**Smlouva o dílo - VZOR**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

# Smluvní strany

## **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 04.01.2021

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb (596 387 216), [jana.maierova@karvina.cz](mailto:jana.maierova@karvina.cz)

b) technických Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí oddělení provozu a údržba majetku (596 387 319), [jana.salamonova@karvina.cz](mailto:jana.salamonova@karvina.cz)

Bc. Josef Novák, zaměstnanec oddělení provozu a údržby majetku, (596 387 316), [josef.novak@karvina.cz](mailto:josef.novak@karvina.cz)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná

číslo účtu: 27-1721542349/0800

**(dále jen objednatel)**

**a**

# 1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: DOPLNÍ ÚČASTNÍK

zapsána v …… *(např. obchodním rejstříku vedeném ……. soudem v ……., oddíl …., vložka ……. / živnostenském rejstříku / nebo uvést jinou evidenci)*

zastoupena: (*uvést u právnické osoby: doplnit statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)*

k podpisu oprávněn na základě …….. ze dne …..: *(uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje statutární orgán nebo uvést u fyzické osoby podnikatele, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)*

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

**(dále jen zhotovitel)**

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, na svou odpovědnost a své nebezpečí, řádně a včas pro objednatele dílo a objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.

## Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem, povahou díla a že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je mu znám obsah zadávací dokumentace.

## Dílem se v této smlouvě rozumí projekční a inženýrská činnost a provedení stavebních prací realizované metodou „Design & Build“ dle zadávací dokumentace a přílohy č. 1 této smlouvy pro akci s názvem „Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách“ (dále též „stavba“), zejména:

* 1. provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních, především
* vypracování všech potřebných dokumentací pro povolení záměru a zajištění vydání pravomocných povolení záměru,
* vypracování všech potřebných dokumentací pro provádění stavby včetně zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li vyžadován právním předpisem (dále též „DPS“),
  1. výkon dozoru projektanta v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon DP“),
  2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla,
  3. zhotovení stavby,
  4. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
  5. geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánupro vklad do katastru nemovitostí, provedení vkladu stavby do katastru nemovitostí,
  6. geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí,
  7. provedení všech úkonů tak, aby stavba mohla být v souladu s právními předpisy užívána, zejména zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí, zajištění všech podkladů a zastupování v řízeních.

## To vše dále též označováno jako „dílo“.

## Účelem této smlouvy je zhotovení bezvadné, bezpečné stavby, která bude sloužit k provozování mateřské školy a zajištění všech s tím souvisejících činností, úkonů a dokumentů.

## Při provádění projekční činnosti je zhotovitel povinen:

### vyhotovit všechny projektové dokumentace v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů,

### projektové dokumentace, vyjma DPS, zhotovit v listinné a elektronické podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele,

### DPS včetně všech příloh a vyjádření zhotovit ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx, xlsx, pdf a dwg),

### rozpracovanou projektovou dokumentaci minimálně třikrát s objednatelem konzultovat a zohledňovat jeho požadavky, zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel, veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány,

1. prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací,
2. respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 20 mil. Kč bez DPH, a to dle ceníku RTS nebo ÚRS platného ke dni předání díla objednateli (dále jen „předpokládaná hodnota“). Zhotovitel je povinen případně nutné překročení předpokládané hodnoty bezodkladně písemně oznámit objednateli a řádně zdůvodnit. Současně zhotovitel sdělí a doloží objednateli rozpracovanost díla. Objednatel posoudí uvedené důvody a následně písemně oznámí zhotoviteli, zda uvedené důvody a překročení předpokládané hodnoty akceptuje a zda má zhotovitel pokračovat ve zhotovení díla. Neakceptuje-li objednatel překročení předpokládané hodnoty, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě má odstoupení od smlouvy účinky do budoucna ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. Případné navýšení přepokládané hodnoty nebude řešeno dodatkem k této smlouvě,
3. před podáním žádosti o povolení záměru předložit dokumentaci pro povolení záměru objednateli, přičemž absence připomínek objednatele k projektové dokumentaci neznamená zproštění odpovědnosti zhotovitele za řádné provedení díla dle této smlouvy, zhotovitel je odborně způsobilou a plně odpovědnou osobou za řádné provedení díla, objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, technická řešení apod..

2.6 Zhotovitel je v rámci výkonu DP zejména povinen:

* 1. vykonávat průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru,
  2. vykonávat kontrolu nad dodržením stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržením podmínek uvedených v povolení záměru, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů veřejné správy, správců sítí aj.,
  3. na žádost objednatele poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc,
  4. kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
  5. na žádost objednatele účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  6. pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
  7. písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
  8. na žádost objednatele účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,
  9. v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelem stanoveném termínu bez finanční náhrady,
  10. výkon DP na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.

## Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

1. zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
2. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby,
3. provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
4. provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
5. zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
6. zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
7. zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
8. projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
9. zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,
10. zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
11. zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
12. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
13. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
14. oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
15. dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
16. dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí,
17. splnit podmínky vyplývající z povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se stavby,
18. zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
19. provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
20. oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
21. označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,

## w) zajistit v průběhu realizace stavby plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

## Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

1. do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení stavby,
2. ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
3. každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

## Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí stavby objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

## Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno autorizovaným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, lavičky, koše, herní prvky, veřejné osvětlení apod.*)* umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infastruktura apod.).

## 2.11 Zhotovitel předá objednateli geodetickou dokumentaci vyhotovenou podle Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.

## Zhotovitel zajistí vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení digitální technické mapy kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů, které bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška o DTM kraje“), ve znění pozdějších předpisů a s metodickými postupy k problematice digitální technické mapy kraje (dále jen „DTM kraje“) zveřejněnými na stránkách ČÚZK, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (dále jen „JVF DTM“). Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy kraje. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Změnový geodetický podklad objektů základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) definovaných ve vyhlášce o DTM kraje předá zhotovitel na Portál Digitální mapy veřejné správy (dále jen „Portál DMVS“) v podobě geodetické aktualizační dokumentace DTM (dále jen „GAD DTM“). Změnovou geodetickou dokumentaci objektů dopravní a technické infrastruktury v majetku statutárního města Karviná definovaných ve vyhlášce o DTM kraje předá zhotovitel objednateli v aktuální verzi JVF DTM.

## Kompletní geodetická dokumentace bude zhotovitelem nejprve předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu zaměření nového stavu. Objednatel písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí bezodkladně předání ZPS v podobě GAD DTM na Portál DMVS. Zhotovitel doloží objednateli protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM kraje.

## 2.12 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci dle této smlouvy nebo v  této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

## 2.13 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v této smlouvě nebo v projektové dokumentaci dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v této smlouvě nebo v projektové dokumentaci dle této smlouvy obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

## Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

# Vlastnictví díla a nebezpečí škody

## Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

## Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení stavby, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

## Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

## Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

## Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

# Doba a místo plnění

## Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. provést veškeré činnosti dle této smlouvy, zejména projekční a inženýrskou činnost, provést stavbu a zkolaudovat ji)**v termínu do 450 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## 4.2 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

4.3 V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst.4.1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.

## 4.4 K posunutí termínu provedení prací na stavbě může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na stavbě a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním stavby z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním stavby, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.1 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na stavbě z důvodu klimatických podmínek provádět.

4.5 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v této smlouvě nebo v projektové dokumentaci dle této smlouvy, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.1 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

4.6 Místem plnění je zahrada stávající MŠ v Karviné-Loukách (zejména pozemky parc. č. 510/1, 510/4 a 511 /1 v kat. území Louky nad Olší.

# Cena díla

## Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** **……,-Kč bez DPH**.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

## Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

## Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

## Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla zhotovitele do místa plnění, správní a jiné poplatky, náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že přestože není zajištění vydání příslušného rozhodnutí, opatření orgánu veřejné správy či jiného úkonu výslovně uvedeno v této smlouvě, je zahrnuto v ceně díla.

## Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.

## Změna ceny:

1. zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
2. v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
3. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
4. u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

## V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## Chybně nebo nedostatečně zpracovaná projektová dokumentace nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

# Platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

## 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“), které je zhotovitel oprávněn vystavit takto:

a) po předání pravomocných povolení záměrů, všech dalších pravomocných rozhodnutí a dalších dokladů uvedených v odst. 10.4 písm. a) této smlouvy, vše bez vad a nedodělků, objednateli:

5% z ceny díla,

b) po předání stavby a dalších dokladů uvedených v odst. 10.4 písm. b) této smlouvy, vše bez vad a nedodělků, objednateli:

95% z ceny díla.

## 6.3 Faktury budou mít náležitosti dle právních předpisů a budou obsahovat číslo této smlouvy a soupis fakturovaných prací.

## Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši ……,-Kč *(Poznámka: zde doplnit konkrétní částku ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH)* *(Pozn. V nabídce není nutné vyčíslovat.)* představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, ustanovení o zádržném se neuplatní.

## Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

## Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

## Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

6.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

# Jakost díla

## Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, bude umožňovat provozování mateřské školy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s územním plánem statutárního města Karviné, touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

## Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.

## Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

# Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla.

## Zhotovitel je povinen neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou.

## Zhotovitel je rovněž povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele (Odborem ….), technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,

## Pro účely zpracování díla objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Karviné (dále též „GISMK“). Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby datový výstup poskytnutý zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.

## Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

## Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.

## Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

## Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## Zhotovitel je povinen provádět stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

## Za účelem kontroly provádění stavby sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.

## Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 kalendářních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí stavby. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

## Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

## Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací.  V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména minimalizovat během výstavby množství odpadu a rozsah znečištění. Další požadavky související s ochranou životního prostředí vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy, kterou je zhotovitel povinen dodržet. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

8.18 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména co se týče délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

8.19 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

8.20 Zhotovitel se zavazuje projektovat dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.

8.21 Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor u stavby.

8.22 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Zhotovitel není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na zhotovitele či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

# Stavební deník

## Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.

## Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

## Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

# Předání a převzetí díla

## Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po těchto částech:

1. projekční a inženýrská činnost,
2. stavba.

## Objednatel se zavazuje převzít dílo či jeho část bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

## 10.3 O předání díla či jeho části bude vyhotoven zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla či jeho části, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla povolení záměru, zahájení a ukončení prací na příslušné části díla, prohlášení objednatele, že část díla přejímá / nepřejímá, pokud objednatel část díla nepřevezme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení příslušné části díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na část díla.

## 10.4 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli následující doklady:

## a) při předání projekční a inženýrské činnosti zejména:

* dokumentaci pro povolení záměru,
* projektovou dokumentaci pro provádění stavby,
* pravomocná povolení záměru,
* ostatní pravomocná rozhodnutí.

## b) při předání stavby zejména:

## doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů,

## doklady o provedených zkouškách, atestech,

* všechny potřebné revize,
* prohlášení o shodě,
* stavební deník,
* dokumentaci skutečného provedení stavby,

## dokumentaci podle této smlouvy, zejména geometrický plán, geodetické zaměření,

## pravomocné kolaudační rozhodnutí.

## 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů po převzetí stavby objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

# Záruční podmínky a vady díla

## Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

## Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 60 měsíců*.* Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců.

## Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude mít obvyklé vlastnosti, bude kompletní, k dílu budou předány doklady uvedené v odst. 10.4 této smlouvy, stavba bude plně funkční, bezporuchová, bezpečná, mechanicky odolná, stabilní a bude v souladu s projektovou dokumentací*.* Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

## Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí příslušné části díla objednatelem.

## Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.

## Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 48 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

## Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 20 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

## Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

# Smluvní pokuty a úroky z prodlení

## Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.

## V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

## V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

## V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.

## V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

## Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.17, 8.18 nebo odst. 8.19 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši0,2% z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti.

12.8 V případě porušení ustanovení o ochraně datových výstupů v odst. 8.4 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH.

12.9 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti.

12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12.12 Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

# Autorskoprávní doložka

13.1 Zhotovitel je povinen všechny projektové dokumentace dle této smlouvy (dále též „PD“) zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

13.2 Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení PD pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude PD objednatelem využita, o rozsahu oprávnění objednatele užívat PD, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.

13.3 Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení PD dle této smlouvy nebo její části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití PD nebo její části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění PD nebo její části, zhotovení a užívání stavby na základě PD nebo její části, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci, opravu, změnu stavby (dále jen „změna stavby“), přípravy a zhotovení změny stavby, jakož i činností s tím souvisejících, a to ke všem způsobům užití díla. Zveřejněním PD se pro účely této smlouvy rozumí vystavení PD, sdělování veřejnosti zejména prostřednictvím novin, televize, internetu. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně PD nebo její části, spojení PD nebo její části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.

## Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s PD nebo její částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem  osobám, které se budou podílet na vytvoření PD nebo její části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k PD nebo její části.

## Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití PD nebo její části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění PD nebo její části, zhotovení a užívání stavby na základě PD nebo její části, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na změnu stavby, přípravy a zhotovení změny stavby, jakož i činností s tím souvisejících, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze PD a jejímu účelu je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.

13.6 Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně PD nebo její části, spojení PD s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.

## Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.

## V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

## Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části PD, kterou zhotovitel zhotovil do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

# Závěrečná ujednání

## Objednatel může od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

* poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v odst. 8.21 této smlouvy nebo
* bude-li zhotovitel provádět stavbu v rozporu s dokumentací pro povolení záměru nebo
* nedodrží-li zhotovitel tuto smlouvu nebo
* nebude-li povolení záměru vydáno ve lhůtě do …… nebo
* bude-li ve vztahu ke zhotoviteli, který bude v postavení dlužníka, zahájeno insolvenční řízení nebo
* stane-li se dokončení díla z právních či faktických důvodů objektivně nemožným nebo
* v dalších případech uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy se závazek nezrušuje od počátku.

## Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

## O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ……. ze dne …….. .*.*

## Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

## Specifikace díla (studie v úrovni minimálních technických podmínek)

|  |  |
| --- | --- |
| V Karviné dne | V …………….. dne **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** |
| za objednatele | za zhotovitele |
|  |  |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| *za statutární město Karviná* | *U právnických osob: Za …. (např. ČEZ Distribuce, a.s.)* |
| Ing. Jana Maierová, MPA | *Doplnit jméno, příjmení, funkci osoby oprávněné k podpisu a pokud nejde o statutární orgán* |
| *k podpisu oprávněna na základě pověření* | *na základě čeho je oprávněna k podpisu* |

**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**