

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **TECHNICKÉ SLUŽBY KARVINÁ, a.s.**
sídlo: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město
zastoupený: Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
IČO: 65138082

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„OSTRAHA AREÁLU TSK A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami, movitým i nemovitým vybavením a zařízeními a dalšími věcmi v areálu TSK na ul. Bohumínská 1878/6, Karviná – Nové Město.

Rozsah plnění je stanoven pro všechny objekty na uvedené adrese, včetně ochrany dalších movitých věcí a majetku TSK, majetku třetích osob, zaměstnanců TSK, externích spolupracovníků, zajištění chodu vrátnice - evidence vnášených a vynášených věcí, kontrola oprávněnosti vstupů osob, evidence hostů a návštěv a jejich ohlašování, evidence klíčů, poskytování informací návštěvníkům, sledování příchodů a odchodů zaměstnanců, evidence vjezdů a výjezdů vozidel, vyřizování telefonických dotazů a přepojování hovorů v obvyklé i mimo obvyklou pracovní dobu, zajištění nepřetržitého provozu podatelny a ohlašovny poruch, uchovávání a evidence doručených a předaných zásilek a klíčů, další drobné činnosti důležité pro chod – zabezpečení činnosti vrátnice dle denní doby.

Předmět veřejné zakázky dále zahrnuje plnění povinností vyplývajících z platné dokumentace požární ochrany jednotlivých objektů a činnost dodavatele při řešení mimořádných situací a vykonávání činností spojených s protipožární prevencí.

Součástí plnění je obsluha nízkotlaké plynové kotelny a tlakových nádob. Dodavatel musí disponovat patřičnými osvědčeními. Více ve vzoru smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zajištění ostrahy při aktivitách nad rámec běžného provozu, na kterých participuje ostraha spojená s fyzickou ostrahou majetku a osob. Dodavatel v návrhu smlouvy uvede cenu za 1 hodinu a 1 pracovníka aktivity nad rámec běžného provozu. Tato cena bude uvedena samostatně a nebude součástí hodnocení nabídek.

Zadavatel nepripouští variantní řešení při poskytování služeb, které jsou předmětem plnění.

Provozování pultu centralizované ochrany, dohled nad kamerovými systémy. Stávající kamerový systém sestává z 26 ks kamer. Kamerový systém bude dodavatelem (poskytovatelem služby) doplněn o 6 kamer na minimální celkový počet 32 kamer. Zadavatel požaduje rozšíření stávajícího kamerového systému o kamery pro monitorování venkovního prostoru čerpací stanice, dílny VO, plotové čisti u veřejných garáží a venkovního prostoru skladu u čerpací stanice a dodávku a instalaci poplachového zabezpečovacího a tísňového systému do budovy sběrného dvoru a budovy VO s napojením na dohledové a přijímací a poplachové centrum, kde bude zajištěno monitorování, vyhodnocení a koordinace kontroly objektu pracovníkem ostrahy, výjezdovou skupinou po vzniku alarmových stavů.

Zajištění služeb spočívajících v nepřetržité ochraně a dohledu nad budovami, movitým i nemovitým vybavením a zařízeními a dalšími věcmi v areálu TSK na ul. Bohumínská 1878/6, Karviná – Nové Město bude realizován nepřetržitě 2 osobami na ranních směnách, 1 osobou na nočních směnách s podporou dojezdové hlídky a vzdáleného centrálního pultu s výjimkou pátku a soboty, kdy budou na směně 2 osoby.

Více v podrobnostech vzoru smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby

druh zadávacího řízení:

zjednodušený režim dle § 129 ZZVZ

zadávání veřejných zakázek na sociální a jiné zvláštní služby uvedené v příloze č. 4 k ZZVZ – vyhledávací a bezpečnostní služby

Zjednodušený režim se neurčuje podle předpokládané hodnoty veřejné zakázky, viz ustanovení § 24 ZZVZ.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: SLUŽBY

Název	CPV
strážní služby	79713000-5
bezpečnostní služby	79710000-4

II. Rozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části.

Odůvodnění:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35, resp. § 101 ZZVZ.

Veškeré části předmětu plnění veřejné zakázky jsou provázané a je nezbytné, aby je prováděl a výstupy zpracovával jediný dodavatel.

III. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1	VKUS – BUSTAN s.r.o.	Fügnerova 3636, Frýdek 738 01 Frýdek-Místek	26841410

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	žádné

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejvyšší nabídkové ceny nebo nejvyšších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 70 %.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková paušální cena za 1 měsíc výkonu ostrahy a souvisejících služeb. Čím bude nabídková cena (paušální sazba) za 1 měsíc výkonu ostrahy a souvisejících služeb nižší, tím bude nabídka výhodnější.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:

ZKUŠENOST DODAVATELE, s váhou hodnotícího kritéria 30 %.

V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe dodavatele, a to konkrétně počet služeb poskytovaných v délce alespoň 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, realizovaných v období posledních 5 let, spočívajících v nepřetržité ostraze a dohledu nad budovami a zahrnující fyzickou kontrolu osob, kontrolu oprávnění pro vstup do objektu, obchůzkový systém, ochranu majetku a plnění povinností vyplývajících z požární ochrany objektu, s minimálním finančním limitem plnění 1 000 000 Kč bez DPH za rok.

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu A) a B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje.

POZOR!!

Do seznamu realizovaných služeb, které budou předmětem hodnocení nabídek v kritériu B), mohou být zahrnuty také referenční zakázky, jimiž dodavatel prokazuje stanovenou technickou kvalifikaci.

Způsob hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno s využitím bodovací metody dle výše uvedených kritérií. Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Při veškerých výpočtech v rámci hodnocení nabídek budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, parametry a informace, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Údaje, které dodavatel nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvýhodnější\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

B. ZKUŠENOST DODAVATELE – bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ B) = 100 \times \frac{hodnocená\ nabídka}{nejvýhodnější\ nabídka}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a*v1 + b*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VKUS – BUSTAN s.r.o.	169 765,00

Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Počet služeb předložených dodavatelem k hodnocení v rámci hodnotícího kritéria B (v ks)
1.	VKUS – BUSTAN s.r.o.	22

Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Počet služeb zařazených do hodnocení v rámci kritéria B – ZKUŠENOST DODAVATELE (v ks)
1.	VKUS – BUSTAN s.r.o.	22

HODNOCENÍ NABÍDEK:**A: Nabídková cena v Kč bez DPH:**

Váha 70 %

Č.	Účastník	Nabídnutá hodnota		Získané bodové ohodnocení	
1	VKUS – BUSTAN s.r.o.	169 765,00	Kč	100,00	Bodů

B. Zkušenost dodavatele

Váha 30 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	VKUS – BUSTAN s.r.o.	22	ks	100,00	Bodů

Tabulka výsledného pořadí:

	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	VKUS – BUSTAN s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	70 %	70	100,00	1.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	30 %	30		

VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VKUS – BUSTAN s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Fügnerova 3636, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	26841410

VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Do předmětného zadávacího řízení byla podána pouze jedna nabídka. Zadavatel nabídku posoudil a tuto shledal v místě a čase obvyklou. Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v předmětném zadávacím řízení.

VIII. Cena sjednaná ve smlouvě:

- měsíční cena max. 169 765,00 Kč bez DPH za ostrahu objektů
- celková cena ve výši max. 2 037 180 ,00 Kč/rok bez DPH
- jednotková cena za zajištění ostrahy na aktivitu nad rámec běžného provozu, na kterých participuje ostraha spojené s fyzickou ostrahou majetku a osob ve výši 175,00 Kč bez DPH za každou započatou hodinu činnosti za jednoho pracovníka.

IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Veřejná zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatelů:

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE č. 1

název fyzické nebo právnické osoby: FAJNY ALARM s.r.o.
sídlo: Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 21626804

popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli:

Rozšíření kamerového systému o 6 kamer pro monitorování venkovního prostoru čerpací stanice, dílny VO, plotové části u veřejných garáží a venkovního prostoru skladu u čerpací stanice a dodávku a instalaci poplachového zabezpečovacího a tísňového systému do budovy sběrného dvoru a budovy VO s napojením na dohledové přijímací a poplachové centrum.

% podíl na plnění předmětu veřejné zakázky: 8 %

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE č. 2

název fyzické nebo právnické osoby: Bezpečnostní agentura FOOM s.r.o.
sídlo: Jablunkovská 851/40, 737 01 Český Těšín
IČO: 25831640

popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli:

Zajištění podpory výjezdu v Karvině prostřednictvím výjezdové skupiny

% podíl na plnění předmětu veřejné zakázky: 2 %

X. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_60.html.