

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 2 VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČO: 00297534

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Poskytování odborného poradenství v oblasti energetiky pro statutární město Karviná“**

**DOTAZ ZÁJEMCE:**

„Dobrý den,  
po prostudování Zadávací dokumentace Vás žádáme o upřesnění rozsahu odborného poradenství:

**Zpracování podkladů pro energetický audit města**

*Prosíme o upřesnění rozsahu této části plnění. Jedná se o zpracování energetického auditu? Kolika objektů města se zpracování týká?*

**Zpracování energetických posudků**

*Hodlá zadavatel využít posudky pro dotační titul? Pokud ano, můžete tento dotační titul specifikovat? Dále žádáme o zaslání seznamu budov (alespoň počet), na které bude zhotovitel energetické posudky zpracovávat.*

**Zpracování a doplnění podkladů k průkazům energetické náročnosti budov**

*Je součástí plnění zpracování PENB? Prosíme o doplnění seznamu budov nebo alespoň počtu objektů.*

**Spolupráce na energetickém managementu budov**

*Prosíme o bližší specifikaci plnění. Jedná se o zpracování koncepce pro zavedení energetického managementu? Pro kolik budov?*

**Příprava výběrových řízení souvisejících se splněním povinností dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií**

*Jedná se o kompletní administraci výběrových řízení nebo pouze součinnost? Součinnost v jakém rozsahu?"  
Kolik výběrových řízení zadavatel předpokládá realizovat? Bude se jednat o zakázky malého rozsahu nebo zadávací řízení v režimu ZZVZ?*

**Koordinace postupů dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií**

*Prosíme o bližší specifikaci této části plnění.*

Děkujeme za poskytnutí odpovědí.

S pozdravem

Ing. Mgr. Kateřina Baráková  
Specialistka veřejných zakázek  
PKV BUILD s.r.o."

**VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:**

Vážený dodavateli,

k Vašemu dotazu sdělujeme následující doplňující informace:

**Zpracování podkladů pro energetický audit města:**

- jedná se o přípravu zadávací dokumentace pro VŘ na energetický audit města, který se bude týkat všech budov a zařízení SMK

**Zpracování energetických posudků:**

- pro zpracování energetických posudků budou vybrány budovy dle aktuální potřeby města a vyhlášených dotačních titulů. V roce 2026 předpokládá přibližně 8 projektů

**Zpracování a doplnění podkladů k průkazům energetické náročnosti budov:**

- prioritně se bude jednat o postupné doplnění PENB, informace se seznamem budov byla uvedena v DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 1 a v Příloze č. 3 - seznam budov + PENB

**Spolupráce na energetickém managementu budov:**

- v první fázi se jedná o budovy uvedené v seznamu Přílohy č. 3 - seznam budov + PENB. Zadavatel předpokládá vytvoření teamu pro energetický management budov, zavedení a zprovoznění elektronické aplikace pro tento management

**Příprava výběrových řízení souvisejících se splněním povinností dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií:**

- jedná se o přípravu podkladů pro výběrová řízení, která budou administrovány externím dodavatelem (EA, část PENB atd.)

**Koordinace postupů dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií**

- postupné doplnění zákonných povinností EA, PENB atd.

Zadavatelem byla upravena lhůta pro podání nabídek a čas otevírání nabídek, a to následovně:

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: **15.10.2025 08:00** hodin