

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVIZE č.3 29.5.2018

Název stavby:	Demolice domů č.p. 1307-1309 na ul. Gustawa Morcinka a domů č.p. 1310-1317 na ul. Fučíkova v Karviné – Novém Městě
Místo stavby:	Gustawa Morcinka 1307 – 1309, Fučíkova 1310 - 1317 735 06 Karviná - Nové Město
Investor:	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 24 Karviná - Fryštát IČ: 00297534 DIČ: CZ00297534
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00, Ostrava IČ: 27791891 Ing. Pavel Srkal autorizovaný inženýr ČKAIT 1103796 Ing. Lukáš Slepčan zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace bouracích prací

OBSAH

B.1) Popis území stavby	3
a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku	3
b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území, atd.	7
e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území	7
f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	8
Prostor staveb nebude kontaminován žádnými škodlivými látkami. Demoliční materiál a odpad ze staveb bude ukládán do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a po jejich naplnění bude odvezen na předem určenou skládku. Přítomnost azbestu nebyla ve stavbách zjištěna. Budou odstraněny všechny konstrukce a to včetně základových. Výkop bude zaplněn kvalitní zeminou s finálním povrchem z ornice tloušťky min. 300 mm.....	
g) Požadavky na kácení dřevin	8
h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	8
i) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací	8
B.2) Celkový popis stavby	9
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby	9
B.3) Připojení na technickou infrastrukturu	12
a) Napojovací místa technické infrastruktury	12
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
Bližší podrobnosti jsou uvedeny v bodě B.1.b této zprávy.....	
c) Způsob odpojení	12
Bližší podrobnosti jsou uvedeny v bodě B.1.b této zprávy.....	
B.4) Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	13
a) Terénní úpravy po odstranění stavby	13
b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření	13
B.5) Zásady organizace bouracích prací	13
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	13
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky	14
e) Ochrana okolí staveniště	14
f) Maximální zábory	15
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	15
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při stavbě, jejich likvidace	15
i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby	16
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	16
k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby	17
l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření	17

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Území je rovinaté, jedná se o jedenáct stávajících objektů spojených v jeden blok, sloužící jako bytové domy na parcelách, které jsou v majetku investora. Daná lokalita spadá do katastrálního území Karviná-město [663824].

Objekt č.p. 1307

číslo parcely:	3194/3
výměra dle KN:	233 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1308

číslo parcely:	3194/4
výměra dle KN:	161 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1309

číslo parcely:	3194/5
výměra dle KN:	227 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1310

číslo parcely:	3194/6
výměra dle KN:	160 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1311

číslo parcely:	3194/7
výměra dle KN:	149 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1312

číslo parcely:	3194/8
výměra dle KN:	159 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1313

číslo parcely:	3194/9
výměra dle KN:	151 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1314

číslo parcely:	3194/10
výměra dle KN:	167 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1315

číslo parcely:	3194/11
výměra dle KN:	236 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1316

číslo parcely:	3194/12
výměra dle KN:	166 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

Objekt č.p. 1317

číslo parcely:	3194/13
výměra dle KN:	239 m ²
druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V daném území jsou demolicí staveb dotčena ochranná pásma inženýrských sítí a to elektrické energie, vodovodu, kanalizace, plynovodu a datového vedení. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

Při demolici staveb dojde k přímému dotčení přípojek inženýrských sítí pro dané objekty. Tyto přípojky musí být řádně vytýčeny, následně odpojeny (dle požadavků příslušných orgánů - viz vyjádření správců sítí) a zaslepeny před započítím demoličních prací. Vedení od místa zaslepení po objekt bude odstraněno, výkopy budou zasypány řádně hutněným původním materiálem.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko správce sítí PODA, a.s., ze dne 6.12.2017, zn.: TaV/1780/2017/Vo, s následujícími doplňujícími požadavky:

- při realizaci je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit jej
- při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma
- před započítím zemních prací stavebníkovi zařízení vytyčíme, a to na základě objednávky; kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku
- při odkrytí HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti pohybu a poškození

K předmětné akci bylo vydáno stanovisko správce sítí ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.1.2018, zn.: 1096227479, s následujícími doplňujícími požadavky:

- stávající páteřové kabelové vedení NN nebude stavbou dotčeno
- demolici bytových domů lze zahájit až po odpojení domů od distribuční sítě NN a realizací přeložek zařízení distribuční soustavy, tomu předchází podání žádosti o přeložku zařízení s následným podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o přeložení zařízení; přeložky zařízení musí být řešeny podle ustanovení zákona č. 458/2000Sb., §47

- před zahájením stavby je nutno podat žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby; ochranné pásmo podzemního vedení je 1m po obou stranách krajního kabelu trasy.

K předmětné akci bylo vydáno stanovisko správce sítí UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 5.2.2018, zn.: Ka/0014-2018/nE, s doplňujícím požadavkem na provedení demontáže zařízení VVKS s bouraných objektů.

- stavebník min. 20 dnů před zahájením bouracích prací projedná s pověřenou osobou odpojení od služeb s následnou demontáží zařízení veřejné komunikační sítě z objektu

K předmětné akci bylo vydáno stanovisko správce sítí České Radiokomunikace,

a.s., ze dne 9.1.2018, zn.: UPTS/OS/185499/2018, s následujícími doplňujícími podmínkami:

- v současné době prochází v blízkosti bouraného objektu paprsek radioreléového spoje veřejné komunikační sítě (viz situace), koridory nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, použité techniky, nebo přenášeny bremenem

K předmětné akci bylo vydáno stanovisko správce sítí CETIN, a.s., ze dne 16.1.2018, zn.: 035/18uh, s ustanovením splnění všeobecné podmínky ochranného pásma 1m po stranách krajního vedení SEK.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko správce sítí Grid Services, s.r.o., ze dne 6.4.2018, zn.: 5001688246, za dodržení následujících podmínek:

- před zahájením demolice objektu musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodů a plynovodních přípojek s kontaktní osobou uvedenou v příslušném vyjádření
- před provedením zrušení PZ a PP musí být ukončen odběr zemního plynu
- demontáž plynoměrů projednejte na zákaznických centrech. Bez předchozího projednání bude manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou
- demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plyn.zařízení a plynovodních přípojek!

Při realizaci uvedení stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- za stavební činnosti se pro účely uvedeného stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány za činnost bez našeho předchozího souhlasu (dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění)
- před zahájením stavebních činností bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a

- plynovodních přípojek. Kontrolu proveden příslušná provozní oblast.
- případné zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
 - **upozorňujeme, že se v zájmovém území nachází nefunkční NTL plynovod OC DN 200 + přípojky. Plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.**

K předmětné akci bylo vydáno stanovisko správce sítí SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 8.1.2018, zn.: 9773/V032434/2017/VY, s následujícími doplňujícími podmínkami:

- před zahájením zemních prací je stavebník povinen zabezpečit vytyčení zařízení
- v rozsahu ochranného pásma nebudou zřizovány skládky, ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění
- stávající zařízení budou zajištěny proti poškození
- po dobu demolice budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě a kanalizační poklopy
- před záhozem bude přizván oprávněný zástupce ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma
- vodovodní přípojka bude zaslepena v místě napojení na řád; demontáž provede správce sítě na základě výzvy po provedení výkopových prací
- odpojení kanalizační přípojky bude provedeno zaslepením v šachtě, nebo zaslepením maximálně 1m od místa napojení na stoku, nebo bezvýkopovou technologií přímo v potrubí na stoce
- náklady se zrušením hradí žadatel

K předmětné akci bylo vydáno stanovisko Odboru komunálních služeb, Magistrátu /města Karviné, ze dne 10.1.2018, č.j.: MMK/186647/2017, jako vlastníka dotčených pozemků, místních komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí a veřejného prostranství, s následujícími doplňujícími podmínkami:

- při odstraňování stavby je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků s poškození povrchů užívaných komunikací; staveništní dopravu je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikace
- před zahájením demoličních prací musí být pořízená fotodokumentace užívaných komunikací a prostranství; fotodokumentace bude předána odboru komunálních služeb před zahájením prací
- bourací práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum
- na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak umístěním zařízení staveniště, zeminy a skládek budou důkladně provedeny sadové úpravy
- staveniště bude řádně ohrazeno, za snížené viditelnosti osvětleno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu s chodců; po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem
- materiál a suť nesmí být ukládána na tělesa přilehlých komunikací
- během demoličních prací musí být užívané komunikace udržovány ve

schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlení čištění, zejména za deště

- dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch, budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu; poškozené živičné plochy komunikací budou odfrézovány a bude provedena pokládka nového živičného koberce; po ukončení prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu
- před zahájením prací na pozemcích v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně prováděcí firma, požádat odbor komunálních služeb MMK, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství
- požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- s veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v památkové zóně ani o zvláště chráněné území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území, atd.

Nejedná se o oblast v záplavovém území, nejedná se o oblast poddolovaného území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území

Pro potřeby při demolici staveb bude proveden zábor přístupových chodníků, zpevněných ploch a zatravněných ploch v bezprostředním okolí staveb. Prostor vytýčený zábořem ploch bude řádně označen, oplocen a zabezpečen tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v blízkosti staveb. Okolí stavby bude opatřeno výstražnými cedulemi.

Demoliční práce budou probíhat pouze přes den (mimo noční dobu a dny volna), ve stanoveném časovém úseku, ale může při nich dojít k nadměrnému šíření prachu a hluku. Prašnost bude omezena neustálým zkrápěním při bouracích pracích v prostoru určeném k demolici vodou, případně vytvořením vodní clony, použitím plného oplocení staveniště apod. Nadměrný hluk bude způsoben zejména použitím těžkých mechanizačních strojů, které však budou používány pouze přes den v omezeném čase, tj. v pracovní dny mezi 8.00 - 16.00 hod. Hlučnými stavebními pracemi nedojde k překročení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorách staveb a v chráněném venkovním prostoru dle požadavků § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Harmonogram postupu prací bude projednán se zástupcem nedaleké školy.

Veškerá zeleň (keře, stromy) v okolí odstraňovaných staveb, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např. dřevěným bedněním, apod. Nejbližší zeleň (stromy) se nachází ve vzdálenosti cca 5 m od objektu. Zeleň bude mimo staveniště a nebude demolicí dotčena. Pracovní prostor použitých mechanismů bude dodavatelem volen tak, aby nedošlo při demolici a manipulaci ani k poškození větví a korun stromů.

V průběhu demolice staveb se odtokové poměry v okolí nezmění. Po odstranění

staveb a následném zatravnění plochy dojde k zlepšení odtokových poměrů v důsledku zvětšení zasakované plochy.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Prostor staveb nebude kontaminován žádnými škodlivými látkami. Demoliční materiál a odpad ze staveb bude ukládán do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a po jejich naplnění bude odvezen na předem určenou skládku. Přítomnost azbestu nebyla ve stavbách zjištěna. Budou odstraněny všechny konstrukce a to včetně základových. Výkop bude zaplněn kvalitní zeminou s finálním povrchem z ornice tloušťky min. 300 mm.

g) Požadavky na kácení dřevin

Netýká se této stavby. Vzrostlé listnaté stromy nacházející se v okolí jsou v dostatečné vzdálenosti od odstraňovaných staveb, není proto nutné tyto dřeviny kácet. Nejbližší zeleň (stromy) se nachází ve vzdálenosti cca 5 m od objektu.

Veškerá zeleň (keře, stromy) v okolí odstraňovaných staveb, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např. dřevěným bedněním, apod.. Zeleň nebude demolicí dotčena. Pracovní prostor použitých mechanismů bude dodavatelem volen tak, aby nedošlo při demolici a manipulaci ani k poškození větví a korun stromů. Při demoličních pracích bude zhotovitelem pověřená osoba pravidelně kontrolovat pracovní prostor strojů. Během demoličních prací budou dodrženy požadavky ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Před započítáním samotného odstranění staveb je nutné nejprve vytýčit, následně odpojit a zaslepit veškeré přípojky inženýrských sítí pro jednotlivé odstraňované stavby (dle požadavků příslušných orgánů - viz vyjádření správců sítí). Vedení od místa zaslepení po objekt bude odstraněno, výkopy budou zasypány řádně hutněným původním materiálem.

Na základě podmínek stanoviska správce sítí ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.1.2018, zn.: 1096227479, je nutné požádat o provedení přeložky distribučního zařízení konkrétně podzemního kabelového vedení NN (a zrušení přípojkových skříní NN). K sepsání smlouvy o budoucí smlouvě o přeložení distribučního zařízení je nutné nejprve podat žádost o přeložku. Demontáž kabelů NN (viz příloha číslo 1 v části D projektové dokumentace- Situační schéma- demontáže a Vyjádření projektanta) je součástí stavby a je zahrnuta v rozpočtu. Hlavní trasu vlastní přeložky NN si bude ČEZ Distribuce a.s. provádět sám před vlastní demolicí předmětných domů.

Na základě podmínek stanoviska správce sítí Grid Services, s.r.o., ze dne 6.4.2018, zn.: 5001688246, je nutné provést ukončení provozu plynovodu a plynovodních přípojek s ukončením odběrů zemního plynu a odpojením plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Součástí stavby a rozpočtové části jsou náklady na odpojení plynárenského zařízení (plynovodních přípojek) viz dokladová část B.2 Kupní smlouva – GasNet.

i) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Jedná se o stávající objekty na parcelách č. 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7,

3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13, které jsou v majetku investora.

Pro potřeby při demolici staveb bude proveden zábor přístupových chodníků, zpevněných ploch a zeleně v bezprostředním okolí stavby.

Jedná se o tyto parcely dle KN:

Č.parcely	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
3194/1	5 447	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karviná
3194/2	4 663	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karviná

Prostor vytýčený záborem ploch bude řádně označen, oplocen a zabezpečen tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v blízkosti staveb.

V oploceném prostoru budou umístěny veškeré stroje, zařízení staveniště, zázemí pro pracovníky a kontejnery na odpad.

B.2) Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o soubor jedenácti stávajících objektů spojených v jeden blok, sloužících jako bytové domy.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Součástí dokladové části jsou stanoviska všech dotčených orgánů - orgány státní správy a správců inženýrských sítí. Případné požadavky jsou zapracovány v PD technickým řešením, které splňuje tyto požadavky.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, ze dne 7.2.2018, č.j.: HSOS-865-2/2018, bez podmiňujících požadavků.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko KHS Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 27.12.2017, č.j.: KHSMS 64805/2017/KA/HOK, s požadavkem na provádění hlučných stavebních prací v době od 8:00 do 16:00 hod. stavební práce dále nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech volna.

K předmětné akci bylo odborem stavebního a životního prostředí, Magistrátu města Karviné vydáno souhlasné koordinované stanovisko, ze dne 5.10.2018, č.j.: SMK/000640/2018, bez připomínek.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekty nejsou pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

d) Stávající parametry odstraňované stavby

Jedná se o soubor jedenácti stávajících objektů spojených v jeden blok, sloužících jako bytové domy.

Každý bytový dům má jedno podzemní a tři až čtyři nadzemní podlaží a neobytné podkroví s celkovým počtem 84 bytových jednotek (6 bytových jednotek ve 4 domech, 8 bytových jednotek ve třech domech a 9 bytových jednotek ve 4 domech). V podzemním podlaží se nachází zázemí objektu a sklepní kóje k jednotlivým bytovým jednotkám. Domy jsou obdélníkového tvaru s valbovou průběžnou střechou.

Objekt č.p. 1307

Celková zastavěná plocha:	233 m ²
Celkový obestavěný prostor:	2072,5 m ³
Celková užitná plocha:	564 m ²
Počet funkčních jednotek:	9 bytových jednotek

Objekt č.p. 1308

Celková zastavěná plocha:	161 m ²
Celkový obestavěný prostor:	1683,5 m ³
Celková užitná plocha:	359 m ²
Počet funkčních jednotek:	6 bytových jednotek

Objekt č.p. 1309

Celková zastavěná plocha:	227 m ²
Celkový obestavěný prostor:	2685,2 m ³
Celková užitná plocha:	404 m ²
Počet funkčních jednotek:	9 bytových jednotek

Objekt č.p. 1310

Celková zastavěná plocha:	160 m ²
Celkový obestavěný prostor:	1698,8 m ³
Celková užitná plocha:	359 m ²
Počet funkčních jednotek:	6 bytových jednotek

Objekt č.p. 1311

Celková zastavěná plocha:	149 m ²
Celkový obestavěný prostor:	2100,5 m ³
Celková užitná plocha:	478 m ²
Počet funkčních jednotek:	8 bytových jednotek

Objekt č.p. 1312

Celková zastavěná plocha:	159 m ²
Celkový obestavěný prostor:	2079,7 m ³
Celková užitná plocha:	477 m ²
Počet funkčních jednotek:	8 bytových jednotek

Objekt č.p. 1313

Celková zastavěná plocha:	151 m ²
Celkový obestavěný prostor:	2100,5 m ³
Celková užitná plocha:	478 m ²
Počet funkčních jednotek:	8 bytových jednotek

Objekt č.p. 1314

Celková zastavěná plocha:	167 m ²
Celkový obestavěný prostor:	1698,8 m ³
Celková užitná plocha:	359 m ²
Počet funkčních jednotek:	6 bytových jednotek

Objekt č.p. 1315

Celková zastavěná plocha:	236 m ²
Celkový obestavěný prostor:	2685,2 m ³
Celková užitná plocha:	404 m ²
Počet funkčních jednotek:	9 bytových jednotek

Objekt č.p. 1316

Celková zastavěná plocha:	166 m ²
Celkový obestavěný prostor:	1683,5 m ³
Celková užitná plocha:	359 m ²
Počet funkčních jednotek:	6 bytových jednotek

Objekt č.p. 1317

Celková zastavěná plocha:	239 m ²
Celkový obestavěný prostor:	2072,2 m ³
Celková užitná plocha:	564 m ²
Počet funkčních jednotek:	9 bytových jednotek

Celková zastavěná plocha	2 048m ²
Celkový obestavěný prostor	21 560,4m ³
Celková podlahová plocha budovy	4 805m ²
Celková nově vzniklá zatravněná plocha	2 500m ²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Zahájení demolice stavby - cca duben 2018

Ukončení demolice stavby - cca srpen 2018

Termín realizace bude upřesněn po výběru dodavatele demoličních prací.

Předpokládaná cena je uvedena v samostatné příloze v položkovém rozpočtu a nepřesáhne částku ve výši 43.mil Kč bez DPH.

f) Stručný popis stavebních, nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Obvodové, vnitřní nosné a nenosné zdivo je z cihel plných. Stropní konstrukce a schodiště je z železobetonu. Konstrukce krovu je tvořena ležatou stolicí s vaznými trámy, střešní krytina je plechová velkoformátová s doplňkovou izolací (lepenka). Základové konstrukce objektů jsou pravděpodobně z prostého betonu a jsou založeny v nezámrzne hloubce. V současnosti je velká část střešní konstrukce v havarijním stavu zapříčiněném trvalým působením klimatických vlivů skrz poškozenou krytinu. Z tohoto důvodu dochází k dalšímu vnikání srážkových vod do objektu a tím dochází k dalšímu poškození veškerých konstrukcí.

Otvorové výplně v bytových a společných prostorech jsou většinou původní dřevěné zdvojené okna a dřevěné dveře, které byly lokálně již nahrazeny plastovými okenními výplněmi. V současnosti je většina vstupní dveří a oken v 1.PP a v 1.NP zazděna, z důvodu znemožnění vstupu do objektu vyjma domu č.p. 1307. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené v ocelové zárubni. Ve velké míře však již byly ze svého původního místa odstraněny. Okenní parapety jsou z teraca. Velká část jich však již

byla odstraněna.

Podlahové krytiny jsou v objektech různé, dle účelu jednotlivých místností. Ve schodišťovém prostoru je teracová dlažba. V suterénních místnostech a na půdě pouze betonová stěrka. V bytech dle účelu místnosti a dle zařízení původních nájemníků - v obytných místnostech a zádveří linoleum, dřevěné vlysy nebo koberec, v kuchyni a hygienickém zázemí keramická dlažba. V kuchyni a hygienickém zázemí jsou stěny obloženy keramickými obkladačkami. Také povrchové úpravy jsou v pokročilém stupni degradace vlivem mechanického a klimatického poškození.

V bytových jednotkách se nachází původní vybavení. V kuchyních se nachází dřevotřískové kuchyňské linky, plynový sporák s troubou. V hygienickém zázemí vana, umyvadlo a záchod. V některých obytných místnostech se nachází i nábytek (např. skříně, pohovky, stoly apod.). veškeré vybavení je částečně či zcela poškozeno, anebo odstraněno.

Hlavní vstupy do jednotlivých objektů jsou orientovány ze severní, západní a jižní strany. Objekty jsou napojeny na běžné inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická energie, datové sítě.

g) Stručný popis technických, nebo technologických zařízení

Jednotlivé bytové jednotky jsou, či v minulosti byly vybaveny plynovými zdroji tepla, která pravděpodobně také sloužili pro ohřev TUV.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Při vizuálním průzkumu všech jedenácti staveb byl zjištěn havarijní stav těchto budov z hlediska zdraví ohrožujících a nevyhovujících podmínek pro užívání. Objekty jsou v současné době nevyužívané, vyjma objektu č.p. 1307, kde v době konání prohlídky objektu, byly v užívání poslední jednotky. Objekt byl doplněn opatřeními zabraňující možnosti jeho nepovolaného užívání a vstupu.

Přítomnost azbestu nebyla ve stavbách zjištěna.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající přípojky inženýrských sítí jsou vedeny k odstraňovaným stavbám zejména pod zemí směrem z ulice Fučíkova a Gustawa Morcinka. Konkrétní trasy vedení sítí viz část C – Situační výkresy a Dokladová část (jednotlivá vyjádření správců inženýrských sítí).

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v bodě B.1.b této zprávy.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Konkrétní připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky přípojek inženýrských sítí viz Dokladová část (jednotlivá vyjádření správců inženýrských sítí).

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v bodě B.1.b této zprávy.

c) Způsob odpojení

Přípojky inženýrských sítí jednotlivých objektů budou řádně vytýčeny, následně odpojeny (dle požadavků příslušných orgánů - viz vyjádření správců sítí) a zaslepeny před započatím demoličních prací. Vedení od místa zaslepení po objekt bude

odstraněno, výkopy budou zasypány řádně hutněným původním materiálem.

- Přípojka kanalizace - zaslepena max. 1,0 m od místa napojení na stoku.

- Vodovodní přípojka – zaslepena v místě napojení na řád

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v bodě B.1.b této zprávy.

B.4) Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Plocha po demolici objektů bude vyčištěna od nežádoucích předmětů, upravena návozem kvalitní zeminy a jejím rozprostřením do úrovně okolního terénu s finálním povrchem z ornice tloušťky min. 300 mm. Navezená zemina bude bez suti a kameniva, s nízkým obsahem jílu a bude řádně zhutněna. Nakonec bude provedeno osetí plochy travním semenem.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Při dokončovacích pracích bude použita ornice min. tloušťky 300 mm a travní semeno. Na rekultivaci poškozených okolních ploch bude použita ornice tloušťky 150mm.

Zeleň mimo staveniště bude v rámci přístupových ploch a komunikace chráněna geotextilií, dřevěným bedněním a bude označena výstražnými páskami.

B.5) Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a voda. Požadavky na potřebu el. energie budou specifikovány zhotovitelem. Jako zdroj elektrické energie se předpokládá využití elektrocentrály. Jako zdroj vody se předpokládá využití cisterny, případně po dohodě se správcem sítě napojení na hydrant.

Spotřeba Vody a elektrické energie bude řešena v rámci zařízení staveniště na náklady zhotovitele.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny do dešťové kanalizace. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V okolí objektů je možnost zřízení potřebného staveništního zázemí. Pro odvoz suti budou využity stávající zpevněné příjezdové plochy ulic Gustawa Morcinka a Fučíkova. Veškerá doprava pro stavbu bude prováděna z těchto ulic a to ve stávajících trasách. Charakter stavby si nevyžaduje potřebu zřízení staveništního parkoviště. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných plochách), stejně jako zábor veřejného prostranství projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem (svěřeným správcem). Bude prováděno pravidelné čištění vozidel a strojů před vjezdem na komunikaci a samotné čištění komunikace.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií

budou probíhat ze zdrojů zajištěných zhotovitelem demolice.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Pro potřeby při demolici staveb bude proveden zábor přístupových chodníků, zpevněných ploch a zeleně v bezprostředním okolí staveb. Prostor vytýčený záborem ploch bude řádně označen, oplocen a zabezpečen tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v blízkosti staveb.

Demoliční práce budou probíhat pouze přes den (mimo noční dobu a dny volna), ve stanoveném časovém úseku, ale může při nich dojít k nadměrnému šíření prachu a hluku. Prašnost bude omezena neustálým zkrápěním při bouracích pracích v prostoru určeném k demolici vodou, případně vytvořením vodní clony, použitím plného oplocení staveniště apod. Nadměrný hluk bude způsoben zejména použitím těžkých mechanizačních strojů, které však budou používány pouze přes den v omezeném čase, tj. v pracovní dny mezi 8.00 - 16.00 hod. Hlučnými stavebními pracemi nedojde k překročení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorách staveb a v chráněném venkovním prostoru dle požadavků § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Harmonogram postupu prací bude projednán se zástupcem nedaleké školy.

Veškerá zeleň (keře, stromy) v okolí odstraňovaných staveb, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např. dřevěným bedněním, apod. Nejbližší zeleň (stromy) se nachází ve vzdálenosti cca 5 m od objektu. Zeleň bude mimo staveniště a nebude demolicí dotčena. Pracovní prostor použitých mechanismů bude dodavatelem volen tak, aby nedošlo při demolici a manipulaci ani k poškození větví a korun stromů.

e) Ochrana okolí staveniště

Z hlediska ochrany okolí staveniště je třeba:

- Omezit jízdu nákladních automobilů přes obytné části, využívat objízdné komunikace s příjezdem na staveniště po ulicích.
- Určí se místa pro soustředění odpadu roztrženého dle druhu materiálu (využitelné – nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku, apod.)
- V průběhu odstraňování stavby bude nutné respektovat veškerá hygienická opatření v objektech zařízení staveniště.
- Veškerá zeleň (keře, stromy, zatravněné plochy) v okolí odstraňované stavby, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např. dřevěným bedněním, apod. v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat hygienické předpisy viz Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení (převážně kompresory, rýpadla, apod.), která při provozu nebudou v okolí obytných částí města překračovat hladinu hluku 50 dB v době od 8.00 do 16.00 hodin.
- Staveniště bude zabezpečeno pevným plným oplocením.
- Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o odstraňování stavby s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že při dodržení technologické kázně v průběhu výstavby nejsou potřebná dodatečná

opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci, popřípadě kompenzaci účinků na prostředí.

Pro ochranu životního prostředí je nutné omezit nepříznivé vlivy na co nejmenší míru.

Skládka demoličního a výkopového materiálu:

- Demoliční materiál a odpad ze stavby budou ukládány do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a po jejich naplnění budou odvezeny na skládku dle určení dodavatele.
- Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží po dokončení prací doklady o jejich likvidaci.
- Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, Vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

f) Maximální zábory

Maximální navrhovaný zábor staveniště činí cca 3 000m².

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se této stavby. Demolici objektů nedojde k přerušení stávajících bezbariérových tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při stavbě, jejich likvidace

Předpokládané nebezpečné odpady

Stavebními pracemi nevzniknou nebezpečné odpady, které by vyžadovali zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady

150101	papírové a lepenkové obaly
150102	plastové obaly
170101	beton
170102	cihly
170201	dřevo
170202	sklo
170203	plasty
170301	asfaltové směsi
170405	železo a ocel
170604	izolační materiály
170904	směsný stavební a demoliční odpad
200301	směsný komunální odpad

Odpady budou likvidovány v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány.

Stavebník po ukončení stavebních prací doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Dle Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Vzhledem k charakteru prací, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Během provádění prací na staveništi musí být dodržována ustanovení všech platných ČSN a navazujících vyhlášek a předpisů ohledně bezpečnosti práce a práce ve výškách. Všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného staveniště musí být řádně proškoleni a vybaveni adekvátním vybavením pro tyto práce.

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, jeho uložení nesmí dojít k přetížení ostatních konstrukcí.
- Únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami.
- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.
- Pracovníci musí být zabezpečeni proti pádu (kolektivní nebo osobní zajištění).
- Pracoviště musí být staticky dimenzováno na předpokládané zatížení (hmotnost materiálů, strojů i pracovníků).
- Pro zvedání dílců musí být použity odpovídající mechanizační a vázací prostředky.

Během výstavby musí být dbáno všech platných předpisů o bezpečnosti při práci. Všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavě, jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů - především se řídit přílohou č. 3 Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, oddíl XII. Bourací práce
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatelé jsou povinni vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby u provádění stavebních a demoličních prací vyplývá. Zaměstnanci provádějících firem budou proškoleni a o proškolení bude proveden zápis.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky a také mobilní sprcha.

Hlavním příjezdem a přístupem na staveniště bude místní příjezdová komunikace. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tak s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Netýká se těchto staveb. V současné době se v okolí nenachází žádný objekt dotčený odstraněním příslušných staveb, který by byl přístupný pro osoby s omezením schopnosti pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Netýká se těchto staveb.