

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 1

Zadavatel:

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Územní studie lokality Karviná- Staré Město“ – 2. vyhlášení

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

Dotaz zájemce č. 1 včetně vyjádření zadavatele:

Vážený zadavateli,

v rámci přípravy nabídky do výše uvedené veřejné zakázky si Vás dovoluujeme požádat o vysvětlení části zadávací dokumentace, a to zejména požadavku na prokázání technické kvalifikace. Zadavatel v zadávací dokumentaci specifikuje, že účastník musí doložit dvě dokončené služby, jejichž předmětem bylo zpracování územní studie, každou v minimálním finančním objemu 1 500 000 Kč bez DPH. V této souvislosti bychom si dovolili požádat o vysvětlení, proč není možné splnění tohoto požadavku doložit také prostřednictvím údajů o rozsahu řešeného území (např. v m²), případně zda může být takový údaj považován za rovnocenný ukazatel velikosti a složitosti zakázky, srovnatelný s finančním objemem. Domníváme se, že rozsah území v m² může lépe vystihovat skutečný odborný a technický rozsah zpracovávané územní studie než výše smluvní odměny, která může být v různých případech ovlivněna např. rozdílným způsobem financování, místními sazbami nebo specifickými podmínkami zadavatele. Žádáme Vás proto o upřesnění, zda zadavatel připouští alternativní prokázání technické kvalifikace na základě údajů o rozsahu řešeného území, a pokud ne, jaké jsou důvody tohoto omezení výhradně na finanční objem. Děkujeme Vám za poskytnutí vysvětlení v zákonné lhůtě.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE:

Děkujeme za Váš podnět a zájem o účast v této veřejné zakázce.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 písm. b) ZZVZ, a to předložením seznamu významných služeb – konkrétně alespoň dvou dokončených zakázek spočívajících ve zpracování územní studie, každé v minimálním finančním objemu 1 500 000 Kč bez DPH.

Tento požadavek byl stanoven s ohledem na charakter, rozsah a složitost plnění, které je předmětem této veřejné zakázky. Zadavatel považuje finanční objem realizované služby za ověřitelný, jednoznačný a srovnatelný ukazatel, který odpovídá nejen rozsahu zpracovávaného území, ale také náročnosti odborné činnosti, komplexnosti řešení a míře odpovědnosti dodavatele.

Zadavatel si je vědom, že existují i jiné ukazatele náročnosti (např. rozloha řešeného území). Ty však nepovažuje za stejně vypovídající či objektivně srovnatelné. Samotná rozloha v m² nemusí dostatečně reflektovat komplexitu zadání, hustotu zástavby, počet dotčených subjektů, specifické požadavky zadavatele ani rozsah výstupů. Naproti tomu výše smluvní odměny zpravidla lépe odráží jak rozsah, tak i náročnost odborné práce, kterou dodavatel skutečně realizoval.

Z těchto důvodů zůstávají požadavky na prokázání technické kvalifikace uvedené v zadávací dokumentaci beze změn. Prokázání kvalifikace jiným způsobem, například pouze údajem o rozloze řešeného území, nebude považováno za dostatečné.

Závěrem zadavatel potvrzuje, že podmínky účasti byly stanoveny přiměřeně, s ohledem na předmět veřejné zakázky a v souladu s § 37 odst. 1 ZZVZ.

Karviná 21. 07. 2025

Miroslav Švancar, administrátor VZ



Spolufinancováno
Evropskou unií

Projekt " Územní studie lokality Karviná- Staré Město ", registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/23_024/0000429, který získal spolufinancování Evropskou unií v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**