

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 1

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově – úprava vstupního podlaží a serverovny“

DOTAZ ZÁJEMCE č. 1 VČETNĚ VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:

Dobrý den

prosíme o zaslání vysvětlení - viz níže:

1. TIČR – na které profese – pouze na elektro nebo i jiné (které)?

VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:

Zhotovitel stavby je povinen předložit Osvědčení Technické inspekce České republiky pro vyhrazené technické zařízení elektrické.

2. Serverovna

- zadávací dokumentace postrádá podklady pro serverovnu – stavební, elektro a další práce jsou obsaženy jen ve výkazu výměr, ale chybí k nim výkresy (k dispozici jen bourací práce a nový stav, ale bez nových prvků jako dveře, podlaha...).

Nejsou podklady pro nacenění, hlavně Elektro, KLM, VZT...

U stavby chybí zásadní specifikace ke dveřím, vinyly (technická data, barevné provedení)

VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:

Chybějící dokumentaci zadavatel uveřejňuje formou přílohy tohoto dokumentu – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

3. Stavba 1NP

- podhled akustický kulatý a strop – pokud jsou zde myšlené akustické designové prvky, prosíme o zaslání vizualizace pro lepší představu typu kruhů, rozměrů a také upřesnění, jak má vypadat strop nad těmito akustickými panely (jsou zde viditelná technologická vedení, odhalený betonový strop, není nikde zakreslen „tunel“ u stropu, ve kterém vede snad voda, a tento tunel není obnažený jako okolní strop – po instalaci pouze kruhových panelů nebude esteticky sladěné – navrhujeme zvážit úpravu stropu min. přebroušením a nátěrem, nejlépe zakrytím SDK deskami.

VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:

Viz. doplněné technické podmínky a vizualizace – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

Upozornění: Oproti vizualizaci bude strop nad kulatými akustickými panely opatřen černým nástřikem

- dveře D01 ve výkazu 11x, ale ve specifikaci jen 5+1, dle výkresu je to také 5(L)+1(P) – předpokládáme, že platí počty z výkresu a specifikace, ale ve výkazu nejde množství změnit (je uzamčeno)

VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:

Formou následujících dodatečných informací bude uveřejněn opravený položkový rozpočet – výkaz výměr.

- dveře D08 – ve VV 3ks, ve specifikaci a výkresu 4 (2xL,2xP) – předpokládáme, že platí počty z výkresu a specifikace, ale ve výkazu nejde množství změnit (je uzamčeno)

VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:

Formou následujících dodatečných informací bude uveřejněn opravený položkový rozpočet – výkaz výměr.

- kuchyňka a nábytek bufetu – je možné dostat lepší podklady? Výkresy...? Specifikace baterie a dřezu?

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Viz. doplněné výkres – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

- D+M kuchyňské linky - viz. T06 vč. dřezu a baterie - viz. v.č. D.1.1.c)04 – pod tímto číslem jen word s kontaktem na někoho – výkres si tedy máme vyžádat od osoby, která je zde uvedena? Ve výpisu truhl.výrobků je totiž „Bude zpracovaná výrobní dokumentace“ – tu předpokládám bude dělat zhotovitel/truhlář, ale bez základního nákresu nejde nacenit.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Viz. doplněné výkres – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

- bezrámové příčky – skleněné příčky vč. dveří – je možné zaslat vizualizace, abychom měli představu o typu zamýšlených příček? Také prosíme o zaslání výkresu nebo alespoň doplnění výkresu řezu, kde v tuto chvíli nejsou vidět dveře a rozměry příček (tl aj. tech.info).

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Viz. doplněná dokumentace řez č. 6 a půdorys 1.NP – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

- lavička a květináče – jsou ve specifikaci (technické podmínky výrobků), ale ve výkazu nejsou – bude se doplňovat do výkazu nebo nebude zahrnuto do tohoto zadání?

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Není součástí předmětu této veřejné zakázky.

- je možné obdržet kladecký plán na dlažbu a obklady (kvůli správnému ohodnocení obtížnosti kladení)

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dlažba bude kladena na střih v dilatačních celcích max. 3x 3 m, budou použity nerezové dilatační lišty

- zimní opatření – jsou uvedené ve VRN – jaká je přesná představa o těchto opatřeních ze strany zadavatele?

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Zhotovitel musí počítat s pracemi v zimním období v rámci venkovního zařízení staveniště.

4. Nájem místnosti pro KD - prosíme o informaci ohledně možnosti pronajmout místnost pro konání kontrolních dní a cenu.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Aktuální cena pronájmu pro 1. PP polikliniky je 1167,- Kč/m2 za rok + paušál za energie

5. Je k dispozici statický posudek na bourací práce?

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Bourací práce nezasahují do nosných konstrukcí, dle původní PD se jedná o příčky. V případě zjištění jiného stavu, než předpokládá projektová dokumentace, je nutné práce pozastavit a přizvat projektanta.

Výtahová šachta bude odstraněna pouze v 1.NP s tím, že je nutné při bouracích pracích ověřit, že zdivo je dozděno ke stropní konstrukci a neplní nosnou funkci tak, jak bylo uvažováno v původní PD. V 1.PP musí výtahová šachta zůstat zachována, jelikož zde částečně může vynášet strop okolo otvoru výtahové šachty.

Viz. upravené výkresy 1.PP

6. Bude požadováno „zakrýt“ vstupy – skleněné automatické dveře (2x), aby nebylo vidět dovnitř? Např. nějaká plachta, polep s nápisem „Zde probíhá rekonstrukce vstupní haly. Omlouváme se za případné nepříjemnosti.“ Nebo něco v tomto smyslu?

Děkujeme.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Vyměněné dvojce vstupní posuvné dveře musí být zajištěny proti poškození a prachu (po stavbě musí být znovu provozuschopné). Je možno umístit z vnější strany označení staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“ viz příloha zadávací dokumentace č. 2 – Smlouva o dílo - vzor.

DOTAZ ZÁJEMCE č. 2 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dobrý den,
v projektové dokumentaci jsme nenašli podrobnosti k položce Dřevěný obklad DTD deska vč. dřevěného roštu.
Prosíme o upřesnění, z jakého materiálu je podkladní rošt a jaká je povrchová úprava obkladu (včetně barvy).

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dotaz bude zodpovězen formou následujících dodatečných informací.

DOTAZ ZÁJEMCE č. 3 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dobrý den, zasílám dotaz.
1. Dotaz k nacenění nabídky:
Prosíme o upřesnění, z jakého materiálu bude elektrická roleta a jaký typ zámku bude použit.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Viz. doplněná dokumentace – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

2. Dotaz k elektroinstalaci:
V poskytnutých elektro pokladech schází PD slaboproudých technologií, PZTS (EZS), EKV, SKS. Výkaz výměr toto obsahuje, ale podklady výkresů, technické zprávy a umístění prvků slaboproudých technologií schází. Můžeme poprosit o doplnění, abychom mohli nabídku správně nacenit?
Děkuji

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Viz. doplněná dokumentace – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

DOTAZ ZÁJEMCE č. 4 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dobrý den,
rádi bychom Vás požádali o doplnění informací k návrhu kuchyňské linky. V podkladech nejsou uvedeny všechny potřebné údaje, konkrétně:
- chybí některé rozměry (např. hloubka),
- není specifikován použitý materiál,
- není upřesněn způsob zabudování spotřebičů (lednice, chladicí vitríny apod.).

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Viz. doplněná dokumentace – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

Dále poprosím o uvedení údajů o šířce a délce otopných těles Z01, Z02.
Prosíme o doplnění těchto informací, abychom mohli návrh dále zpracovat.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

typ Z01 - 22-050-100 (2 deskové s 2 přestupní plochy, výška 500, délka 1000)
typ Z02 - u vstupních dveří - 33-050-120 (3 deskové s 3 přestupní plochy, výška 500, délka 1200)

DOTAZ ZÁJEMCE č. 5 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dobrý den
prosíme o doplňující info k obkladům a dlažbě.
Podle souboru Technické podmínky výrobu je dlažba i obklad v rozměru 80x80cm - můžete potvrdit?

U obkladu i dlažby je uvedena šedá barva a je přiložen obrázek se dvěma různými odstíny barev. Který odstín je platný pro dlažbu a který pro obklad? Je případně vybrán určitý typ keramiky a barevný design nebo máme navrhnout po upřesnění odstínu?

Děkuji.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Ano, dlažba bude 800x800 mm. Na podlaze bude betonově šedá, přesný odstín na obklady bude vyvzorkován.

DOTAZ ZÁJEMCE Č. 6 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

DOTAZY:

Dobrý den, zasílám další dotaz ohledně poštovních schránek.

- Má se jednat o jednu kombinovanou sestavu obou typů schránek (větších a menších), nebo o dvě samostatné sestavy?*
- Jaké má být rozložení – tedy kolik má mít sestava sloupců a řad?*
- Mají být sestavy nástěnné nebo určené pro zazdění (vestavbu do zdi)?*

Děkuji

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dotaz bude zodpovězen formou následujících dodatečných informací.

DOTAZ ZÁJEMCE Č. 7 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

V souboru D.1.1.c).01 Technické podmínky výrobků ve formátu Word jsou rozepsané prvky, ale nejsou v rozpočtu. Tyto prvky jsou: lavičky, květináče, chladicí vitríny 200 L.

Poprosíme o informaci, zda se bude dodávat.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dotaz bude zodpovězen formou následujících dodatečných informací.

DOTAZ ZÁJEMCE Č. 8 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

V technické zprávě jsou uvedeny 2 nové hliníkové sestavy jejichž součástí jsou jednokřídlové dveře, v rozpočtu je uvedena bezrámová příčka. Poprosíme o upřesnění detailu, technické řešení.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dotaz bude zodpovězen formou následujících dodatečných informací.

DOTAZ ZÁJEMCE Č. 9 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dobrý den,

pro správné nacenění prosím o doplnění podkladů k následujícím položkám elektro dle projektu:

41 – ROZV. Rser.

42 – DOPLNĚNÍ ROZVÁDĚČE RA101

Zároveň prosím o upřesnění požadavku na materiál/dekor dveří – zda se jedná o nástřik, CPL nebo HPL.

Děkuji předem za doplnění informací.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dotaz bude zodpovězen formou následujících dodatečných informací.

DOTAZ ZÁJEMCE Č. 10 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dobrý den,

Poprosíme o bližší specifikaci k elektrické roletě se zámkem. Případně jestli je součástí požárního úseku a je potřeba určitá požární odolnost.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Viz. doplněná dokumentace – Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace.

DOTAZ ZÁJEMCE č. 11 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dobrý den,

Poprosili bychom ještě vysvětlit položku v rozpočtu elektro silnoprůdu. Je to položka 107 úprava stávajících rozvodů EZS dle projektu KYCIK ALARM. Elektrikáři požadují projektovou dokumentaci. Případně projekt KYCIK ALARM.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dotaz bude zodpovězen formou následujících dodatečných informací.

DOTAZ ZÁJEMCE č. 12 VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dobrý den.

ve výkazu výměr jsou dveře D08 uvedené jako hliníkové - ve specifikaci ale jako dřevěné - co je platné? Navíc ve výkazu píšete o požární odolnosti, ale nikde není uvedeno jaká odolnost. Zřejmě zde nepatří.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Dotaz bude zodpovězen formou následujících dodatečných informací.

PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: ~~20. 11. 2025~~ **02. 12. 2025 v 09:00 hodin**

Otevírání nabídek se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne ~~20. 11. 2025~~ **02. 12. 2025 v 09:01 hodin.**

Karviná 12. 11. 2025

.....
Miroslav Švancar, administrátor VZ

Přílohy:

Příloha DI1 č. 1 – doplněná dokumentace