

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



D.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Demolice domů č.p. 1307-1309 na ul. Gustawa Morcinka a domů č.p. 1310-1317 na ul. Fučíkova v Karviné – Novém Městě
Místo stavby:	Gustawa Morcinka 1307 – 1309, Fučíkova 1310 - 1317 735 06 Karviná - Nové Město
Investor:	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 24 Karviná - Fryštát IČ: 00297534 DIČ: CZ00297534
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00, Ostrava IČ: 27791891 Ing. Pavel Srkal autorizovaný inženýr ČKAIT 1103796 Ing. Lukáš Slepčan zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace bouracích prací

OBSAH

a) Postup technologického postupu bouracích prací, zvláštní a neobvyklé konstrukce, technologické postupy.....	3
---	----------

a) Postup technologického postupu bouracích prací, zvláštní a neobvyklé konstrukce, technologické postupy

Vlastní technologický postup likvidace objektů zahrnující i přípravné práce, je dán konstrukcí, stavem objektů a technickými možnostmi. Návrh likvidace je obsahem této projektové dokumentace. Při demoličních pracích a souvisejících činnostech musí být dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy, zákony, vyhlášky a nařízení vlády, zejména Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného staveniště musí být řádně proškoleni a vybaveni adekvátním vybavením pro tyto práce - ochranné a bezpečnostní pomůcky a prostředky.

Před zahájením prací na výše uvedených objektech musí být zhotovitelem, provádějícím demoliční práce, zpracován vlastní **technologický postup**, který zohlední dostupné mechanismy, počet pracovníků a harmonogram postupu prací, v souladu s podmínkami platné legislativy. Demolice bude provádět odborná firma, která má oprávnění k provádění demoličních prací.

Přípojky inženýrských sítí jednotlivých objektů budou řádně vytýčeny, následně odpojeny (dle požadavků příslušných orgánů - viz vyjádření správců sítí) a zaslepeny před započítím demoličních prací. Vedení od místa zaslepení po objekt bude odstraněno, výkopy budou zasypány řádně hutněným původním materiálem.

- Přípojka kanalizace - zaslepena max. 1,0 m od místa napojení na stoku.

Před zahájením prací bude, v bezprostředním okolí objektů, vytýčen a řádně vyznačen v terénu bezpečnostní prostor. Tento prostor bude označen příslušnými tabulkami s vyznačením zhotovitele stavby a zodpovědného pracovníka u této stavby. Prostor staveniště bude zajištěn dočasným plným mobilním oplocením (v zastavěném území min. výšky = 1,8m) a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob na staveniště výstražnou páskou. Pro příjezd na staveniště a odvoz sutí ze staveniště budou využity stávající zpevněné příjezdové a přístupové plochy ulice Gustawa Morcinka a Fučíkova.

Veškeré zařízení, které bude vybudované z vedlejších nákladů na zařízení staveniště, jsou jen provizoria k dočasnému užívání během stavby (stavební buňka, chemické WC, kontejnery, apod.). V závěru prací a po jejich ukončení budou odvezena. Všechny plochy, objekty a zařízení vybudované pro účely zařízení staveniště musí být uvedeny do původního stavu nejpozději do 1 měsíce po ukončení hlavních bouracích prací.

Veškeré demoliční práce budou probíhat **směrem shora dolů!!!** Většina bouraných konstrukcí bude odstraněna strojně, některé konstrukce musí být odstraňovány postupně a ručně.

Před samotnou demolicí objektů se provede odstranění vnitřního vybavení objektů zahrnující např. bytové vybavení (nábytek, zařizovací předměty apod.), zámečnické výrobky (schodišťové, balkonové zábradlí apod.), podlahové krytiny (linoleum, dlažba, koberce, dřevěné vlysy apod.), skladované věci a odpad z celého objektu a další. Zábradlí budou odstraňována až nakonec s postupem prací shora dolů. Odstranění vnitřního vybavení objektů budou provádět pouze proškolení pracovníci zhotovitele

demolice. Objekty budou zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob a označeny nápisy „Zákaz vstupu“.

Dále se provede ruční odstranění veškerých výplní otvorů - vnějších oken, vstupních dveří a balkonových dveří i dveří vnitřních (včetně zárubní) ve všech nadzemních i podzemních podlažích.

Demontované díly je nutné třídit a ukládat do kontejnerů a oddělovat od běžné suti a ocelových konstrukcí. Případné nebezpečné odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a taktéž bude postupováno při jejich likvidaci ve smyslu platné legislativy.

Před rozebráním krytiny bude nejprve kompletně odstraněno vedení bleskosvodu a veškeré klempířské prvky pro odvodnění střešní konstrukce. Plechová střešní krytina bude rozebrána ručně, postupně směrem od hřebene k okapové hraně, včetně následného odstranění laťování, či plnoplošného dřevěného bednění. Poté se odstraní komínové zdivo. Konstrukce krovu bude demontována postupně, nejprve budou rozebrány vazby volné. Složité plné vazby krovu se mohou položit na půdu a teprve poté je rozebrat. Je nutné věnovat pozornost římsám, které se mohou po odlehčení zatížení od krovu zřítit. Následně se odbourá zdivo na půdě.

Po dokončení rozebrání střešní krytiny, konstrukce krovu a půdního zdiva bude zbylá vrchní část objektů strojně odtěžena. Rypadlo musí být v dostatečné vzdálenosti od strhávané konstrukce, aby nedošlo k zasažení stroje strhávanou konstrukcí. Bourání bude probíhat z vnější strany objektů. Bourací práce budou prováděny za účasti kvalifikovaných pracovníků pod stálým dozorem odpovědného pracovníka. Během bouracích prací se bude neustále kropit vodou dostatečné intenzity. Předpokládá se postup podélným směrem od severovýchodu k jihovýchodu.

Po odtěžení vrchní části objektu budou probourány stropy sklepa a odtěženy základy budovy a betonové konstrukce rypadlem. Podzemní konstrukce budou vybourány kompletně až po základovou spáru. Prostory po základových pasech a podzemním podlažím budou zasypány a zhutněny návozem kvalitní zeminy.

Stavební suť bude ukládána do připravených kontejnerů nebo přistavených nákladních aut a postupně odvážena na předem určenou skládku. Případné znečištění komunikace bude průběžně odstraňováno. Ke konečné kontrole bouracích prací musí zhotovitel předložit deník stavebních a montážních prací, revizní zprávy a doklady o likvidaci odpadů ze stavby.

Plocha po demolici staveb bude upravena návozem a rozprostřením zeminy s finálním povrchem z ornice tloušťky min. 300 mm za pomoci strojů pro zemní práce (např. nakladač, grejdr apod.). Bude dodržena návaznost na okolní přiléhající terén a přirozený spád území. Bude proveden sběr nežádoucích předmětů a následné osetí travním semenem. Dešťové vody budou přirozeně zasakovány do nové zatravněné plochy. Po provedení prací a návozu zeminy bude odstraněno oplocení staveniště, okolní výstražné pásky a cedule, ochranné konstrukce zeleně. Případné zaprášení stromů bude odstraněno zkropením vodou.

V případě potřeby zabezpečení ochrany provozovaných podzemních inženýrských sítí před možným dopadem částí bouraných konstrukcí nebo pojezdem stavebních

mechanizmů se zhotoví ochrana ze silničních panelů s podsypem. Veškeré plochy po odstraňovaných stavebních objektech budou sanovány a rekultivovány pro jiné využití.

V Ostravě 9. 1. 2018

Ing. Lukáš Slepčan, zodpovědný projektant