remíza	520 x 4 = 2.080	3 x seče navíc	podél hlavního chodníku sečení 2 m na obě strany
DiscGolfPark Dubina	3.015	3 x seče navíc	trasa 5 – 8 (příloha), 315 bm, šířka 10 m

2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět tyto činnosti a zavazuje se k těmto povinnostem:

- Sečení travnatých ploch bez sběru travní hmoty.
- Povinnost sečení ploch bez překážek za použití mulčovacího zařízení.
- Povinnost sečení ploch mezi stromy za použití ručních křovinořezů.

Zhotovitel se zavazuje, že výška travního porostu bezprostředně po seči nepřesáhne 7 cm.

Zhotovitel se zavazuje, že v udržovaných plochách nebudou zůstat vady (nedostatky) a nedodělky, sjednané činnosti bude provádět řádně a včas.

Zhotovitel se zavazuje po každém provedení sjednaných činností nahlásit toto objednateli vždy bezprostředně po sečení.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, přejímat a odsouhlasit provedení činností. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí práce dle povinností vyplývajících z této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných vad a nedodělků.

2.3 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele sjednané činnosti a povinnosti provádět dle sjednaného časového harmonogramu prací (viz příloha harmonogram).

2.4 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení sjednaných činností.

2.5 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným

limitem plnění a odpovídá za škody, které při plnění sjednaných činností dle této smlouvy způsobí.

Článek 3

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění jsou plochy lesoparků v městských částech Karviná-Mizerov (lesopark Dubina) a Karviná-Ráj (lesopark Rájecká remíza) dle článku 2.1.
- 3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od 10.06.2013 do 31.10.2014.
- 3.3 Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury déle než 30 dnů.
- 3.5 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po vypovězení smlouvy bude zhotoviteli vyplacena částka úměrná provedeným pracím do data skončení smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané dle článku 2 této smlouvy v průběhu měsíců duben (pro rok 2013: červen) až říjen běžného roku, a to dle sjednaného časového harmonogramu. Po provedení prací dle článku 2 této smlouvy je objednatel povinen jednotlivě tyto práce převzít, pokud nebudou vykazovat vady nebo nedodělky. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků se zaznamená v zápise – protokole o předání a převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel se zavazuje v případě zjištěných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelům zjištěné vady a nedodělky odstranit.

Článek 4

Cena za práce

- 4.1 Cena za řádně provedené práce podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou za celou dobu účinnosti této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	865 196,00Kč
DPH 21%	181 691,20Kč

Cena celkem včetně DPH	1 046 887,20Kč
-------------------------------	-----------------------

- 4.2 Celková cena za práce sjednaná v odst. 4.1 tohoto článku se skládá z dílčích cen za rok 2013 a za rok 2014 a činí:

Cena celkem bez DPH	432 598,00Kč
DPH 21%	90 845,60Kč

Cena za rok 2013 včetně DPH	523 443,60Kč
------------------------------------	---------------------

Cena celkem bez DPH
DPH 21%

432 598,00Kč
90 845,60Kč

Cena za rok 2014 včetně DPH

523 443,60Kč

- 4.3 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4 Objednatel zaplatí cenu jednorázově, po splnění a protokolárním předání a převzetí prací dle článku 2 této smlouvy, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu zhotovitel vystaví do 31. října každého roku, a to na částku pro příslušný kalendářní rok dle článku 4 odst. 4.2 této smlouvy.
- 4.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.7 Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.8 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 5

Další ujednání

- 5.1 Objednatel zkontroluje kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.
- 5.2 V případě poškození dřevin a travnatých ploch bude objednatel vadu způsobenou při výkonu činnosti reklamovat u zhotovitele tak, že neprodleně písemně oznámí vadu zhotoviteli a popíše ji. Za vady, které se projevily v průběhu běžného roku, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje bezplatně a urychleně odstranit vadu, která se projevila v důsledku jeho zavinění.
- 5.4 Zhotovitel poskytuje záruku na případné škody, popřípadě neodborně provedenou údržbu po dobu celého roku. Smluvní strany se dohodly, že záruka nemusí být

dodržena, a to za situace, že zasáhne vyšší moc - nepředvídatelné události jako např. živelné pohromy, nepředvídatelné klimatické podmínky.

Článek 6

Sankce

- 6.1 V případě, že práce nebudou provedeny v požadované kvalitě, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny sjednané v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy.
- 6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží časový harmonogram prací dle článku 2 odst. 2.3, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny sjednané v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy.
- 6.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.4 V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vadu či nedodělek, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.5 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Splatnost smluvních pokut je 14 dní po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Na případné smluvní pokuty bude vystavena zvláštní faktura.
- 6.7 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši.

Článek 7

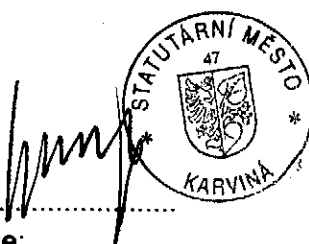
Jiná ujednání

- 7.1 Veškeré práce musí být provedeny na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin, zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 7.2 Jestliže při provádění prací zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen dodržet všechny pokyny zástupců objednatele.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.2 Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejících projednání v orgánech statutárního města Karviná.
- 8.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 10.06.2013.

V Karviné dne: 07.06.2013



za objednatele:
Ing. Jan Wolf
pověřen k podpisu na základě
plné moci

V Karviné dne: 06.06.2013



DK - PLANT
zahradnické služby s.r.o.
Chotěbuzská 885
735 43 ALBRECHTICE
IČ: 28615549, DIČ: CZ28615549
telefon: 604 321 151, 605 443 781

za zhotovitele:
Karin Křížánková
jednatelka společnosti

**DK – PLANT zahradnické služby s.r.o. , Chotěbuzská 885,
735 43 Albrechtice**

IČO: 286 15 549, DIČ: CZ28615549, peněžní ústav : Raiffeisenbank, č.ú.- 5157166001/5500
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 34839
Tel.: 604 301 151, 605 443 781

Termín zahájení 1.6.2013

Termín dokončení 30.10.2014

Zahájení práci na základě podepsané smlouvy o dílo. Nástup do pěti dnů od výzvy
objednatelům.

harmonogram:

Měsíc	Pracovní činnosti	Měsíc	Pracovní činnosti
6.	Sečení celého lesoparku Rajecká včetně 2m podél cesty Sečení celého lesoparku Dubina včetně 2m podél cesty Sečení hřiště ul. Mizerovská Sečení DiscGolfPark Dubina	9.	
7.		10.	
8.	Sečení celého lesoparku Rajecká včetně 2m podél cesty Sečení celého lesoparku Dubina včetně 2m podél cesty Sečení hřiště ul. Mizerovská Sečení DiscGolfPark Dubina		
Pravidelnost sečí se odvíjí od klimatických podmínek			