

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:

název: STaRS Karviná, s.r.o.
sídlo: Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát
zastoupený: Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti
IČ: 25857444

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY KRYTÉHO BAZÉNU V KARVINÉ – SUPERVISOR A SPRÁVCE STAVBY“

Zadavatel dne 23. 11. 2017 zpracoval v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) tuto zprávu o posouzení a hodnocení nabídek podaných ve výše uvedené veřejné zakázce.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby
režim veřejné zakázky dle § 24 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

I. Osoby účastníci se posouzení a hodnocení nabídek jménem zadavatele (hodnotící komise):

Zadavatel jmenoval hodnotící komisi a tuto pověřil otevíráním obálek s nabídkami, hodnocením nabídek a posouzením nabídek podle § 42 odst. 1 ZZVZ.

1.	Mgr. Petr Dyszkiewicz
2.	Milan Buba
3.	Tat'ána Červená

II. Jiné osoby účastníci se jednání hodnotící komise podle § 43 ZZVZ a § 42 odst. 3 ZZVZ:

Miroslav Švancar, Seller Moravia, s.r.o., administrátor VZ

III. Střet zájmů podle § 44 ZZVZ:

Členové hodnotící komise prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů vůči žádnému z účastníků, kteří v tomto výběrovém řízení podali nabídku, ve smyslu ustanovení § 44 ZZVZ.

Členové hodnotící komise nemají zájem na konkrétním výsledku výběrového řízení. V souvislosti s tímto výběrovým řízením jsou nestranné a nezávislé.

IV. Seznam hodnocených nabídek:

Seznam posuzovaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1.	INKOS OSTRAVA, a.s.	Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava – Moravská Ostrava	48394637

2.	FLAGRO, a.s.	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava	28644344
3.	Společnost Č-E a CIO Bazén Karviná – Supervize a Správce Stavby	Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava - Přívoz	25394983 (vedoucí společnosti)
4.	REALSTAV MB spol. s r.o.	Klaudíanova 124 293 01 Mladá Boleslav	25685210

V. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění – pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 a následujících ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnížší nabídkové ceny nebo nejnížších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této části veřejné zakázky, následovně:

kritérium A:

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 75%.

Toto hodnotící kritérium bude stanoveno následujícím způsobem:

Dodavatel ve Vzor smlouvy, článek V. – Odměna, doplní nabídkovou cenu v Kč bez DPH, za kterou zadavateli poskytne službu jako celek, v souladu s touto zadávací dokumentací a vzorem smlouvy.

kritérium B:

POČET POSKYTNUTÝCH SLUŽEB SPOČÍVAJÍCÍCH V POSOUZENÍ REÁLNÉ ODBYTOVÉ CENY s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 25%.

Hodnotící kritérium „B“ je stanoveno jako kritérium kvality podle § 116 odst. 2 písm. e) ZZVZ – organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatelů (tzv. referenční listy) k realizovaným zakázkám, jejichž předmětem bylo posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH.

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč. Nejvyšší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

B. POČET POSKYTNUTÝCH SLUŽEB SPOČÍVAJÍCÍCH V POSOUZENÍ REÁLNÉ ODBYTOVÉ CENY s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH – bude hodnocena v sestupném pořadí podle počtu předložených realizovaných služeb. Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu předložených realizovaných služeb poskytnutých formou osvědčení objednatelů, tzv. referenčních listů) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = $a \cdot v_1 + b \cdot v_2$

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

VI. Hodnocení nabídek podle § 119 ZZVZ:

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	INKOS OSTRAVA, a.s.	4 345 000,00
2.	FLAGRO, a.s.	3 560 000,00
3.	Společnost Č-E a CIO Bazén Karviná – Supervize a Správce Stavby	3 490 000,00
4.	REALSTAV MB spol. s r.o.	2 390 760,00

POČET POSKYTNUTÝCH SLUŽEB SPOČÍVAJÍCÍCH V POSOUZENÍ REÁLNÉ ODBYTOVÉ CENY s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Počet poskytnutých služeb v Ks
1.	INKOS OSTRAVA, a.s.	0
2.	FLAGRO, a.s.	11
3.	Společnost Č-E a CIO Bazén Karviná – Supervize a Správce Stavby	0
4.	REALSTAV MB spol. s r.o.	0

Poznámka k účastníkovi s pořadovým číslem 3 - Společnost právnických osob, vedoucí společnosti: ČECH - ENGINEERING, a.s.

Účastník č. 3 ve své nabídce předkládá 9 ks referenčních listů (osvědčení objednatelů). Z obsahu předložených osvědčení není zřejmá realizace služby spočívající v posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH. Z tohoto důvodu nemohou být předložené referenční listy započteny do hodnocení nabídek v kritériu hodnocení B.

Pro uznání předloženého osvědčení objednatelů, musí mít zadavatel (hodnotící komise) na jisto postaveno, že realizovaná zakázka požadovanou službu obsahovala, plně v souladu se způsobem hodnocení nabídek specifikovaným v zadávací dokumentaci a s ohledem na ustanovení § 6 ZZVZ o transparentnosti a rovném zacházení.

Ve smyslu ustanovení § 46 odst. 2 ZZVZ mohou být nabídky doplňovány pouze o ty údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nejsou předmětem hodnocení. Požadovaná osvědčení objednatelů (tzv. referenční listy) k realizovaným zakázkám, jejichž předmětem bylo posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby minimálně 5 mil. Kč bez DPH, jsou předmětem hodnocení v hodnotícím kritériu B, a tudíž nemohou být doplňovány či měněny.

A: Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

Váha 75 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:	Měna	Získané bodové ohodnocení:	
1.	INKOS OSTRAVA a.s.	4345000	CZK	55,02	Bodů
2.	FLAGRO, a.s.	3560000	CZK	67,16	Bodů
3.	Společnost Č-E a CIO Bazén Karviná – Supervize a Správce Stavby	3490000	CZK	68,50	Bodů
4.	REALSTAV MB spol. s r.o.	2390760	CZK	100,00	Bodů

B: počet poskytnutých služeb spočívajících v posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby min. 5 mil. Kč bez DPH:

Váha 25 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:	Měna	Získané bodové ohodnocení:	
1.	INKOS OSTRAVA a.s.	0	CZK	0,00	Bodů
2.	FLAGRO, a.s.	11	CZK	100,00	Bodů
3.	Společnost Č-E a CIO Bazén Karviná – Supervize a Správce Stavby	0	CZK	0,00	Bodů
4.	REALSTAV MB spol. s r.o.	0	CZK	0,00	Bodů

	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	INKOS OSTRAVA a.s.	celková nabídková cena v Kč bez DPH	55,02	75%	41,27	41,27	4
		počet poskytnutých služeb spočívajících v posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby min. 5 mil. Kč bez DPH	0,00	25%	0,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
2	FLAGRO, a.s.	celková nabídková cena v Kč bez DPH	67,16	75%	50,37	75,37	1
		počet poskytnutých služeb spočívajících v posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby min. 5 mil. Kč bez DPH	100,00	25%	25,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
3	Společnost Č-E a CIO Bazén Karviná – Supervize a Správce Stavby	celková nabídková cena v Kč bez DPH	68,50	75%	51,38	51,38	3
		počet poskytnutých služeb spočívajících v posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby min. 5 mil. Kč bez DPH	0,00	25%	0,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
4	REALSTAV BM spol. s r.o.	celková nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	75%	75,00	75,00	2
		počet poskytnutých služeb spočívajících v posouzení reálné odbytové ceny s investiční hodnotou stavby min. 5 mil. Kč bez DPH	0,00	25%	0,00		

VII. Posouzení kvalifikace a posouzení nabídek:

Nabídka č. 2 - FLAGRO, a.s.	
Nabídka splňuje požadavky zadavatele na prokázání stanovených kvalifikačních předpokladů:	ANO
Účastník byl vyzván k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů podle § 46 odst. 1 ZZVZ	NE
Znění žádosti k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů předložených v nabídce účastníka:	
-	
Doručil účastník objasnění nebo doplnění údajů či dokladů ve stanovené lhůtě?	-
Seznam dodatečně předložených dokladů:	
-	
Prokázal účastník po písemném objasnění nebo doplnění údajů či dokladů stanovené kvalifikační	-

předpoklady?	
Nabídka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení podle § 39 odst. 2 a) ZZVZ:	ANO
Znění žádosti o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 odst. 4 ZZVZ:	NE
Lhůta pro doručení písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny:	-
Vyloučení účastníka zadávacího řízení:	NE
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ:	-

Nabídky účastníků zadávacího řízení s pořadovým číslem 1. - INKOS OSTRAVA a.s., 3. - Společnost právnických osob, vedoucí společnosti ČECH - ENGINEERING, a.s. a 4. - REALSTAV BM spol. s r.o., nebyly posuzovány.

VIII. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení, důvod vyřazení nabídky:
-	Žádné

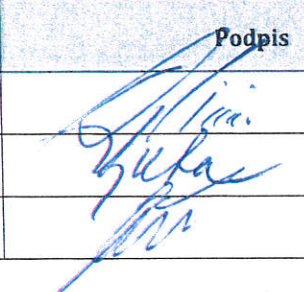
IX. Výsledek hodnocení nabídek podle § 119 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:
1.	FLAGRO, a.s.
2.	REALSTAV BM spol. s r.o.
3.	Společnost Č-E a CIO Bazén Karviná – Supervize a Správce Stavby
4.	INKOS OSTRAVA a.s.

Identifikační údaje vybraného dodavatele podle § 122 odst. 1 ZZVZ:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	FLAGRO, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo:	28644344

V Karviné dne 23. 11. 2017

Osoby účastníci se posouzení a hodnocení nabídek jménem zadavatele	Podpis
Mgr. Petr Dyszkiewicz	
Milan Buba	
Taťjana Červená	

příloha č. 1 – Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele podle § 123 písm. b) ZZVZ

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele podle § 123 písm. b) ZZVZ:

Nabídka č. 2 - FLAGRO, a.s.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

1) Čestné prohlášení, vystaveno dne 16. 11. 2017, podpis Ing. Varmuža, Ph.D.
Dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předložením čestného prohlášení.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ:

(členství v profesní samosprávné komoře nebo jiné profesní organizaci, je-li takové členství pro splnění veřejné zakázky na služby jinými předpisy vyžadováno)

Nebylo požadováno.

Ekonomická kvalifikace:

Zadavatelem nebyly stanoveny žádné ekonomické kvalifikační předpoklady podle § 78 ZZVZ.

Technická kvalifikace:

dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Předložený seznam bude obsahovat tyto údaje:

- označení významné služby - název realizované zakázky, popis předmětu plnění zakázky,
- doba (termín) plnění předmětu zakázky,
- cena služby v Kč bez DPH,
- identifikace objednatele - kontaktní údaje na objednatele (název subjektu, jméno kontaktní osoby, telefon)

Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:

1. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech provedl nejméně 3 služby, jejichž předmětem bylo odborné posouzení projektové dokumentace pro provedení stavby občanské vybavenosti pro veřejného zadavatele (tzn. vyhotovené posouzení předané zadavateli), každá při investiční hodnotě stavby min. 10 mil. Kč.
2. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech provedl nejméně 3 služby, jejichž předmětem byl výkon činnosti stálého technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě s investičními náklady nejméně 9 mil. Kč pro každou jednotlivou stavbu.
3. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech provedl nejméně 1 ukončenou službu ve funkci správce stavby se sportovním zaměřením pro veřejného zadavatele s investičními náklady min. 250 mil. Kč bez DPH.

Doloženo:

Čestné prohlášení, vystaveno dne 16. 11. 2017, podpis Ing. Varmuža, Ph.D.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předložením čestného prohlášení.

dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:

- a) seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném právním vztahu k dodavateli.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil seznam odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

Uvedený seznam musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, informace o dosaženém vzdělání, pozici a funkční zařazení, uvedení vztahu této osoby k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel – specifikace, apod.), délku praxe v oboru odpovídající předmětu této veřejné zakázky.

- b) přílohou seznamu techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí být k uvedenému technickému odbornému pracovníkovi doložen doklad o jeho odborné způsobilosti. Těmito doklady jsou zejména:
- osvědčení o udělení autorizace,
 - jiná osvědčení, certifikáty, úřední oprávnění a potvrzení vztahující se k požadované odbornosti.

Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

Hlavní Supervizor

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby,
- Min. 12 let praxe v oboru,

Technický dozor stavby

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby,
- Min. 10 let praxe v oboru,

Dozorce stavby

- VŠ nebo SŠ se stavebním zaměřením,
- Min. 10 let praxe v oboru,

Asistent - rozpočtář

- VŠ nebo SŠ se stavebním zaměřením,
- Min. 10 let praxe v oboru ekonomika a rozpočtování staveb,

Koordinátor BOZP

- VŠ nebo SŠ vzdělání,
- Min. 5 let praxe v oboru, vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky,
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.
(Novelizováno zákonem č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů).

Doloženo:

Čestné prohlášení, vystaveno dne 16. 11. 2017, podpis Ing. Varmuža, Ph.D.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předložením čestného prohlášení.

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy podle § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ:

Nebylo zadavatelem požadováno.

Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b) ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval žádné zkoušky vzorků.

Vybraný dodavatel je následně povinen ve stanovené lhůtě předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které jsou bezpodmínečnou zákonnou podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.