

**Smlouva o dílo - vzor**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: ……….

# Smluvní strany

## **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

IČ: 00297534

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne ……:

…., vedoucí Odboru majetkového MMK

jednání ve věcech:

smluvních: ……, vedoucí OM MMK

technických: Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OM MMK

Natalie Hübnerová, OPÚM OM MMK

dotací: Ing. Klára Stáňová, PM OŠR MMK

**(dále jen objednatel)**

**a**

# 1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: DOPLNÍ ÚČASTNÍK

zapsána v …… *(např. obchodním rejstříku vedeném ……. soudem v ……., oddíl …., vložka ……. / živnostenském rejstříku / nebo uvést jinou evidenci)*

zastoupena: (*uvést u právnické osoby: doplnit statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)*

k podpisu oprávněn na základě …….. ze dne …..: *(uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje statutární orgán nebo uvést u fyzické osoby podnikatele, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)*

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

**(dále jen zhotovitel)**

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je provedení díla **„Revitalizace veřejného prostranství před autobusovým nádražím v Karviné “** (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Atregia s.r.o. v 03/2025 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla*.* Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během realizace díla,

1. zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
2. zajistit a provést všechna opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
3. provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených dílem),
4. zajistit ostrahu staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
5. zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
6. projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch,
7. zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
8. zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
9. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
10. uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
11. dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
12. splnit podmínky vyplývající z dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
13. zajistit koordinační a kompletační činnost celého díla,
14. provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
15. oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
16. označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem prováděného díla a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,

## r) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí a vlastníky okolních nemovitostí.

## Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

1. do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
2. ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
3. každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

## 2.3 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

## 2.4 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno autorizovaným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a 1x v elektronické formě. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepáče, veřejné osvětlení apod.).

## 2.5 Zhotovitel předá objednateli geodetickou dokumentaci vyhotovenou podle Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.

## Zhotovitel zajistí vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení digitální technické mapy kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů, které bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška o DTM kraje“), ve znění pozdějších předpisů a s metodickými postupy k problematice digitální technické mapy kraje (dále jen „DTM kraje“) zveřejněnými na stránkách ČÚZK, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (dále jen „JVF DTM“). Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy kraje. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Změnový geodetický podklad objektů základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) definovaných ve vyhlášce o DTM kraje předá zhotovitel na Portál Digitální mapy veřejné správy (dále jen „Portál DMVS“) v podobě geodetické aktualizační dokumentace DTM (dále jen „GAD DTM“). Změnovou geodetickou dokumentaci objektů dopravní a technické infrastruktury v majetku statutárního města Karviná definovaných ve vyhlášce o DTM kraje předá zhotovitel objednateli v aktuální verzi JVF DTM.

## Kompletní geodetická dokumentace bude zhotovitelem nejprve předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu zaměření nového stavu. Objednatel písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí bezodkladně předání ZPS v podobě GAD DTM na Portál DMVS. Zhotovitel doloží objednateli protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM kraje.

## 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

## 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

## 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

## 2.9 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených v deníku provedených prací (dále též „deník“) nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

## 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

## 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.

## 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla či jeho část zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla či jeho části pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

## 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací.  V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu „**IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004 – LIFE-IP COALA“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím komunitárního programu LIFE**. Zhotovitel je povinen dodržet pokyny poskytovatele dotace, kterým je Evropská unie prostřednictvím programu LIFE, konkrétně jeho podprogramu Climate Action (dále též „poskytovatel dotace“).

Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci tohoto díla je potřeba vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území a podporovat klimaticky zodpovědná řešení prostřednictvím zakomponování prvků modrozelené infrastruktury, jejichž cílem je snížit energetickou náročnost provozu investičního záměru, rozvíjet plochy veřejné zeleně a vodní plochy, snižovat spotřebu upravené pitné vody a maximalizovat schopnost přirozeného zadržování srážkových vod s minimalizací povrchového odtoku a šetrné nakládání se zdroji surovin a podpora cirkulární ekonomiky (upřednostnění stavebních výrobků z obnovitelných a recyklovatelných materiálů, a adaptovat tak lokalitu na změnu klimatu).

# Vlastnictví díla a nebezpečí škody

## Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

## Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

## Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

## Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

## Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

# Doba a místo plnění

## Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.

## Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel je povinen provést dílo s výjimkou rozvojové péče o vegetační prvky**v termínu do 210 dnů** od protokolárního předání staveniště. Rozvojovou péči o vegetační prvky v jednotlivých letech je zhotovitel povinen provádět od vysazení vegetačních prvků průběžně dle agrotechnických lhůt, vždy však nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

## 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis v deníku, objednatel zápisem v deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

## 4.7 Místem plnění je prostranství v Karviné – Fryštátě parcela č. 4043/1 a 4044 k.ú. Karviná – město.

# Cena díla

## Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | DOPLNÍ ÚČASTNÍK Kč |

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

## Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.

## Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

## Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

## Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy*.*

## V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých atestů nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění díla a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

## Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

## Změna ceny:

1. zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
2. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celého díla,
3. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
4. v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

## V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace díla je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

# Platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

## 6.2 Práce za část díla uvedenou v odst. 10.1 pod písm. a) této smlouvy budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).

## Pokud jde o část díla uvedenou v odst. 10.1 pod písm. a) této smlouvy, předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíceoceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.

6.3 Práce za části díla uvedené v odst. 10.1 pod písm. b), c), d) této smlouvy budou uhrazeny na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po převzetí příslušné části díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

6.4 Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle.

6.5 Za den dílčího zdanitelného plnění se u části díla uvedené v odst. 10.1 pod písm. a) této smlouvy považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se u částí díla uvedených v odst. 10.1 pod písm. b), c), d) této smlouvy považuje převzetí příslušné části díla.

## 6.6 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši ……,-Kč *(Poznámka: zde doplnit konkrétní částku ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH po odečtení ceny za rozvojovou péči o vegetační prvky)* *(Pozn. V nabídce se nevyplňuje.)* představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné zhotovení části díla uvedené v odst. 10.1 pod písm. a) této smlouvy. Zbývající část ceny části díla uvedené v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy bude uhrazena *měsíční fakturací*. Převezme-li objednatel část díla uvedenou v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy s vadami či nedodělky a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za část díla uvedenou v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí části díla uvedené v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy objednatelem. Převezme-li objednatel část díla uvedenou v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy s vadami či nedodělky a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za část díla uvedenou v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za část díla uvedenou v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy objednateli. Nebude-li mít část díla uvedená v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za část díla uvedenou v odst. 10.1 písm. a) této smlouvy objednateli.

## 6.7 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

## 6.8 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

## 6.9 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a název a registrační číslo projektu „IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004 – LIFE-IP COALA“. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.

## 6.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

## 6.11 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## 6.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

# Jakost díla

## Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací díla, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.

## Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na provedení díla, dle kterých je projektová dokumentace zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, dozorem projektanta a poskytovatelem dotace.

## Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

# Provádění díla

## Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

## Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.

## Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

## Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

## Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.

## Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

## O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam v deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu v deníku místo souhlasu objednatele.

## Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

## Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

## Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem

8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## Zhotovitel se zavazuje na veškeré materiály, zápisy z jednání, prezenční listiny a další dokumenty spojené s realizací díla uvádět název projektu „IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004 – LIFE-IP COALA“ a příslušná loga, jež mu poskytne objednatel na vyžádání.

8.17 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Zhotovitel není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na zhotovitele či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

# Deník

## Zhotovitel je povinen vést deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celého díla objednatelem.

## 9.2 Zhotovitel odevzdá deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

# Předání a převzetí díla

## Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po částech.

## Zhotovitel bude provádět dílo po těchto částech:

1. dílo s výjimkou rozvojové péče,
2. rozvojová péče o vegetační prvky v prvním roce,
3. rozvojová péče o vegetační prvky ve druhém roce,
4. rozvojová péče o vegetační prvky ve třetím roce.

## 10.2 Jednotlivé části díla budou předány zápisem o předání a převzetí části díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení příslušné části díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na části díla, prohlášení objednatele, že část díla přejímá / nepřejímá, pokud objednatel část díla nepřevezme, z jakých důvodů ji nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení části díla, případně termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

## 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

## 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

# Záruční podmínky a vady díla

## Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění díla, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

## Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců.**

## Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, pokyny poskytovatele dotace, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné, vysazený rostlinný materiál bude vitální. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

## Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí vysazeného rostlinného materiálu objednatelem.

## Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.

## Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

## Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

## Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

# Smluvní pokuty a úroky z prodlení

## Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedenou část díla bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo či jeho část s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí příslušné části díla objednatelem.

## V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

## V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši *0,2%* z celkové ceny díla bez DPH za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

## V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši *0,05%* z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

## V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši *0,05%* z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.

## Poruší-li zhotovitel pokyny poskytovatele dotace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši *0,3%* z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

## V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši *0,05%* z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

## Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla bez DPH za porušení každé povinnosti.

## Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. 13 Smluvní strany se dohodly, že, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, smluvní pokuta se počítá z celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouvě, na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

# Závěrečná ujednání

## Smluvní strany se dohodly, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost, poskytnout požadované doklady týkající se díla a umožnit kontrolu Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, zástupcům programu IP LIFE COALA, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy.

## Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt (dílo). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

## Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

## Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

## Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ……. ze dne ……..

## Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

## Položkový rozpočet

za objednatele za zhotovitele

…………………………….. …………………………………………

*za statutární město Karviná* doplní účastník