



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor organizační

VAŠE ZNAČKA

ČÍSLO JEDNACÍ SMK/018936/2026
SPISOVÁ ZNAČKA SMK/134184/2025/09

VYŘIZUJE Bc. Dagmar Pyszková
TELEFON +420 596 387 209
E-MAIL Dagmar.Pyszkova@karvina.cz

POČET STRAN 3
PŘÍLOHY 0
DATUM 12.02.2026

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu:

„Poskytování služeb ostrahy a úklidu 2026 - 2029“

Statutární město Karviná, zastoupené oddělením vnitřních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviné (dále jen „zadavatel“), vyzývá zájemce (dále také „účastník“) k podání nabídky na **zakázku malého rozsahu „Poskytování služeb ostrahy a úklidu 2026 - 2029“** (dále jen „veřejná zakázka“).

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **ostraha** majetku a osob spočívající v poskytování pravidelných a nepravidelných služeb ostrahy a ochrany nemovitého majetku, ochrany osob a právních zájmů, zajišťování pořádku, vyhodnocování bezpečnostních rizik a souvisejících služeb (dále „ostraha majetku a osob“) ve vybraných objektech Magistrátu města Karviné (dále i „MMK“) a **úklid** a čištění spočívající v poskytování pravidelných a nepravidelných úklidových a čistících služeb (dále „úklid a čištění“) ve vybraném objektu MMK.

Služby budou poskytovány v rozsahu uvedeném v jednotlivých přílohách této výzvy.

II. Doba plnění

Smlouva o poskytování služeb ostrahy a úklidu (dále jen „Smlouva“) bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.5.2026 do 30.4.2029 nebo do vyčerpání částky 3 milionů Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.

III. Místo plnění

Budova A – Radnice, Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát (*ostraha majetku a osob*)

Budova B, Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát (*ostraha majetku a osob*)

Budova C, Karola Šliwky 50, Karviná – Fryštát (*ostraha majetku a osob*)

Budova D, Karola Šliwky 219, Karviná – Fryštát (*ostraha majetku a osob*)

Zámek Fryštát, Masarykovo nám. 1, Karviná – Fryštát a Lottyhaus, Masarykovo nám. 95, Karviná – Fryštát (*ostraha majetku a osob i úklid a čištění*)

IV. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který je Přílohou č. 4 této výzvy. Zájemce o veřejnou zakázku doplní do návrhu Smlouvy vyznačené údaje.



V případě, že má dodavatel za to, že v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku poskytuje zadavateli obchodní tajemství, je dodavatel povinen označit informaci za obchodní tajemství již v okamžiku podání nabídky zadavateli. Případnou informaci, která je v nabídce označená jako obchodní tajemství, doplní do článku XIII. návrhu Smlouvy.

Vybraný dodavatel se podpisem Smlouvy zavazuje, že uzavřením Smlouvy ani jejím plněním nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a zadavatel vázáni.

V. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, kterým prokáže, že v posledních 3 letech realizoval nejméně 2 služby v nebytových objektech (administrativní a kancelářské budovy, zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení apod.), jejichž předmětem bylo provedení úklidových služeb v minimálním ročním finančním objemu 200 000,00 Kč bez DPH a služeb ostrahy v minimálním ročním finančním objemu 400 000,00 Kč bez DPH.

Předložený seznam musí obsahovat tyto údaje:

- název realizované zakázky,
- popis předmětu plnění zakázky,
- místo plnění předmětu zakázky,
- doba (termín) plnění předmětu zakázky,
- cena zakázky v Kč bez DPH,
- kontaktní údaje na objednatele (název subjektu, jméno kontaktní osoby, telefon)

VI. Ostatní podmínky

1. Varianty nabídky se nepřipouští.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit nebo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
3. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html
4. **Zadavatel požaduje ve lhůtě stanovené Smlouvou předložení pojistné smlouvy** - pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou podnikatelskou činností (ostraha majetku a osob a úklid a čištění) způsobenou třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění **100 mil. Kč**. Pojištění se musí vztahovat na krytí újmy způsobené na majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu plnění Smlouvy. Pro odpovědnost za újmu na věcech převzatých a užívaných činí výše limitu (sublimitu) pojistného plnění alespoň **1 mil. Kč**. Pojistná smlouva musí obsahovat ujednání o tom, že se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou odcizením věci ve střeženém objektu nebo prostoru při zajišťování ostrahy majetku se sublimitem plnění ve výši min. **1 mil. Kč**; pro věci zvláštní, kulturní a historické hodnoty, uměleckých dílech a sbírkách činí výše sublimitu plnění min. **500 tis. Kč**. Nedoložení pojistné smlouvy v uvedené lhůtě se považuje za podstatné porušení Smlouvy, které zakládá právo zadavatele od Smlouvy odstoupit, a to i před nabytím účinnosti Smlouvy.
5. V případě nedodržení podmínek stanovených v bodě 4. má zadavatel právo uzavřít Smlouvu s dalšími účastníky výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek.
6. Zadavatel stanoví, že zadávacího řízení se může účastnit pouze dodavatel, který zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, z celkového počtu zaměstnanců dodavatele, a který garantuje, že po dobu trvání Smlouvy dle bodu II. této výzvy poskytne zadavateli náhradní plnění v ročním finančním objemu odpovídajícím finančnímu objemu skutečně odebraných dodávek předmětu zakázky dle odst. I. této výzvy. Zájemce o veřejnou zakázku doloží splnění této podmínky potvrzením o zaměstnávání více než 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců.
7. Vybraný dodavatel je povinen Smlouvu podepsat nejpozději do 10 dnů od oznámení o výběru dodavatele.
8. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **24.2.2026 v 10:00 hod.**
Místo srazu: Zámek Fryštát, Masarykovo náměstí 1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24.

VII. Způsob zpracování nabídky

1. Cenová nabídka zpracována do položkového rozpočtu dle přílohy č. 2 této výzvy.
2. Vložení hodnot kritérií (celková cena - Kč bez DPH) do elektronické nabídky.
3. Příložení doplněného návrhu smlouvy – viz odst. IV. této výzvy (příloha č. 4).
4. Příložení potvrzení o zaměstnávání více než 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců – viz odst. VI. bod 6 této výzvy.
5. Příložení seznamu významných referenčních zakázek, viz odst. V. této výzvy

VIII. Doručení nabídky

Nabídku je možno podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html
Lhůta pro podání nabídek končí dne **2.3.2026 v 9:00 hod.**

IX. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost.

Hodnotící kritéria:

1. **Celková nabídková cena (minimální hodnota) – váha 100%**

X. Seznam příloh

Příloha č. 1:	Specifikace úklidu a čištění
Příloha č. 2:	Položkový rozpočet
Příloha č. 3:	Časy výkonu ostrahy
Příloha č. 4:	Návrh smlouvy

JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí odboru Organizačního