 Číslo smlouvy:

#  S M L O U V A O D Í L O - VZOR

1. **Smluvní strany:**
	1. statutární město Karviná

 se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

 zastoupeno: …………………….., primátorem

 k podpisu smlouvy oprávněn/a

 na základě pověření

 ze dne……………….: ………………… *(uvést jméno, příjmení a funkci*)

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

 číslo účtu: 5331212/0800

 IČ: 00 297 534

 DIČ: CZ 00 297 534

 (dále jen „objednatel“)

 a

#  Obchodní firma / Jméno / Název: DOPLNÍ ÚČASTNÍK

 zapsána v …… *(např. obchodním rejstříku vedeném ……. soudem v ……., oddíl ….,*

zastoupena: (*uvést u právnické osoby: doplnit statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)*

k podpisu oprávněn na základě …….. ze dne …..: *(uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje statutární orgán nebo uvést u fyzické osoby podnikatele, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)*

 se sídlem:

 IČ:

 DIČ:

 bankovní spojení:

 č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

1. **Účel a předmět smlouvy:**
	1. Účelem Smlouvy je obstarat pro objednatele zpracování dále specifikované územní studie.
	2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dílo - územní studii pod názvem „*Územní studie lokality Karviná-Staré Město“ ve* smyslu § 67 stavebního zákona, a to dle podmínek a specifikace uvedených v „Zadání územní studie Karviná-Staré Město - jižní část“, jež je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen také „dílo“), a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v následujících etapách (částech):

I. etapa - návrh územní studie pro projednání s pořizovatelem, objednatelem, dle potřeby s významnými vlastníky technické infrastruktury (jednání zajistí pořizovatel)

II. etapa - výsledný návrh územní studie upravený po projednání

Dílo je realizováno v rámci projektu **„Územní studie lokality Karviná-Staré Město“,** reg.č. CZ.10.03.01/00/23\_024/0000429, který je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím programu OP ST 21+. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v souladu s podmínkami uvedenými v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 a podmínkami Výzvy č. 24 výše uvedeného operačního programu zveřejněnými na [24. výzva – Obnova území – Koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji – Operační program Spravedlivá transformace](https://opst.cz/dotace/24-vyzva/)a souvisejícími metodickými dokumenty (dále též „Pravidla“).

1. **Rozsah a obsah díla:**
	1. Územní studie bude zpracována dle požadavků zadání, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

Součástí díla bude návrh a implementace prvků modrozelené infrastruktury (např. vsakovací pásy, retenční nádrže, zelené střechy, dešťové zahrady, mokřady) pro efektivní hospodaření se srážkovými vodami. Návrh hospodaření se srážkovými vodami bude zohledňovat zadržování vody, snížení odtoku a podporu biodiverzity. návrh protipovodňových opatření s ohledem na stávající záplavová území, včetně možnosti snížení rozsahu záplavového území.

* 1. Počet vyhotovení:
		+ 1. etapa – 1 vyhotovení v tištěné formě, včetně digitální podoby v pdf

II. etapa – 2 vyhotovení v tištěné formě, včetně digitální podoby (doc, xlxs, jpg, pdf, shp)

* 1. Součástí díla je účast zhotovitele na projednání (konzultaci) návrhu územní studie (I. etapy) s pořizovatelem, objednatelem, dle potřeby s významnými vlastníky technické infrastruktury.

1. **Spolupůsobení a podklady objednatele:**
	1. Pro přípravu územní studie budou použity výsledky inženýrskogeologického průzkumu fy K-GEO, s.r.o. a hydrogeologických posudků fy Green Gas DPB, a.s., jako podklad pro vlastní návrh, které jsou ke stažení <https://cloud.karvina.cz/index.php/s/69hHFVnqGCzlv4t>
	2. Objednatel poskytne zhotoviteli aktuální územně analytické podklady, a to nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
	3. V rozpracovanosti bude návrh územní studie konzultován s pořizovatelem, objednatelem, dle potřeby s významnými vlastníky technické infrastruktury.

1. **Místo a termín plnění:**

* 1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujících termínech:
		+ - 1. etapa - do 13 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
				2. etapa - do 15 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky.

* 1. Objednatel se zavazuje každou jednotlivou dokončenou část (etapu) díla převzít ve sjednané době. O předání jednotlivých částí (etap) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, a v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

* 1. Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

1. **Cena za dílo, platební podmínky:**
	1. *(varianta pro případ, že zhotovitel je plátcem DPH)*

DOPLNÍ ÚČASTNÍK – PLÁTCE DPH

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

 I. etapa ,- Kč

 II. etapa ,- Kč

 **cena celkem bez DPH ,- Kč**

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla a dosažení jeho účelu dle této smlouvy, včetně těch, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.

K ceně bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

##  Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

*(varianta pro případ, že zhotovitel není plátcem DPH)*

DOPLNÍ ÚČASTNÍK – NEPLÁTCE DPH

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

 I. etapa ,- Kč

 II. etapa ,- Kč

 **cena celkem ,- Kč**

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla a dosažení jeho účelu dle této smlouvy, včetně těch, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.

Zhotovitel není plátcem DPH. Stane-li se zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu navýšenou o DPH v zákonné výši.

##

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za každou provedenou část (etapu) díla na základě faktury zhotovitele vystavené po převzetí předmětné části (etapy) díla. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje den převzetí předmětné části (etapy) díla.

* 1. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti účetního *(Pozn.: uvést u zhotovitele neplátce DPH)* / daňového *(Pozn.: uvést pouze u zhotovitele plátce DPH)* dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a označení přesného názvu a čísla projektu, ze kterého je dílo realizováno, tj. text: „Realizováno v rámci projektu ***„Územní studie lokality Karviná - Staré Město“*** reg. č. CZ.10.03.01/00/23\_024/0000429*,* který je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím programu OP ST 21+“.
	2. Doručení faktury se provede elektronicky do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz. Podporovaný formát elektronické faktury je ISDOC, ISDOCX.
	3. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

* 1. Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v článku 1. této smlouvy.

1. **Autorskoprávní doložka:**
	1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“).
	2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
	3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
	4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho části ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
	5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
2. **Licenční ujednání:**
	1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).

8.1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.

8.1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).

8.1.3. Časový rozsah licence je neomezen.

8.1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky

* 1. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
	2. Licence dle této smlouvy se poskytuje bezúplatně.
	3. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
	4. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

1. **Smluvní pokuty a úroky z prodlení:**
	1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním kterékoliv etapy díla. Na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

* 1. Poruší-li zhotovitel povinnost sjednanou v bodě 10.7., 10.8., 10.9. nebo 10.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

* 1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
1. **Ostatní ujednání:**

* 1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami.

* 1. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a poskytnout mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem.

* 1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
	2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti díla.
	3. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací.  V opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

 Nedodrží-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto bodě smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

##  Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

* 1. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, v platném znění (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
	2. Zhotovitel je dále povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů, aby používal, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Zhotovitel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti zhotovitele i samotného plnění na životní prostředí, zejména se zřetelem na to, aby byly navrhovaná řešení a zvolené postupy šetrné k životnímu prostředí, aby bylo minimalizováno množství odpadu a rozsah znečištění.
	3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.
	4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat principy významného nepoškozování environmentálních cílů, blíže specifikované v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021 – 2027, kapitole C.13., v aktuálním znění ([Pravidla pro žadatele – Operační program Spravedlivá transformace](https://opst.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/)). Zhotovitel se zavazuje zajistit naplnění těchto principů zohledněním i v rámci navrhovaného řešení, a to ve všech relevantních bodech.
	5. Plnění povinností uvedených v bodech 10.7. – 10.10. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen sjednat i se svými poddodavateli.
	6. Informace získané zhotovitelem při plnění této smlouvy budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování tohoto díla.

* 1. V případě, že objednatel v důsledku prodlení zhotovitele nebude schopen naplnit realizaci projektu *„Územní studie lokality Karviná - Staré Město“*reg. č. CZ.10.03.01/00/23\_024/0000429*,* který je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím programu OP ST 21+, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši skutečně vynaložených výdajů tohoto projektu, které z důvodu nedodržení termínu poskytovatel dotace vyhodnotí jako nezpůsobilé, a to až do výše celkových způsobilých výdajů projektu.

* 1. Zhotovitel se zavazuje na veškeré materiály spojené s realizací díla uvádět název projektu ***„Územní studie lokality Karviná - Staré Město“*** reg. č. CZ.10.03.01/00/23\_024/0000429 a povinný prvek publicity – logo EU s textem „Spolufinancováno Evropskou unií“.

* 1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

* 1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
	2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem (dílem).
	3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související se zhotovením díla včetně účetních/daňových dokladů minimálně do konce roku 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
	4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, KÚ MSK, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob.
	2. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ……. ze dne …….. .

Přílohy smlouvy:

- příloha č. 1 – Zadání územní studie Karviná- Staré Město- jižní část

Za objednatele: Za zhotovitele:

 V Karviné, dne …………. V …………….., dne …..

 DOPLNÍ ÚČASTNÍK

........................................... ……….....................................

 *Jméno, příjmení osoby U právnických osob: Za …. (např. ARGO, a.s.)*

*oprávněné k podpisu + funkce Doplnit jméno, příjmení, funkci*

 *osoby oprávněné k podpisu*

 *a pokud nejde o statutární orgán, na základě čeho je oprávněna k podpisu*

 *U fyzické osoby uvést jméno a příjmení* DOPLNÍ ÚČASTNÍK