



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

07.12.2016

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/018201/2017

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/195256/2016 OSŽP/Sz

VYŘIZUJE:

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

TEL.:

+420 596 387 255

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje

Ing. arch. Jiří Liškutín

S. K. Neumanna 803/3

736 01 Havířov-Město

LISTŮ/PŘÍLOH:

5/4

DATUM:

02.02.2017

kterého zastupuje společnost

ATRIS, s.r.o.

Občanská 1116/18

710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

kterou zastupuje

Barbora Kyšková

Venkovská 1525

739 34 Šenov

adresa pro doručení:

ATRIS, s.r.o.

Občanská 1116/18

710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

## ROZHODNUTÍ

### Územní rozhodnutí a stavební povolení

#### Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona a ve stavebním řízení podle § 110 až 111 stavebního zákona, která vede jako společné řízení v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 14.12.2016 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje Ing. arch. Jiří Liškutín, S. K. Neumanna 803/3, 736 01 Havířov-Město, kterého zastupuje společnost ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, kterou zastupuje Barbora Kyšková, Venkovská 1525, 739 34 Šenov (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

#### Výrok č. I.

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

#### rozhodnutí o umístění

změny stavby občanského vybavení (školní družiny a jídelny), změny stavby občanského vybavení (pavilon školy), stavby zpevněné plochy a stavby pro odvedení dešťových vod včetně stavby vsakovací

jímky, vše na pozemcích parc. č. 754, 755 a 753/1 v katastrálním území Karviná-město, v areálu základní školy Dělnická na adrese č.p. 1758/1, Sokolovská, Karviná-Nové Město.

#### **Druh a účel umísťovaných změn staveb a staveb:**

**Změna stavby občanského vybavení (školní družiny a jídelny) a změna stavby občanského vybavení (hlavní budova školy):** změna stavby školní družiny a jídelny spočívá v provedení nástavby, přístavby požárního schodiště a přístavby spojovacího koridoru mezi stavbou školní družiny a jídelny a hlavní budovou školy.

- **Nástavba** – nástavba bude provedena jako jednopodlažní, nad celým půdorysem stavby školní družiny a jídelny. Celková výška stavby bude 10,19 m od projektové nuly (12,4 m od upraveného terénu). Nástavba bude provedena jako ocelový skelet opláštěný sendvičovou provětrávanou konstrukcí. Hlavní nosnou konstrukcí budou tvořit ocelové sloupy. Zastřešení bude provedeno plochou střechou se spádem 3° se stropní konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků. Nástavba bude obsahovat pět učeben, kabinet, šatnu, sklad pomůcek, technickou místnost, chodbu a hygienické zázemí. Nové vnitřní rozvody elektro a zdravotníky budou napojeny na stávající rozvody ve stavbě.
- **Přístavba požárního schodiště** – přístavba bude umístěna na severní straně stavby školní družiny a jídelny směrem do dvorní části areálu a bude provedena o půdorysných rozměrech 6,2 x 2,6 m. Schodiště bude tříramenné, ocelové konstrukce s podestami a schodišťovými stupni z pororostu a bude užíváno jako úniková cesta z 2. nadzemního podlaží (nástavby).
- **Přístavba spojovacího koridoru mezi stavbou školní družiny a jídelny a pavilonem školy** – přístavba bude dvoupodlažní, nepravidelného půdorysu o celkové zastavěné ploše 82 m<sup>2</sup>, zastřešená plochou střechou, výšky 9,0 m od projektové nuly. Bude obsahovat komunikační prostory se schodištěm a výtahovou šachtou. Přístavba bude založena na monolitických železobetonových základových pásech a patkách, konstrukce bude ocelová s opláštěním hliníkovými rámy s bezpečnostním sklem. Pro propojení přístavby a hlavní budovy školy bude ve 2. nadzemním podlaží hlavní budovy v obvodové zdi vybourán dveřní otvor velikosti 1300 x 2100 mm. Vnitřní rozvody elektro budou napojeny na stávající rozvody školy.

**Stavba zpevněné plochy** - stavba zpevněné plochy bude provedena o zastavěné ploše 110 m<sup>2</sup>, s povrchem ze zámkové dlažby (tl. 6 cm) uložené do šterkového lože a lemované betonovými obrubníky. Zpevněné plochy budou sloužit pro přístup k přístavbě spojovacího koridoru.

**Stavba pro odvedení dešťových vod včetně stavby vsakovací jímky** – dešťové vody ze střechy přístavby spojovacího koridoru budou svedeny přes napojovací potrubí PVC DN 150 délky 10 m do podzemní stavby vsakovací jímky tvořené rozdělovací a usazovací šachtou a voštinovými bloky o velikosti 2,4 x 1,2 x 1,04 m.

(Dále také jen „záměr“).

#### **Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umísťuje:**

Katastrální území Karviná-město; pozemky parc. č. 755 (zastavěná plocha a nádvoří), 753/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 754 (zastavěná plocha a nádvoří).

#### **Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení:**

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 754, 755 a 753/1 v katastrálním území Karviná-město v souladu s výkresem č. C.2 „CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:500 zpracovaným na podkladě katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním záměru, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy záměru:**

Území dotčené vlivy záměru je vymezeno pozemky parc. č. 754, 755 a 753/1, na kterých bude záměr umístěn, vše v katastrálním území Karviná-město.

#### **Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění záměru:**

1. Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 754, 755 a 753/1 v katastrálním území Karviná-město, v souladu s výkresem č. C.2 „CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:500, zpracovaným na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Účastník územního řízení** podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

## **Výrok č. II.**

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

### **stavební povolení**

na změnu stavby občanského vybavení (školní družiny a jídelny), změnu stavby občanského vybavení (pavilon školy) a stavby vsakovací jímky, vše na pozemcích parc. č. 754, 755 a 753/1 v katastrálním území Karviná-město, v areálu základní školy Dělnická na adrese č.p. 1758/1, Sokolovská, Karviná-Nové Město.

#### **Popis změn staveb a stavby:**

**Změna stavby občanského vybavení (školní družiny a jídelny) a změna stavby občanského vybavení (hlavní budova školy):** změna stavby školní družiny a jídelny spočívá v provedení nástavby, stavebních úprav, přístavby požárního schodiště a přístavby spojovacího koridoru mezi stavbou školní družiny a jídelny a hlavní budovou školy.

- **Nástavba** – nástavba bude provedena jako jednopodlažní, nad celým půdorysem stavby školní družiny a jídelny. Celková výška stavby bude 10,19 m od projektové nuly (12,4 m od upraveného terénu). Nástavba bude provedena jako ocelový skelet opláštěný sendvičovou provětrávanou konstrukcí. Hlavní nosnou konstrukcí budou tvořit ocelové sloupy. Zastřešení bude provedeno plochou střechou se spádem 3° se stropní konstrukcí z dřevěných příhradových vazníků. Nástavba bude obsahovat pět učeben, kabinet, šatnu, sklad pomůcek, technickou místnost, chodbu a hygienické zázemí. Nové vnitřní rozvody elektro a zdravotnické budou napojeny na stávající rozvody ve stavbě.
- **Přístavba požárního schodiště** – přístavba bude umístěna na severní straně stavby školní družiny a jídelny směrem do dvorní části areálu a bude provedena o půdorysných rozměrech 6,20 x 2,6 m. Schodiště bude tříramenné, ocelové konstrukce s podestami a schodišťovými stupni z pororostu a bude užíváno jako úniková cesta z 2. nadzemního podlaží (nástavby).
- **Stavební úpravy** – budou provedeny stavební úpravy 1. nadzemního podlaží spočívající ve vybourání stavebního otvoru (1500 x 3050 mm) v obvodové zdi pro napojení přístavby spojovacího koridoru. Dále bude provedeno zateplení obvodových konstrukcí stavby fasádním kontaktním zateplovacím systémem ETICS (tl. 150 mm) s konečnou úpravou omítkou v odstínu světlá zelená.
- **Přístavba spojovacího koridoru mezi stavbou školní družiny a jídelny a hlavní budovou školy** – přístavba bude dvoupodlažní, nepravidelného půdorysu o celkové zastavěné ploše 82 m<sup>2</sup>, zastřešená plochou střechou, výšky 9,0 m od projektové nuly. Bude obsahovat komunikační prostory se schodištěm a výtahovou šachtou. Přístavba bude založena na monolitických železobetonových základových pásech a patkách, konstrukce bude ocelová s opláštěním hliníkovými rámy s bezpečnostním sklem. Pro propojení přístavby a hlavní budovy školy bude ve 2. nadzemním podlaží hlavní budovy v obvodové zdi vybourán dveřní otvor velikosti 1300 x 2100 mm. Vnitřní rozvody elektro budou napojeny na stávající rozvody školy.

**Stavba vsakovací jímky** – jedná se o podzemní stavbu tvořenou rozdělovací a usazovací šachtou a voštinovými bloky o velikosti 2,4 x 1,2 x 1,04 m.

(Dále také jen „změny staveb a stavba“).

Součástí projektové dokumentace jsou také udržovací práce a stavební úpravy, které podle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu, tj. odstranění části stávající přiček v 1. nadzemním podlaží a provedení nových v jiné dispozici se zachováním způsobu užívání stavby.

Předmětem stavebního povolení nejsou stavby zařízení stavenišť.

**Stanoví podmínky pro provedení změn staveb a stavby:**

1. Změny staveb a stavba budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Změny staveb a stavbu bude provádět společnost, která při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení jejich provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změn staveb a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změny staveb a stavbu provádět.
4. Při provádění změn staveb a stavby žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pod čj. 706377/16 ze dne 13.09.2016, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění změn staveb a stavby žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 1090182453 ze dne 14.11.2016, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění změn staveb a stavby žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V022839/2016/TE ze dne 27.10.2016, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku změn staveb:
  - po provedení nástavby (hrubé stavby).
8. Změny staveb a stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
9. Změna staveb a stavba bude dokončena do **28.02.2019**.

**Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona:**

Výrok o povolení změn staveb a stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění záměru.

**Účastník stavebního řízení** podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

**Odůvodnění výroku č. 1 a 2:**

Dne 14.12.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedený záměr (dále také jen „žádost“). Dnem podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Změny staveb občanského vybavení, spočívající v provedení přístavby a nástavby, vyžadují rozhodnutí o umístění podle § 79 stavebního zákona a stavební povolení podle § 108 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou spolu se stavbou hlavní, kterou jsou změny staveb občanského vybavení, předmětem žádosti i stavba zpevněné plochy a stavba pro odvedení dešťových vod včetně stavby vsakovací jímky, stavební úřad tyto projednal v režimu stavby hlavní, v souladu s § 4 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí jinými vadami. Na základě ústního projednání dne 05.01.2017, o kterém byl pořízen protokol, který je součástí spisové dokumentace, žadatel žádost kompletně doplnil dne 09.01.2017.

Po doplnění posoudil stavební úřad žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Stavební úřad v daném řízení posuzoval, zda jsou splněny podmínky podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), týkající se práva účasti občanských sdružení v předmětném řízení. Podmínkou aplikace ustanovení § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny je především existence takového řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem. Účast občanských sdružení podle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny se nevztahuje na jakoukoliv složku životního prostředí, ale pouze na složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Na podporu svého tvrzení stavební úřad uvádí, že v dané věci již rozsudkem ze dne 27.05.2010 pod č.j. 5 As 41/2009-91 rozhodl Nejvyšší správní soud.

Vzhledem k tomu, že předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody dle zákona o ochraně přírody a krajiny, jak je zřejmé z koordinovaného stanoviska vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 10.11.2016 pod sp. zn. MMK/156401/2016 OSŽP/Mc (č.j.:MMK/175506/2016), dospěl stavební úřad k závěru, že není splněna základní podmínka pro účast spolků, jejichž hlavním posláním podle jejich stanov je ochrana přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, a tudíž spolky v předmětném řízení nemají postavení účastníka řízení podle ustanovení § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, který je zároveň vlastníkem záměrem dotčených staveb a pozemků;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury, tj. společnost ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., neboť záměr se umísťuje v jejich bezprostřední blízkosti a jejich vlastnické právo může být přímo dotčeno v důsledku umístění záměru v ochranném pásmu této technické infrastruktury.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru na tyto nezasahují.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona žadateli, který je zároveň vlastníkem záměrem dotčených staveb a pozemků;
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníkům staveb technické infrastruktury, tj. společnost ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., neboť změny staveb a stavba budou prováděny v jejich bezprostřední blízkosti a jejich vlastnické právo může být přímo dotčeno v důsledku jejich provádění v ochranných pásmech technické infrastruktury, a to samotným prováděním změn staveb a staveb.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být prováděním změn staveb a stavby přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění změn staveb a stavby (vlivy ze samotného provádění) na tyto nezasahují.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavební úřad, v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 09.01.2017 pod č.j.: MMK/003851/2017, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 89 a § 114 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky územního řízení a dotčené orgány poučil, že dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 § 89 stavebního zákona, se nepřihlíží; dle § 89 odst. 4 obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, mohla uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky stavebního řízení, v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona, že mohli uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání staveb nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavby nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení

ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona s použitím § 94 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu:
  - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 04.02.2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro umístění záměru;
  - s Územním plánem obce Karviná a jeho změnami č. 1 až 10 a 13 a 14. Pozemky pro umístění záměru se nachází dle výkresu Územního plánu obce Karviná č. B.1 – komplexní urbanistický návrh v zóně hromadného bydlení [U-BH], v zastavěném území, kde je tento záměr přípustný;
- je dle § 90 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území. Dle schválených územně plánovacích dokumentací, jak je výše uvedeno, je záměr navržen v území, kde je jeho umístění přípustné. V územně analytických podkladech nejsou z hlediska zachování urbanistických a architektonických hodnot v území stanoveny pro předmětný záměr zvláštní požadavky, a proto stavební úřad tyto neposuzoval;
- je dle § 90 písm. c) stavebního zákona v souladu:
  - s požadavky stavebního zákona, tj. v souladu s stanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 a nabyla účinnosti dne 17.04.2015. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění záměru;
  - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 23 této vyhlášky); s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (zejména ustanovení § 8, 9 a 49 této vyhlášky) a s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Splnění technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb., je popsáno v textové části dokumentace (část A. Průvodní zpráva bod A. 4 písm. e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby) a splnění obecných požadavků na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je podrobně popsáno v textové části dokumentace (část A. Průvodní zpráva bod A. 3 písm. f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území);
- je dle § 90 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- je dle § 90 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které byly k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení doloženy. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Požadavky účastníků řízení byly stavebním úřadem posouzeny a bylo s nimi naloženo tak, jak je výše uvedeno, tj. byly zapracovány do podmínek výroku č. II tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a požadavky uvedené v ustanovení § 111 odst. a) až d) jsou shodné s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona, které již byly vyhodnoceny výše.

#### **Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:**

- koordinované stanovisko dle § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 10.11.2016 pod sp.zn. MMK/156401/2016 OSŽP/Mc a č.j. MMK/175506/2016, které obsahuje následující stanoviska z hlediska dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, které hájí Magistrát města Karviné:
  - za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:
    - sdělení ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *veřejné zájmy na úseku životního prostředí dle tohoto zákona jsou předmětným záměrem dotčeny; záměr je přípustný bez podmínek;*

- sdělení ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *veřejné zájmy na úseku životního prostředí dle tohoto zákona jsou předmětným záměrem dotčeny; záměr je přípustný bez podmínek;*
- za Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné, silniční správní úřad:
  - stanovisko dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů - *souhlas s umístěním a realizací bez stanovení podmínek;*
- jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 07.12.2016 pod zn. HSOS-12834-2/2016 (*souhlas bez podmínek*);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě ze dne 15.11.2016 pod zn. KHSMSK 59987/2016/KA/HDM (*souhlas bez podmínek*);
- stanovisko společnosti NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 10.10.2016 (*k předložené dokumentaci bez připomínek, požadavky k provádění změny stavby (přístavby spoj. koridoru), byly zapracovány do projektové dokumentace*);
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 13.09.2016 pod čj. 706377/16 (*souhlas, podmínky pro provádění byly zapracovány do podmínky č. 4 výroku č. II rozhodnutí*);
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.11.2016 pod zn. 1090182453 (*souhlas, podmínky pro provádění byly zapracovány do podmínky č. 5 výroku č. II rozhodnutí*);
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.10.2016 pod zn. 9773/V022839/2016/TE (*souhlas, podmínky pro provádění byly zapracovány do podmínky č. 6 výroku č. II rozhodnutí*);
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. (dříve RWE Distribuční služby, s.r.o.) ze dne 09.11.2016 pod zn. 50013955170 (*ve stanovisku konstatováno dotčení plynovodní přípojky oplocením, které však není předmětem tohoto řízení; projednávaným záměrem tedy nedojde k dotčení plynárenského zařízení*);
- vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 26.10.2016 pod zn. E019853/16 (*stavbou nedojde k dotčení s venkovním podzemním vedením*);
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 09.11.2016 pod zn. REVM-ZDS/1978/246/2016 (*záměr nekoliduje se žádným teplárenským zařízením ve správě společnosti*);
- stanovisko společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.09.2016 pod zn. 0200497911 (*v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*);
- společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Ladislav Zahradníček, vedený ČKAIT pod č. 1102650, Ing. Pavel Slíva, vedený ČKAIT pod č. 1102342, Ing. Judita Spasová, vedená ČKAIT pod č. 1102666, Ing. Vojtěch Štrba, vedený ČKAIT pod č. 1103093, Ing. Michael Kotas, vedený ČKAIT pod č. 1100648, Ing. Petr Míka, vedený ČKAIT pod č. 1302158, Julius Richter, vedený ČKAIT pod č. 1100158, Ing. Petr Kudlík, vedený ČKAIT pod č. 11011949, Ing. Jiří Nezhoda, Ph.D., energetický auditor vedený pod č. 034, která je zpracována v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., která splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- plné moci k zastupování žadatele.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí (LV 10001 pro katastrální území Karviná-město).

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že k umístování stavby nacházející se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 10. 2. 2014 pod sp. zn. ŽPZ/3064/2014/San „Generální závazné stanovisko k umístování stavby v chráněném ložiskovém území“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Záměr je umístován v ploše „N“.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad dne 20.01.2017 sdělení Magistrátu města Karviná, Odboru stavebního a životního prostředí, jako příslušného dotčeného orgánu z hlediska zákona o odpadech ze dne 18.01.2017 pod sp. zn. MMK/010983/2017 OSŽP/Km, ze kterého vyplývá, že pro předmětný záměr bylo vydáno koordinované stanovisko dne 10.11.2016 pod sp. zn. MMK/156401/2016 OSŽP/Mc, a vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně rozhodných skutečností, zůstává stanovisko z hlediska zákona o odpadech, které je součástí tohoto koordinovaného stanoviska, i nadále v platnosti. Dne 24.01.2017 stavební úřad obdržel sdělení Magistrátu města Karviná, Odboru stavebního a životního prostředí, jako příslušného dotčeného orgánu z hlediska zákona o vodách ze dne 23.01.2017 pod sp. zn. MMK/010984/2017 OSŽP/Ho, ze kterého vyplývá, že nedošlo ke změně rozhodných skutečností, a stanovisko z hlediska zákona o vodách, které je součástí výše citovaného koordinovaného stanoviska, zůstává i nadále v platnosti.

V opatření ze dne 09.01.2017 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, dne 01.02.2017, k podkladům rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránili vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích společného rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu (Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### **Další poučení účastníků:**

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace záměru a po nabytí právní moci a oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele štítek obsahující identifikační údaje o povolených změnách staveb a stavby.

Žadatel je povinen štítek před zahájením změn staveb a stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby dokončení změn staveb a stavby.

Změny staveb a stavby nesmí být zahájeny, dokud výrok č. I (rozhodnutí o umístění záměru) a výrok č. II (stavební povolení) nenabydou právní moci a vykonatelnosti. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže změny staveb a stavby nebudou zahájeny do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Stavbu pro odvedení dešťových vod** stavební úřad považuje dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona jako připojení stavby plnicí doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. **Stavbu zpevněné plochy** stavební úřad považuje za stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 17 stavebního zákona.

**Stavbu pro odvedení dešťových vod a stavbu zpevněné plochy, lze po dokončení užívat, v souladu s § 119 stavebního zákona, bez oznámení stavebnímu úřadu. Žadatel zajistí, aby byly před započítáním užívání těchto staveb provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.**

Před zahájením změn staveb a staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



Žadatel je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění změn staveb a staveb, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací jsou povinni v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel změn staveb a staveb povinen provádět je v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad žadatele upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

S odpady vzniklými v průběhu změny stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

#### **Přílohy pro žadatele:**

- ověřená společná dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí a po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět

#### **Přílohy:**

- výkres č. C.2 „CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:500
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pod čj. 706377/16 ze dne 13.09.2016
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 1090182453 ze dne 14.11.2016
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V022839/2016/TE ze dne 27.10.2016

„otisk úředního razítka“

Bc. Gabriela Szabová, DiS.  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 2540

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona (doručenky)**

1. Barbora Kyšková, adresa pro doručení ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn

**účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručenky)**

2. statutární město Karviná zastoupeno Magistrátem města Karviné, Odborem majetkovým, IDDS: es5bv8q

**účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. d) stavebního zákona (doručenky)**

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

**dotčené orgány**

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

8. Magistrát města Karviné, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q

10. Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q