

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové budovy mateřské školy v Karviné-Loukách pro 20 dětí, s plochou 230 m² a energetickou náročností budovy v klasifikační třídě A.

Výstavba bude realizována formou „Design & Build“, tedy tzv. „na klíč“.

Plnění veřejné zakázky zahrnuje kompletní projekční a inženýrskou činnost, výkon autorského dozoru a kompletní stavební činnost.

Projekční a inženýrská činnost, výkon autorského dozoru

Zahrnuje zejména vypracování všech potřebných dokumentací včetně dokumentací pro provádění stavby, zajištění všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru) včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavebního záměru v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, včetně zastupování v příslušných řízeních.

- a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních, především
 - vypracování všech potřebných dokumentací pro povolení záměru a zajištění vydání pravomocných povolení záměru,
 - vypracování všech potřebných dokumentací pro provádění stavby včetně zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li vyžadován právním předpisem (dále též „DPS“),
- b) výkon dozoru projektanta v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon DP“),
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla,
- d) zhotovení stavby,
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- f) geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, provedení vkladu stavby do katastru nemovitostí,
- g) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí,
- h) provedení všech úkonů tak, aby stavba mohla být v souladu s právními předpisy užívána, zejména zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí, zajištění všech podkladů a zastupování v řízeních.

Projektová dokumentace bude zpracována ve formě a rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.

Minimální obsah projektové dokumentace:

Obsah dokumentace pro povolení stavby

Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb.

Obsah dokumentace pro provádění stavby

Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb.

Stavební činnost

Zahrnuje kompletní výstavbu nové budovy školky modulárním způsobem.

Součástí plnění je zejména:

- realizace základů budovy;
- výstavba budovy modulárním způsobem s pozinkovanou nosnou konstrukcí;
- realizace vnější infrastruktury (přístupová komunikace, přípojky inženýrských sítí, odvod srážkové vody atd.);
- realizace vnitřní infrastruktury (inženýrské sítě – voda, elektřina, topný a klimatizační systém, atd.);
- vnitřní vybavení budovy (kompletní vybavené sociální zařízení s kapacitou pro 40 dětí a 10 dospělých osob, realizace podlahových krytin atd.);

Upozornění:

Součástí zadávací dokumentace je Příloha č. 3 – Studie, která řeší 2 etapy výstavby - části A a B. Zadavatel upozorňuje, že část B studie není součástí předmětu této veřejné zakázky. Tato skutečnost je blíže popsána přímo ve studii, na straně 2.

Více v podrobnostech příloh zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
stavební práce	45000000-7
práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství	45200000-9
stavební montážní práce	45300000-0
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 20 000 000,00 Kč bez DPH.

2

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1	KOMA MODULAR <i>Společnost (sdružení dodavatelů)</i> vedoucí účastník sdružení: KOMA MODULAR s.r.o. účastník sdružení 2: KOMA TECHNOLOGY s.r.o.	Říčanská 1191, 763 12 Vizovice	vedoucí účastník sdružení: 46966170 účastník sdružení 2: 49969234

Seznam dodavateli zneplatněných nabídek před koncem lhůty pro podání nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
žádné	-	-	-

III. Seznam účastníků, jejich nabídková cena a další kritéria hodnocení nabídek:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	KOMA MODULAR	27 140 100,00

Měrná roční potřeba tepla na vytápění nabízené budovy:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Měrná roční potřeba tepla na vytápění nabízené budovy [kWh/m ² /rok]
1	KOMA MODULAR	45

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyloučených účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	-

V. Seznam účastníků, kteří ze zadávacím řízení odstoupili:

Seznam účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	-

VI. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:

NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH s váhou hodnotícího kritéria 80 %.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu za celé plnění předmětu této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena ve Formuláři nabídky – PROHLÁŠENÍ DODAVATELE (část č. 2), který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

kritérium B:

MĚRNÁ SPOTŘEBA TEPLA NA VYTÁPĚNÍ BUDOVY s váhou hodnotícího kritéria 20 %.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Dodavatel uvede, kolik kilowatthodin (kWh) energie je za rok potřeba na vytápění 1 m² podlahové plochy nabízené budovy.

Tato hodnota v jednotkách kWh/m²/rok bude uvedena ve Formuláři nabídky – PROHLÁŠENÍ DODAVATELE (část č. 3), který tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v KČ dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvhodnější\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

B. MĚRNÁ SPOTŘEBA TEPLA NA VYTÁPĚNÍ BUDOVY - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní kWh/m² za rok dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ B) = 100 \times \frac{nejvhodnější\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů. Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a*v1 + b*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek:

Výsledné pořadí nabídek při shodě nabídkových cen bude určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

4

VII. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KOMA MODULAR <i>Společnost (sdružení dodavatelů)</i> vedoucí účastník sdružení: KOMA MODULAR s.r.o. účastník sdružení 2: KOMA TECHNOLOGY s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
Právní forma:	Společnost (sdružení dodavatelů)
Identifikační číslo osoby:	vedoucí účastník sdružení: 46966170 účastník sdružení 2: 49969234

Hodnocení nabídek nebylo provedeno.

Ustanovení § 122 odst. 2 ZZVZ:

„Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.“

VIII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil nabídkovou cenu, která je v místě a čase obvyklá.

IX. Cena sjednaná ve smlouvě:

27 140 100,00 Kč bez DPH

X. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Dodavatel předpokládá spoluúčast poddodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky:

petit ateliér s.r.o., IČO: 03787907, č.p. 460, 73961 Ropice, podíl na plnění veřejné zakázky 6% - projekční práce

XI. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.