



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘÍZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

SMK/109772/2024

SMK/082091/2024/OSŽP/Sv

Ing. Hana Stanovská

596 387 392

epodatelna@karvina.cz

7/2

12.08.2024

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná – Fryštát

které zastupuje

PROINK, s.r.o.

Starobělská 1133/5

700 30 Ostrava - Zábřeh

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 11.06.2024 podalo a dne 07.08.2024 kompletně doplnilo

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které za základě plné moci ze dne 30.11.2023 zastupuje PROINK, s.r.o., IČO 259 00 056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava - Zábřeh (dále jen "žadatel"),

k žádosti pro společné povolení, k záměru uváděnému pod názvem:

"Lokalita RD nad Vagónkou"

na pozemcích parc. č. 2895, 2901, 2904/1, 2904/6, 2904/7, 2904/8, 2904/11, 2904/12, 2904/13, 2904/16, 2905/1, 2905/5, 2911/3 a 2937/2, vše v katastrálním území Karviná-město, v části obce Hranice, v obci Karviná (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu veřejně přístupné účelové komunikace a jejího nasvětlení veřejným osvětlením. Účelem stavby je zajištění dopravní obslužnosti pro budoucí rodinné domy v území. Veřejné účelové komunikace budou sloužit pro příjezd k rodinným domům. Navrhované veřejné osvětlení bude osvětlovat navržené komunikace. Stavba je členěna na stavební objekty: SO 101 - Komunikace, SO 301 - Výměna potrubí vodovodu, SO 401 Veřejné osvětlení.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby, uváděnou pod názvem "Lokalita RD nad Vagónkou", zpracovala v únoru 2024 společnost PROINK s.r.o., Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.

Dotčený orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává k záměru podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), s použitím ustanovení

MMKASS14003514



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 01 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

§ 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é koordinované závazné stanovisko

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, **všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 330 odst. 1 NSZ**, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. a) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. l) v souladu s § 12 odst. 2 a 4 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 a § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu, vydává žadateli, dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF a s použitím § 149 odst. 2 správního řádu,

závazné stanovisko - souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,4797 ha z části pozemků parcelní čísla:

Katastrální území Karviná-město, obec Karviná, část města Karviná-Hranice				
Parcela číslo	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany/koefficient třídy ochrany	Rozsah odnětí/ha
2904/16	orná půda	6.44.00	III/4	0,0611
2904/7	orná půda	6.44.00	III/4	0,1361
2904/6	orná půda	6.44.00	III/4	0,0695
2904/1	orná půda	6.44.00	III/4	0,0141
2904/13	orná půda	6.44.00	III/4	0,0358
2905/1	orná půda	6.43.00	II/6	0,0304
		6.44.00	III/4	0,0804
2904/12	orná půda	6.44.00	III/4	0,0031
2895	zahrada	6.44.00	III/4	0,0037
2904/11	orná půda	6.44.00	III/4	0,0266
2904/8	orná půda	6.44.00	III/4	0,0189

pro stavbu veřejně přístupné účelové komunikace, uváděné pod názvem pod názvem „**Lokalita RD nad vagónkou**“ (dále také jen „stavba“) jak je vyznačeno v předložené situaci záboru, zpracované v měřítku 1 : 1500, číslo výkresu C.4 (dále také jen „situace“) která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje tyto podmínky:

- Před zahájením stavebních prací bude žadatelem provedena skrývka ornice, tloušťka skrývky ornice bude 0,30 – 0,35 m (včetně travního drnu), na celkové ploše 0,4797 ha z části pozemků parcelní čísla 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/13, 2904/12, 2895, 2904/11 a 2904/8, vše v katastrálním území Karviná-město (dále také jen „zemědělské pozemky“) o výměře, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.
- Skrytá zemina, v mocnosti cca 1 439,1 m³, bude krátkodobě skladována ve figuře mimo aktivní stavební zónu stavebního záměru tak, aby bylo respektováno svahování deponii do sklonu 1 : 1,5 až 1 : 2. Ornice bude z části rozprostřena na navazující nezastavěné plochy kolem tělesa nové

místní obslužné komunikace. Navazující nezastavěné plochy budou následně zatravněny – osety travním semenem.

3. Z důvodu řádného hospodárného využití ornice, bude přebytek ornice rozprostřen na nezastavitelnou plochu zemědělského pozemku parcelní číslo 2904/1 v katastrálním území Karviná-město, která náleží do BPEJ 6.44.00 a je situována na funkční ploše veřejné zeleně parkové (ZP), která je vymezena v platné ÚPD města Karviné.
4. O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětné využití) kulturní vrstvy půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárného využití zemin.
5. Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných. Stavbami nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě. V území, kde bude kulturní vrstva uložena, nesmí dojít ke zhoršení hydrogeologických a odtokových poměrů.
6. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neopravňuje žadatele k zahájení staveb a jiné nezemědělské činnosti na zemědělských pozemcích. **Žadatel je povinen oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení stavby.**

3. Ochrana vod

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), s použitím § 149 odst. 2 správního řádu, vydává závazné stanovisko ke stavbě pod názvem "Lokalita nad vagónkou", na pozemcích parcelní čísla 2895, 2901, 2904/1, 2904/6, 2904/7, 2904/8, 2904/11, 2904/12, 2904/13, 2904/16, 2905/1, 2905/5, 2911/3 a 2967/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obce Karviná (dále jen "záměr"), bez stanovení podmínek.

Místo záměru:

pozemky parcelní čísla	2895, 2901, 2904/1, 2904/6, 2904/7, 2904/8, 2904/11, 2904/12, 2904/13, 2904/16, 2905/1, 2905/5 a 2911/3
katastrální území	Karviná-město
obec	Karviná
kraj	Moravskoslezský
číslo hydrologického pořadí	2-03-03-0671-00-0
hydrogeologický rajon	2262 - Ostravská pánev - karvinská část
Orientační určení polohy - mělký	X = 1098739.60 Y = 451024.80
severní vsakovací průleh	
Orientační určení polohy - mělký	X = 1098913.00 Y = 451056.60
západní vsakovací průleh	

(určené v souřadnicovém systému S-JTSK)

4. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

5. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b stavebního zákona, jsou záměrem dotčeny. Předmětný záměr je přípustný. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 11.06.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Správní orgán žádost posoudil a shledal, že nemá předepsané náležitosti a trpí vadami, a proto v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu žadatele vyzval pod č.j. SMK/093061/2024 ze dne 03.07.2024. Žadatel dne 23.07.2024 podal žádost o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti. K této žádosti správní orgán prodloužil lhůtu pod č.j. SMK/101779/2024 ze dne 24.07.2024, a stanovil lhůtu do 06.09.2024. Žádost byla kompletně doplněna dne 07.08.2024.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 11.06.2024.
- Doplnění ze dne 25.06.2024, 05.08.2024, 06.08.2024 a 07.08.2024.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, **všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 330 odst. 1 NSZ**, dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- ochrany lesa podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- myslivosti podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti,
- památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody se zabýval otázkou ochrany významných krajinných prvků ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval otázkou obecné ochrany dřevin. Dle předložené dokumentace záměrem dojde ke kácení 2 ks dřevin, které ovšem nevyžadují povolení ke kácení dle § 8 odst. 3 zákona, neboť nesplňují stanovenou charakteristiku vyžadující povolení. Tuto velikost popřípadě jinou charakteristiku stanoví vyhláška č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Vyřizuje: Ing. Bohumila Strončková, tel.: 596 387 449

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Z předložené dokumentace vyplývá, že veřejné zájmy chráněné zákonem o ZPF jsou předmětným záměrem dotčeny, jelikož stavbami budou dotčeny parcelní čísla 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/13, 2904/12, 2905/1, 2895, 2904/11 a 2904/8, vše v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná (dále také jen „zemědělské pozemky“), které jsou dle § 1 odst. 2 zákona o ZPF součástí zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává žadateli dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF a s použitím § 149 odst. 2 správního řádu souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,4797 ha z části výše uvedených zemědělských pozemků, v rozsahu uvedeném v závazné části, pro stavbu veřejně přístupné účelové komunikace, uváděné pod názvem pod názvem „Lokalita RD nad vagónkou“, jak je vyznačeno v předložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska, a dále stanovil podmínky v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadateli.

Výše odvodů za 1 m² trvalého odnětí ze zemědělských pozemků bude činit:

BPEJ 6.44.00 Kč 179,20

BPEJ 6.43.00 Kč 300,90

Pozemek	Plocha/ha	Cena/1m ²	Celkem
2904/16	0,0611	179,2	109 491,20 Kč
2904/7	0,1361	179,2	243 891,20 Kč
2904/6	0,0695	179,2	124 544,00 Kč
2904/1	0,0141	179,2	25 267,20 Kč
2904/13	0,0358	179,2	64 153,60 Kč
2905/1	0,0304	300,9	91 473,60 Kč
2905/1	0,0804	179,2	144 076,80 Kč
2904/12	0,0031	179,2	5 555,20 Kč
2895	0,0037	179,2	6 630,40 Kč
2904/11	0,0266	179,2	47 667,20 Kč
2904/8	0,0189	179,2	33 868,80 Kč
Výše celkových odvodů bude orientačně činit 896 619,20 Kč			

Výše uvedená sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF a dále je, v případě pozemku parcelní číslo 2905/1 zařazeného do II. třídy ochrany, užito koeficientu (násobku) 6 - II. třída ochrany zemědělského půdního fondu (BPEJ 6.43.00) a v případě pozemků parcelní čísla 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/13, 2904/12, 2904/11 a 2904/8 užito koeficientu (násobku) 4 - III. třída ochrany zemědělského půdního fondu (BPEJ 6.44.00).

Dle přílohy části D bodu 2c zákona o ZPF, byl v rámci výpočtu odvodů uplatněn faktor životního prostředí - Skupina faktorů D - Chráněné ložiskové území (koeficient 5).

Podle § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vymezena pouze orientačně a není tudíž závazná. Výše odvodů a způsob platby bude stanoven v rozhodnutí, které, v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona v jeho platném znění, vydá Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 37 správního řádu, a náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona, které byly zároveň podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska, kterými jsou:

- předběžná bilance skřívky kulturní vrstvy půdy
- výsledky pedologického průzkumu
- návrh hospodárného využití trvale odňaté ornice
- informace o pozemcích
- vyjádření vlastníků zemědělských pozemků s vyznačením záboru zemědělské půdy
- situace zpracovaná v měřítku 1 : 1500

Základním ukazatelem hodnocení kvality půdy jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Stavbou dotčené zemědělské pozemky jsou zařazeny do II. (6.43.00) a III. (6.44.00) třídy ochrany. Dle BPEJ se v daném případě jedná o půdu s nadprůměrnou a průměrnou produkční schopností.

V rámci provádění stavby bude provedena skřívka ornice z části zemědělských pozemků dotčených stavbou o tloušťce 0,30 m až 0,34 m, včetně travního drnu.

Se skrytou ornici bude nakládáno tak, jak je uvedeno v podmínkách č. 2 a č. 3 tohoto závazného stanoviska. Tímto dojde k adekvátnímu opětovnému využití kulturní zeminy a zároveň k omezení negativního vlivu záboru na zemědělský půdní fond.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upustil od ústního jednání a ohledání na místě z důvodu, že je obeznámen s poměry v území dotčeném stavbou a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vlastnictví zemědělských pozemků ověřil orgán ochrany zemědělského půdního fondu dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí – listy vlastnictví č. 1002, 10133, 10001, 3613, 10133 a 3604 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Po posouzení žádosti podle § 9 odst. 8 zákona a jejich příloh, neshledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu důvody žádosti nevyhovět za podmínek, zakotvených v tomto závazném stanovisku.

Poučení:

Podle § 10 odst. 1 a § 21 odst. 3 zákona o ZPF je toto závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) závaznou součástí rozhodnutí nebo opatření, které bude vydáno podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí nebo opatření a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle stavebního zákona.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti s uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Změnit podmínky a další skutečnosti (druh a rozsah stavby) lze jen na základě písemného návrhu stavebníka podaného u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude účinný až po nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření povolující záměr, vydaných podle stavebního zákona.

V případě, že osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel), nedoručí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí nebo opatření povolující záměr vydaného podle stavebního zákona ve stanovené lhůtě, bude toto jednání klasifikováno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 20a odst. 1 písm. j) a k) zákona o ZPF jako přestupek.

Podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ZPF, povinný k platbě odvodů (žadatel) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu až po zahájení realizace záměru.

Toto závazné stanovisko neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k dotčeným pozemkům, dále je dle § 149 odst. 1 správního řádu závazným stanoviskem a není dle § 21 odst. 1 zákona o ZPF rozhodnutím podle správního řádu, to znamená, že se proti němu nelze odvolat.

Vyřizuje: Štefania Skalnická, tel. č.: 596 387 262

3. Ochrana vod

Vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, vydává k řízením vedených při umísťování, povolování, užívání a odstraňování staveb podle stavebního zákona závazná stanoviska, pokud mohou být dotčeny zájmy vodního zákona a souhlas podle § 17 vodního zákona se neuděluje.

Vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko ke stavbě pod názvem "Stavba účelové komunikace veřejně přístupné", na pozemcích parcelní čísla 2895, 2901, 2904/1, 2904/6, 2904/7, 2904/8, 2904/11, 2904/12, 2904/13, 2904/16, 2905/1, 2905/5, 2911/3 a 2967/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obce Karviná, bez stanovení podmínek.

Součástí záměru je účelová dvoupruhová obousměrná asfaltová komunikace veřejně přístupná SO 1, na ul. Mickiewiczova v Karviné, každý jízdní pruh o šířce 2,50 m, zpevněná krajnice 0,5 m, vodící - odvodňovací proužek 0,25 m, šířka mezi obrubami 5,50 m, volná šířka 6,0 m, rozšíření v oblouku a navrženými dvěma výhybkami délky 12 m a šířky 2 m, vedoucí po pozemcích parcelní čísla 2895, 2901, 2904/1, 2904/6, 2904/7, 2904/8, 2904/11, 2904/12, 2904/13, 2904/16, 2905/1, 2905/5, 2911/3 a 2967/2, vše v katastrálním území Karviná-město, ze které budou odváděny dešťové vody, pomoci příčného a podélného sklonu komunikace, do dvou nově navržených štěrbinových žlabů umístěných v nižší hraně komunikace resp. do okolních příkopů. S ohledem na bezpečnost je na ose A navržen pod komunikace propustek DN 600, který v případě extrémních srážek převede povrchovou vodu i z okolního travnatého pozemku. Propustek bude proveden z hrdlových ŽB trub DN 600, které budou uloženy ve sklonu 0,5%. Následně bude převedená dešťová voda utracena v mělkém severním vsakovacím průlehu o rozměrech 80,0 m x 1,0 m a hloubky 0,4 m s hladinou 0,35 m, umístěném

podél komunikace. Dále bude povrchová dešťová voda svedena ze štěrbinových žlabů a z otvorů v betonových obrubách (co 10 m bude vynechána obruba v délce 0,50 m), které umožní odtok do drenážního příkopu (OSA C, D), kde bude následně utrácena v mělkém západním vsakovacím průlehu o rozměrech 60,0 m x 3,5 m a hloubky 0,4 m s hladinou 0,35 m. Drenážní příkopy budou provedeny podél komunikace v šířce 0,40 m, výšce min. 0,45 m. Na štěrbinový podsyp tl. 100 mm bude uložena perforovaná drenážní trubka DN 150 a proveden obsyp/zasyp propustným přírodním kamenivem frakce 32-63 mm, který bude zároveň plnit i retenční prostor. Trativod bude obalen geotextilií. Do těchto trativodů bude odvodněna i převážná část pláň komunikace. Pouze část pláň komunikace osy A bude odvodněna do otevřeného příkopu. Štěrbinové žlaby budou umístěny v kraji jízdního pruhu, v tzv. odvodňovacím proužku, podélně s osou komunikace a v jejím podélném sklonu. Prefabrikované žlaby ze železobetonových dílců jsou nepropustně spojeny a povrchová voda vtéká do žlabu podélnou průběžnou štěrbinou. Výtok ze štěrbinových žlabů bude do otevřeného drenážního příkopu. Drenážní příkopy i mělké vsakovací průlehy budou mít dno min. 1,0 m nad ustálenou hladinou podzemní vody. Pro zadržení a vsakování povrchových vod z navržených komunikací budou provedeny mělké vsakovací průlehy. Navržené zasakování povrchových vod je v souladu s hydrologickým posouzením.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových ani podzemních vod, a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Navržené utrácení dešťových vod je podle navržené projektové dokumentace možné.

Vodoprávní úřad při vydávání závazného stanoviska chrání zájmy podle vodního zákona, kterými jsou mimo jiné i cíle ochrany vod stanovené v ustanovení § 23a a v plánech povodí. Vodoprávní úřad tedy posuzoval možnost zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru povrchových a podzemních vod.

Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu stavbami dotčeného vodního útvaru povrchových a podzemních vod a souhlasí s předmětným záměrem bez stanovení podmínek, jelikož zpracovatel projektové dokumentace vyhodnotil, že zasakování zachycených srážek do předmětného geologického prostředí nebude mít vliv na jakost podzemních vod a k podmáčení okolních staveb a pozemků nebude v rámci zasakování zachycených dešťových vod docházet. Navržené utrácení dešťových vod je podle zpracované projektové dokumentace možné.

Vodoprávní úřad souhlasí s předmětným záměrem bez stanovení podmínek, jelikož lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových ani podzemních vod, a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nebude mít dopad na podzemní a povrchové vody a zasakováním dešťových vod nedojde ke změně odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o vodách dostačující a přezkoumatelné.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je:

- Plná moc k zastupování účastníka řízení, a to zmocnitele, jímž je statutární město Karviná, IČO: 002 97 534, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, zastoupené primátorem Ing. Janem Volfem, pro zmocněnce společnost PROINK s.r.o., IČO: 059 00 056 se sídlem Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava-Zábřeh, zastoupenou Ing. Lenkou Ščupákovou, jednatelkou.
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby veřejné účelové komunikace uváděná pod názvem "Lokalita nad vagónkou ", na pozemcích parcelní čísla 2895, 2901, 2904/1, 2904/6, 2904/7, 2904/8, 2904/11, 2904/12, 2904/13, 2904/16, 2905/1, 2905/5, 2911/3 a 2937/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obce Karviná, kterou v únoru 2024 vypracovala společnost PROINK s.r.o. IČO: 059 00 056 se sídlem Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava-Zábřeh Ing. Tomáš Ščupák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT č. 1102476.
- Inženýrsko-geologický a Hydrologický průzkum, G-Consult, spol. s r.o., IČO: 646 16 886, se sídlem Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava-Vítkovice, který zpracoval Ing. Michal Kofroň a autorizovala Ing. Soňa Šimková, osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 2007/2006 v oboru inženýrské geologie.

Vyřizuje: Libor Rataj, tel. č.: 596 387 447

4. Ochrana pozemních komunikací

Dotčený orgán souhlasí se stavbou pod názvem "Stavba účelové komunikace veřejně přístupné", na pozemcích parcelní čísla 2895, 2901, 2904/1, 2904/6, 2904/7, 2904/8, 2904/11, 2904/12, 2904/13, 2904/16, 2905/1, 2905/5, 2911/3 a 2967/2, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná. Dotčený orgán ve smyslu § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 330 NSZ (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") vydává závazné stanovisko ve společném řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Dle předložené projektové dokumentace je součástí záměru účelová komunikace veřejně přístupná, která je navržena jako dvoupruhová obousměrná v pěti na sebe navazujících větvích. Celková délka komunikací je 507,04 m, asfaltobetonový povrch. Účelová komunikace bude sloužit pro příjezd k budoucím rodinným domům.

Hlavní větev OSA A je navržena osově délky 133,65 m. Část komunikace je vedena v obrubách v šířce 5,50 m (2 x jízdní pruh 2,50 m + odvodňovací proužek 0,25 m), část s nezpevněnou krajnicí šířky 0,50 m, celkové volné šířky 6,0 m. Kolmo na osu A je vedena OSA B délky 60,56 m a OSA B1 délky 84,50 m, komunikace je vedena v obrubách v šířce 5,50 m (2 x jízdní pruh 2,50 m + odvodňovací proužek 0,25 m). Kolmo na osu B je vedena OSA C délky 72,10 m, komunikace je vedena v obrubách v šířce 5,50 m (2 x jízdní pruh 2,50 m + odvodňovací proužek 0,25 m). OSA D délky 90,98 m je vedena kolmo na osu C a s mírným posunem navazuje na OSU D1 délky 65,25 m, komunikace je vedena v obrubách v šířce 5,50 m (2 x jízdní pruh 2,50 m + odvodňovací proužek 0,25 m). Větev pro otáčení vozidel je označena OSA E a je v délce 14,0 m, komunikace je vedena v obrubách v šířce 4,50 m. Jednostranný příčný sklon komunikací je 2,5%.

Navrhovaná veřejně přístupná účelová komunikace bude připojena k veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Mickiewiczova, křižovatkou. Ve společném povolení silniční správní úřad nebude dle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích vydávat závazné stanovisko ve věci připojování pozemních komunikací, jelikož nově navrhovaná účelová komunikace veřejně přístupná bude připojena k účelové komunikaci veřejně přístupná ul. Mickiewiczova.

Z důvodu budoucího zvýšení dopravního zatížení (návrh 22 RD) je navržena na stávající veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Mickiewiczova výhybna - rozšíření komunikace o 2,0 m v délce 12,0 m, s oblouky R 6 m a R 10 m, celková délka v místě napojení je 23 064 mm. Výhybna je navržena pro převážný provoz osobních automobilů, vjezd a výjezd z výhybny je umožněn pomocí náběhových klínů.

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je účelová komunikace pozemní komunikací, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Správní orgán má za to, že předložený návrh splňuje výše uvedené znaky účelové komunikace.

Dotčený orgán posoudil záměr stavby veřejně přístupné účelové komunikace. Projektová dokumentace je v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.

Vyřizuje: Bc. Martina Šandriková, DiS., tel. č.: 596 387 485

5. Územní plánování

Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona, je dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování"), tj. Magistrát města Karviné. Záměr vyžaduje vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílu 5 stavebního zákona, jedná se tedy o řízení ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona, požadovaným rozhodnutím bude vyvolána změna v území a podkladem pro vydání příslušného rozhodnutí je závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Předmětem stavebního záměru je stavba veřejně přístupné účelové komunikace a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2901, 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/13, 2904/12, 2895, 2904/11, 2904/8, 2905/1, 2905/5, 2911/3 a 2937/2 vše katastrálním území Karviná-město.

Jedná se o novostavbu veřejných účelových komunikací a novostavbu veřejného osvětlení za účelem zajištění dopravní obslužnosti pro budoucí rodinné domy. Veřejná účelová komunikace ulice Mickiewiczova, na kterou se napojí navrhované veřejné účelové komunikace, slouží dopravní obslužnosti místní části Karviné. Jedná se o asfaltovou komunikaci bez obrub v proměnlivé šířce cca

3,50 až 4,2 m, osvětlenou veřejným osvětlením. S ohledem na šířku komunikace a budoucí zvýšení dopravního zatížení (návrh 22 rodinných domů) je navržena výhybna. Stavba je členěna na stavební objekty SO 101 Komunikace, SO 301 Výměna potrubí vodovodu, SO 401 Veřejné osvětlení. Záměr je změnou v území.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Výše uvedená dokumentace záměru
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen "ZÚR")
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, 2 a 3 (dále jen "ÚP")

Územní rozvojový plán ani regulační plán pro zájmové území není v současné době pořízen.

Popis lokality:

Území, do kterého je záměr navrhován, je charakterizováno rozvojovou lokalitou bydlení v rodinných domech navazující na stávající zástavbu rodinných domů s přístupem z ulice Mickiewiczova. Území není napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle § 96b odst. 3 stavebního zákona orgán územního plánování v závazném stanovisku určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování sděluje:

Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu (v současné době není ještě pořízen, z toho důvodu jej správní orgán neposuzoval), ZÚR, ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Podle PÚR je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 a stanovená kritéria a podmínky pro tyto oblasti a záměry vymezené v PÚR byly upřesněny v územně plánovacích dokumentacích (tj. ZÚR a ÚP; regulační plán pro zájmové území není pořízen). Záměr se nedotýká záměrů vymezených v PÚR.

Stavební záměr je v souladu s PÚR.

Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených ZÚR nevyplývají pro zájmové území, ve kterém je záměr navržen, žádné podmínky. Záměr se dále nachází v oblasti specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná a nenaruší cíle a podmínky stanovené v ZÚR pro tuto oblast. Záměr se nedotýká záměrů vymezených v ZÚR.

Stavební záměr je v souladu se ZÚR.

Úřad územního plánování záměr dále posuzoval z hlediska souladu s platným ÚP.

Podle výkresu "I.2 Hlavní výkres" ÚP je záměr umístěn:

- do zastavitelné plochy Z270, do změnové plochy smíšené obytné městské - **SM**,
- do zastavitelné plochy Z132, do změnové plochy veřejných prostranství **PV**,
- do zastavitelné plochy Z359, do změnové plochy veřejné zeleně parkové - **ZP**,
- do zastavěného území, do stabilizované plochy veřejných prostranství – **PV** a
- do přestavbové plochy P24, do změnové plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – **DS**.

Podle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ÚP je záměr částečně navržen do vymezené veřejně prospěšné stavby ozn. D142 - I/475 - dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do obou obcí) - *do této vymezené veřejně prospěšné stavby je navržena stavba výhybny na stávající komunikaci na ul. Mickiewiczova; záměr svým charakterem - dopravní infrastruktura - neznemožní realizaci záměru, pro který byla veřejně prospěšná stavba vymezena, jelikož výhybnu lze považovat za úpravu stávající komunikace, prostřednictvím které bude budoucí veřejně prospěšná stavba propojena. Záměr je dále navržen do veřejně prospěšné stavby ozn. DT-Z132 - komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod - do této veřejně prospěšné stavby je navržena část veřejně přístupné účelové komunikace včetně jejího ukončení na pozemku parc. č. 2904/13 obratištěm, které je téměř celou svou plochou navrženo do vymezené veřejně prospěšné stavby ozn. DT-Z132; záměrem jsou přímo veřejně prospěšné stavby, tj. část komunikace a sítě technické infrastruktury; zbylé sítě technické infrastruktury jsou předmětem jiné projektové dokumentace.*

Pro změnovou plochu Z270 (SM) jsou v textové části ÚP stanoveny specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami přednost:

- realizovat komunikaci v ploše Z132, Z134, Z135 (jižní část) - záměrem je stavba veřejně přístupné účelové komunikace, která je z části navržena v ploše Z132 - *navržena komunikace zajišťuje vstup do rozvojového území pro budoucí výstavbu rodinných domů, a to ze severní strany z ulice Mickiewiczova; ostatní dvě plochy Z134 a Z135 zpřístupňují jinou část plochy Z270; podmínka je splněna;*
- řešit pěší propojení do plochy Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek - *záměrem nebude znemožněno pěší propojení do plochy Z359; jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která umožňuje pěší propojení k této ploše, neboť svým umístěním na ni přímo navazuje; podmínka je splněna.*

Pro změnovou plochu Z132 (PV) jsou v textové části ÚP stanoveny specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami přednost:

- řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z130, Z129, Z270 - *záměrem je stavba veřejně přístupné účelové komunikace pro plochu Z270, která je navržena mimo jiné i v ploše Z132; podmínka je splněna;*
- řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z359) - *záměrem nebude znemožněno pěší propojení do plochy Z359; jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která umožňuje pěší propojení k této ploše, neboť svým umístěním na ni přímo navazuje; podmínka je splněna.*

Pro změnovou plochu Z359 (ZP) jsou v textové části ÚP stanoveny specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami přednost:

- řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129, Z270 - *není předmětem záměru; záměr neznemožní využití území pro stanovený účel; záměr do plochy Z359 (ZP) zasahuje pouze malou částí;*
- řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště, - *není předmětem záměru; záměr neznemožní využití území pro stanovený účel; záměr do plochy Z359 (ZP) zasahuje pouze malou částí.*

Pro plochu přestavby P24 (DS) jsou v textové části ÚP stanoveny specifické podmínky využití, které mají před ostatními podmínkami přednost:

- zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území
- řešit přeložku silnice II/475
- respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1. - této plochy se záměr nedotýká

Záměrem jsou výše uvedené podmínky zcela respektovány, neboť do plochy P24 je navržena výhybna na ulici Mickiewiczova. S ohledem na skutečnost, že dle textové části ÚP má být územní studií US-3 řešena stavba dopravní infrastruktury, výhybna zasahující do okrajové části této plochy P24, proto nemůže znemožnit budoucí přeložku silnice II/475.

V kapitole 11 textové části ÚP je uvedeno, že do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení) v území - kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií - platí:

- je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy, tj. mimo jiné i stavební úpravy stávajících staveb.

Výše uvedená podmínka již neplatí, neboť dne 11.05.2024 došlo k marnému uplynutí lhůty pořízení územní studie, tj. 6 let od účinnosti ÚP.

V textové části ÚP je pro plochu smíšenou obytnou městskou - SM, ve které je záměr zejména umístěn, v hlavním využití bydlení městského charakteru a v podmíněně přípustném využití mimo jiné i související dopravní a technická infrastruktura - *záměrem je stavba veřejně přístupné účelové komunikace a veřejného osvětlení pro budoucí výstavbu rodinných domů; záměr tudíž odpovídá přípustnému využití pro plochy SM.*

V textové části ÚP je pro plochu veřejných prostranství - PV, ve které je záměr zejména umístěn, v hlavním využití veřejná prostranství přístupná bez omezení a v podmíněně přípustném využití mimo jiné i související dopravní a technická infrastruktura - *záměrem je stavba veřejně přístupné účelové komunikace a veřejného osvětlení pro budoucí výstavbu rodinných domů; záměr tudíž odpovídá hlavnímu a přípustnému využití pro plochy PV.*

V textové části ÚP je pro plochu veřejné zeleně parkové - ZP, ve které je část záměru navržena, v hlavním využití zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou a v podmíněně přípustném využití mimo jiné i související dopravní a technická infrastruktura - *záměrem je stavba veřejně přístupné účelové komunikace a veřejného osvětlení pro budoucí výstavbu rodinných domů; komunikace zasahuje pouze svým okrajem do této plochy; do této plochy je navržen mělký vsakovací průleh, který tvoří soustavu objektů umožňující utrácení dešťových vod ze stavby komunikace; záměr neznemožní využití této plochy k účelu, kterému byla vymezena, dokonce díky svému charakteru zajistí snazší přístup do plochy sloužící pro odpočinek a rekreaci; záměr tudíž odpovídá přípustnému využití pro plochy ZP.*

V textové části ÚP je pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, ve které je umístěna výhybna, v hlavním využití dopravní stavby - silniční doprava a v podmíněně přípustném využití mimo jiné i stavba a zařízení pozemních komunikací a technická infrastruktura - *do plochy DS je navržena výhybna na ul. Mickiewiczova; záměr tudíž odpovídá hlavnímu a přípustnému využití pro plochy DS.*

Pro úplnost úřad územního plánování uvádí správní úvahu nad přípustným využitím výše uvedených ploch SM, PV, ZP a DS:

V textové části ÚP, v kapitole 6.3 Pojmy, zkratky jsou uvedeny následující definice pojmů:

- související dopravní infrastruktura: "Dopravní infrastruktura (DI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obřadní stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy."
- související technická infrastruktura: "Technická infrastruktura (TI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy."

Posuzovaný záměr má sloužit pro budoucí výstavbu rodinných domů v ploše Z270 (SM). Rozvojová plocha SM sousedí (přímo i nepřímě) s plochami PV, ZP a DS je tedy zřejmé, že posuzovaný záměr (stavba dopravní a technické infrastruktury) slouží navazující části sídla a lze shrnout, že se v daném případě jedná o související dopravní a technickou infrastrukturu.

Navržená komunikace je ukončena na pozemku parc. č. 2904/13 úvratňovým obřadním, které je téměř celou svou plochou navržen do vymezené veřejně prospěšné stavby ozn. DT-Z132. Do plochy SM jsou navrženy pouze ty části komunikace, které dle normových hodnot odpovídají normovým požadavkům, a průjezd vozidel je ověřen vlečnými křivkami návrhového vozidla. S ohledem na skutečnost, že obřadní je součástí stavby účelové komunikace dle TP 171, která slouží navazujícímu území, tj. ploše SM, umístění záměru odpovídá využití pro plochy SM, PV, ZP a DS a je tak v souladu s ÚP.

V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání, které je nutno respektovat (z výčtu podmínek jsou dále uvedeny ty, které se dotýkají zájmového území):

- plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná dopravní a technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději před započatím užívání staveb - *záměrem je stavba veřejně přístupné účelové komunikace a veřejného osvětlení pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě; podmínka je splněna;*
- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami - *parametry veřejně přístupné účelové komunikace jsou navrženy v souladu s příslušnými normami tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci; podmínka je splněna;*

- zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektrických komunikací v těchto lokalitách pod zem - *veřejné osvětlení je vedeno pod zemí, podmínka splněna;*
- respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem - *záměrem je respektována stávající technická infrastruktura; podmínka je splněna.*

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ÚP.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona:

Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť záměr přispěje ke zkapacitnění veřejné infrastruktury, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a tím dojde k vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení v souladu s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bez stanovení podmínek.

Poučení:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Hana Stanovská, tel. č.: 596 387 392

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana vod

Vodoprávní úřad, podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad"), k záměru upozorňuje, že změna stavby vodního díla, podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, jenž spočívá ve výměně stávajícího vodovodního řadu (SO 301 Výměna vodovodního potrubí PVC DN 100 za potrubí HDPE DN 100 v délce 12,0 m) v místě nového napojení komunikačního sjezdu, kdy výškové ani polohové umístění vodovodního řadu se nemění, podle ustanovení § 15 odst. 2 vodního zákona, nevyžadují stavební úpravy vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa, stavební povolení ani ohlášení. V ustanovení § 126 odst. 9 vodního zákona se uvádí, že pokud se ve vodním zákoně užívá pojem stavební povolení, rozumí se jím i společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle stavebního zákona.

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil a s ohledem na výše zmiňovaná ustanovení vodního zákona upozorňuje, že k jeho realizaci není třeba stavební povolení ani jiné opatření vodoprávního úřadu.

Vyřizuje: Libor Rataj, tel. č.: 596 387 447

2. Ochrana pozemních komunikací

Pokud bude v souvislosti s realizací stavby nezbytné upravit provoz na pozemních komunikacích, přechodnou úpravu provozu v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stanoví obecní úřad obce s rozšířenou

působností (Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje) po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu policie.

Umístění trvalého dopravního značení bude provedeno nejpozději v termínu před zahájením užívání stavby dle stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje na základě žádosti a po předchozím vyjádření Policie ČR. OR DI Karviná.

Vyřizuje: Bc. Martina Šandriková, DiS., tel. č.: 596 387 485

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Upozornění pro budoucí podání žádosti:

Od 01.07.2024 v souladu s ustanovením § 172 platného zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je již nutno nová podání řešit primárně prostřednictvím **Portálu stavebníka**.

Žádost musí být podaná na **stanoveném formuláři**, v souladu s vyhláškou č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 172 odst. 4 má současně stavebník povinnost nejpozději s podáním žádosti vložit v elektronické podobě projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

V případě další komunikace s úřady, například doplnění k původnímu podání používat primárně **Portál stavebníka** nebo lze také použít Centrální podací místo stavební správy (Ministerstvo pro místní rozvoj), IČO 660 22 222, ID datové schránky: kbt8xbr.

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3.1

Koordinační situační výkres C.3.2

Ing. Hana Stanovská
oprávněná úřední osoba
služební číslo 4094

Obdrží:

PROINK, s.r.o., IDDS: 6h6u5r6

Na vědomí:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát