

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/954/2017

## 1. statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
Tomášem Hanzlem, primátorem města

zastoupeno:

k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření  
ze dne 14.12.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

b) technických:

Ing. Jana Salamonová  
vedoucí oddělení provozu a údržby majetku  
Nataša Hübnerová  
zaměstnanec Odboru majetkového

telefon:

596 387 391

e-mail:

[jana.salamonova@karvina.cz](mailto:jana.salamonova@karvina.cz)  
[natasa.hubnerova@karvina.cz](mailto:natasa.hubnerova@karvina.cz)

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

**(dále jen objednatel)**

a

## 2. MARPO s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1229

zastoupena: Ing. Radanem Sležkou, jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických: Ing. Radan Sležka

se sídlem:

28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ:

41033078

DIČ:

CZ41033078

telefon:

596 620 707

fax:

e-mail:

marpo@marpo.cz

bankovní spojení:

ČSOB Ostrava

č. účtu:

100681018/0300

**(dále jen zhotovitel)**

## Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení kompletní realizace záměru pod názvem **Stavebně technické průzkumy v domech čp. 33 na ul. Svatováclavské, čp. 34 a 35 na Masarykově náměstí, Karviná-Fryštát** v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále též „dílo“ nebo „průzkum“).
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
3. Průzkumy, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny s náležitostmi dle platné legislativy a zvyklostí uplatňovaných v oboru.
4. Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních + 1 x na CD.
5. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací staveb, pro něž je průzkum zpracován.
6. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.
8. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další průzkumné práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail...) s veškerou případnou písemnou komunikací se správnými úřady nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
10. Součástí díla jsou min. 2 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.
11. Průzkumy, které jsou předmětem díla, jsou zpracovány za účelem dalšího využití a budou podkladem pro zadání veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace a veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacích řízení k výše uvedeným veřejným zakázkám bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů, týkajících se zhotovených průzkumů, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.

## Článek 3 DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět této smlouvy v rozsahu odst.1, čl. 2 této smlouvy, nejpozději do 31.08.2017.

2. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo nepřevzal.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověření zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno dnem jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

#### Článek 4

### VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.

#### Článek 5

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami ČSN, vztahujícími se k předmětu díla, dále touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,
  - 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech (rozhodnutích, vyjádřeních apod.) správců sítí a orgánů státní správy,
  - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - 1.4. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
  - 1.5. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.

#### Článek 6

### CENA DÍLA

1. Cena za provedení předmětu díla, jak je uveden v čl. 3 této Smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta ve výši dle následující tabulky:

Stavebně technický průzkum objektů:	Cena bez DPH	21 % DPH	Cena vč. DPH
Budova čp. 33 na ulici Svatováclavské v Karviné-Fryštátě	290.000,- Kč	60.900,- Kč	350.900,- Kč
Budova čp. 34 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě	220.000,- Kč	46.200,- Kč	266.200,- Kč
Budova čp. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě	240.000,-Kč	50.400,-Kč	290.400,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>750.000,-Kč</b>	<b>157.500,-Kč</b>	<b>907.500,-Kč</b>

2. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.

3. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
5. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.

## Článek 7

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla za řádně provedený předmět díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 1 na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí všech zpracovaných průzkumů.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu (v případě, že zhotovitel je plátcem DPH) nebo (v případě, že zhotovitel není plátcem DPH účetní doklad) dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - případné další náležitosti, které nejsou uvedeny v zákoně a smluvní strany je považují za důležité
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Článek 8

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním, či obecně platným předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nesplňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci, případně při užívání staveb, pro které je dílo zpracováno, nejpozději však do konce záruční doby na stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotoviteli staveb.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah



a způsob rozpracovanosti stavby.

## Článek 9 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo dle této smlouvy za každý den prodlení s předáním díla objednateli.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo dle této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodětku.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Článek 10 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy projektové dokumentace a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.



9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 2000 Kč za každý případ porušení povinností.

## Článek 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

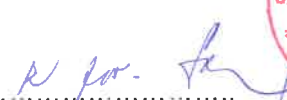

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 2 z nich obdrží zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Karvině dne 17.7.2017

V Ostravě dne 11.7.2017

za objednatele

za zhotovitele

.....  
  


za statutární město Karviná  
 Ing. Helena Bogoczová, MPA  
 vedoucí Odboru majetkového  
 oprávněná k podpisu na základě  
 pověření ze dne 14.12.2016

.....  


za MARPO s.r.o.  
 Ing. Radan Sležka  
 jednatel společnosti

**Budova čp. 33 na ulici Svatováclavské v Karviné-Fryštátě**

1.	Základové konstrukce	<p>Provedení sond pro ověření typu základů, tvaru základů, hloubky základové spáry, ověření typu zemin a materiálů pod podlahou včetně skladby podlahy u sond v interiéru, ověření typu základové půdy pod základovou spárou a do hloubky cca 500 - 800 mm</p> <p>- 2 sondy kopané uvnitř objektu</p> <p>Odběr vzorků z přímého podzákladí, laboratorní vyhodnocení vzorků zeminy, geotechnice interpretace výsledků měření</p> <p>- 2 vzorků</p> <p>Stanovení pevnosti materiálů základů – určení orientační pevnosti pomocí nedestruktivních zkoušek tvrdoměrnými nebo špičákovými metodami, vyhodnocení pevnosti, případně stanovení pevnosti odhadem</p>
2.	Svislé konstrukce – nosné stěny	<p>Stanovení pevnosti zdiva – určení orientační pevnosti zdiva pomocí zkoušky pevnosti cihel a malty nedestruktivními tvrdoměrnými a vrtnými metodami, vyhodnocení pevnosti zdiva, součástí sond bude ověření typu zdiva, způsob a kvalita provedení,</p> <p>- v 1.PP.... 16 zkoušek</p> <p>- v 1.NP.... 24 zkoušek</p> <p>- v 2 NP.... 10 zkoušek</p> <p>- v 3 NP.... 10 zkoušek</p> <p>Stanovení materiálového provedení a skladby stěn – provedení nedestruktivních sond pomocí maloprůměrových vrtů pro ověření materiálů a složení zdiva,</p> <p>- v 1.PP.... 6 sond</p> <p>- v 1.NP.... 6 sond</p> <p>- v 2.NP.... 4 sondy</p> <p>- v 3.NP.... 4 sondy</p>
3.	Vodorovné konstrukce	<p>– cihelné klenby - ověření tloušťky kleneb, skladby materiálů nad klenbou, dimenze a umístění I nosníků</p> <p>- v 1.PP.... 4 sondy</p> <p>– rovné stropy – předpoklad dřevěné případně jiné typy, ověření typu konstrukcí stropů, tvaru a geometrie stropů, dimenze stropních trámů případně jiných nosných prvků podporující trámy – např. I nosníky, apod. v případě průvlaků také sondy do průvlaků</p> <p>- v 1.NP.... 7 sond</p> <p>- v 2.NP.... 6 sond</p> <p>- v 3.NP.... 6 sond</p>
4.	Konstrukce krovů	<p>ověření zdravotního stavu prohlídkou dřevěných prvků krovů, určení rozsahu napadení</p>
5.	Mykologický průzkum	<p>Mykologické posouzení vzorků odebraných z dřevěných konstrukcí celkem 20 vzorků</p>
6.	Podlahové konstrukce	<p>skladby podlah v 1.PP na terénu - 2 sondy</p> <p>skladby podlah v 1.NP na terénu - 4 sondy</p>
7.	Vlhkost zdiva 1.PP a 1.NP	<p>určení hmotnostní vlhkosti zdiva stěnách - celkem 40 vzorků</p>

<b>8.</b>	Salinita zdiva 1.PP a 1.NP	Určení zasolení zdiva (salinity) – zjištění přítomnosti iontů solí chloridů, síranů a dusičnanů, určení pH výluhu - 4 vzorky
<b>9.</b>	Ostatní konstrukce	– prohlídka schodiště – prohlídka poruch objektu, jejich lokalizace a zakreslení do půdorysů a pohledů
<b>10.</b>	Ostatní práce	– Vypracování zprávy o průzkumu - Doprava, spolupráce s organizacemi

Cena za stavebně technický průzkum:

Cena	Kč bez DPH
DPH	Kč
Cena	Kč včetně DPH