



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

26.06.2024

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/143737/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/089297/2024/OSŽP/Va

VYŘIZUJE:

Luboš Vašut

TEL.:

+420 596 387 381

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

Petr Kubala

Ciolkovského 452/25

734 01 Karviná-Ráj

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/1

DATUM:

23.10.2024

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 88

dne 27.11.2024

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

dne 27.11.2024



Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejného osvětlení, kterou dne 26.06.2024 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které zastupuje Petr Kubala, IČO 623 11 832, Ciolkovského 452/25, 734 01 Karviná-Ráj, kterého zastupuje na základě substituční plné moci Lenka Němcová, IČO 154 75 361, Haškova 752/41, 734 01 Karviná-Ráj (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění

stavby veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 587/1, 590/1 a 617/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Nové Město, která je uváděna pod názvem „**Instalace veřejného osvětlení na ul. Komenského čp. 960-972 v Karviné - Novém Městě**“ (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu nového veřejného osvětlení (dále jen „VO“) jejímž účelem je osvětlení místní komunikace ul. Komenského v Karviné-Novém městě z důvodu zvýšení bezpečnosti. VO je navrženo pětí stožárovými svítidly s výškou 6 m, kdy osvětlovací tělesa budou osazena na stožáru bez výložníku. VO bude napojeno na stožárovou rozvodnici stávajícího svítidla na pozemku parc. č. 617/1 v katastrálním území Karviná-město, které je svítidlem na samostatně jištěné větvi veřejného osvětlení z rozvaděče RVO 012. Zemní kabelové vedení určené k napájení nové větve VO bude tvořeno kabelem AYKY-J 4x16 v celkové délce trasy 136 m.

MMKASS14213055



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

katastrální území Karviná-město; pozemky parc. č. 587/1 (ostatní plocha), 590/1 (ostatní plocha), 617/1 (zahrada).

Umístění stavby na pozemcích a určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 587/1, 590/1 a 617/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Nové Město tak, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky parc. č. 587/1, 590/1 a 617/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Nové Město, na kterých bude stavba umístěna, neboť tyto budou dotčeny vlivy stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedními pozemky parc. č. 617/18, 612 a pozemkem parc. č. 614, vše v katastrálním území Karviná-město, na kterém stojí stavba bytového domu č.p. 954 v Karvině-Novém městě, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku umístění a provádění stavby.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát; Ing. Rostislav Cyřík, nar. 25.07.1972, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát; T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov; PODA a.s., IČO 258 16 179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava; Vodafone Czech Republic a.s., IČO 257 88 001, náměstí Jungových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky; ČD – Telematika a.s., IČO 614 59 445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov; GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše.

Stavební úřad stanoví podle § 92 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění stavby, a pro další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 587/1, 590/1 a 617/1 v katastrálním území Karviná-město tak, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro provedení stavby žadatel zajistí, v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby (dále jen „žádost“), kterou doplnil podáním ze dne 12.08.2024 pod č.j. SMK/109397/2024. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a žadatele proto výzvou ze dne 22.08.2024 pod č.j. SMK/115568/2024 vyzval, podle § 86 odst. 4 stavebního zákona k doplnění žádosti, a to ve lhůtě určené usnesením ze dne 22.08.2024 pod č.j. SMK/115568/2024 podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu do 30.09.2024, kterou vzhledem k povaze vad považoval

za přiměřenou. Vzhledem k tomu, že byla učiněna výše uvedená výzva k odstranění podstatných vad žádosti podle ustanovení § 86 odst. 4 stavebního zákona, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení územního řízení podle § 86 odst. 4 stavebního zákona do 30.09.2024. Toto usnesení nabylo právní moci dne 07.09.2024.

Žadatel na základě výše uvedené výzvy stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby doplnil podáním ze dne 09.09.2024 pod č.j. SMK/123067/2024.

Stavební úřad po doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost taktéž z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. statutární město Karviná;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona těm, kteří mají k pozemkům parc. č. 587/1, 590/1, 617/1, na kterých bude záměr uskutečněn jiné věcné právo, což jsou v daném případě Ing. Rostislav Cyřík (k pozemkům parc. č. 590/1, 617/1), Vodafone Czech Republic a.s. (k pozemku parc. č. 590/1), T-Mobile Czech Republic a.s. (k pozemkům parc. č. 587/1, 590/1), ČD – Telematika a.s. (k pozemku parc. č. 587/1), PODA a.s. (k pozemku parc. č. 590/1), GasNet, s.r.o. (k pozemku parc. č. 590/1), vše v katastrálním území Karviná-město; vlastníkem pozemků, na kterých bude záměr uskutečněn, je žadatel;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 617/18 a parc. č. 614, na kterém stojí stavba bytového domu č.p. 954 v Karviné-Novém Městě (tj. David Holíš, Milan Jakubčo, Lucie Jakubčová, Miloš Thuroczy, Andrea Thuroczyová, Vladimír Vaňásek, Jana Vaňásková) a vlastníkům sousedního pozemku parc. č. 612, vše v katastrálním území Karviná-město (tj. Ing. Ondřej Brdík, Vladislava Brdíčková), neboť se stavba umísťuje v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto pozemkům a stavbě je proto přímo dotčeno v důsledku umístění a provádění stavby;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury v místě záměru, kterými jsou společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., která zastupuje GasNet, s.r.o., neboť se záměr umísťuje v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto stavbám může být dotčeno v důsledku umístění a provádění záměru.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění stavby na tyto nezasahují.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.09.2024 pod č.j. SMK/127299/2024 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě nebylo proto účelné.

V oznámení o zahájení územního řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 89 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko vydané podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 30.07.2024 pod sp.zn. SMK/095870/2024/OSŽP/Sv a č.j. SMK/104163/2024, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné, a které obsahuje:
 - veřejné zájmy z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou záměrem dotčeny – *dotčený orgán nemá k záměru připomínky, jelikož se nedotýká žádného významného krajinného prvku a nedojde k poškození nebo zničení dřevin rostoucích mimo les, neboť tyto budou dle dokumentace chráněny podle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; krajinný ráz orgán ochrany přírody neposuzoval;*

veřejné zájmy, které chrání Magistrát města Karviné, na úseku zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a stavebního zákona na úseku územního plánování, nejsou předmětným záměrem dotčeny;

- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 26.08.2024 pod zn. 9773/V021680/2024/TE – podmínky stanoviska byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.08.2024 pod zn. 5003137155 – podmínky stanoviska byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17.07.2024 pod zn. 001150403853 – podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.07.2024 pod č.j. 214218/24 – podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.07.2024 pod zn. 240714-1634714711 – v zájmovém území stavby se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 28.08.2024 pod zn. TaV/1075/2024/Vo – v zájmovém území stavby se nenachází telekomunikační síť ani zařízení společnosti PODA a.s.;
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.07.2024 pod zn. E41861/24 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.;
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 25.06.2024 pod zn. RSMSV/20240620-005/ES – v zájmovém území stavby nedojde k dotčení zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s.;
- vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 15.07.2024 pod č.j. 2202416007 – v zájmovém území stavby se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě společnosti ČD - Telematika a.s.;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Petr Kubala, vedená ČKAIT pod č. 1101989, a která je zpracována v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a splňuje technické požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- plná moc pro Petra Kubalu ze dne 29.02.2024 k zastupování žadatele, včetně substituční plné moci ze dne 07.03.2024 pro Lenku Němcovou k zastupování Petra Kubaly.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným umístěním záměru a k sousedním pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listech vlastnictví pod čísly 10001, 4758 a 3047 pro katastrální území Karviná-město, v obci Karviná.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu:
 - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7; z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění stavby,

- s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména ustanovení § 24 odst. 1 této vyhlášky a s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména ustanovení § 6 odst. 6, § 8 a § 9 této vyhlášky;
- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem – záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace záměru, jak je uvedeno výše; stavba se napojuje na stávající technickou infrastrukturu ve vlastnictví žadatele;
- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, což bylo prokázáno výše uvedeným koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí a závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, které byly k žádosti doloženy, jak je výše uvedeno;
- dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, tj.
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změn č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změn č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen „územní plán“); podle výkresu I.2 – Hlavní výkres se záměr nachází v zastavěném území, v ploše bydlení hromadného, ozn. BH a v ploše veřejných prostranství, ozn. PV, kde je podle textové části územního plánu přípustná stavba související technické infrastruktury,a s cíli a úkoly územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- v opatření ze dne 17.09.2024 pod č.j. SMK/127299/2024 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 16.10.2024, 17.10.2024 a 21.10.2024; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:

statutární město Karviná; Ing. Rostislav Cyřík; Ing. Ondřej Brdíčko; Vladislava Brdíčková; David Holíš; Milan Jakubčo; Lucie Jakubčová; Miloš Thuroczy; Andrea Thuroczyová; Vladimír Vaňásek; Jana Vaňásková; Vodafone Czech Republic a.s.; T-Mobile Czech Republic a.s.; ČD - Telematika a.s.; GasNet, s.r.o.; PODA a.s.; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.; CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník, kterému bylo rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Další poučení:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Předmětná stavba je dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona, stavbou vedení sítě veřejného osvětlení, včetně stožárů, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí po nabytí právní moci opravňuje žadatele k zahájení stavebních prací, protože se jedná o záměr, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona.

Dle § 330 odst. 6 nového stavebního zákona pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle nového stavebního zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Stavebník je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.


Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Podle § 160 odst. 3 písm. a) stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět předmětnou stavbu, pokud podle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Dokončenou stavbu lze užívat, ve smyslu § 230 odst. 1 nového stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, včetně příloh uvedených v části C žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí).

Příloha:

- ověřená dokumentace záměru - pouze pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)
- výkres „Koordinační situace“ v měřítku 1:500


Luboš Vašut
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2928

**Poplatek:**

Správní poplatek za vydání rozhodnutí se podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

účastníci řízení

1. Petr Kubala, IDDS: 7jk2nrn
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. Ing. Rostislav Cyřík, IDDS: pdsksqp
4. Ing. Ondřej Brdík, IDDS: 6gi3nhd
5. Vladislava Brdíčková, Komenského č.p. 613/7, Nové Město, 735 06 Karviná 6
6. David Holíš, Jurkovičova č.p. 1537/20, Nové Město, 735 06 Karviná 6
7. Milan Jakubčo, Komenského č.p. 954/5, Nové Město, 735 06 Karviná 6
8. Lucie Jakubčová, Komenského č.p. 954/5, Nové Město, 735 06 Karviná 6
9. Miloš Thuroczy, Komenského č.p. 954/5, Nové Město, 735 06 Karviná 6
10. Andrea Thuroczyová, Komenského č.p. 954/5, Nové Město, 735 06 Karviná 6
11. Vladimír Vaňásek, Komenského č.p. 954/5, Nové Město, 735 06 Karviná 6
12. Jana Vaňásková, Komenského č.p. 954/5, Nové Město, 735 06 Karviná 6
13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
15. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp
16. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
17. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
18. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
19. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
20. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
21. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

22. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q

ostatní

23. Lenka Němcová, IDDS: fv78z5n

