

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,
IČO: 00297534

„Zámecké konírny – Community Hub - inhalatorium“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ: nadlimitní veřejná zakázka

Rozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části podle § 101 ZZVZ.

Odůvodnění:

Jedná se o opakované vyhlášení zrušené 2. části veřejné zakázky „Zámecké konírny – Community Hub“, evidenční číslo zadavatele: P24V00000237, evidenční číslo ve VVZ: Z2024-049190.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je výstavba inhalatoria, které bude sloužit jako léčebný a relaxační objekt. Inhalatorium není řešeno jako zdravotnický objekt. Jedná se o dřevěnou částečně zastřešenou konstrukci, v jejímž středu bude probíhat cirkulace solanky. Celý prostor inhalatoria bude součástí venkovních prostor parku. Více v podrobnostech projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Areál zámeckého parku včetně koníren a mléčnice jsou kulturními památkami. V průběhu stavby je dodavatel povinen poskytnout součinnost zástupcům orgánu státní památkové péče a Národního památkového ústavu. Změny oproti projektové dokumentaci musí být projednány s orgánem státní památkové péče.

V místě realizace projektu bude probíhat rekonstrukce koníren a mléčnice. Je nezbytná vzájemná koordinace stavebních prací. Dále se od dodavatele vyžaduje koordinace stavebních prací při realizaci přípojky NN (investor ČEZ Distribuce, a.s.).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

název	CPV
stavební práce	45000000-7
stavební práce na budovách	45210000-2

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15 165 241,49 Kč bez DPH.

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, Libeň 180 00 Praha 8	25021915
2	P.O. stav - trade, spol. s r.o.	Bohumínská 404/14 Staré Město, 733 01 Karviná	27789012

III. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Metrostav DIZ s.r.o.	16 826 571,42
2	P.O. stav - trade, spol. s r.o.	15 200 000,00

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyloučených účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
2	P.O. stav - trade, spol. s r.o. Relevantní ustanovení zákona: § 48 odst. 1 ZZVZ: „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.“ §48 odst. 2 písm. a) ZZVZ: „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nepředložil.“ ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ: Technická kvalifikace požadovaná zadavatelem: <i>Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň 2 stavební práce, které odpovídají následujícím požadavkům:</i> • každá stavební práce byla řádně dokončena, • každá stavební práce měla finanční objem minimálně 10 000 000 Kč bez DPH, • předmětem každé zakázky byla výstavba budovy dřevěné konstrukce, případně budovy dřevěné konstrukce s podpůrnými nosnými prvky kovové nebo zděné konstrukce. <i>Podpůrnými nosnými prvky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí konstrukční prvky (např. sloupy, rámy, výztuže nebo jádra budovy), které přenášejí zatížení budovy do základové konstrukce a zároveň doplňují dřevěnou konstrukci budovy. Tyto prvky mohou být z kovových materiálů (např. ocel, hliník) nebo zděných materiálů (např. pálené cihly, betonové tvárnice, ztracené bednění apod.).</i> <i>Z předloženého seznamu stavebních prací a z příslušných osvědčení objednatelů musí být</i>

jednoznačně patrné, že dodavatel splnil výše uvedené podmínky.

Dodavatel ve své nabídce předložil tyto realizované stavební práce:

REFERENČNÍ ZAKÁZKA č. 1

název realizované zakázky: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy kulturního domu – II. etapa“, Bocanovice
název objednatele: Obec Bocanovice
sídlo nebo místo podnikání: Bocanovice
IČO objednatele: 00535931
místo realizace zakázky: Bocanovice
popis předmětu plnění zakázky: Součásti stavby bylo - zhotovení střešní nadstavby s BSH pohledových hranolů, podepřená zděnou konstrukcí, ztuženou nerez táhly 3
konstrukce budovy: Beton, zdivo dřevo
dobu (termín) plnění zakázky: 7 / 2023 do 15.8.2025
cena stavebních prací v Kč bez DPH 16 400 000,- Kč

REFERENČNÍ ZAKÁZKA č. 2

název realizované zakázky: „Polyfunkční dům v Písku“
název objednatele: Obec Písek
sídlo nebo místo podnikání: Písek 51, 739 84 Písek
IČO objednatele: 00535982
místo realizace zakázky: Obec Písek
popis předmětu plnění zakázky: Kompletní rekonstrukce budovy, včetně střešní dřevěné nadstavby na ocelových nosnících, dřevěný zahradní domek, elektro instalace, ZTI, terénní úpravy.
konstrukce budovy: Zdivo, beton, ocel, dřevo
dobu (termín) plnění zakázky: 5 / 2021 – 20.7.2023
cena stavebních prací v Kč bez DPH 26 700 000,- Kč

Shledané nedostatky v nabídce:

Dodavatelem předložené realizované stavební práce nesplňují technický kvalifikační požadavek zadavatele.

Klíčové body při posuzování kvalifikace dodavatele:

- *Zadavatel požaduje výstavbu budovy dřevěné konstrukce, a to jako celek, nikoliv několik dílčích prací v rámci rekonstrukce.*
- *Rozhodovací praxe ÚOHS a soudů rozlišuje, zda jde o novostavbu nebo o rekonstrukci/opravy existující stavby. Pouhá nadstavba není sama o sobě výstavbou nové budovy, pokud není jednoznačně prokázáno, že jde o samostatnou novou konstrukci.*
- *Pokud se jedná o nadstavbu, je nutné jasně doložit, že její rozsah a technický charakter odpovídají kritériím postaveným pro novou stavbu (např. vlastní nosná dřevěná konstrukce splňující minimální finanční objem a podpůrné prvky).*
- *Finanční objem části stavby týkající se dřevěné konstrukce musí dosahovat min. 10 mil. Kč bez DPH, a to pro každou jednotlivou referenční zakázku.*

Obě dodavatelem předložené referenční zakázky se vztahují ke stavebním pracím, jejichž předmětem byly rekonstrukce již existujících budov, v rámci nichž byla provedena dřevěná nástavba. Z předložených informací a dokladů však nevyplývá, že by tyto nástavby představovaly výstavbu nové budovy dřevěné konstrukce, jak to požaduje zadavatel ve stanovených kvalifikačních podmínkách.

V obou případech se jedná o stavební úpravy již stojících objektů, a to formou jejich nástavby či stavební modernizace. Dřevěné konstrukce byly zrealizovány pouze jako součást nadstavby, přičemž nebylo doloženo, že tyto nadstavby tvoří samostatně nosnou konstrukci budovy ve smyslu požadavků zadavatele. Z žádné z referencí nevyplývá, že by dřevěná konstrukce nesla celkovou stavební zatížitelnost nové části budovy, ani že by šlo o konstrukci samostatně stojící. Naopak, z uvedeného popisu zakázek je patrné, že se jedná o částečné úpravy stávajících budov, nikoli o výstavbu nové budovy jako celku. Dále dodavatel neprokázal výši finančního objemu, který by se vztahoval výhradně ke stavebním pracím spojeným s výstavbou dřevěné konstrukce. Celková cena zakázky byla uvedena vždy za celý soubor prací, který zahrnoval také další činnosti nesouvisející s předmětem požadované kvalifikace (např. terénní úpravy, práce spojené s rekonstrukcí stávajících konstrukcí apod.). Z těchto důvodů nelze ověřit, zda část stavebních prací týkající se dřevěné konstrukce dosáhla minimální požadované hodnoty 10 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel vyzval dodavatele k písemnému objasnění a doplnění nabídky ve smyslu § 46

	ZZVZ. Dodavatel v rámci k objasnění nabídky výslovně uvedl, že se u obou předložených referenčních zakázek nejednalo o kompletní dřevostavby, ale pouze o dřevěné nadstavby stávajících budov. Sám tak potvrdil, že předmětem realizovaných prací nebyla výstavba nové budovy dřevěné konstrukce, jak to požadují zadávací podmínky. Dodavatel dále uvedl, že se ve své praxi specializuje na realizaci dřevěných konstrukcí a tesařských prací, přičemž ve svém vyjádření zdůrazňuje technickou náročnost a odbornou povahu prováděných prací, stejně jako použití masivních dřevěných prvků a spolupráci s architekty. Zadavatel bere na vědomí odborný charakter uvedených činností a jejich význam v oblasti stavebnictví, nicméně v kontextu zadávací dokumentace je nutné striktně vycházet z formulovaných kvalifikačních požadavků. Zadavatel v zadávací dokumentaci jednoznačně vymezil, že požaduje doložení výstavby budovy dřevěné konstrukce, případně budovy dřevěné konstrukce s podpůrnými nosnými prvky. Klíčové je, že taková stavba musí mít charakter nové budovy, nikoliv pouze části stavby přidané k již existujícímu objektu. Tato podmínka nebyla ze strany dodavatele splněna – ani skutkově (charakter zakázek), ani dokumentačně (chybějící finanční vyčíslení relevantních částí). Z předloženého objasnění navíc nevyplývá žádný nový konkrétní důkaz či doplňující dokumentace, která by prokazovala, že nadstavby byly samostatnou novou konstrukcí, splňující jak technické, tak finanční parametry podle požadavků zadavatele. Dodavatel rovněž neuvedl ani neprokázal hodnotu části stavebních prací, které by se vztahovaly výhradně ke zhotovení dřevěné konstrukce, a nelze tedy ověřit, zda každá jednotlivá reference dosahuje minimální požadované hodnoty 10 mil. Kč bez DPH. S ohledem na výše uvedené zadavatel konstatuje, že předložené objasnění nabídky nedokládá splnění kvalifikačních požadavků, nýbrž výslovně potvrzuje, že předmět plnění neodpovídá zadávacím podmínkám. Dodavatel tedy ani po vyzvání neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ. ZÁVĚR: Zadavatel vylučuje účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění, protože údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky. Dodavatel neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.
--	---

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnížší nabídkové ceny nebo nejnížších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to:

NABÍDKOVOU CENU V Kč BEZ DPH.

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastník se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

Seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Metrostav DIZ s.r.o.	16 826 571,42

VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby	25021915

VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou byl ze zadávacího řízení vyloučen (viz odůvodnění výše). Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil druhou nejnižší nabídkovou cenu.

VIII. Cena sjednaná ve smlouvě:

16 826 571,42 Kč bez DPH

IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE č. 1	
název fyzické nebo právnické osoby:	Kontrakting stavebné montáže, spol. s r.o.
sídlo:	Dolné Rudiny 1, Žilina 010 01
IČO/DIČ:	IČ: 31635237 / DIČ: SK2020690507
kontaktní osoba:	Ing. Juraj Pečeňanský, obchodní ředitel
popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli:	Výstavba budovy dřevěné konstrukce, kontrolní a koordinační činnost při provádění stavebních prací na budově dřevěné konstrukce
% podíl na plnění předmětu veřejné zakázky	30 %

X. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XI. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html