

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu oprávněna JUDr. Olga Guziurová,  
MPA, vedoucí Odboru organizačního, na základě pověření ze dne 02. 01. 2018  
IČ: 00297534

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

# „ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V BUDOVÁCH MAGISTRÁTU MĚSTA KARVINÉ“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

### Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení

druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby

režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ: nadlimitní veřejná zakázka

### Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části podle § 101 ZZVZ.

Odůvodnění:

Předmětem budoucího plnění je poskytování úklidových služeb. Dělením zakázky na části by došlo k neefektivnímu a neekonomickému plnění.

Uzavření smlouvy s jedním dodavatelem je výhodnější z bezpečnostních důvodů, kdy se nadměrně nerozšiřuje okruh subjektů, které mají do administrativních prostor přístup.

### I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

#### Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provádění komplexních úklidových prací v budovách Magistrátu města Karviné, a to pravidelných, mimořádných a operativních, v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 1 vzoru smlouvy, označené jako „Rozsah a četnost úklidových prací“. Příloha č. 1 vzoru smlouvy je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV	Měrná jednotka	Množství
úklid kanceláří	90919200-4	Kpt	1
úklidové a čistící služby	90910000-9	Kpt	1

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky jako celku byla zadavatelem stanovena ve výši 10 000 000,00 Kč bez DPH.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na nové služby podle § 100 ZZVZ – Vyhrazené změny závazku, která činí 30%, tj. 3 000 000,00 Kč bez DPH.**

Pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby, u které se nestanoví celková smluvní cena, je rozhodná předpokládaná výše úplaty za

a) celou dobu trvání smlouvy, je-li doba trvání smlouvy rovna 48 měsíců nebo kratší,

b) za 48 měsíců u smlouvy na dobu neurčitou, nebo smlouvy s dobou trvání delší než 48 měsíců.

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných dodávek a služeb v předmětných oborech a činnostech.

## II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek:			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	IČ
1.	Bartoň a Partner s.r.o.	Chválkovice 580 779 00 Olomouc	26810093
2.	ESSAT CZ s.r.o.	Keramická 602/19 Hrušov, 711 00 Ostrava	27858766
3.	VKUS-BUSTAN s.r.o.	Fügnerova 3636 738 01 Frýdek-Místek	26841410
4.	IPO - STAR s. r. o.	Hynaisova 692/13 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	60778156

## III. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	-

## IV. Popis hodnocení nabídek:

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.**

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnížší nabídkové ceny nebo nejnížších nákladů životního cyklu.

### **kritérium A:**

**NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH za pravidelný úklid, s váhou hodnotícího kritéria 80%.**

Toto hodnotící kritérium bude stanoveno následujícím způsobem:

Dodavatel v příloze č. 3 návrhu smlouvy (cenová kalkulace) ocení položkový rozpočet pravidelného úklidu. Výsledná cena se rovná celkové hodnotě pravidelného úklidu za jeden měsíc. Tato výsledná cena v Kč bez DPH bude hodnocena v kritéria A.

### **kritérium B:**

**NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH za nepravidelný úklid, s váhou hodnotícího kritéria 20%.**

Toto hodnotící kritérium bude stanoveno následujícím způsobem:

Dodavatel v příloze č. 3 návrhu smlouvy (cenová kalkulace) ocení položkový rozpočet nepravidelného úklidu.

Výsledná cena se rovná součtu sazeb za jednotlivé úkony nepravidelného úklidu. Celková součtová cena v Kč bez DPH bude hodnocena v kritéria B.

### **Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

**A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH za pravidelný úklid** - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč. Nejnížší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**B. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH za nepravidelný úklid** - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč. Nejnížší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:**

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a\*v1 + b\*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

**V. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:**

<b>A: NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH za pravidelný úklid:</b>			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH	Získané bodové hodnocení v kritériu A
1.	Bartoň a Partner s.r.o.	198 367,71	39,76
2.	ESSAT CZ s.r.o.	134 035,38	58,85
3.	VKUS-BUSTAN s.r.o.	78 876,41	100,00
4.	IPO - STAR s. r. o.	140 586,43	56,11

<b>B: NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH za nepravidelný úklid:</b>			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH	Získané bodové hodnocení v kritériu B
1.	Bartoň a Partner s.r.o.	720,00	44,31
2.	ESSAT CZ s.r.o.	325,35	98,05
3.	VKUS-BUSTAN s.r.o.	319,00	100,00
4.	IPO - STAR s. r. o.	418,50	76,22

<b>Pořadí nabídek na základě hodnocení:</b>		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Získané bodové hodnocení
1.	VKUS-BUSTAN s.r.o.	100,00
2.	ESSAT CZ s.r.o.	66,69
3.	IPO - STAR s. r. o.	60,13
4.	Bartoň a Partner s.r.o.	40,67

**VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

<b>Identifikační údaje vybraného dodavatele:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VKUS-BUSTAN s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	26841410

<b>Konečné pořadí nabídek:</b>		
<b>Pořadové číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>	<b>Získané bodové hodnocení</b>
1.	VKUS-BUSTAN s.r.o.	100,00
2.	ESSAT CZ s.r.o.	66,69
3.	IPO - STAR s. r. o.	60,13
4.	Bartoň a Partner s.r.o.	40,67

**VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Vybraný dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

**VIII. Cena sjednaná ve smlouvě:**

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH za pravidelný úklid: 78 876,41 Kč bez DPH

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH za nepravidelný úklid: 319,00 Kč bez DPH

(viz příloha č. 3 smlouvy – cenová kalkulace)

**IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:**

Veřejná zakázka bude realizována bez spoluúčasti poddodavatelů.

**X. Střet zájmů**

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

**XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.**

V předmetném zadávacím řízení byly použity elektronické komunikační prostředky.

V Karviné dne 06. 12. 2018