



JumpPark Karviná

Objemová studie

FIALA ARCHITECTS

Zadavatel:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1 733 24 Karviná
Zpracovatel:	Fiala Architects s.r.o., Na Zákopech 250, Kanada, 739 61 Třinec, IČ 29384397
Autorský tým:	Ing. arch. Jiří Fiala, Bc. Martin Branc, Marcel Hlinka, Eva Němcová
Kontaktní údaje:	+420 552 308 250, info@fialaarchitects.com
Datum:	16.5.2025



03	Obsah	24	Půdorys 2.NP - nový stav
04	Zadání a vstupní podklady	25	Řez A-A a B-B - nový stav
05	Mapa širšího okolí	26	Pohledy
06	Letecká mapa 2024	27	Inteirérová vizualizace - pohled na ninja dráhu z 1.NP
07	Fotografie současného stavu areálu	28	Inteirérová vizualizace - pohled na překážky ninja dráhy
08	Územní plán - mapa	29	Inteirérová vizualizace - pohled na ninja dráhu z 2.NP
09	Územní plán - text	30	Inteirérová vizualizace - pohled na interaktivní zónu
10	Situační výkres - stávající stav	31	Inteirérová vizualizace - pohled na interaktivní zónu
11	Dopravní řešení - výpočet parkovacích stání	32	Inteirérová vizualizace - podhled na trampolínový svět
12	Situační výkres zpevněných ploch	33	Inteirérová vizualizace - pohled na trampolínový svět
13	Popis inženýrských sítí	34	Inteirérová vizualizace - pohled na párty místnost / prostor pro rodiče
14	Kooridnační situační výkres	35	Exteriérová vizualizace - nadhled
15	Fotografie současného stavu objektu - exteriér	36	Exteriérová vizualizace - pohled z běžecké dráhy
16	Fotografie současného stavu objektu - interiér 1.NP	37	Exteriérová vizualizace - pohled z parkovacích ploch
17	Fotografie současného stavu objektu - interiér 2.NP	38	Exteriérová vizualizace - pohled od základní školy
18	Půdorys 1.NP - stávající stav	39	Exteriérová vizualizace - pohled od základní školy
19	Půdorys 2.NP - stávající stav	40	Pracovní postup pro další fáze
20	Řez A-A a B-B - stávající stav	41	Orientační harmonogram
21	Provozní a dispoziční řešení	42	Cenový odhad
22	Stavební řešení	Příloha:	Existence inženýrských sítí (pouze elektronická verze)
23	Půdorys 1.NP - nový stav		Situace dwg - nový stav (pouze elektronická verze)

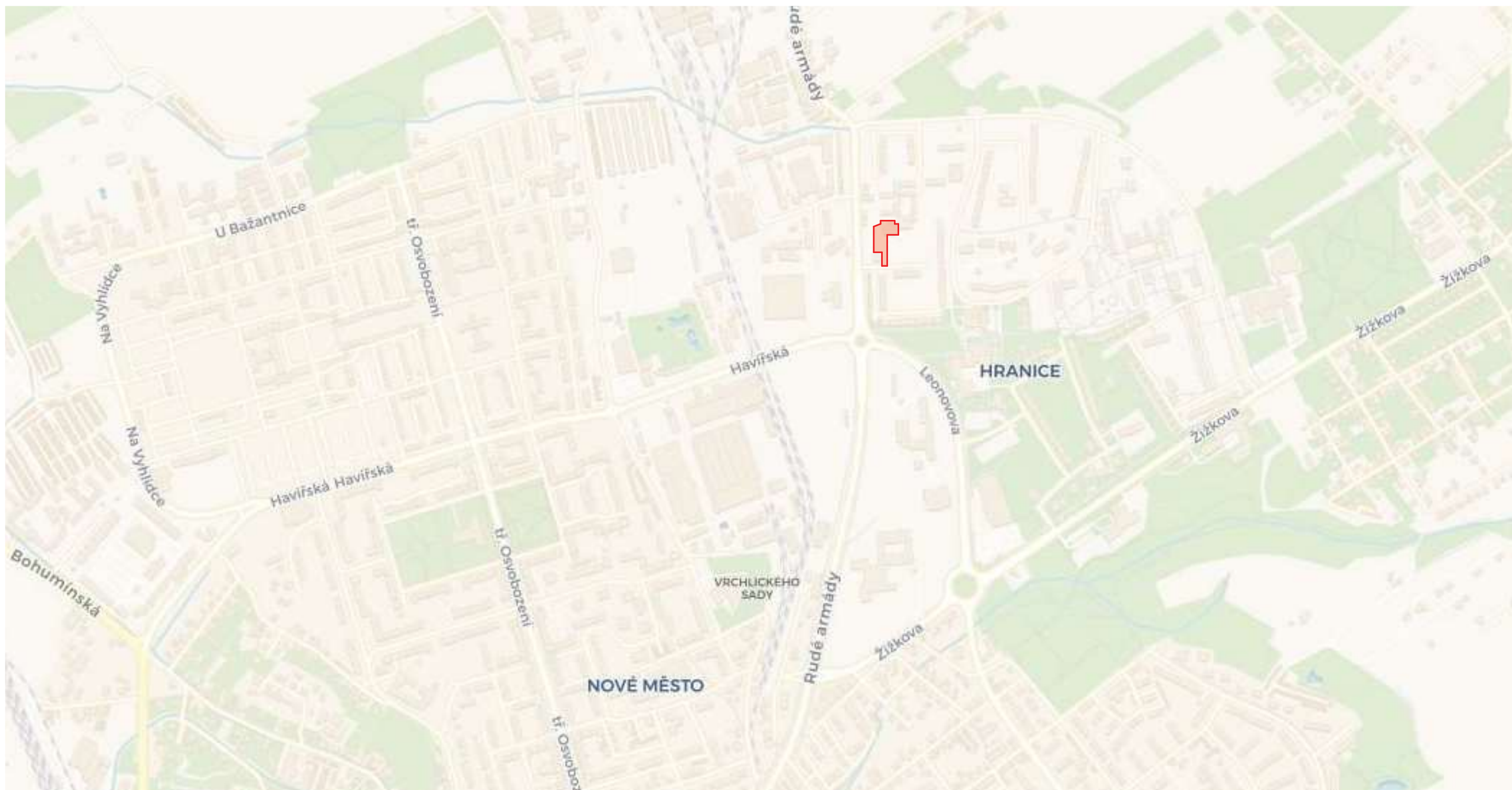
Zadání

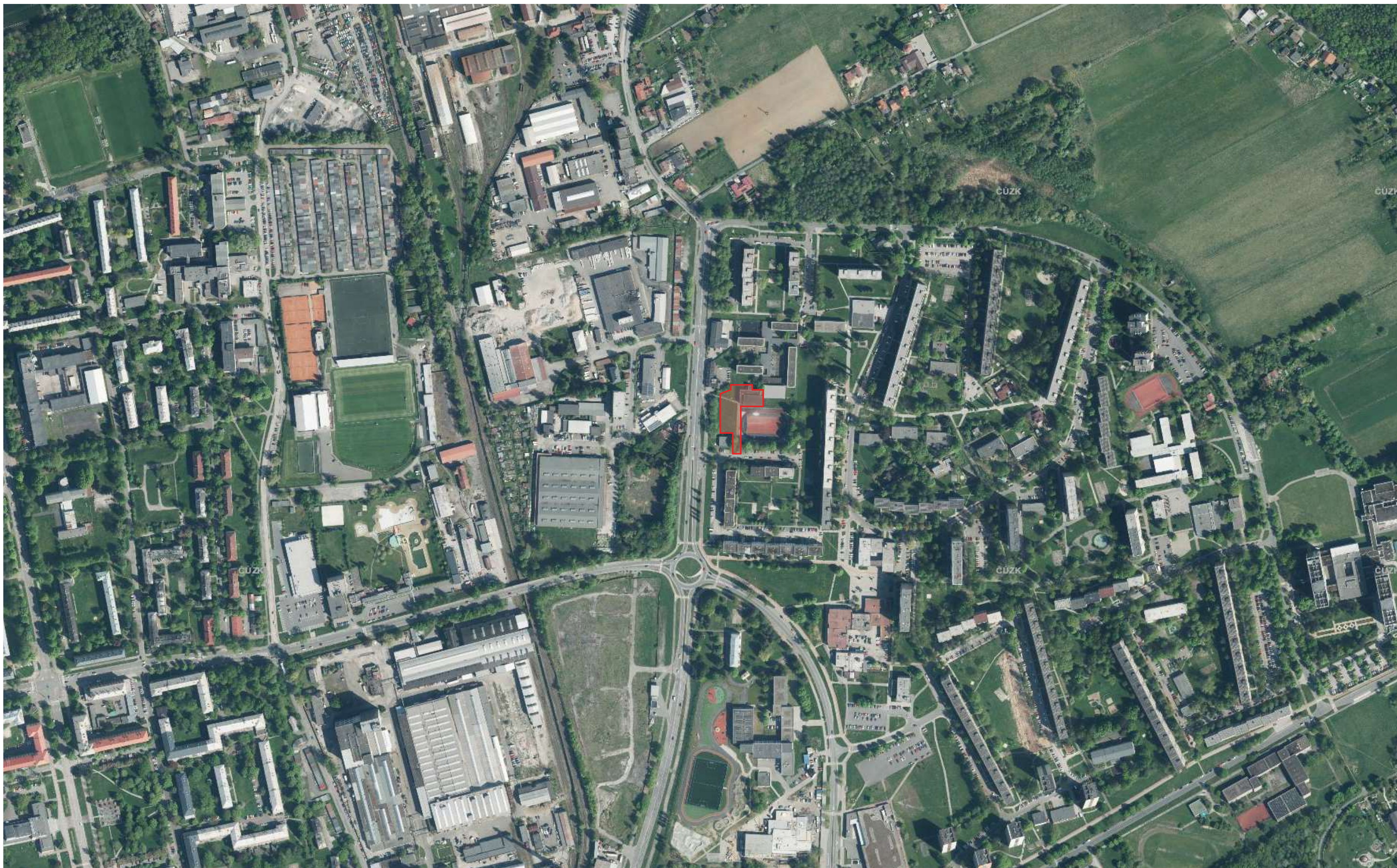
Zadáním této studie bylo zpracování objemové studie JumpParku v budově stávající plavecké učebny, která by měla být nově využita pro umístění trampolín a dalších atrakcí zaměřených na pohybové aktivity. Celý objekt bude sloužit jak pro širokou veřejnost, tak i pro základní a střední školy v rámci výuky tělesné výchovy. Součástí objektu by měly být také šatny s hygienickým zázemím. Součástí objemové studie mělo být základní dispoziční řešení vč. půdorysů, řezu a pohledů, objemová vizualizace interiéru a exteriéru, schématická situace, schéma napojení na dopravní infrastrukturu, výpočet parkovacích míst vč. schématického návrhu zpevněných ploch a v neposlední řadě také cenový odhad investičního záměru.

Vstupní podklady

- Smlouva o dílo SML/0567/2025 ze dne 21.03.2025
- Technické rady a poznatky odborné firmy Reatek CZ, s.r.o.
- Průzkum realizovaného HopJump centra v Ostravě dne 16.04.2025
- Platný územní plán ze dne 17. 06. 2024 po vydání změny č. 6
- Stávající projektová dokumentace z 10/1980 vypracována Ing. arch. Špačkem a Ing. arch. Walerem - PD je nekompletní (chybí stavební půdorysy, řezy, apod.)
- Zaměření stávajícího stavu pro potřeby studie a pořízení fotografií stávajícího stavu
- Existence inženýrských sítí v místě řešeného objektu
- Konzultace s Veolia Energie ČR, a.s., Region Morava, ÚDS, sektor Východ

JumPark bude vybudován ve stávajícím objektu bývalého plavecké učebny DEJA v Karviné, která se nachází v areálu Základní a Mateřské školy Slovenská vedle stávajícího školního hřiště s atletickou dráhou. Areál základní školy se nachází v městské části Karviná - Hranice a od historického centra Karviné je v docházkové vzdálenosti 30 minut. Z jižní, východní a severní strany se rozprostírá sídliště Karviná - Hranice a za hlavní komunikací, se nachází zástavba průmyslových hal a služeb.







Pohled na stávající vjezd do areálu školy a výměňikovou stanici Veolia energie, a.s.



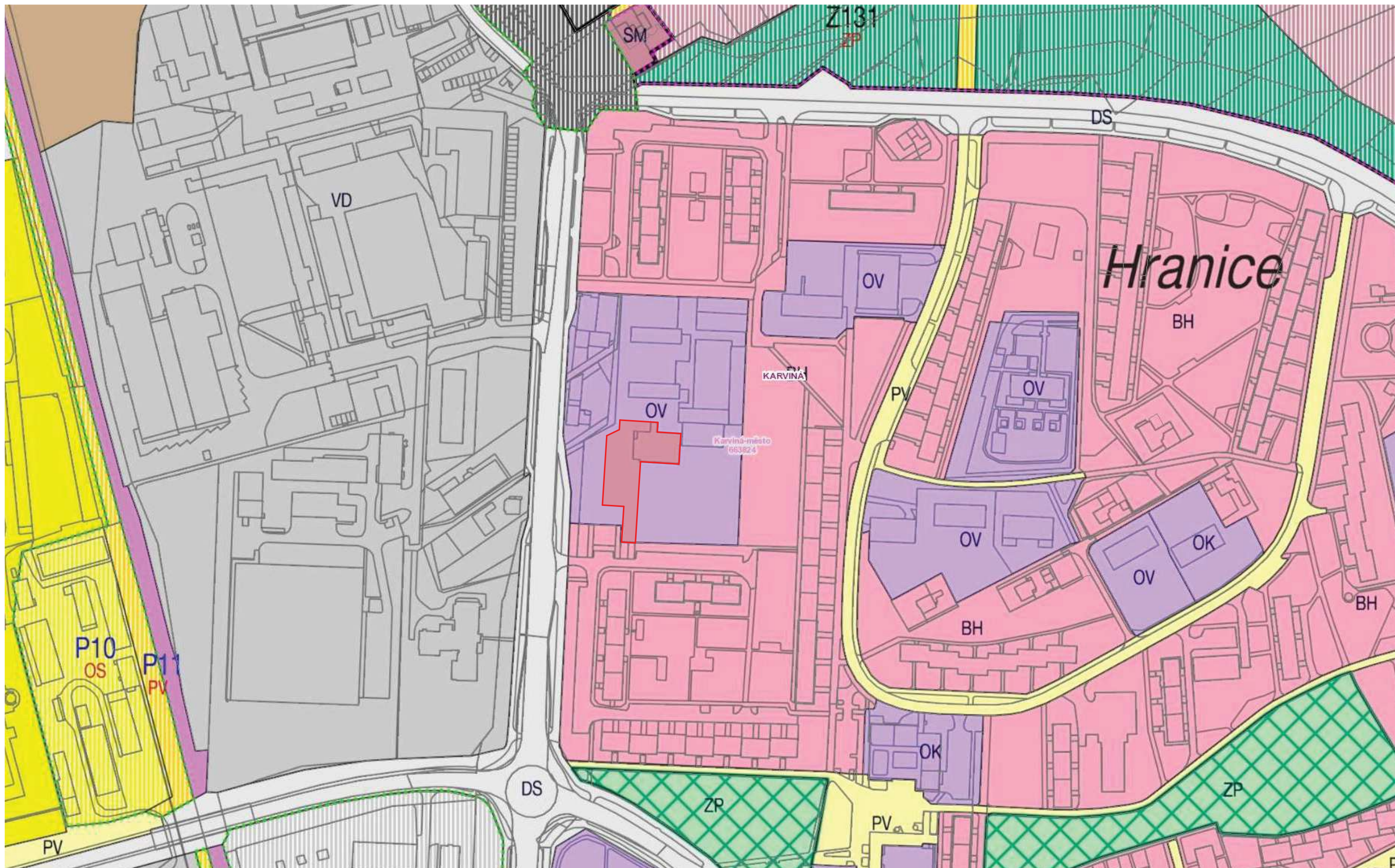
Pohled na řešený objekt a zpevněné plochy v areálu školy od ul. Rudé armády



Pohled na řešný objekt a zpevněné plochy v areálu školy z chodníku od ul. Rudé armády



Pohled na řešný objekt a zpevněné plochy v areálu školy z chodníku od budovy ZŠ



Dle platného územního plánu města Karviná k datu 16.05.2025 (Změna č. 6 ze dne 17.6.2024) je území označeno jako **plochy občanského vybavení - Veřejná vybavenost OV**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení

Přípustné využití

- občanské vybavení veřejné, například:

- stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu
- stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty
- stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu
- stavba a zařízení pro zdravotní služby
- stavba a zařízení pro kulturu
- stavba a zařízení pro veřejnou správu
- stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavba pro vědu a výzkum
- změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání
- víceúčelová a dětská hřiště
- centra pohybových aktivit
- dětské dopravní hřiště
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
- parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem
- drobná architektura
- stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití

- všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, například:

- nová stavba pro bydlení
- stavba pro rodinnou rekreaci
- stavba pro výrobu a skladování
- stavba pro zemědělství
- ostatní služby a provozy
- vrakoviště, autobazary
- sběrna surovin
- čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
- parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
- nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití
- změna v užívání řadových garáží
- fotovoltaická elektrárna
- větrná elektrárna
- prodejní stánek
- oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště
- útulek pro opuštěná zvířata
- zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení
- nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma

Podmíněně přípustné využití:

- byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů vestavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání
- fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
- hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou
- helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů
- nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavná a parkovací stání
- ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách P30, Z379

Drobné nerušící služby:

Stavby a zařízení pro provozování služeb, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, oprava obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.

Podmínky prostorového uspořádání - výšková regulace zástavby

Stabilizované plochy

- v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.

Plochy změn

- plocha Z208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty
- plocha Z243 v k.ú. Ráj – 3 NP
- plocha Z255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP
- plocha Z374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP
- plocha P17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP
- plocha P35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP
- plocha P36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP
- plochy P30, Z379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+

Další podmínky:

- Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kapitole 3.2. nebo 3.3. platného územního plánu
- Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

LEGENDA:

Stávající stav:

- Stávající objekt investora - objekt bazénu - cca 641m²
- Objekty v okolí
- Stávající komunikace v okolí
- Stávající parkovací plochy v okolí
- Stávající zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
- Odstraňované zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky) - cca 330m²
- Hranice pozemku dle katastrální mapy
- Stávající oplocení na pozemku investora - včetně vstupních bran a branek
- Stávající zeleň - stromy s označením rozsahu koruny
- Stávající vjezd na pozemek / na staveniště
- Stávající vstup do řešeného objektu

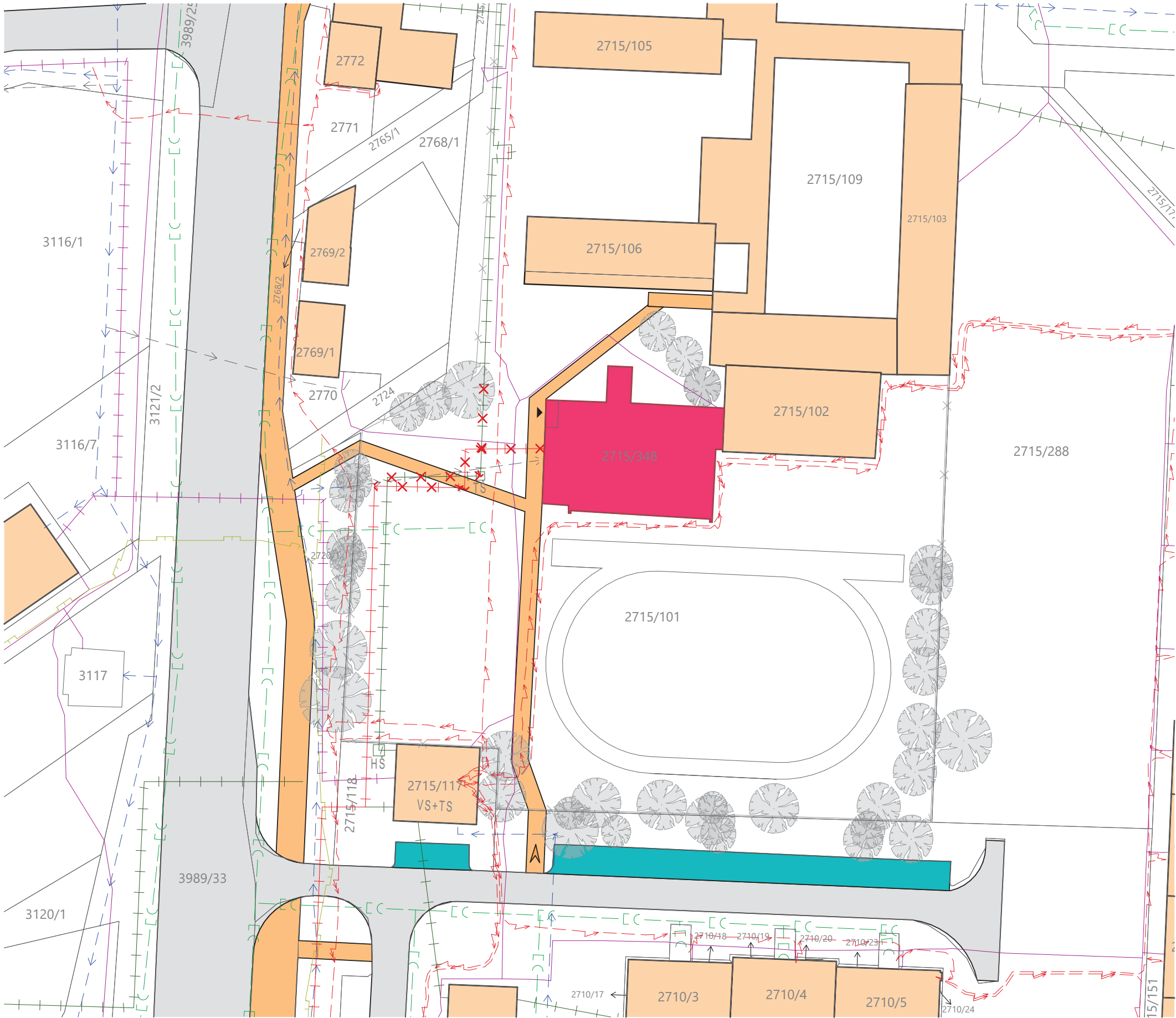
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

Stávající stav:

- Podzemní vedení "NN" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
- Podzemní vedení "VN" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
- Vodovod ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
- Vodovod ve správě SmVaK a.s. - přibližná přesnost určení polohy sítě - včetně ochranného pásma 1,5m
- Veřejná kanalizace jednotná ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
- Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě CETIN a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
- Plynovod STL ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1,0m
- Přípojka horkovodního potrubí k objektu plavecké učebny DEJA - včetně ochranného pásma 1,0m
- Vedení topení - 2x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
- Vedení topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m

Popisky:

- VS + TS.. Stávající objekt ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.
- VS.. Stávající výměňková stanice - Veolia Energie ČR, a.s.
- TS.. Stávající trafostanice - ČEZ Distribuce a.s.
- TŠ.. Stávající šachta topení a teplé vody
- HŠ.. Stávající šachta horkovodní přípojky k objektu plavecké učebny DEJA



K objektu plavecké učebny nyní vede stávající zpevněná plocha, která slouží pro uržbu areálu a případné zásobování základní školy. Tato zpevněná plocha bude odstraněna a místo ní budou vybudovány nové pojízdné zpevněné plochy, které budou sloužit pro příjezd k objektu JumpParku. Zpevněné plochy doporučujeme provést ze zatravnňovací dlažby. Vhodnost použití je nutno ověřit geologickým průzkumem. V případě špatných geologických podmínek bude nutné provést odvodnění s následnou retencí a vsakem. Zpevněné plochy se budou napojovat na stávající veřejnou komunikaci na ulici Rudé armády pomocí nově navrženého sjezdu. Součástí pojízdných zpevněných ploch budou i nová parkovací místa o kapacitě 20 parkovacích míst a z toho bude 1 parkovací místo pro ZTP a 4 parkovací místa budou vybaveny elektro nabíječkami pro nabíjení elektromobilů (z toho 1 pro ZTP). Uvažuje se s použitím 1 stojanu pro 2 parkovací místa. Celkový počet parkovacích míst je větší než požadovaný normou, ale byl zvolen s ohledem na předpokládané využití. Součástí zpevněných plochu bude také obratiště, které bude sloužit pro otáčení vozidel svozu komunálního odpadu nebo vozidla HZS. Z tohoto důvodu musí být pojízdné zpevněné plochy dimenzovány na pohyb těžkých vozidel nad 3,5t. Finálně pak dojde k vytvoření nového ozelenění - viz situační výkres. Umístění všech zpevněných ploch je provedeno s ohledem na místní podmínky a možnosti tak, aby byly plochy co nejdále od stávajícího hřiště a zároveň nebyly v kolizi se stávajícím vedením horkovodu. Bohužel je v místě zpevněných ploch podzemní vedení NN, které bude nutné ochránit. Přesné umístění bude nutné ověřit. V případě přístupu pro pěší dojde k částečné úpravě stávajícího chodníku, který vede od ulice Rudé armády, jejíž součástí jsou také trasy MHD včetně zastávek. Zpevněné plochy budou vhodně doplněny vodorovným i svislým dopravním značením. Především je nutné zamezit parkování nájemníků přilehlých bytových domů.

Dle vyhlášky 146/2024 Sb. O požadavcích na stavbu, § 7 a příloha č. 1:

Skupina	Kód	Účel stavby	Účelová jendotka	Počet účelových jednotek na 1 parkovací stání	Z počtu stání	
					Krátkodobých %	Dlouhodobých %
Sport rekreace	9	Hala, tělocvična, venkovní sportoviště, stadion	Návštěnící	4	0	100

Výpočet:

Skupina	Počet účelových jednotek v objektu	Počet parkovacích stání	Krátkodobé	Dlouhodobé
Sport rekreace	68	17	0	17
Celkem		17	0	17

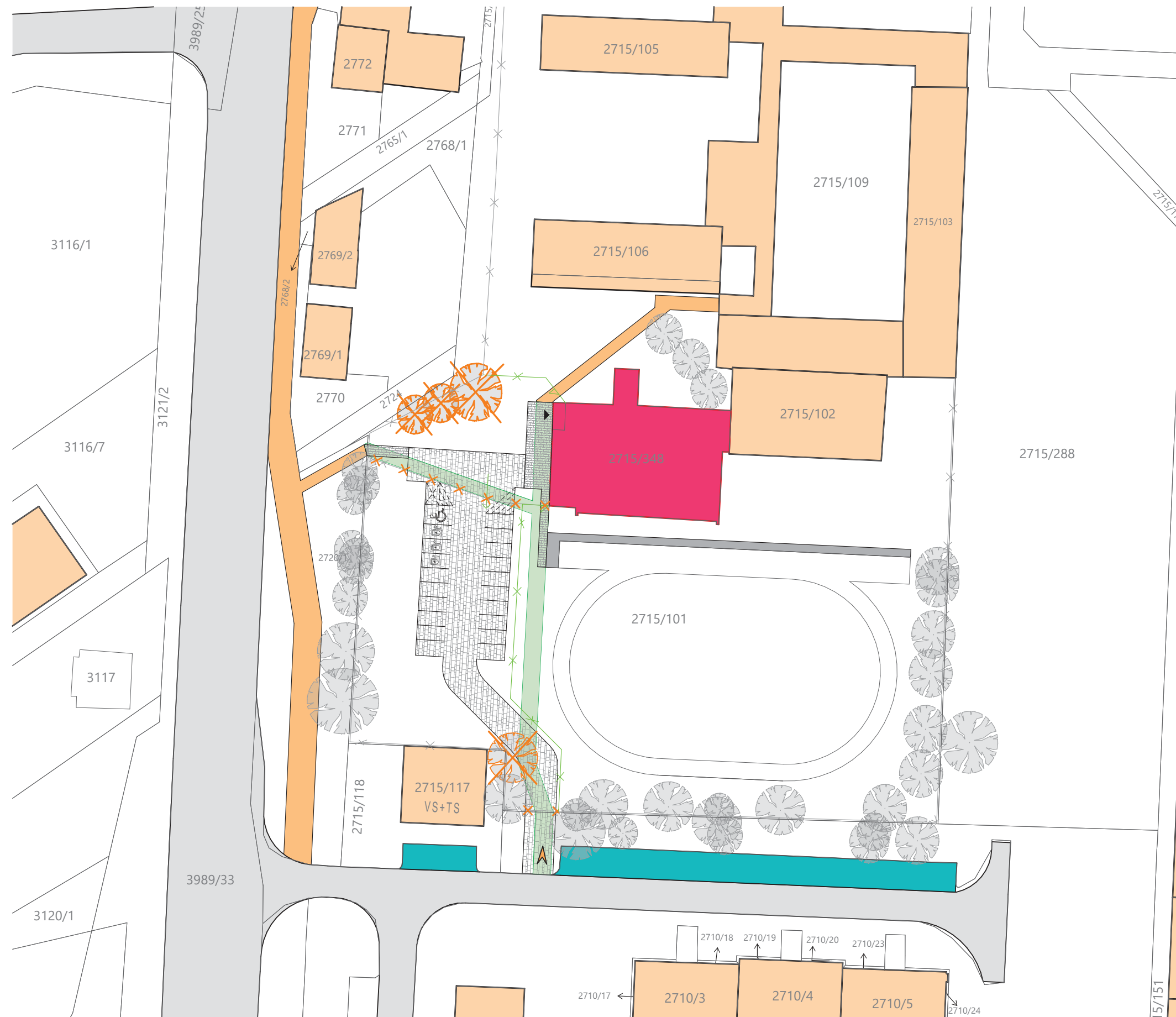
LEGENDA:

Stávající stav:

- Stávající objekt investora - objekt bazénu
- cca 641m²
- Objekty v okolí
- Stávající komunikace v okolí
- Stávající parkovací plochy v okolí
- Stávající zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
- Odstraňované zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
- cca 330m²
- Hranice pozemku dle katastrální mapy
- Stávající oplocení na pozemku investora
- včetně vstupních bran a branek
- Stávající zeleň - stromy s označením rozsahu koruny
- Stávající vjezd na pozemek / na staveniště
- Stávající vstup do řešeného objektu

Nový stav:

- Zpevněná plocha pochůzí z betonové zámkové dlažby
- cca 108m²
- Zpevněná plocha pojezdná ze zatravněvací dlažby
- včetně parkovacích ploch - cca 876m²
- Značení ZTP parkovacího místa
- Značení parkovacího místa s nabíječkou pro elektroautomobily
- Vodorovné značení zákazu parkování
- Umístění kontejnerů pro komunální odpad
- Odstraňované oplocení na pozemku investora
- včetně vstupní brány
- Nové oplocení na pozemku investora
- včetně vstupní branky
- Odstraňovaná zeleň - stromy podlehlí povolení ke kácení



Dle vydaných existencí sítí jsme zjistili, že objekt bývalé plavecké učebny je v současné době stále napojen na vodu, jednotnou kanalizaci, horkovod, elektronické komunikace a elektro NN.

Vodovod

Napojení objektu je na veřejný vodovod ve správě SmVaK Ostrava, a.s.. Přípojka objektu je provedena ve stávajících zelených plochách a v polovině své trasy kříží stávající pěší komunikaci. Tato přípojka je napojena na stávající veřejné vodovodní vedení o velikosti DN 300 GG. Vzhledem k předchozímu využití objektu se nepředpokládá problém s kapacitou stávající vodovodní přípojky. Před zahájením prací je nutné ověřit technický stav vodoměrné šachty a také potrubí přípojky. Dále bude nutné u provozovatele veřejné vodovodní sítě ověřit, jakým způsobem postupovat, jelikož dojde ke snížení potřeby vody. Jelikož se potrubí přípojky nachází v místě budoucích zpevněných ploch, bude nutné ověřit hloubku uložení potrubí. V případě, že bude malá výška krytí potrubí, bude nutné řešit ochranu potrubí popř. provedení přeložky.

Splašková kanalizace

Napojení objektu je na veřejnou jednotnou kanalizaci ve správě SmVaK Ostrava, a.s.. Přípojka objektu je provedena v areálu ZŠ. Tato přípojka je napojena na stávající veřejné vedení splaškové kanalizace o velikosti DN600 z betonu. Vzhledem k předchozímu využití objektu se nepředpokládá problém s kapacitou stávající přípojky jednotné kanalizace. Jelikož se potrubí kanalizace nachází v místě budoucích zpevněných ploch, bude nutné ověřit hloubku uložení potrubí. V případě, že bude malá výška krytí potrubí, bude nutné řešit ochranu potrubí obetonováním, popř. provedení přeložky.

Dešťová kanalizace

Dle předpokladu je likvidace dešťových vod nyní řešena napojením na jednotnou kanalizaci ve správě SmVaK Ostrava, a.s. Vzhledem k tomu, že jsou zpevněné plochy, kolem objektu, nyní zhotovený ze zámkové dlažby, tak se předpokládá, že likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch je vsakováním v celé jejich ploše a případně odtokem do okolního terénu. Likvidaci dešťových vod se předpokládá stávajícím způsobem. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány přes zatravnovací dlažbu.

Horkovod

V blízkosti budoucího objektu JumpParku se nachází několik horkovodních potrubí, která zásobují nejen přilehlé objekty. Dle existence sítí, místní pochůzkou a jednání se zástupci Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 29.04.2024 jsem zjistili, že je objekt napojen na veřejný horkovod samostatnou přípojkou, která slouží pouze pro objekt bývalého bazénu. Potrubí vede ze stávající výměňkové stanice, která je umístěna při vjezdu do areálu ZŠ. Podle informací je potrubí horkovodu staré minimálně 20 let a pravděpodobně bude ve špatném stavu. V objektu se navíc nachází předávací stanice, která slouží k úpravě horké vody, je taktéž zastralá a určená spíše k likvidaci. S ohledem na kolizi stávající přípojky s budoucími přístupovými plochami k objektu doporučujeme odstranění stávající přípojky pro stávající objekt. Taktéž veřejný horkovod je v kolizi s budoucími zpevněnými plochami. Podmínkou souhlasu se stavbou provozovatele byla přeložka stávajícího vedení, které v místě zpevněných ploch nemá dostatečné krytí. V místě nových zpevněných ploch se navíc nachází šachta a také lom potrubí. V případě poškození potrubí by navíc došlo k omezení přístupu do objektu JumpParku. V rámci přeložky by došlo k provedení odbočky pro novou přípojku pro objekt JumpParku. Horkovod má dostatečnou kapacitu (ověřeno u Veolia Energie ČR, a.s.) pro předpokládané potřeby tepla (vycházelo se ze stávající potřeby pro bazén DEJA a předpokladem menší potřeby nového objektu s ohledem na odlišný provoz).

Elektro NN

Objekt je napojen na elektro NN, ale dle existence sítí nemá objekt vlastní přípojku NN. Vzhledem k tomuto je pravděpodobné, že je objekt plavecké učebny napojen na sousední objektu ZŠ. V dalších fázích bude nutné zajistit vlastní napojení, popř. ověřit stávající stav. Pro napojení venkovních nabíječek na elektromobily budou provedeny venkovní areálové rozvody. Dimenze rozvodů bude v návaznosti na platnou legislativu. Předpokládá se, že bude provedena příprava pro nabíječky pro všechny parkovací místa. Doporučujeme provedení minimálně chrániček.

Venkovní osvětlení

Okolí objektu bude osvětleno venkovními LED svítidly na stožárech. Orientační osvětlení bude hlavně kolem parkoviště a u hlavního vstupu do objektu.

Elektronické komunikace

Objekt je napojen na vedení elektronických komunikací ve správě Cetin, a.s. a přípojka je provedena v zelených plochách. Napojení doporučujeme zachovat.

LEGENDA:

Stávající stav:

	Stávající objekt investora - objekt bazénu - cca 641m ²
	Objekty v okolí
	Stávající komunikace v okolí
	Stávající parkovací plochy v okolí
	Stávající zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
	Odstraňované zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky) - cca 330m ²
	Hranice pozemku dle katastrální mapy
	Stávající oplocení na pozemku investora - včetně vstupních bran a branek
	Stávající zeleň - stromy s označením rozsahu koruny
	Stávající vjezd na pozemek / na staveniště
	Stávající vstup do řešeného objektu

Nový stav:

	Zpevněná plocha pochůzí z betonové zámkové dlažby - cca 108m ²
	Zpevněná plocha pojezdná ze zatravněvací dlažby - včetně parkovacích ploch - cca 876m ²
	Značení ZTP parkovacího místa
	Značení parkovacího místa s nabíječkou pro elektroautomobily
	Vodorovné značení zákazu parkování
	Umístění kontejnerů pro komunální odpad
	Odstraňované oplocení na pozemku investora - včetně vstupní brány
	Nové oplocení na pozemku investora - včetně vstupní branky
	Odstraňovaná zeleň - stromy podlehlí povolení ke kácení

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

Stávající stav:

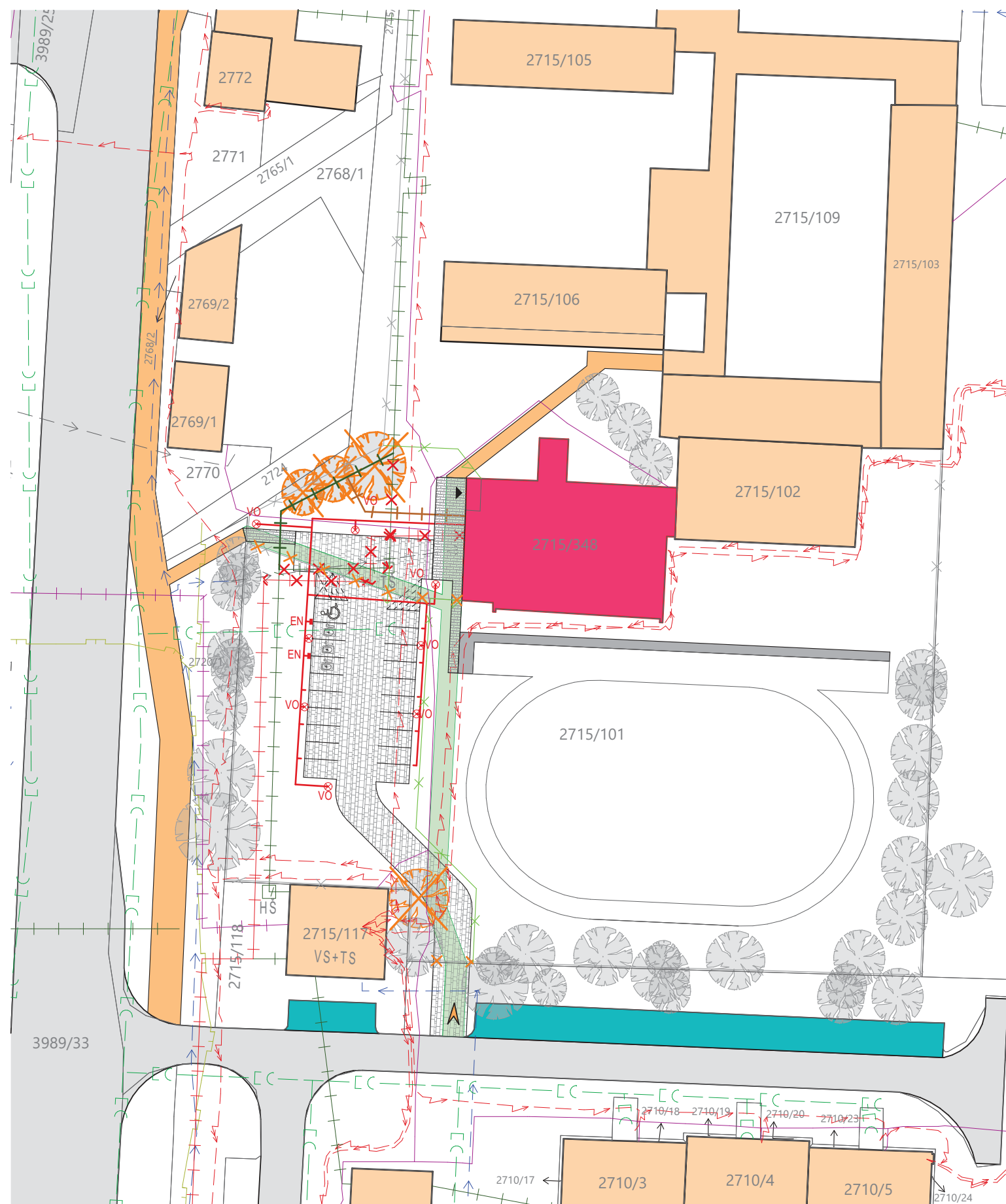
	Podzemní vedení "NN" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
	Podzemní vedení "VN" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
	Vodovod ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
	Vodovod ve správě SmVaK a.s. - přibližná přesnost určení polohy sítě - včetně ochranného pásma 1,5m
	Veřejná kanalizace jednotná ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
	Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě CETIN a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
	Plynovod STL ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1,0m
	Přípojka horkovodního potrubí k objektu plavecké učebny DEJA - včetně ochranného pásma 1,0m
	Vedení topení - 2x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
	Vedení topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m

Popisky:

VS + TS..	Stávající objekt ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.
VS..	Stávající výměňková stanice - Veolia Energie ČR, a.s.
TS..	Stávající trafostanice - ČEZ Distribuce a.s.
TŠ..	Stávající šachta topení a teplé vody
HŠ..	Stávající šachta horkovodní přípojky k objektu plavecké učebny DEJA

Nový stav:

	Odstraňované vedení topení a teplé vody včetně šachty topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - délka 34m
	Odstraňovaná přípojka horkovodního potrubí k objektu plavecké učebny DEJA včetně zaslepení potrubí - ve správě statutárního města Karviná - včetně ochranného pásma 1,0m
	Přeložka vedení topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - délka 28m - včetně ochranného pásma 1,0m
	Přípojka topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - délka 21,2m - včetně ochranného pásma 1,0m
	Vnitřní vedení elektra "NN" - délka cca 130,00m
	Sloup venkovního osvětlení
	Elektronabíječka (min. 22kW nebo dle možností sítě) - pro nabíjení 2 automobilů





Pohled na čelní fasádu objektu



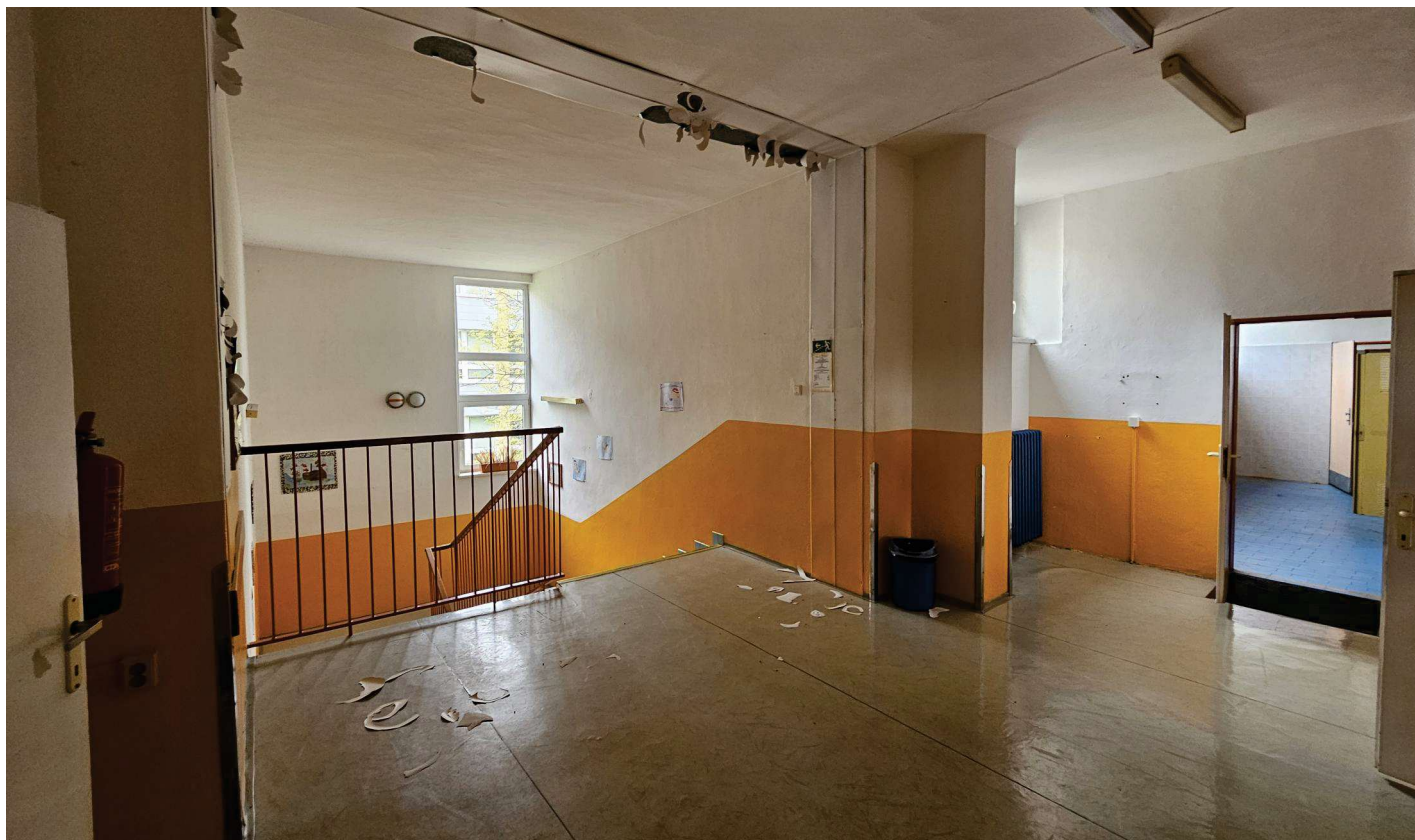
Pohled na boční fasádu objektu



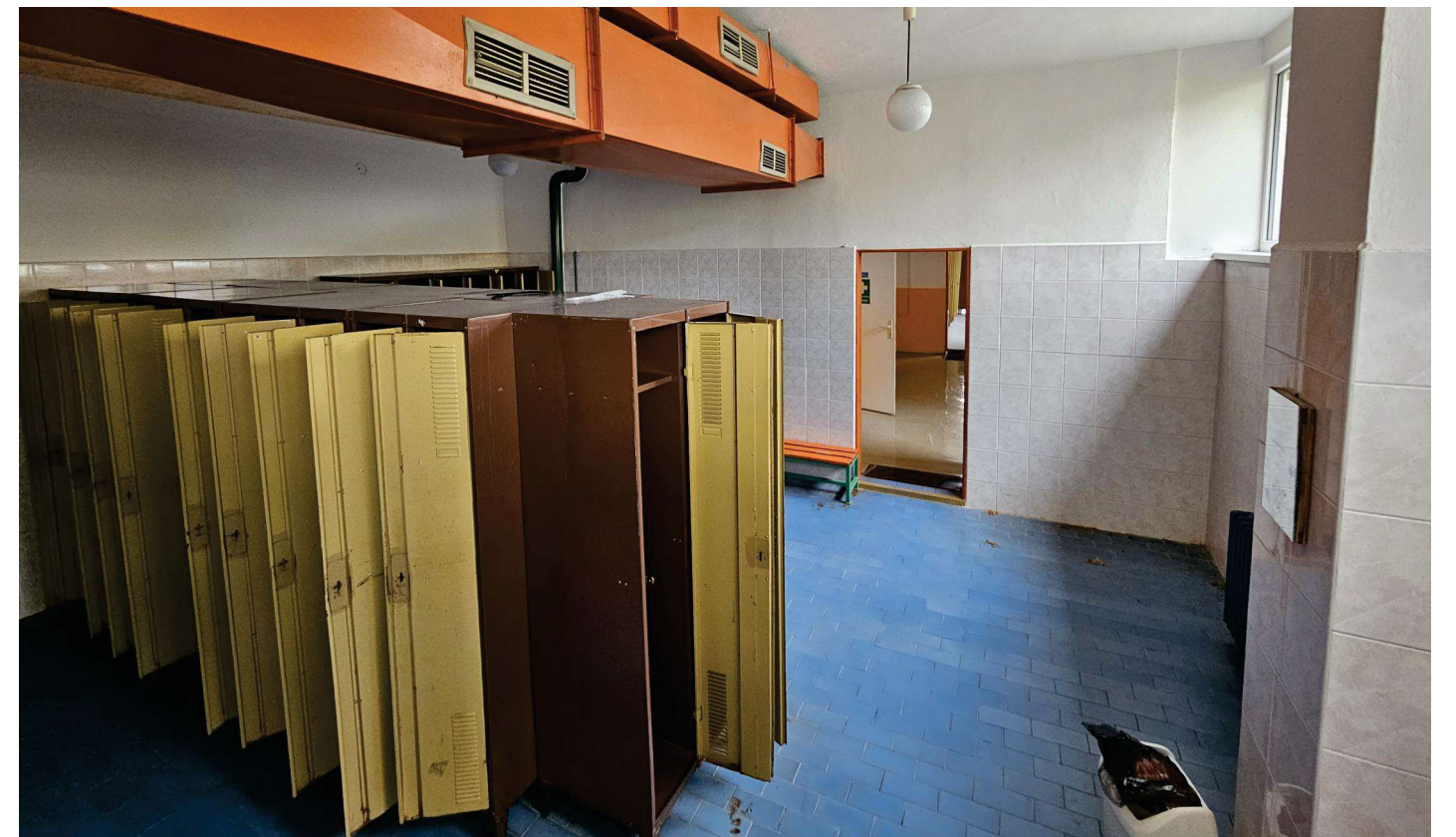
Pohled na boční fasádu objektu



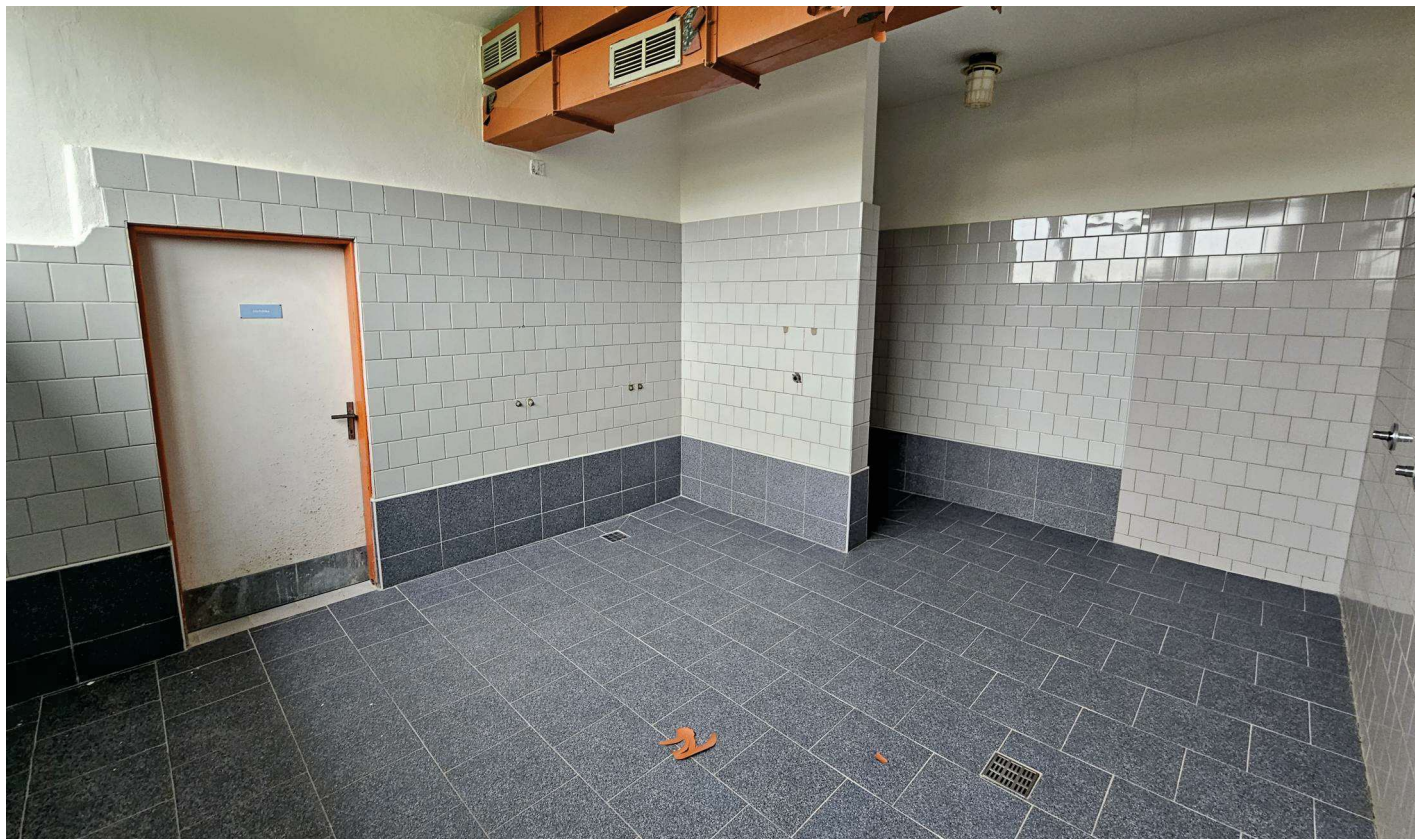
Pohled na zadní fasádu objektu



Pohled na schodišťový prostor



Pohled na hygienické zázemí - šatnu



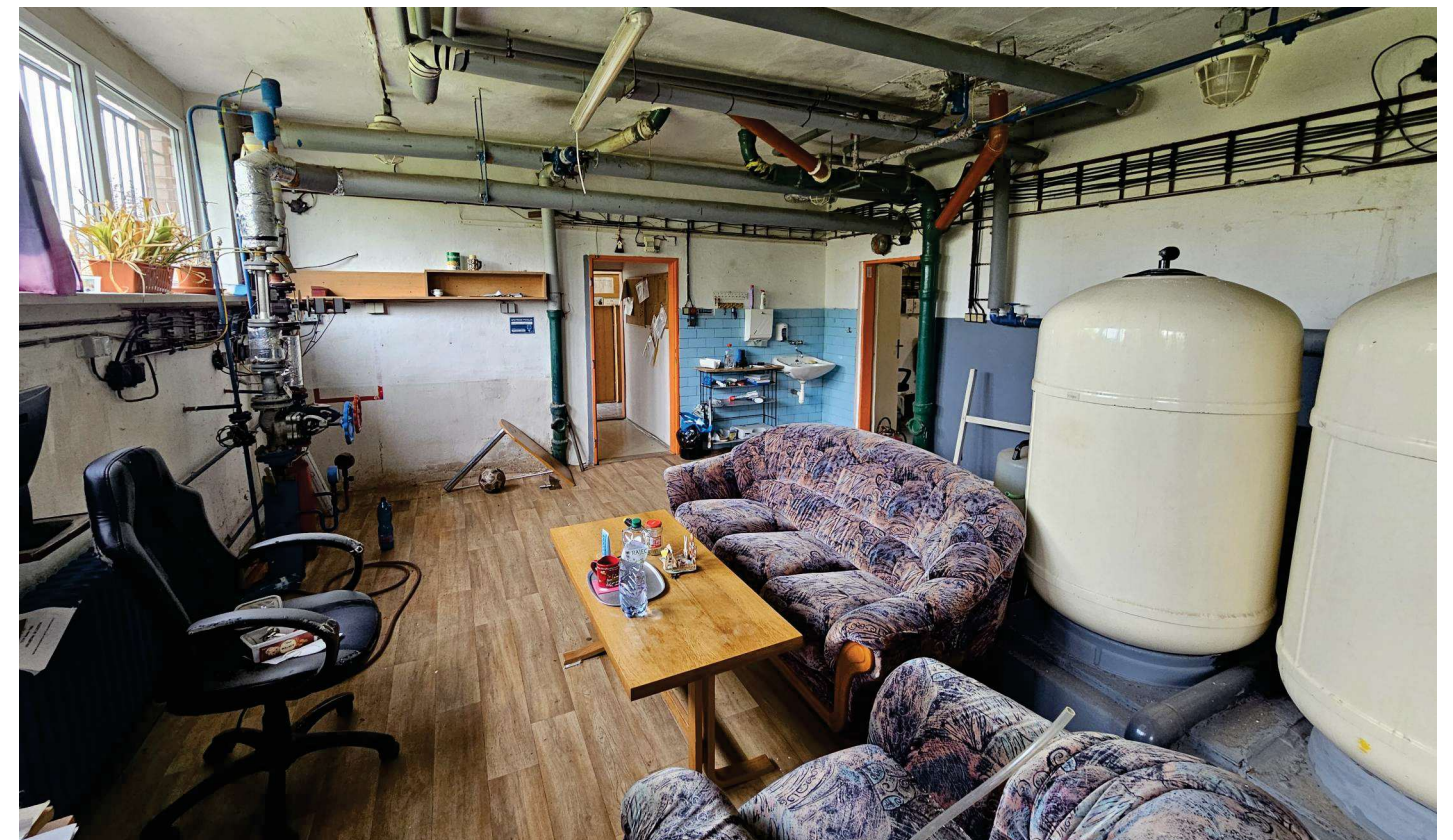
Pohled na hygienické zázemí - sprchy



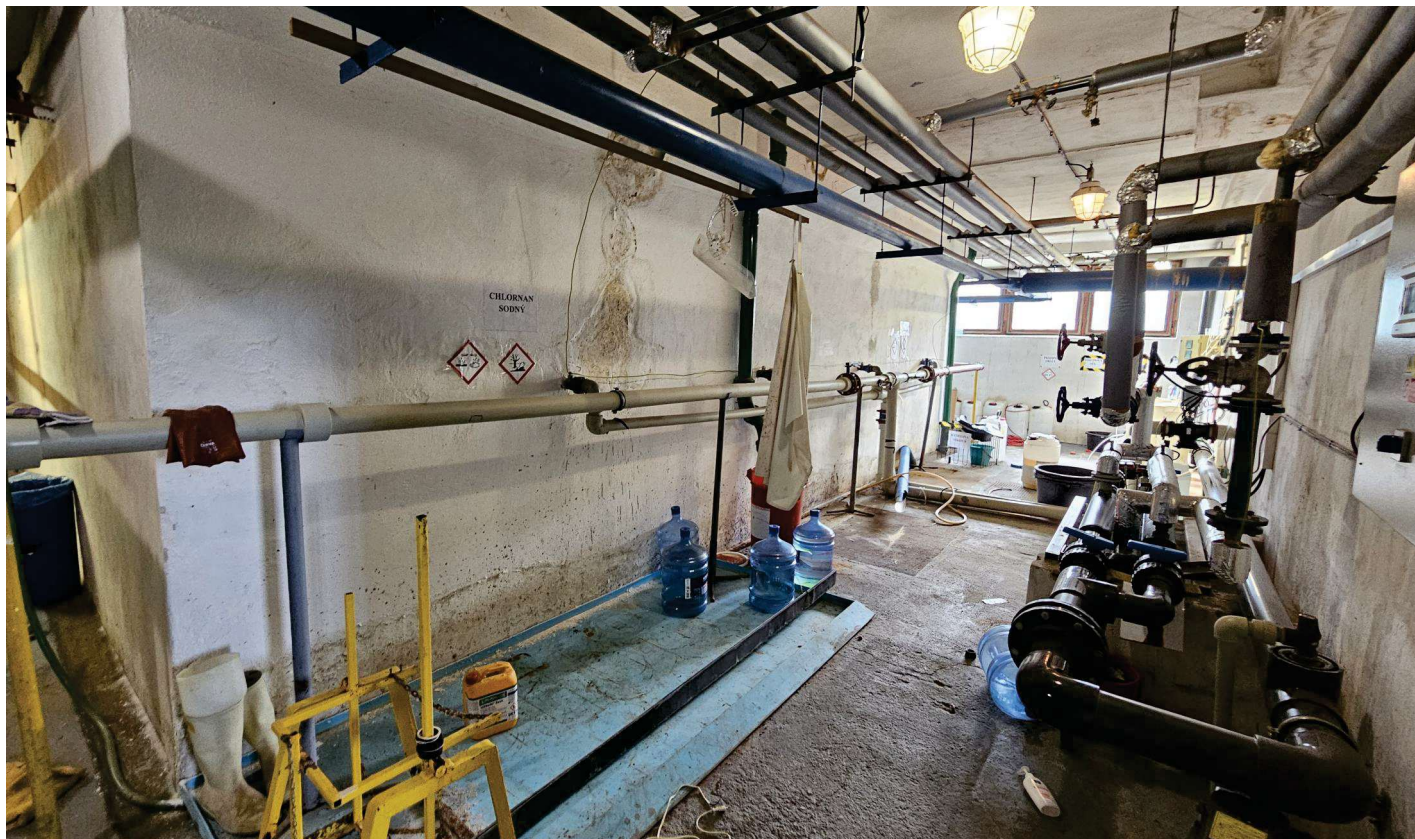
Pohled na bazénovou halu



Pohled na vstupní halu a zádveř objektu



Pohled na technologii přípravy bazénové vody



Pohled na bazénový korpus s bazénovou technologií



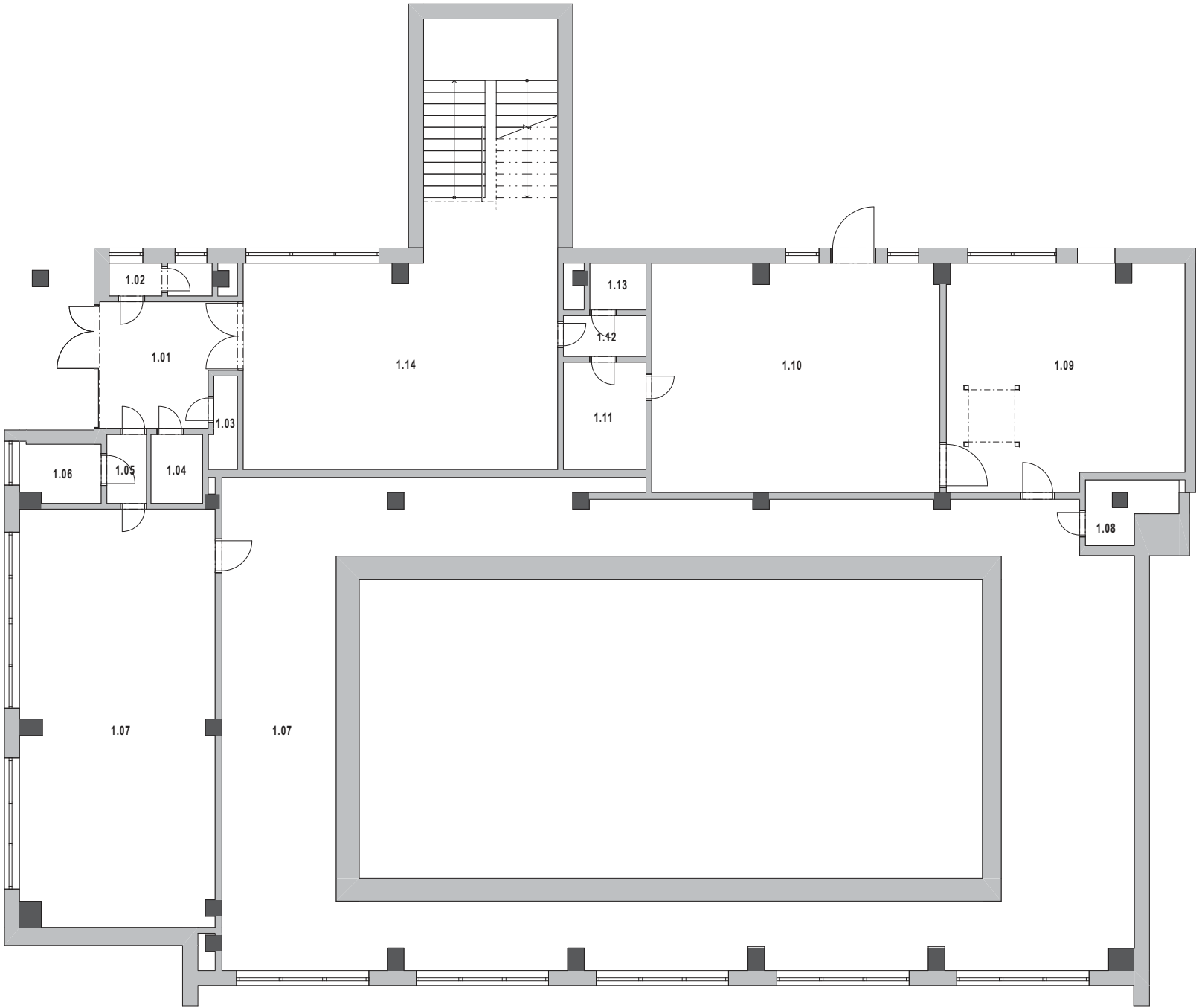
Pohled na výměňikovou stanici objektu

Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	Zádveří	11,24
1.02	WC	2,39
1.03	Instalační prostor	1,71
1.04	Hygienické zázemí zaměstnanců	2,54
1.05	Chodba	1,95
1.06	Sklad	3,28
1.07	Prostor kolem bazénu	144,72
1.07	Úprava bazénové vody	57,35
1.08	Instalační prostor	3,22
1.09	Technologie vzduchotechniky	37,17
1.10	Výměňíková stanice	46,72
1.11	Rozvodna elektro	6,32
1.12	Chodba	2,40
1.13	Místnost s elektro zařízením	1,88
1.14	Hala se schodišťovým prostorem	69,28
		392,18 m²

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ:

Stávající skeletová nosná konstrukce

Stávající svislé konstrukce

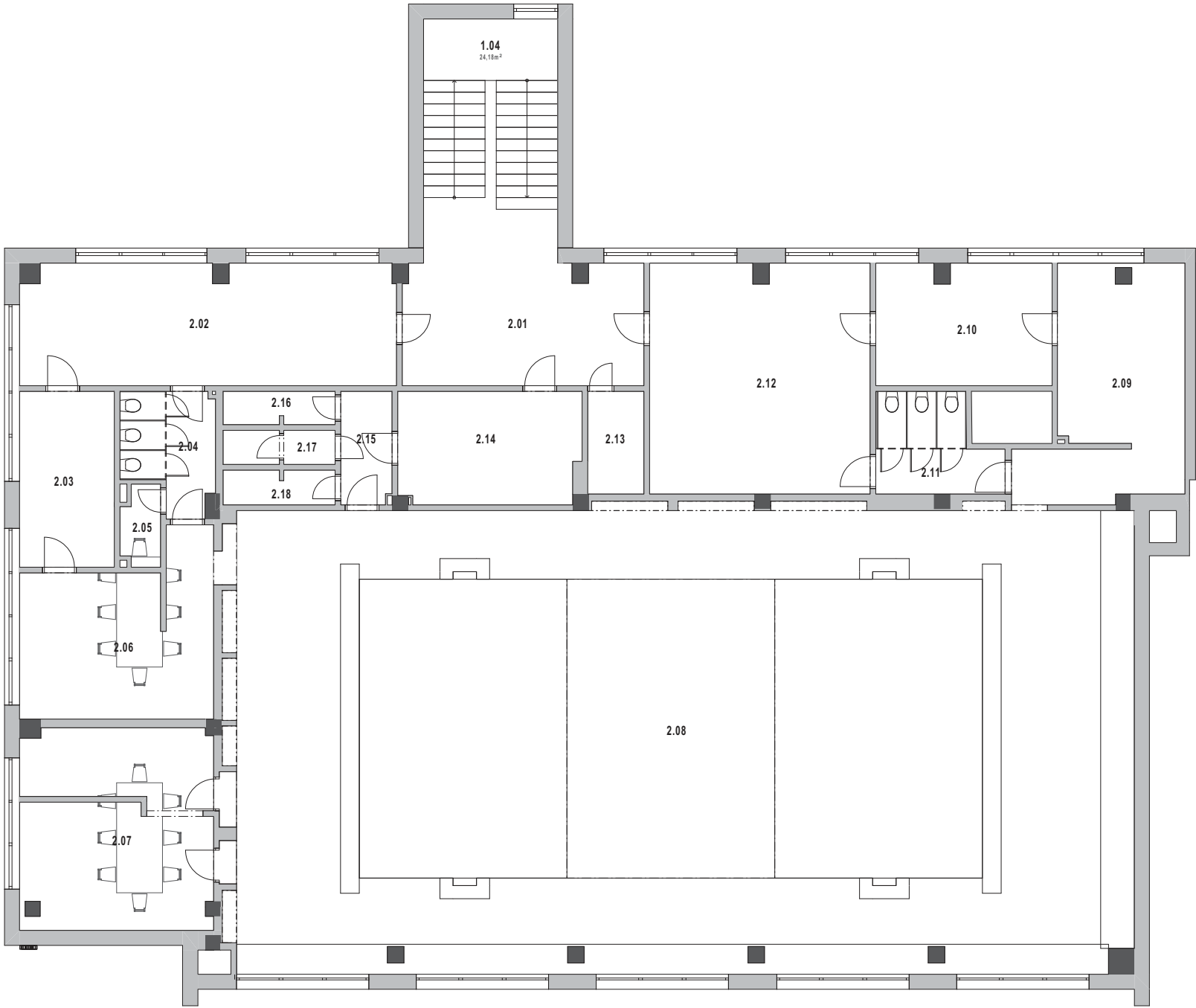


Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	Hala se schodištvým prostorem	44,07
2.02	Šatna	32,29
2.03	Místnost	11,87
2.04	WC	7,16
2.05	Instalační prostor	2,14
2.06	Sprchy	21,59
2.07	Kancelář	26,94
2.08	Bázénová hala	294,95
2.09	Sprchy	22,70
2.10	Sklad	15,14
2.11	WC	7,85
2.12	Šatna	36,01
2.13	Sklad	4,11
2.14	Kancelář	14,52
2.15	Chodba	4,10
2.16	Sprcha	2,63
2.17	WC	2,70
2.18	Sprcha	2,75
		553,49 m²

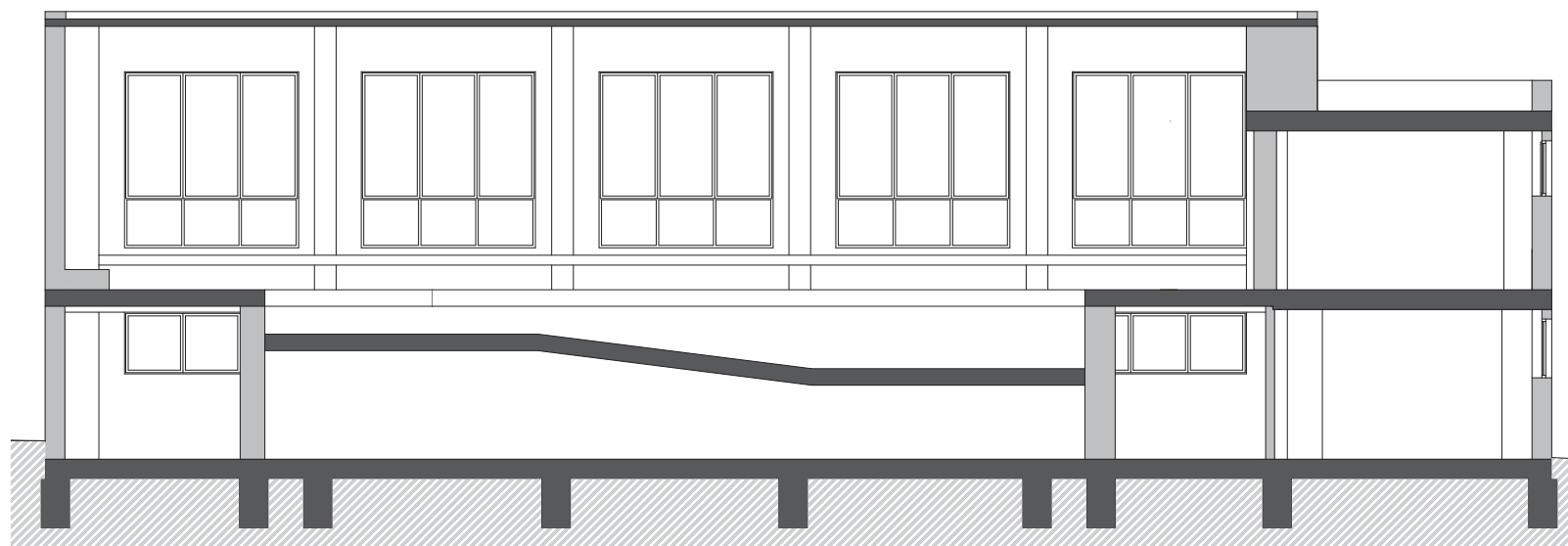
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ:

Stávající skeletová nosná konstrukce

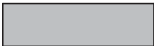
Stávající svislé konstrukce



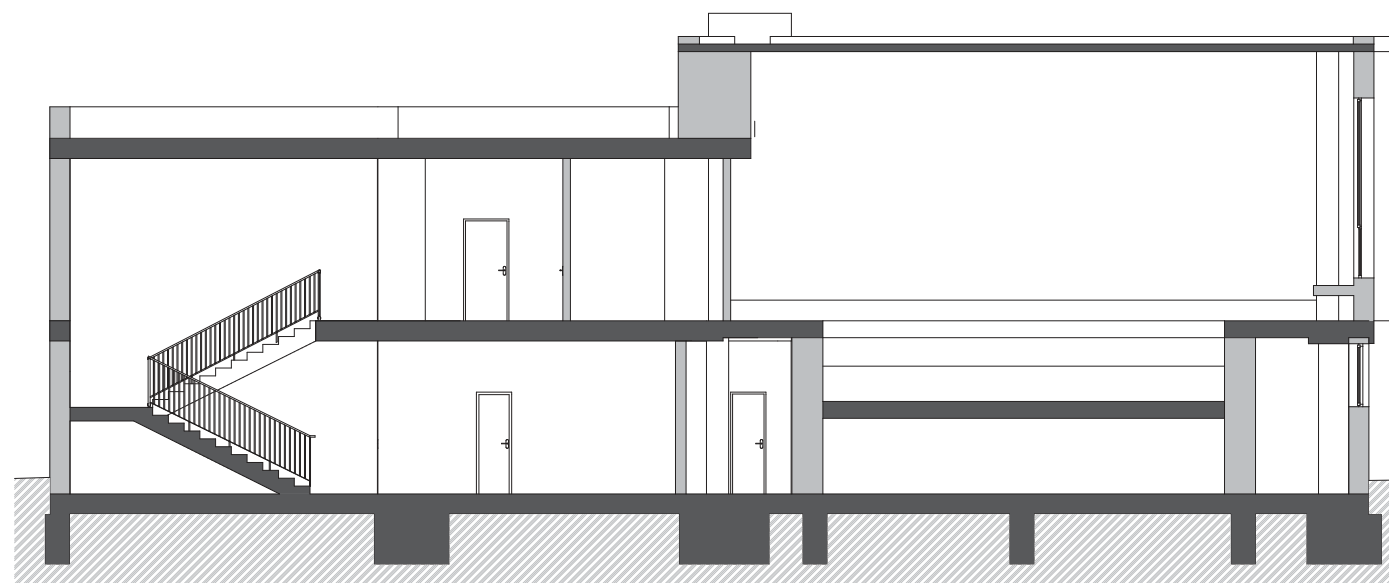
ŘEZ A-A



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ:

	Stávající vodorovné a základové konstrukce
	Stávající svislé konstrukce
	Zemina - původní

ŘEZ B-B



Stávající stav

Dispoziční uspořádání objektu odpovídá původnímu využití jako plavecká učebna. V rámci stávajícího řešení se v objektu nachází bazénová hala, šatny s hygienickým zázemím, kancelář, schodišťový prostor a technické zázemí, zahrnující technologii bazénu, vzduchotechniku a výměňikovou stanici.

Nový stav

Navrhovaný provoz objektu JumpParku je rozdělen do dvou nadzemních podlaží. Vstup do objektu je situován v prvním nadzemním podlaží, kde se návštěvník nejprve ocitne v zádveří, které navazuje na vstupní foyer s recepcí. Tento prostor bude sloužit jako hlavní místo pro obsluhu příchozích návštěvníků, provádění rezervací a poskytování informací o pravidlech využívání objektu. Vedle prostoru zádveří a foyer je umístěno technické zázemí objektu a provozní místnosti určené pro zaměstnance recepce a vedení provozu objektu. Součástí tohoto podlaží je také potřebné hygienické zázemí zahrnující oddělené toalety pro muže a ženy, bezbriérové toalety pro osoby ZTP a šatny pro návštěvníky. Každá ze šaten je vybavena 34 uzamykatelnými skříňkami a navazuje na prostor sprch.

Z prvního podlaží je přímý přístup do prvních dvou atrakcí. Jednou z atrakcí je dětský svět, který bude určen pro nejmenší návštěvníky a bude nabízet bezpečné prostředí s měkkými herními prvky. Součástí tohoto prostoru budou i prostory pro rodiče, které budou vybaveny sedacími prvky. Druhou atrakcí je prostor s ninja dráhou, jejíž konstrukce zasahuje přes obě podlaží a obsahuje různé překážky jak zavěšené, tak i položené na zemi. Tento prostor je doplněn airtrack matracemi, které budou sloužit například pro děti nebo pro gymnasty.

Druhé nadzemní podlaží je přístupné pomocí stávajícího schodiště a nově navrženého osobního výtahu, který je plně bezbariérový a umožňuje přepravu osob se sníženou schopností pohybu. Hlavní dominantou tohoto podlaží je trampolínový svět, který zahrnuje rozsáhlou plochu s trampolínami, dopadiště do prostoru vyplněného molitanovými kostkami, lezeckou stěnou, basketbalové koši nad trampolínami, lanové prvky pro přecházení a kladinu určenou pro souboje s měkkým odpadem. Vedle trampolínového světa se nachází interaktivní zóna, ve které je umístěna lezecká stěna s dotykovými senzory a prostor pro sportovní hry využívající technologii kinect. Mezi jednotlivými herními zónami se nachází dvě party místnosti, které budou sloužit například pro pořádání narozeninových oslav a zároveň jako zázemí pro rodiče, kteří zde mohou trávit čas, zatímco jejich děti budou využívat atrakce JumpParku.

V objektu budou umístěny automaty s občerstvením a kávou, které mohou využívat všichni návštěvníci bez omezení. Umístění automatu bude v prostoru foyer a popř. v party místnosti v 2.NP. Provoz JumpParku bude zajišťovat kvalifikovaný personál, který bude dohlížet na bezpečný chod všech atrakcí a poskytovat asistenci návštěvníkům. Celkový návrh provozu je přizpůsoben pro cca 30 - 40 aktivních návštěvníků a zohledňuje jejich plynulý pohyb, návaznosti mezi jednotlivými funkcemi a bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Stávající stav

Stávající objekt plavecké učebny je dvoupodlažní budova, jejíž nosný systém tvoří železobetonová skeletová konstrukce. Obvodové konstrukce celého objektu jsou pravděpodobně z výplňového zdiva a stropní konstrukce nad jednotlivými podlažními jsou provedeny formou železobetonových desek. Střešní konstrukce nad samotnou bazénovou halou je tvořena příhradovou ocelovou konstrukcí a trapézovým plechem na kterém je pak položeno souvrství střešní konstrukce. Vzhledem k stávajícímu využití je ve většině místností v 2.NP na stěnách keramický obklad a na podlahách keramická dlažba. Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou provedeny jako plastové.

Nový stav

V rámci rekonstrukce objektu na JumpPark dojde především k odstranění bazénového korpusu a vytvoření nové stropní konstrukce nad 1.NP v místě plaveckého bazénu. Navíc bude v místě stávajícího technického zázemí odstraněna stropní konstrukce, aby byla zajištěna dostatečná světlá výška pro budoucí využití. Dále dojde k odstranění svislých konstrukcí stávající dispozice a k vytvoření nových svislých konstrukcí v návaznosti na nově navrženou dispozici. Okenní výplně na pravé straně zadní fasády budou odstraněny a částečně zazděny. Na boční fasádě bude odstraněno a zazděno pouze jedno okno, které se nachází hned vedle hlavního vstupu. Nová okna v 2.NP na čelní fasádě budou mít oproti stávajícím oknům zvýšený parapet o cca 800 mm. Zbytek stávajících okenních výplní bude vyměněno za nové buď ve stejných velikostech, nebo za okenní výplně s větší výškou tak, aby bylo zajištěno dostatečné přirozené osvětlení. Přirozené osvětlení bude doplněno úspornými LED svítidly. Typ LED svítidel bude dle požadavků jednotlivých provozů. Svislé obvodové konstrukce budou zatepleny tepelnou izolací a částečně opatřeny horizontálními hliníkovými slunolamy, které budou sloužit k zastínění a k ochraně okenních výplní v čelní fasádě, která je v blízkosti školního hřiště. Rozsah slunolamů a úprav velikostí oken je patrný z vizualizací, které jsou součástí této studie. Pro zajištění dostatečné světlé výšky v hlavním prostoru bývalého bazénu dojde k výměně ocelové střešní konstrukce, která již dle předpokladu nesplňuje normové požadavky na únosnost. Nová spodní hrana střešní konstrukce bude umístěna oproti původní o min. 760 mm výše. Novou světlou výšku je nutné přizpůsobit požadavkům použitých atrakcí. S výměnou nosné střešní konstrukce dojde také k výměně střešního pláště a to jak nad bazénovou halou, tak i nad zbytkem objektu, kde bude střešní konstrukce zachována.

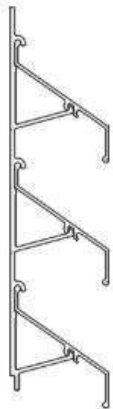
S ohledem na stávající stav vnitřního vybavení a také na změnu užívání objektu se uvažuje s kompletní vnitřní rekonstrukcí, jejíž součástí bude výměna všech nášlapných vrstev podlah, provedení kompletně nových obkladů, omítek a výmalb, popř. také nových podhledových konstrukcí a provedení kompletně nové zdravotnické, vnitřní instalace SIL + SLP a také nového vytápění. Finální povrchy stěn a podlah budou vhodně zvoleny v návaznosti na funkční využití jednotlivých prostor. Dále se uvažuje s nuceným větráním pomocí vzduchotechniky a chlazení jednotlivých prostor. Dle konzultace s Veolia Energie je možné do objektu přivést již upravenou horkou vodu tak, aby nebylo potřeba předávací (výměňikové) stanice. Napojení by bylo provedeno v koordinaci s přeložkou horkovodu.

Součástí projektu bude také řešení zpevněných ploch viz dopravní řešení, náhradní výsadba a také oplocení. Náhradní výsadba bude muset být provedena s ohledem na požadavky kácení, jelikož stávající zeleň je v kolizi především s novým vjezdem do areálu a také s plánovanou přeložkou horkovodu. Kácení je uvažováno v co možná nejmenším rozsahu tak, aby zůstala v maximální míře zachována stávající vzrostlá zeleň. Pro zajištění oddělení provozu přilehlé školy (především školního hřiště) a Hobby dílen, bude provedeno oplocení mezi prakovacími a příjezdovými plochami a hřištěm. Oplocení se uvažuje výšky cca 1,5-1,8m ve stejném stylu, jako je stávající. V případě požadavku na vizuální oddělení provozů by mohlo být oplocení provedeno z neprůhledného materiálu. Součástí olocení by měla být uzamykatelná vstupní branka a také vjezdová brána pro případ potřeby průchodu nebo průjezdu. Součástí oplocení by měla být také vjezdová brána v místě nového sjezdu, která bude uzamykatelná.

Celý objekt bude vybaven základním nábytkem jako jen například recepce, nábytek šaten (skříňky, lavice atd.), čalouněným sedacím nábytkem s konferenčními stolky, automaty pro občerstvení (káfe, potraviny a nápoje), stoly se židlemi, kamerovým systémem a televizemi v prostorech pro rodiče a recepce (na televizích bude možno sledovat provoz celého objektu prostřednictvím kamerového systému). Součástí vybavení by měl být i rezervační systém na míru.



3D řez stínícími lamelami



Detail stínící lamely

Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	Zádveří	12,78
1.02	Recepce	54,55
1.03	Výtahová šachta	2,78
1.04	Schodišťový prostor	24,18
1.05	Prostor s ninja dráhou a airtrack matracemi	95,25
1.06	Dětský svět + prostor pro rodiče	123,77
1.07	Chodba	26,15
1.08	WC muži	20,32
1.09	WC ženy	16,67
1.10	ZTP WC muži	3,87
1.11	Šatny muži	28,35
1.12	Sprchy muži	17,30
1.13	Sprchy ženy	17,30
1.14	Šatny ženy	28,69
1.15	ZTP WC ženy	3,87
1.16	Technické zázemí objektu + prostory pro zaměstnance	66,91
		542,73 m²

LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce

- Nové konstrukce
- Stávající skeletová nosná konstrukce
- Stávající svislé konstrukce



Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	Chodba	40,49
2.02	Výtahová šachta	2,78
2.03	Interaktivní zóna - Kinect a lezecká stěna	48,27
2.04	Párty místnost / místnost pro rodiče	34,01
2.05	Prostor s trampolinami	299,46
2.06	Párty místnost / místnost pro rodiče	29,16
		454,17 m²

LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce	
	Nové konstrukce
	Stávající skeletová nosná konstrukce
	Stávající svislé konstrukce



LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce

- Nové konstrukce
- Stávající svislé konstrukce
- Stávající vodorovné a základové konstrukce

Sypké stavební hmoty

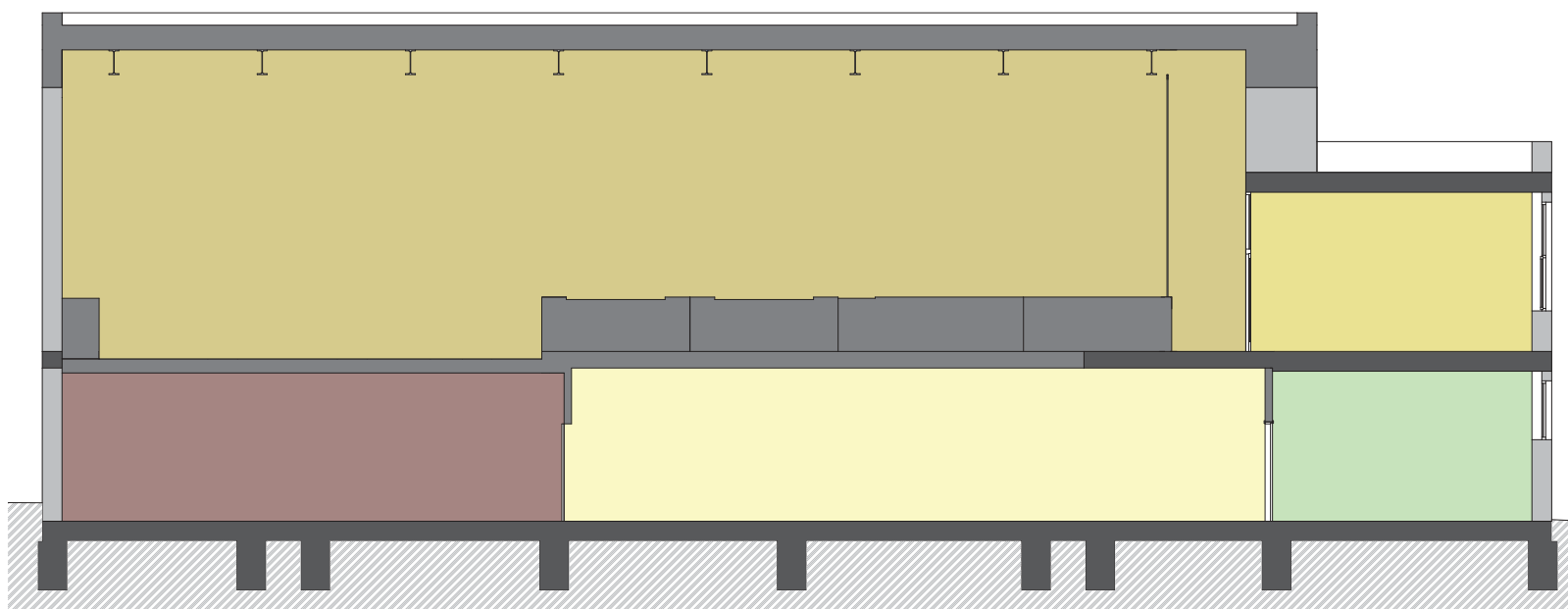
- Zemina - původní

LEGENDA KATEGORIE ZÓNY:

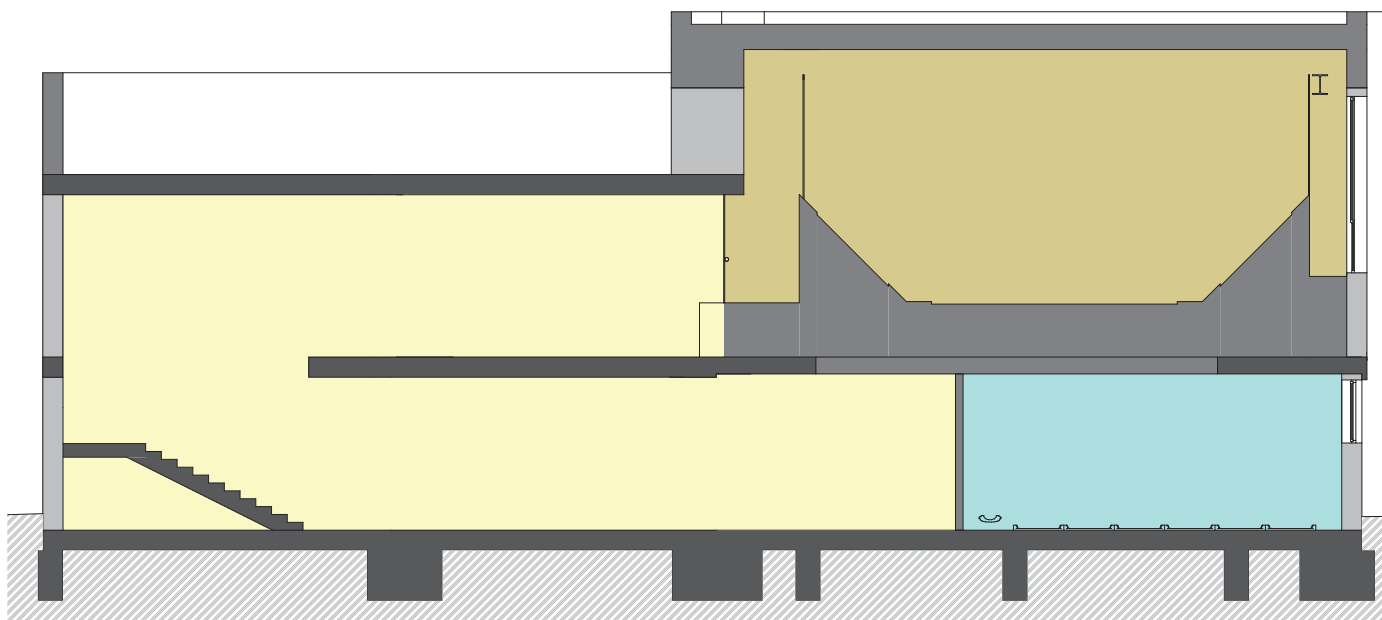
- Komunikační prostory
- Hygienické zázemí
- Prostory šaten
- kapacita 2x 34 osob
- Technické zázemí / prostory pro zaměstnance
- Dětský svět / prostory pro rodiče
- Ninja dráha a airtrack matrace
- kapacita cca 6-10 osob
- Interaktivní zóna
- kapacita cca 4-6 osob
- Hlavní prostor trampolín, lezecké stěny a dopadu do molitanu
- Kapacita cca 18 osob
- Party místnost / prostory pro rodiče
- kapacita 2x cca 20 osob

Prostory JumpParku může najednou využívat 30-40 aktivních návštěvníků.

ŘEZ A-A



ŘEZ B-B





Pohled ze západní strany

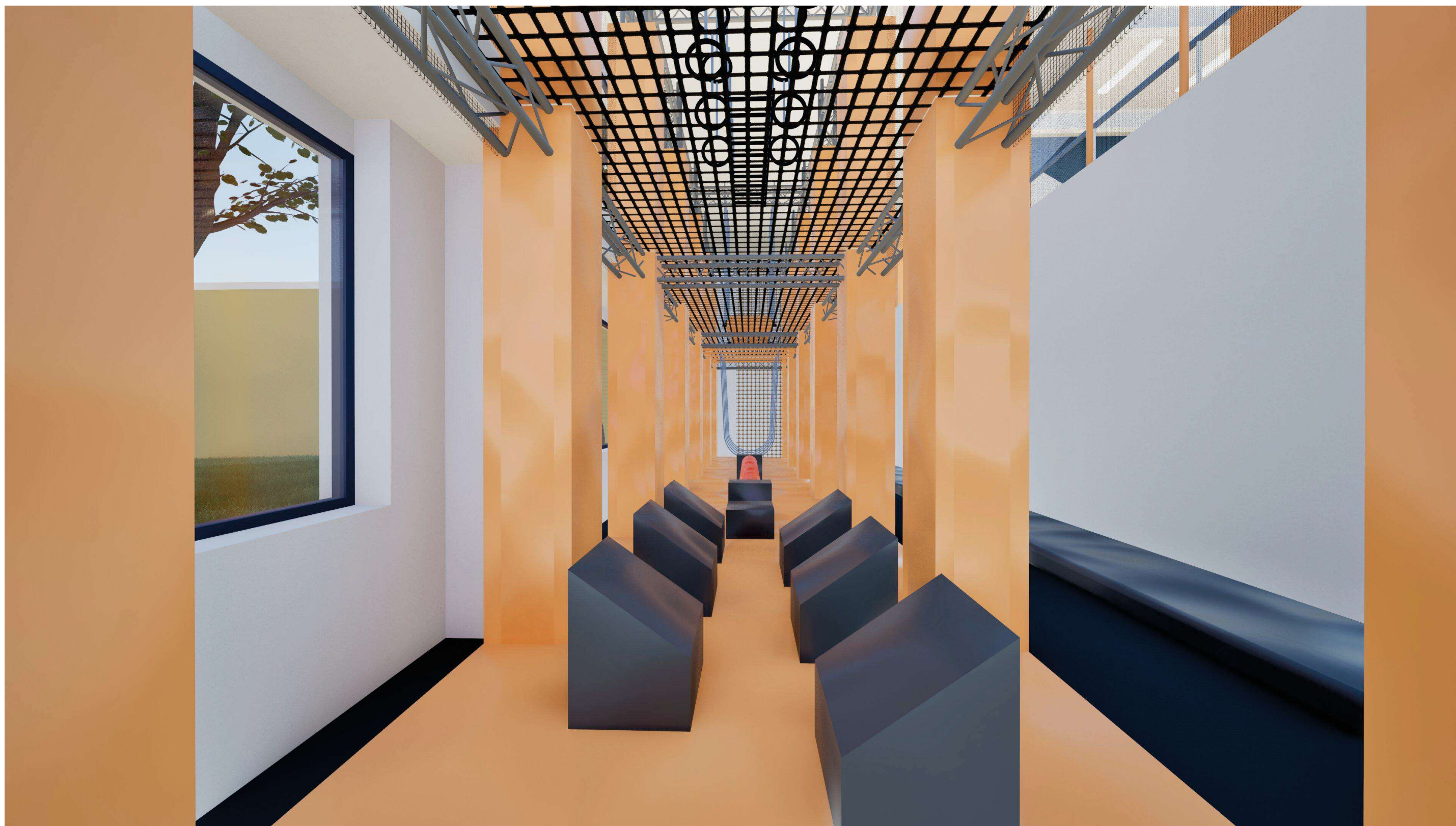


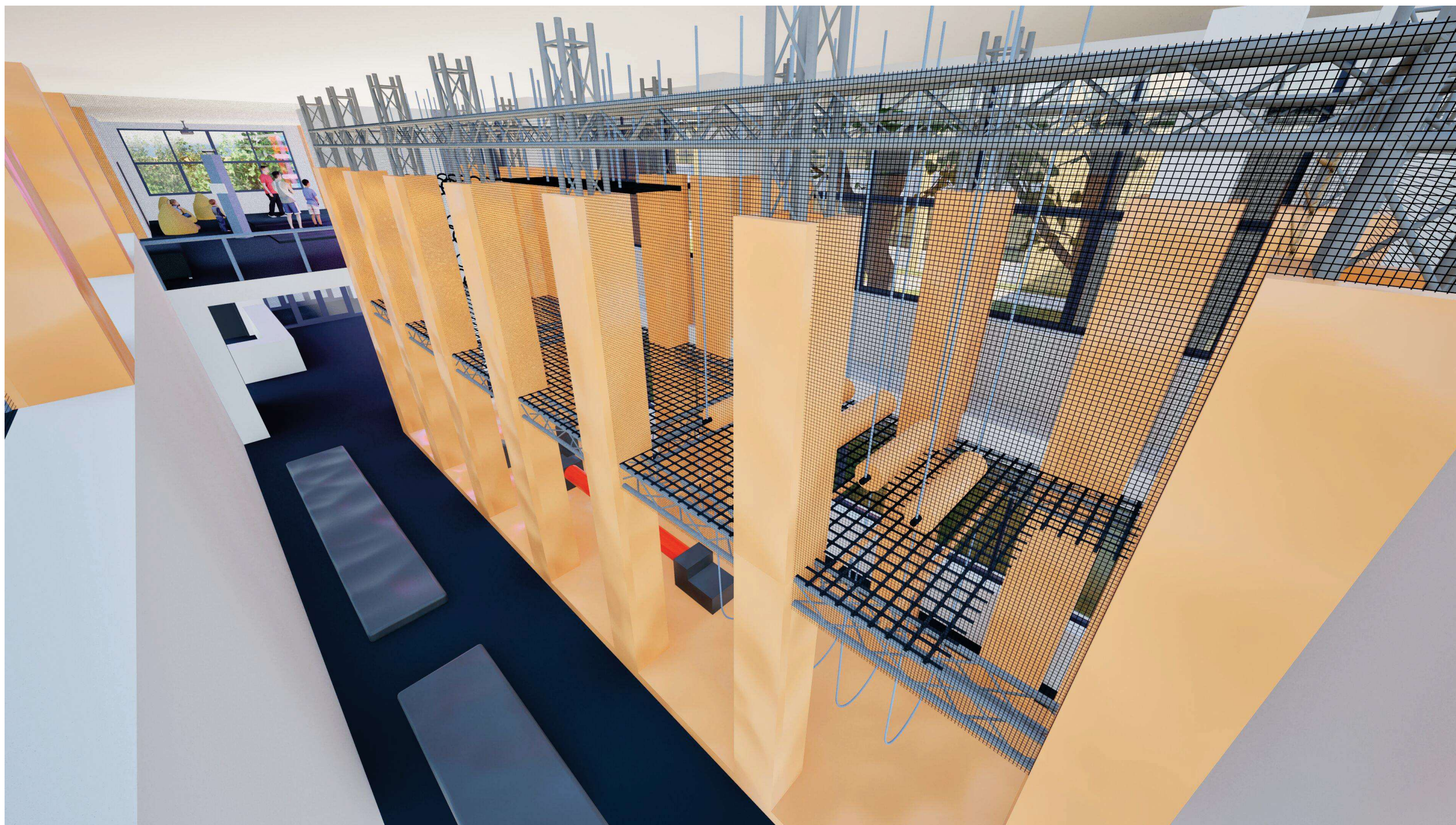
Pohled ze severní strany



Pohled z jižní strany







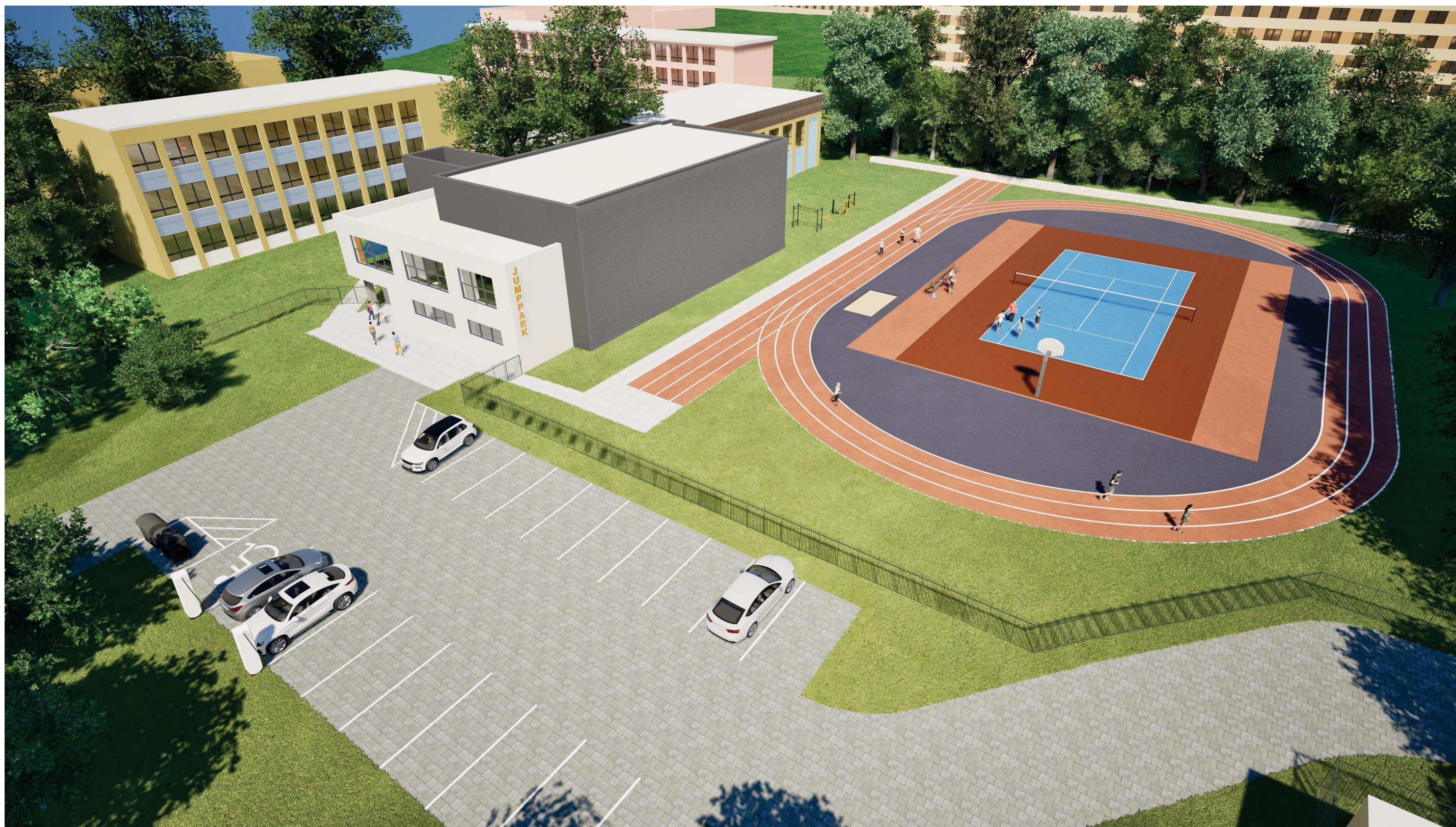












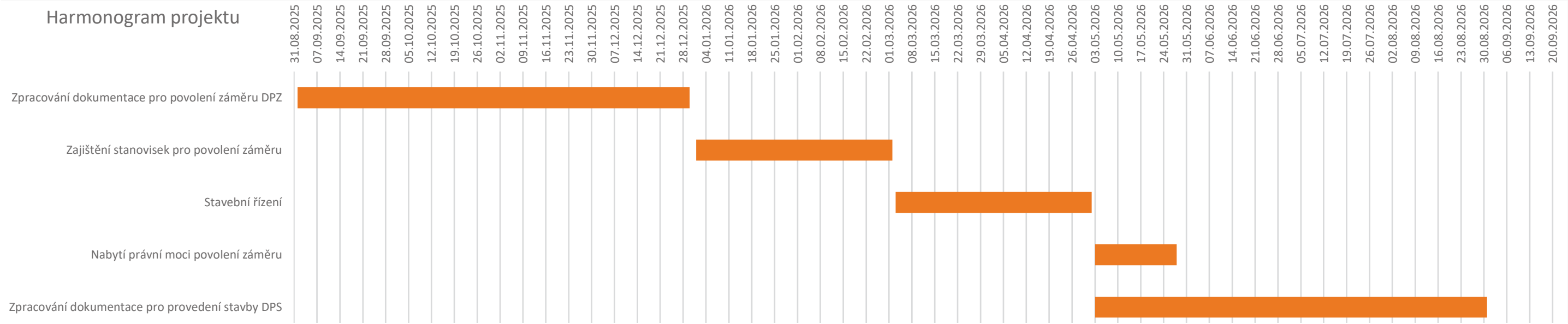








- zpracování zjednodušené projektové dokumentace (pasport stavby)
- provedení stavebně technického průzkumu včetně provedení sond pro zjištění stavebních materiálů, stavu založení a nosných konstrukcí vč. stropních konstrukcí (zděných i železobetonových)
- provedení průzkumu a případné revize ocelové konstrukce střechy nad bazénovou halou a střešního souvrství nad celým objektem
- zpracování geodetického zaměření výškopisu a polohopisu
- ověření kapacit u správců sítí a zjištění stavu stávajících přípojek vedoucích do objektu
- jednání s SmVaK Ostrava a.s. - ověření způsobu napojení objektu na pitnou vodu s ohledem na snížení spotřeby vody
- výběr vybavení pro JumpPark (trampolíny, atrakce, interaktivní prvky apod.)
- jednání s ČEZ Distribuce resp. ověření kapacity s ohledem na změnu užívání objektu a samostatného měření
- provedení HG průzkumu pro odvodnění parkoviště
- zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru
- nutnost vyřízení kácení stromu, v rámci povolení objektu, který se nachází v kolizi s novými zpevněnými plochami
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby



	Zahájení	Dokončení	Trvání [d]
Zpracování dokumentace pro povolení záměru DPZ	01.09.2025	30.12.2025	120
Zajištění stanovisek pro povolení záměru	01.01.2026	02.03.2026	60
Stavební řízení	03.03.2026	02.05.2026	60
Nabytí právní moci povolení záměru	03.05.2026	28.05.2026	25
Zpracování dokumentace pro provedení stavby DPS	03.05.2026	31.08.2026	120

Výpočet předpokládaných investičních nákladů na základě jednotkových cen

Základní údaje	
Název	Jump Park Karviná
Cenová hladina	2025
Druh stavby	
Obor	801 - Budovy občanské výstavby
Skupina	Průměrná cena
Investiční náklady - budova	
Jednotková cena [Kč]	11 670 Kč
Obestavěný prostor se sníženou cenou [m3]	6120
Snížení o [%]	30
Investiční náklady - budova [Kč]	49 994 280 Kč
Materiálový standard	Střední
Další související náklady	
Vedlejší rozpočtové náklady [Kč]	4 000 000 Kč
Zdůvodnění VRN	PD - DUR+DSP, DPS, DSPS, AD, TDI, dodatečné průzkumy
Ostatní náklady stavební [Kč]	5 000 000 Kč
Zdůvodnění ostatních nákladů	Zpevněné plochy, přeložky
Ostatní náklady vybavení [Kč]	4 000 000 Kč
Další související náklady celkem [Kč]	13 000 000 Kč
Souhrn investičních nákladů	
Investiční náklady bez DPH [Kč]	62 994 280 Kč

Poznámky: Investiční náklady byly vypočteny jako nová stavba ponížena o 30%

Zdroj: cenové ukazatele RTS, a.s. pro rok 2025 a honorářový řád pro rok 2025