



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

15.01.2018

statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1  
733 01 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/073198/2018

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/007731/2018 OSŽP/Ks

které zastupuje:  
ASA expert a.s.  
Lešetínská 626/24  
719 00 Ostrava-Kunčice

VYŘIZUJE:

Ing. Jiří Karas

TEL.:

+ 420 596 387 388

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/0

DATUM:

24.05.2018

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVEB**

**Výroková část:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v řízení o odstranění staveb, podle § 128 stavebního zákona, podklady nezbytné pro řízení o povolení odstranění staveb, které předložilo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava-Kunčice (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**p o v o l u j e**

odstranění staveb bytových domů:

- č.p. 1307, ul. Gustawa Morcinka č.o. 7, který je součástí pozemku parc. č. 3194/3, č.p. 1308, ul. Gustawa Morcinka č.o. 6, který je součástí pozemku parc. č. 3194/4 a č.p. 1309, ul. Gustawa Morcinka č.o. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3194/5, vše v katastrálním území Karviná-město, v části města Nové-Město,
- č.p. 1310, ul. Fučíkova č.o. 36, který je součástí pozemku parc. č. 3194/6 v katastrálním území Karviná-město, v části města Nové-Město.

**Popis staveb:**

Stavby bytových domů jsou zděné, podsklepené, se třemi nadzemními podlažími a podkrovím, zastřešené sedlovými střechami ukončenými valbami s plechovou krytinou. Zastavěná plocha bytového domu č.p. 1307, ul. Gustawa Morcinka č.o. 7 činí 233,0 m<sup>2</sup>, č.p. 1308, ul. Gustawa Morcinka č.o. 6 činí 161,0 m<sup>2</sup>, č.p. 1309, ul. Gustawa Morcinka č.o. 4 činí 227,0 m<sup>2</sup> a č.p. 1310, ul. Fučíkova č.o. 36 činí 160,0 m<sup>2</sup>. Stavby jsou napojeny na sítě technické infrastruktury elektrickými, plynovodními, vodovodními a kanalizačními přípojkami a jsou napojeny na veřejné komunikační sítě (dále jen „stavby“).

**Stanoví podmínky pro odstranění staveb:**

1. Stavby budou odstraněny včetně podzemních částí do úrovně základové spáry do **31. 12. 2019**. Pozemky v místě odstraněných staveb budou zarovnané do úrovně okolního terénu a zatravněny.

\*MMKASS08057678\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

2. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací oznámí žadatel stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění staveb provádět.
3. Při odstraňování staveb bude postupováno podle dokumentace bouracích prací, která je přílohou ohlášení odstranění staveb, podrobně řešící postup a způsob odstraňování staveb.
4. Žadatelem bude v průběhu odstraňování staveb zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb. Odstraňováním staveb nesmí být ohroženo užívání přilehlých pozemků a staveb na nich.
5. Při odstraňování staveb zajistí žadatel, aby byly dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
6. Žadatel zajistí, aby minimálně 30 dnů před zahájením bouracích prací bylo silničnímu správnímu úřadu sděleno jméno realizační firmy, termín zahájení prací, vedení staveništní dopravy včetně její intenzity a souhlas vlastníka předmětných pozemních komunikací, celkovou předpokládanou dobu provádění prací, návrh čištění použitých pozemních komunikací a osobu zodpovědnou za udržování čistoty na použitých pozemních komunikacích.
7. Žadatel zajistí, aby hlučné stavební práce byly prováděny pouze v denní době od 8:00 do 16:00 hodin, jak je stanoveno v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27. 12. 2017 pod sp. zn. S-KHSMS 64805/2017/KA/HOK.
8. Odstranění staveb nebude prováděno za použití trhavin.

Účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel ohlásil dne 15. 1. 2018 záměr odstranit stavby bytových domů: č.p. 1307, ul. Gustawa Morcinka č.o. 7, který je součástí pozemku parc. č. 3194/3; č.p. 1308, ul. Gustawa Morcinka č.o. 6, který je součástí pozemku parc. č. 3194/4 a č.p. 1309, ul. Gustawa Morcinka č.o. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3194/5, č.p. 1310, ul. Fučíkova č.o. 36, který je součástí pozemku parc. č. 3194/6; č.p. 1311, ul. Fučíkova č.o. 34, který je součástí pozemku parc.č. 3194/7, č.p. 1312, ul. Fučíkova č.o. 32, který je součástí pozemku parc. č. 3194/8, č.p. 1313, ul. Fučíkova č.o. 30, který je součástí pozemku parc. č. 3194/9, č.p. 1314, ul. Fučíkova č.o. 28, který je součástí pozemku parc. č. 3194/10, č.p. 1315, ul. Fučíkova č.o. 26, který je součástí pozemku parc. č. 3194/11, č.p. 1316, ul. Fučíkova č.o. 24, který je součástí pozemku parc. č. 3194/12, a č.p. 1317, ul. Fučíkova č.o. 22, který je součástí pozemku parc. č. 3194/13, vše v katastrálním území Karviná-město v části města Nové Město.

Stavební úřad posoudil podle § 128 odst. 2 a 4 stavebního zákona ohlášení odstranění výše uvedených staveb a dospěl k závěru, že je třeba stanovit podmínky pro odstranění staveb a podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, a proto rozhodl usnesením I. ze dne 22. 1. 2018 pod č.j. SMK/011633/2018, které nabylo právní moci dne 30. 1. 2018, že ohlášený záměr odstranit stavby projedná v řízení a současně vyzval žadatele k doplnění žádosti o další podklady.

Podané ohlášení se ve smyslu § 128 odst. 4 stavebního zákona považuje za žádost o povolení odstranění staveb. Řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Žádost byla na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 22. 1. 2018 pod č.j. SMK/011633/2018 žadatelem kompletně doplněna podáním ze dne 12. 4. 2018.

V průběhu řízení stavební úřad, rozhodnutím ze dne 7. 3. 2018 pod sp. zn. MMK/176424/2017 OSŽP/Va, z důvodu závadného stavebně technického stavu, nařídil odstranění staveb bytových domů: č.p. 1311, ul. Fučíkova č.o. 34, který je součástí pozemku parc. č. 3194/7, č.p. 1312, ul. Fučíkova č.o. 32, který je součástí pozemku parc. č. 3194/8, č.p. 1313, ul. Fučíkova č.o. 30, který je součástí pozemku parc. č. 3194/9, č.p. 1314, ul. Fučíkova č.o. 28, který je součástí pozemku parc. č. 3194/10, č.p. 1315, ul. Fučíkova č.o. 26, který je součástí pozemku parc. č. 3194/11, č.p. 1316, ul. Fučíkova č.o. 24, který je součástí pozemku parc. č. 3194/12, a č.p. 1317, ul. Fučíkova č.o. 22, který je součástí pozemku parc. č. 3194/13, vše v katastrálním území Karviná-město v části města Nové Město. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 3. 2018.

Na základě výše uvedené skutečnosti se žádost o povolení odstranění staveb v této části stala zjevně bezpředmětnou, a proto stavební úřad usnesením ze dne 22. 3. 2018 pod č.j. SMK/037605/2018 řízení o odstranění staveb, uvedených v rozhodnutí ze dne 7. 3. 2018 pod sp. zn. MMK/176424/2017 OSŽP/Va, dle § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu, zastavil. Toto usnesení nabylo právní moci dne 11. 4. 2018.

Dokumentace bouracích prací zahrnuje také stavby elektrických, plynovodních, vodovodních, kanalizačních a telekomunikačních přípojek, které svými stavebně technickými parametry odpovídají stavbám uvedeným v § 103 stavebního zákona, a které lze odstranit dle § 128 odst. 1 stavebního zákona bez ohlášení stavebnímu úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností pokračoval stavební úřad v řízení o odstranění staveb uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli, tj. statutárnímu městu Karviná, které je vlastníkem odstraňovaných staveb, a které je současně vlastníkem pozemků parc. č. 3194/3, 3194/4, 3194/5 a 3194/6, vše v katastrálním území Karviná-město, pod odstraňovanými stavbami,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníkově sousedních pozemků parc. č. 3194/2 a 3194/7 v katastrálním území Karviná-město, jehož vlastnická práva mohou být přímo dotčena odstraňováním staveb, tj. statutárnímu městu Karviná a dále vlastníkům staveb sítí technické infrastruktury v jejichž ochranných pásmech budou bourací práce probíhat, tj. společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., UPC Česká republika, s.r.o., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o. a PODA a.s.

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 9. 5. 2018, podle § 47 odst. 1 správního řádu s použitím § 128 odst. 4 stavebního zákona, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Ústní jednání ve věci stavební úřad nenařídil, protože to nestanovuje zákon a ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení to není nezbytné, ve smyslu § 49 odst. 1 správního řádu.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:

- koordinované stanovisko dle § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 5. 1. 2018 pod sp. zn. MMK/182551/2017 OSŽP/Km, které obsahuje vyjádření a stanovisko z hlediska jednotlivých dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- vyjádření ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *předmětný záměr je přípustný bez připomínek,*

za Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné, silničního správního úřadu:

- stanovisko ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s odstraněním výše uvedených staveb, podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí,*

jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních předpisů, nejsou dotčeny,

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27. 12. 2017 pod sp. zn. S-KHSMS 64805/2017/KA/HOK z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, podmínce bylo vyhověno stanovením podmínky č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí,*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 7. 2. 2018 pod č.j. HSOS-865-2/2018 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek,*
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2. 1. 2018 pod zn. 1096227479 – *souhlas se záměrem, podmínkám pro odstranění staveb bylo vyhověno zapracováním do dokumentace bouracích prací,*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 8. 1. 2018 pod zn. 9773/V032434/2017/VY – *dojde ke střetu se zařízením v majetku uvedené společnosti, podmínkám pro odpojení vodovodních přípojek bylo vyhověno zapracováním do dokumentace bouracích prací,*
- sdělení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 16. 1. 2018 pod zn. 035/18uh – *souhlas s odstraněním staveb, podmínkám pro odstranění bylo vyhověno zapracováním do dokumentace bouracích prací,*
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 6. 4. 2018 pod zn. 5001688246 – *v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky společnosti GasNet, s.r.o., podmínkám pro provedení demolice bylo vyhověno zapracováním do dokumentace bouracích prací,*

- vyjádření společnosti UPC Česká Republika, s.r.o. ze dne 5. 2. 2018 pod zn. Ka/0014-2018/nE – *v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo, podmínce na demontáž zařízení uvedené společnosti bylo vyhověno zapracováním do dokumentace bouracích prací,*
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 6. 12. 2017 pod zn. TaV/1780/2017/Vo – *v zájmovém území dojde k dotčení telekomunikačního vedení uvedené společnosti, podmínkám na odpojení přípojek bylo vyhověno zapracováním do dokumentace bouracích prací,*
- vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s. ze dne 21. 11. 2017 pod zn. Ing.ŠM/1095/17/2420 – *v předmětném území nejsou situovány plynovody ani jiná zařízení ve správě uvedené společnosti,*
- vyjádření společnosti TwigoNet Europe, SE ze dne 30. 11. 2017 pod č. 2674 – *v zájmové oblasti nedojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením uvedené společnosti,*
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 21. 11. 2017 pod zn. UPTS/OS/182161/2017 – *nad částí zájmového území prochází paprsek radioreléového spoje, dle přiložené situace nedojde k narušení komunikační sítě při demolici staveb,*
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20. 11. 2017 pod zn. REVM/20171113-002/ES – *v zájmovém území nedojde k dotčení zařízení ve správě uvedené společnosti,*
- vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 20. 11. 2017 pod č.j. 1201717579 – *při realizaci výše uvedené stavby nedojde ke styku se sítí elektronických komunikací uvedené společnosti,*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13. 11. 2017 pod zn. 0200675147 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti,*
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15. 11. 2017 pod zn. MW000007257061682 – *v zájmovém území a v uvedené výšce se nenachází podzemní ani nadzemní vedení uvedené společnosti,*
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13. 11. 2017 pod zn. E39536/17 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou uvedené společnosti,*
- dokumentace bouracích prací zpracovaná Ing. Pavlem Srkalem, vedeným ČKAIT pod č. 1103796, v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- plnou moc k zastupování žadatele ze dne 6. 11. 2017 platnou do vydání rozhodnutí.

Vlastnictví staveb a pozemků ověřil stavební úřad v evidenci katastru nemovitostí pro katastrální území Karviná-město (LV 10001).

Vzhledem k charakteru staveb a způsobu jejich odstraňování nestanovil stavební úřad žadateli povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná, UPC Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., PODA a.s.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad sdělení dotčeného orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 14. 5. 2018 pod sp. zn. SMK/066726/2018 OSŽP/Km, že jeho vyjádření, které je součástí výše uvedeného koordinovaného stanoviska, zůstává i nadále v platnosti.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

Účastníci řízení návrhy ani námitky v průběhu řízení neuplatnili.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

V opatření ze dne 9. 5. 2018 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ve dnech 21. 5. 2018 a 23. 5. 2018 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu (Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### **Další poučení:**

S odstraňováním staveb nesmí být započato, dokud rozhodnutí o odstranění staveb nenabude právní moci dle § 73 správního řádu.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po celou dobu odstraňování staveb je žadatel povinen dodržovat § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

V průběhu odstraňování staveb je nutné podle potřeby aplikovat příslušná technickoorganizační opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší, v souladu s ustanoveními zákona č. 201/2012, o ochraně ovzduší.

Stavební úřad žadatele upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

**Dle § 131a stavebního zákona vlastník staveb, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavby, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění staveb příslušnému stavebnímu úřadu.**

#### **Příloha:**

- 1x dokumentace bouracích prací pro žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ing. Jiří Karas  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 1475

#### **Obdrží:**

(doručenky)

statutární město Karviná, které zastupuje společnost ASA expert a.s., IDDS: wsecwm3

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q