**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

SML/1139/2025

**Pronajímatel:** **COMFOR STORES a.s.**

adresa: Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno

provozovna: Závodní 540/51, 735 06 Karviná 6, dle ŽR č.: 1009219031

Zastoupena: XXXXXX na základě plné moci

zapsána v obchod. rejstříku: KS v Brně v odd. B vl. č. 3771

IČ: 26290944

DIČ: CZ26290944

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 117453273/0300

a

**Nájemce:** **statutární město Karviná**

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření schváleným usnesením Rady ze dne 4.10.2017

JUDr. Olga Guziurová, MPA

IČ: 00297534

DIČ: CZ00 297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 27-1721542349/0800

společně též jako „smluvní strany“ uzavřely za podmínek dále dohodnutých tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy a doba nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je :

* **pronájem výpočetní techniky** pro zpracování dat a pořízení zápisů o průběhu a výsledku voleb
* **technické služby** (příprava, instalace počítačových sestav včetně volebního software, rozvoz, odvoz)

1. Pronajímatel zajistí a připraví:

**52 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů v min. konfiguraci (dále jen „PC OVK“):**

* PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 10,11 lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB
* Aktivní antivirový SW (např. NOD32)
* HDD min. kapacity 80 GB, min. 4x USB port
* Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768
* Klávesnice (na žádost kontaktní osoby i k notebookům)
* Myš (na žádost kontaktní osoby i k notebookům)
* Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran
* USB flash disk min. 1 GB

**4 ks počítačových sestav k pořízení dat v min. konfiguraci (dále jen „PC ČSÚ“):**

* PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 8,10,11 lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB
* Aktivní antivirový SW (např. NOD32)
* HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port
* Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768
* Klávesnice numerická i v případě použití notebooků
* Myš i v případě použití notebooků
* Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran

1. Doba nájmu počítačových sestav:

Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR se uskuteční

**od 3. října 2025 12:00 hod. do 4. října 2025 do 20:00 hod. nebo do doby ukončení činnosti ČSÚ**

Požadované termíny rozvozu, instalace, předání a odzkoušení sestav, stanovení poruchové služby a následné převzetí, demontáž a odvoz počítačových sestav jsou specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy.

**II.  
Podmínky**

1. Počítačové sestavy budou připraveny k užívání v  kompletním a spolehlivém stavu. K zapojení všech sestav bude mít pronajímatel dostatečné množství propojovacích kabelů a prodlužovacích šňůr. Na všech sestavách bude předem instalován operační systém, ovladač připojené tiskárny a aktualizovaný antivirový systém. Tiskárny budou mít dostatek toneru pro tisk sestav. K přenosu dat budou na každém PC připraveny funkční USB porty. Papír pro tisk volebních výsledků si zajišťuje nájemce.
2. Pronajímatel zabezpečí rozvoz počítačových sestav podle seznamu, který je uveden v Příloze č.2 této smlouvy. Pronajímatel zabezpečí instalaci, zprovoznění a odzkoušení počítačových sestav.
3. V průběhu instalace PC OVK v místě práce volební komise bude za účasti kontaktní osoby uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy doinstalován a parametrizován SW s volebním programem získaným od ČSÚ a odzkoušena funkčnost počítačové sestavy.
4. V průběhu instalace PC ČSÚ bude za účasti zaměstnance ČSÚ odzkoušena funkčnost počítačové sestavy.
5. Předání PC OVK a PC ČSÚ bude potvrzeno oběma stranami na předávacích protokolech.
6. Pronajímatel zabezpečí zpětné převzetí, demontáž a odvoz:

* PC OVK podle pokynů kontaktních osob
* PC ČSÚ podle pokynů zaměstnance ČSÚ

1. Zpracovatelský software zabezpečuje pro nájemce Český statistický úřad a pronajímatel tento program získá od ČSÚ prostřednictvím www stránky na odkazu <http://www.volby.cz/>, a to 2 dny před zahájením voleb. Kódy volebních okrsků pro dokončení instalace a aktivaci volebních programů dodají pronajímateli kontaktní osoby jednotlivých volebních komisí.
2. PC OVK budou v době mimo práci volebních komisí uloženy ve volebních místnostech, které budou uzamčeny. PC ČSÚ budou v době mimo práci uloženy v uzamčené místnosti MMK.
3. Pronajímatel zajistí poruchovou službu v časovém rozmezí dle Přílohy č. 3 této smlouvy, která bude zajišťovat servisní zásah na základě telefonické výzvy kontaktní osoby.

**III.  
Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat počítačové sestavy pro zpracování a vytisknutí dat zpracovaných na PC dle volebního software včetně pořízení dat ČSÚ.
2. Nájemce se zavazuje řádně pečovat o počítačové sestavy, dbát na to, aby na nich nevznikla škoda a postupovat při nakládání s nimi dle odborných pokynů pronajímatele.
3. Nájemce zodpovídá za uzamčení volebních místností a objektů, a zabránění volného přístupu nepovolaných osob k pronajaté technice mimo dobu činnosti volebních komisí.
4. Nájemce není oprávněn přemísťovat a jinak využívat počítačové sestavy než je dohodnuto touto smlouvou. Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy na pronajatých počítačových sestavách.
5. Nájemce je povinen v případě technického problému na PC sestavě oznámit potřebu oprav na počítačových sestavách bez zbytečného odkladu pronajímateli na telefonní číslo uvedené na předávacích protokolech. Doba opravy, případně výměny počítačové sestavy nebude delší jak 45 minut od nahlášení.
6. Nájemce určil pro účely této smlouvy jako svého koordinátora paní XXXXXX Dále jsou za nájemce oprávněni v dílčích věcech jednat a dohodnutou formou přebírat a vracet zpět pronajímateli zapůjčenou výpočetní techniku kontaktní osoby.

**IV.  
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat připravenou počítačovou sestavu ve stavu způsobilém smluvenému užívání kontaktní osobě.
2. Pronajímatel se zavazuje provést opravy nahlášených poruch a odstranit vady bránící využití počítačových sestav. Pokud vada nebude odstraněna, příp. PC sestava vyměněna **do 45 minut** od nahlášení, bude se taková počítačová sestava považovat za nepoužitelnou, pronajímatel nebude účtovat cenu za její nájem. Porušením povinnosti k odstranění vady vznikne nájemci právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každou nefunkční sestavu, příp. nedodanou PC sestavu.
3. Pronajímatel se zavazuje dopravit, předat, zprovoznit a odzkoušet počítačové sestavy, a to ve sjednaném množství na místa určená v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel na základě výzvy kontaktní osoby zajistí zpětné převzetí, demontáž a odvoz počítačů. Doba k zajištění svozu nepřekročí **30 minut** od nahlášení.

Překročením doby k zajištění svozu vznikne nájemci právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.200 Kč za každou pozdě odvezenou počítačovou sestavu.

1. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady sjednat pojištění na počítačové sestavy pro případ zcizení, poškození vandalismem či živelní pohromou.
2. Pronajímatel se zavazuje, že pro zajištění celého procesu zpětného převzetí počítačových sestav z volebních okrskových místností bude mít k dispozici minimálně 15 osob  
    a 5 dopravních prostředků.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy nájemce.

# V. Cenové a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy dle článku I. Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**109.200 Kč bez DPH**

**132.132 Kč s DPH**

Faktura bude vystavena dle Přílohy č. 1 této smlouvy do 10 pracovních dnů po odvozu počítačových sestav.

1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady pronajímatele. Cena je uvedena bez DPH a bude k ní připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Právo na zaplacení ceny vzniká pronajímateli řádným splněním závazků dle této Smlouvy.
3. Splatnost ceny bude uvedena na faktuře - daňovém dokladu. Splatností se rozumí datum, kdy bude částka připsána na účet pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli na splatnosti v délce 21 dnů od doručení faktury nájemci na emailovou adresu epodatelna@karvina.cz.
4. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud by doklad neobsahoval předepsané náležitosti nebo bude mít chyby, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli, přičemž po opravení faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.

# VI.

# Závěrečná ujednání

1. Závazky, odpovědnost i všechny ostatní vztahy, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou obsahem této Smlouvy, se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Splnění těchto povinností se pronajímatel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
10. Pronajímatel se zavazuje řídit  Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Splnění této povinnosti se pronajímatel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
11. Pronajímatel svým podpisem smlouvy čestně prohlašuje, že uzavřením smlouvy ani jejím plněním nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a odběratel vázáni.
12. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po podrobném seznámení na základě pravé a svobodné vůle. Na znamení souhlasu s podmínkami a se zněním této smlouvy připojili oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy v níže uvedený den.

V Karviné dne V Karviné dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | JUDr. Olga Guziurová, MPA  vedoucí Odboru organizačního |

Přílohy

1. Cenový rozpočet
2. Seznam míst (volebních místností) pro instalaci počítačových sestav
3. Doba nájmu a časový harmonogram