

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **MMK/SML/1387/2017**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 14.12.2016:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec Odboru majetkového
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

1.2 KELSTA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , oddíl C , vložka 5630
zastoupena: Ing. Kamilou Kaletovou
jednání ve věcech technických [REDACTED] tel: [REDACTED]
se sídlem: Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ: 47975199
DIČ: CZ 47975199
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava fasády, sanace zdi a úprava přístupového chodníku na budově Spolkového domu v Karviné-Ráji**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle výkazu výměr a podkladu k provedení (dále jen „projektová dokumentace“), zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení díla (především úprava chodníku). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Prováděné stavební práce musí co nejméně omezit provoz Spolkového domu.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla

do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a přípojek během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následně odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
- r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“ (vzor tabule je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy),
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je zhotovitel povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátorem BOZP – „koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za

podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 6.10.2017**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je budova č. p. 718 na ul. U Hřiště v Karviné-Ráji a její okolí.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	789 933,- Kč
---------------------	---------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.5 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.6 Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.9 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

- 6.3 Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.5 Faktura zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy

zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo

jeho změny.

- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet
2. Vzor tabule – označení staveniště

V Karviné dne 14.9.2017

V Karviné dne 14.9.2017

za objednatele

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA, v.r.
vedoucí Odboru majetkového
*k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14.12.2016*

.....
za KELSTA s.r.o.
Ing. Kamila Kaletová, v.r.
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba :	Oprava fasády, sanace zdi a úprava přístupového chodníku na budově Spolkového domu v Karviné-Ráji
-----------------	--

Objednatel : statutární město Karviná

Zhotovitel: KELSTA s.r.o., Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát

Rekapitulace stavebních objektů a částí

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena
Stavební objekt	
Spolkový dům - fasáda	394 983,00
Spolkový dům - chodník a sanace zdi	394 950,00
Celkem za stavbu	789 933,00

Rekapitulace DPH	Cena
Základ pro DPH 15 %	0,00
DPH 15 %	0,00
Základ pro DPH 21 %	789 933,00
DPH 21 %	165 885,93
Celkem za stavbu s DPH	955 818,93

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	9	Oprava fasády spolkového domu	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
09	Oprava fasády spolkového domu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
342	ul. U hřiště, Karviná - Ráj		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	KELSTA s.r.o., Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná		Zakázkové číslo	342
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	340 893	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	33 740	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	20 350	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	394 983	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	394 983	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	394 983	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Kamila Kaletová		Jméno :
Datum :		Datum : 7.9.2017		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			394 983 Kč
DPH	21,0 %			82 946 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				477 929 Kč

Poznámka :

Stavba :	342 ul. U hřiště, Karviná - Ráj	Rozpočet : 9
Objekt :	09 Oprava fasády spolkového domu	Oprava fasády spolkového domu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchů, podlahy-	333 913	0	0	0	0
D 96 Přesun suti	6 980	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	6 314	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	20 350	0
764 Konstrukce klempířské	0	14 518	0	0	0
783 Nátěry	0	12 908	0	0	0
CELKEM OBJEKT	340 893	33 740	0	20 350	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	374 633	0
Oborová přírážka	0	0,0	374 633	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	374 633	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	374 633	0
Zařízení staveniště	0	0,0	394 983	0
Provoz investora	0	0,0	394 983	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	394 983	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	394 983	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	342 ul. U hřiště, Karviná - Ráj	Rozpočet: 9
Objekt :	09 Oprava fasády spolkového domu	Oprava fasády spolkového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy-				
1	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně	m2	64,67	68,00	4 397,63
2	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	338,71	48,00	16 258,08
3	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	369,51	184,00	67 989,84
4	622311653RT7	Zateplovací , ostění, XS 022 40mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m	28,20	265,00	7 473,00
5	623421141R00	Omítka vnější cementová štuková	m2	30,80	468,00	14 414,40
6	622422121R00	Oprava vnějších omítek škrábaných	m2	338,71	105,00	35 564,76
7	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	m2	30,80	395,00	12 166,00
8	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	158,78	35,00	5 557,30
9	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	369,51	58,00	21 431,58
10	602011188RS2	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná Cemix NRC C (Comfort), rýhovaná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	338,71	286,00	96 871,63
11	zhotovitel	D+M odvodňovací žlab	soub.	1,00	1 650,00	1 650,00
12	zhotovitel	Demontáž+montáž stříšek	soub.	2,00	1 725,00	3 450,00
13	zhotovitel	Demontáž+montáž poštovní schránka	soub.	1,00	562,00	562,00
14	zhotovitel	D+M madlo u vstupu	soub.	1,00	1 860,00	1 860,00
15	941111111U00	Mtž leš řad trub leh+podl š0,9 v10m	m2	403,98	44,00	17 775,12
16	941111211U00	Přípl ZKD den lešení k 94111-1111	m2	12 119,40	0,90	10 907,46
17	941111811U00	Dmtž leš řad trub leh+podl š0,9 v10	m2	403,98	26,00	10 503,48
18	978036141R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 30 %	m2	338,71	15,00	5 080,68
	Celkem za	6 Úpravy povrchů, podlahy-				333 912,96
Díl: D 96		Přesun suti				
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,42	209,00	1 132,65
20	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	5,42	206,00	1 116,39
21	979083519R00	Příplatek za dalších 1000 m	t	54,19	7,00	379,36
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,42	300,00	1 625,82
23	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	12,11	225,00	2 725,35
	Celkem za	D 96 Přesun suti				6 979,57
Díl: 711		Izolace proti vodě				
24	711113121U00	Izolace vlhko S COMBIFLEX-DS	m2	30,80	205,00	6 314,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				6 314,00
Díl: M21		Elektromontáže				
25	elektro	D+M osvětlení na rohu	soub.	1,00	4 000,00	4 000,00
26	elektro	Oprava hromosvodu	m	111,00	50,00	5 550,00
27	elektro	Materiál pro opravu hromosvodu	soub.	1,00	8 000,00	8 000,00
28	elektro	Měření sítě uzemnění	soub.	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				20 350,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
29	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm lepení Enkolitem	m	28,20	475,00	13 395,00
30	764359251R00	Příplatek za pracnost u parapetů	kus	30,00	33,00	990,00
31	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,10	1 334,00	132,94
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				14 517,94
Díl: 783		Nátěry				
32	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	51,84	40,00	2 073,60
33	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	51,84	19,00	984,96
34	783124720R00	Nátěr syntetický OK "B" základní	m2	51,84	26,00	1 347,84
35	783125131RT3	Nátěr syntetický OK "C", "CC" dvojnásobný, Paulín saténový email Nuovo Zincolac 2x, ředidlo C 6000	m2	51,84	128,00	6 635,52
36	789321120U00	Nátěr 1složk krycí ocel konstr I	m2	51,84	36,00	1 866,24
	Celkem za	783 Nátěry				12 908,16

Stavba :	359 Spolkový dům Karviná-Ráj	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Zámková dlažba a sanace zdi	Zámková dlažba a sanace zdi

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	132 754	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	23 964	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	31 580	0	0	0	0
5 Komunikace	94 603	0	0	0	0
6 Úpravy povrchů, podlahy-	12 271	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	86 725	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	13 053	0	0	0
CELKEM OBJEKT	381 897	13 053	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	394 950	0
Oborová přírážka	0	0,0	394 950	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	394 950	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	394 950	0
Zařízení staveniště	0	0,0	394 950	0
Provoz investora	0	0,0	394 950	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	394 950	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	394 950	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	359 Spolkový dům Karviná-Ráj	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zámková dlažba a sanace zdi	Zámková dlažba a sanace zdi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113107136U00	Odstraň podklad-50m2 beton+sít' 15cm	m2	11,56	686,00	7 930,16
2	113107137U00	Odstraň podklad-50m2 beton+sít' 30cm	m2	31,40	1 005,00	31 557,00
3	132202101U00	Hloub rýh š 0,6 m soudr hor 3 ručně	m3	26,90	955,00	25 685,68
4	131201201R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	8,10	615,00	4 981,50
5	162201211R00	Příplatek za dalš. 10 m, kbelík, výkopek z hor.1- 4	m3	26,90	248,00	6 670,21
6	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	36,99	146,00	5 400,54
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	36,99	279,00	10 320,21
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	36,99	187,00	6 917,13
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	36,99	16,00	591,84
10	171201211U00	Skládkovné zemina	t	109,00	300,00	32 700,00
Celkem za		1 Zemní práce				132 754,27
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
11	211561111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	19,84	1 089,00	21 605,76
12	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	23,40	25,00	585,00
13	69310658	Textilie GEOZEM pestrá 300g/m2 š. 200cm	m	28,08	29,00	814,32
14	212755214U00	Trativod plast trubka D100 bez lože	m	23,40	41,00	959,40
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				23 964,48
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
15	332311112U00	Zabeton palisád jedn oblé 600 mm	kus	50,00	138,00	6 900,00
16	59228407	Palisáda přírodní Premium 11x11x40 cm	kus	40,00	37,00	1 480,00
17	332311114U00	Zabeton palisád jedn oblé 1000 mm	kus	30,00	191,00	5 730,00
18	59228410	Palisáda přírodní Uriko 16x16x100 cm	kus	20,00	166,00	3 320,00
19	332311113U00	Zabeton palisád jedn oblé 800 mm	kus	30,00	165,00	4 950,00
20	59228413	Palisáda přírodní Masiv 17,5x20x80 cm	kus	40,00	230,00	9 200,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				31 580,00
Díl: 5		Komunikace				
21	564681111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 30 cm	m2	33,50	266,00	8 911,00
22	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	31,36	145,00	4 547,20
23	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	31,36	187,00	5 864,32
24	596211110U00	Klad zámk dl tl60 skA -50m2 chodník	m2	43,00	285,00	12 255,00
25	59248040	Dlažba zámková GRANIT 20/10/6II přírodní	m2	45,00	245,00	11 025,00
26	zhotovitel	D+M rampa pozink,roštová se zábradlím dl. 6m	kompl.	1,00	52 000,00	52 000,00
Celkem za		5 Komunikace				94 602,52
Díl: 6		Úpravy povrchů,podlahy-				
27	622461511R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 50 %	m2	30,15	345,00	10 401,75
28	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	30,15	62,00	1 869,30
Celkem za		6 Úpravy povrchů,podlahy-				12 271,05
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
29	894115111R00	Šachtice.domovní.kanalizač.z cihel pál.,1,3 m3	m3	1,00	6 797,00	6 797,00
30	916231213U00	Osaz chod bet stoj obruba+opěra bet	m	33,00	197,00	6 501,00
31	59217331	Obrubník zahradní ABO 12-20 1000/50/200 mm šedý	kus	33,00	67,00	2 211,00
32	916991121U00	Lože pod dlaž obrub kraj beton	m3	1,86	2 780,00	5 170,80
33	963022819R00	Bourání kamenných.schodišťových stupňů	m	3,60	73,00	262,80
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,88	230,00	4 341,49
35	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	18,88	93,00	1 755,47
36	979083519R00	Příplatek za dalších 1000 m	t	188,76	8,00	1 510,08
37	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	18,88	300,00	5 662,81
38	998229112U00	Ruční přesun komunikace dlažba	t	216,10	243,00	52 512,22
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				86 724,68
Díl: 711		Izolace proti vodě				
39	711111001R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	2,00	9,00	18,00

Položkový rozpočet

Stavba :	359 Spolkový dům Karviná-Ráj	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zámková dlažba a sanace zdi	Zámková dlažba a sanace zdi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	11163110	Lak asfaltový izolační ALP-PENETRAL ŽC, AC	t	0,00	29 129,00	29,13
41	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	30,15	19,00	572,85
42	11163110	Lak asfaltový izolační ALP-PENETRAL ŽC, AC	t	0,01	29 121,00	320,33
43	711132210U00	Izolace vlhko V TECHNODREN 0851 Z1	m2	30,15	150,00	4 522,50
44	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	2,00	84,00	168,00
45	62832132	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 35 mineral V 60 S 35	m2	2,00	61,00	122,00
46	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	30,15	101,00	3 045,15
47	62832132	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 35 mineral V 60 S 35	m2	36,18	61,00	2 206,98
48	711792620U00	Izolace TECHNODREN lišta krycí	m	21,40	87,00	1 861,80
49	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,22	863,00	186,10
Celkem za		711 Izolace proti vodě				13 052,84



STAVÍME PRO VÁS!