

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,
IČO: 00297534

„Zámecké konírny – Community Hub“

2. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - inhalatorium“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ:	otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ:	stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ:	nadlimitní veřejná zakázka

Rozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka je rozdělena na dílčí části podle § 101 ZZVZ.

1. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“
 2. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - inhalatorium“
- Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku do libovolného počtu částí veřejné zakázky.

1

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je rekonstrukce stávajících objektů a výstavba nových objektů viz níže.

1. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“

Předmětem plnění 1. části veřejné zakázky je rekonstrukce původních objektů bývalé mléčnice a bývalých koníren, které jsou evidovány jako součást kulturní památky. Součástí je také výstavba nových objektů - spojovací chodby mezi dvěma stávajícími objekty, která bude realizována jako lehká prosklená, hliníková konstrukce. Hlavním cílem stavebních úprav je zastavení chátrání stávajících objektů a dispoziční úprava pro nové využití jako komunitní centrum k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí. Více v podrobnostech projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Konstrukčně, historicky a památkově hodnotný krov stavby mléčnice bude zachován v maximální možné míře při současném zesílení dle statického posudku Ing. Habrňala; budou měněny pouze skutečně poškozené původní prvky nebo jejich části metodou kus za kus v odpovídajícím materiálu, profilech a způsobu spojování a opracování; v případě menší míry poškození budou prováděny opravy pomocí protézování, plátování a plombování tradičním tesařským způsobem; nové dřevěné prvky konstrukce krovu budou připraveny ručně tesáním, jejich napojování a spojování bude realizováno tradičním tesařským způsobem; rozsah výměn dřevěných prvků, způsob provedení tesařských spojů a další detailnější rozbor bude prováděcí firma projednávat s pracovníky památkové péče před započatím prací.

2. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - inhalatorium“

Předmětem plnění 2. části veřejné zakázky je výstavba inhalatoria, které bude sloužit jako léčebný a relaxační objekt. Inhalatorium není řešeno jako zdravotnický objekt. Jedná se o dřevěnou částečně zastřešenou konstrukci, v jejímž středu bude probíhat cirkulace solanky. Celý prostor inhalatoria bude součástí venkovních prostor parku. Více v podrobnostech projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Areál zámeckého parku včetně koníren a mléčnice jsou kulturními památkami. V průběhu stavby je dodavatel povinen poskytnout součinnost zástupcům orgánu státní památkové péče a Národního památkového ústavu. Změny oproti projektové dokumentaci musí být projednány s orgánem státní památkové péče.



Spolufinancováno
Evropskou unií

V případě realizace projektu dvěma dodavateli je nutná vzájemná koordinace stavebních prací. Dále se od dodavatele vyžaduje koordinace stavebních prací při realizaci přípojky NN (investor ČEZ Distribuce, a.s.).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

název	CPV
stavební práce	45000000-7
práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8
stavební montážní práce	45300000-0
práce při dokončování budov	45400000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 123 752 822,11 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota 1. části veřejné zakázky – „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“ činí 108 587 580,62 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota 2. části veřejné zakázky – „Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium“ činí 15 165 241,49 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace.

2. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - inhalatorium“

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
2	HOCHTIEF CZ a. s.	Plzeňská 3217/16, Smíchov 150 00 Praha 5	46678468
3	DRŽIK s.r.o.	Lidická 250/46a, Vítkovice 703 00 Ostrava	28657454
5	BYSTROŇ Group a.s.	Bieblova 406/6, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava	27800466
8	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, Libeň 180 00 Praha 8	25021915

Pozn.

Nabídky s pořadovými čísly 1, 4, 6 a 7 byly podány pouze do 1. části veřejné zakázky.

III. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	HOCHTIEF CZ a. s.	19 246 431,90



Spolufinancováno
Evropskou unií

3	DRŽIK s.r.o.	14 471 206,00
5	BYSTRON Group a.s.	18 786 000,00
8	Metrostav DIZ s.r.o.	17 882 541,42

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyloučených účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
3	DRŽIK s.r.o. – vyloučení vybraného dodavatele Relevantní ustanovení zákona: § 48 odst. 1 ZZVZ: „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.“ § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ: „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nepředložil.“ § 48 odst. 8 ZZVZ: Vybraného dodavatele zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 2 nebo může prokázat naplnění důvodů podle odstavce 3 písm. b) nebo odstavce 5 písm. a) až c). Odůvodnění vyloučení: Splnění podmínek účasti dodavatele DRŽIK s.r.o. bylo posuzováno na základě údajů a dokladů předložených v nabídce dodavatele. S ohledem na přijatou námitku účastníka zadávacího řízení proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a proti postupu zadavatele v zadávacím řízení byl dodavatel DRŽIK s.r.o. vyzván k poskytnutí písemného stanoviska k jednotlivým skutečnostem týkajícím jeho kvalifikace, která byla v námitce dodavatele rozporována. Dne 11. 03. 2025 zadavatel požadované písemné stanovisko obdržel. Obsahem vyjádření dodavatele DRŽIK s.r.o. je následující sdělení: <i>„Dobrý den, dne 10.3.2025 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření se k podané námitce k veřejné zakázce Zámecké konírny- Community Hub 1.část veřejné zakázky „Zámecké konírny- Community Hub- konírny a mléčnice“. Provedli jsme revizi napadených dokumentů uvedených v žádosti a musíme s politováním konstatovat, že u některých dokumentů došlo k administrativnímu pochybení z naší strany. Za tyto pochybení se velice omlouváme a konstatujeme, že nesplňujeme zadávací podmínky k veřejné zakázce Zámecké konírny- Community Hub 1.část veřejné zakázky „Zámecké konírny- Community Hub- konírny a mléčnice“.</i> Dodavatel sám konstatuje, že jím předložené doklady k prokázání kvalifikace vykazují vady, tedy neodpovídají skutečnosti a nevyhovují zadávacím podmínkám stanoveným zadavatelem v zadávací dokumentaci. ZÁVĚR: Zadavatel vylučuje vybraného dodavatele podle § 48 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění, jelikož byly naplněny



	důvody vyloučení podle § 48 odst. odstavce 2 ZZVZ - údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky. Dodavatel neprokázal splnění technické kvalifikace. O vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení rozhodl zadavatel na schůzi Rady města Karviné konané dne 19. 03. 2025, usnesení číslo 2064.
--	--

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to:

NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastníci se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

VI. Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel rozhodl o rušení zadávacího řízení podle § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Relevantní ustanovení ZZVZ:

§ 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ – DŮVODY ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud zanikne účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli.

Odůvodnění:

Vybraný dodavatel doručil zadavateli dne 17. 3. 2025 ve 14:52 hodin oznámení o odstoupení ze zadávacího řízení. Tímto odstoupením není možné pokračovat v zadávacím řízení podle § 124 odst. 1 ZZVZ.

Vybraný dodavatel nesplnil povinnost dle § 124 odst. 1 ZZVZ, a proto byl ze zadávacího řízení vyloučen postupem podle § 124 odst. 2 ZZVZ.

Dne 1. 4. 2025 se vybraný dodavatel vzdal práva podat námitky, čímž jeho účast v zadávacím řízení zanikla.

VII. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

VIII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html



**Spolufinancováno
Evropskou unií**