

# **Smlouva o dílo**

## **MMK/SML/191/2015**

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

##### **1.1 statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
na základě pověření ze dne 02.01.2015  
technických: Bc. Tomáš Trampler, Odbor majetkový,  
oddělení komunálních služeb  
reklamací: Bc. Tomáš Trampler, Odbor majetkový,  
oddělení komunálních služeb  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
č. účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

##### **1.2. Ing. Roman Mamica**

se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město  
zapsáno: Živnostenský rejstřík  
zastoupena: Ing. Roman Mamica  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
technických: Ing. Roman Mamica  
IČ: 61932809  
DIČ: CZ6611151701  
bankovní spojení: RB Karviná  
číslo účtu: 6611661104/5500  
e-mail: mamicaroman@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek 2 Předmět smlouvy a rozsah prací

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést práce na níže uvedených nemovitostech, v uvedené výměře a v požadované četnosti dle přiložených mapek (příloha č. 1):

- Lesopark Rájecká remíza, parc. č. 535/1, 541/12, 541/8, 541/2, 541/5, 541/1, 535/2, 535/4, 543, 533/1, k. ú. Ráj, celková výměra 72.207 m<sup>2</sup>. Sečení se zhotovitel zavazuje provést v četnosti dvakrát ročně.
- Lesopark Rájecká remíza, parc. č. 594/26, k. ú. Ráj, celková výměra 10.901 m<sup>2</sup>. Sečení se zhotovitel zavazuje provést v četnosti třikrát ročně.
- Lesopark Dubina, parc. č. 1934/3, 1949/1, 1950, 1948/1, 1946, 1624/636, 1934/1, 1955/1, 1939, 1938, 1945/2, 1940, 1937/3, 1937/1, 1922/4, 1922/1, 1937/2, 1936, 1934/2, 1793/46, 1935/1, 1944/1, 1944/2, 1944/5, 1944/3, 1944/4, 1944/6, 1945/3, 1943, k. ú. Karviná-město, celková výměra 67.585 m<sup>2</sup>. Sečení se zhotovitel zavazuje provést v četnosti dvakrát ročně.

Dále se zhotovitel zavazuje provést v každém kalendářním roce seče navíc v četnosti, lokalitách a výměře uvedené níže v tabulce:

lokalita	výměra v m <sup>2</sup>	četnost	poznámka
Délka sečení podél cesty - 2 m na strany, lesopark Dubina	965 x 4 = 3.860	3 x seče navíc	podél hlavního chodníku sečení 2 m na obě strany
Sečení plochy u hřiště, ul. Mizerovská	1.779	3 x seče navíc	u čp. 2392
Délka sečení podél cesty - 2 m na strany, lesopark Rájecká remíza	520 x 4 = 2.080	3 x seče navíc	podél hlavního chodníku sečení 2 m na obě strany
DiscGolfPark Dubina	3.150	3 x seče navíc	trasa 5 – 8, 315 bm, šířka 10 m

Výše uvedené činnosti dále označeny též jako dílo.

2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:

- Sečení travnatých ploch bez sběru travní hmoty.
- Povinnost sečení ploch bez překážek za použití mulčovacího zařízení.
- Povinnost sečení ploch mezi stromy za použití ručních křovinořezů.

Zhotovitel se zavazuje, že výška travního porostu bezprostředně po seči nepřesáhne 7 cm.

Zhotovitel se zavazuje, že v udržovaných plochách nebudou zůstávat vady (nedostatky) a nedodělky, sjednané činnosti bude provádět řádně a včas.

Zhotovitel se zavazuje po každém provedení sjednaných činností nahlásit toto objednateli vždy bezprostředně po sečení.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, přejímat a odsouhlasit provedení činností. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí práce dle povinností vyplývajících z této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných vad a nedodělků.

2.3 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

### Článek 3 Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění jsou plochy dle čl. 2 smlouvy (nedílnou součástí smlouvy jsou mapky se zákresem ploch, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, příloha č.1).
- 3.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou, první seč provést nejpozději do 30. května běžného roku a dále dle harmonogramu prací (příloha č. 2), popřípadě dle pokynů objednatele.
- 3.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury déle než 30 dnů.
- 3.5 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po vypovězení smlouvy bude zhotoviteli vyplacena částka za práce, které zhotovitel provedl k poslednímu dni výpovědní lhůty.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané dle článku 2 této smlouvy dle agrotechnických lhůt a aktuálního stavu travnatých ploch. Po provedení díla dle článku 2 této smlouvy je objednatel povinen jednotlivé části díla převzít, pokud nebudou vykazovat vady nebo nedodělky. Dílo či jeho část vykazuje vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, pokyny objednatele nebo ČSN. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků se zaznamená v zápise – protokole o předání a převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, v případě vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, ve lhůtě stanovené objednatelem zjištěné vady a nedodělky odstranit, nestanoví-li objednatel jinak.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vést Deník provedených prací. Objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy.

### Článek 4 Cena za práce

4.1 Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou za běžný kalendářní rok a činí:

Cena celkem bez DPH: 418 692,00 Kč  
DPH 21%: 87 925,50 Kč

---

**Cena celkem včetně DPH: 506 617,50 Kč**

4.2 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.

- 4.3 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen faktura).
- 4.4 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis prací provedených v příslušném měsíci dle harmonogramu prací (příloha č. 2). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení. Součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Součet faktur za jednotlivý kalendářní rok nepřesáhne částku uvedenou v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy.
- 4.5 Fakturované práce budou oceněny podle cen uvedených v nabídce podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení na uzavření této smlouvy.
- 4.6 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.8 Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.9 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.9 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

## **Článek 5** **Další ujednání**

- 5.1 Objednatel zkontroluje kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.
- 5.2 Bude-li dílo v záruční době, vykazovat vady či nedodělky, bude objednatel nedodělek či vadu reklamovat u zhotovitele tak, že neprodleně písemně oznámí nedodělek či vadu zhotoviteli a popíše ji. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a urychleně odstranit vadu či nedodělek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy byly vada či nedodělek zhotoviteli oznámeny, nestanoví-li objednatel jinak.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce trvání této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Sankce**

- 6.1 V případě, že dílo nebude provedeno v požadované kvalitě, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy.
- 6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.3 V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vadu či nedodělek, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 6.4 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši.

## **Článek 7**

### **Jiná ujednání**

- 7.1 Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin, zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 7.2 Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen dodržet všechny pokyny zástupců objednatele.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.2 Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejících projednání v orgánech statutárního města Karviná.
- 8.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.

8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího podpisu.

**Příloha smlouvy:**

- Mapky se zákresem lokalit (příloha č. 1)
- Harmonogram prací (příloha č. 2)

V Karviné dne: 24.04.2015

.....  
za objednatele:

**Ing. Helena Bogoczová, MPA**  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 02.01.2015



V Karviné dne: 24.04.2015

.....  
za zhotovitele:

**Ing. Roman Mamica**

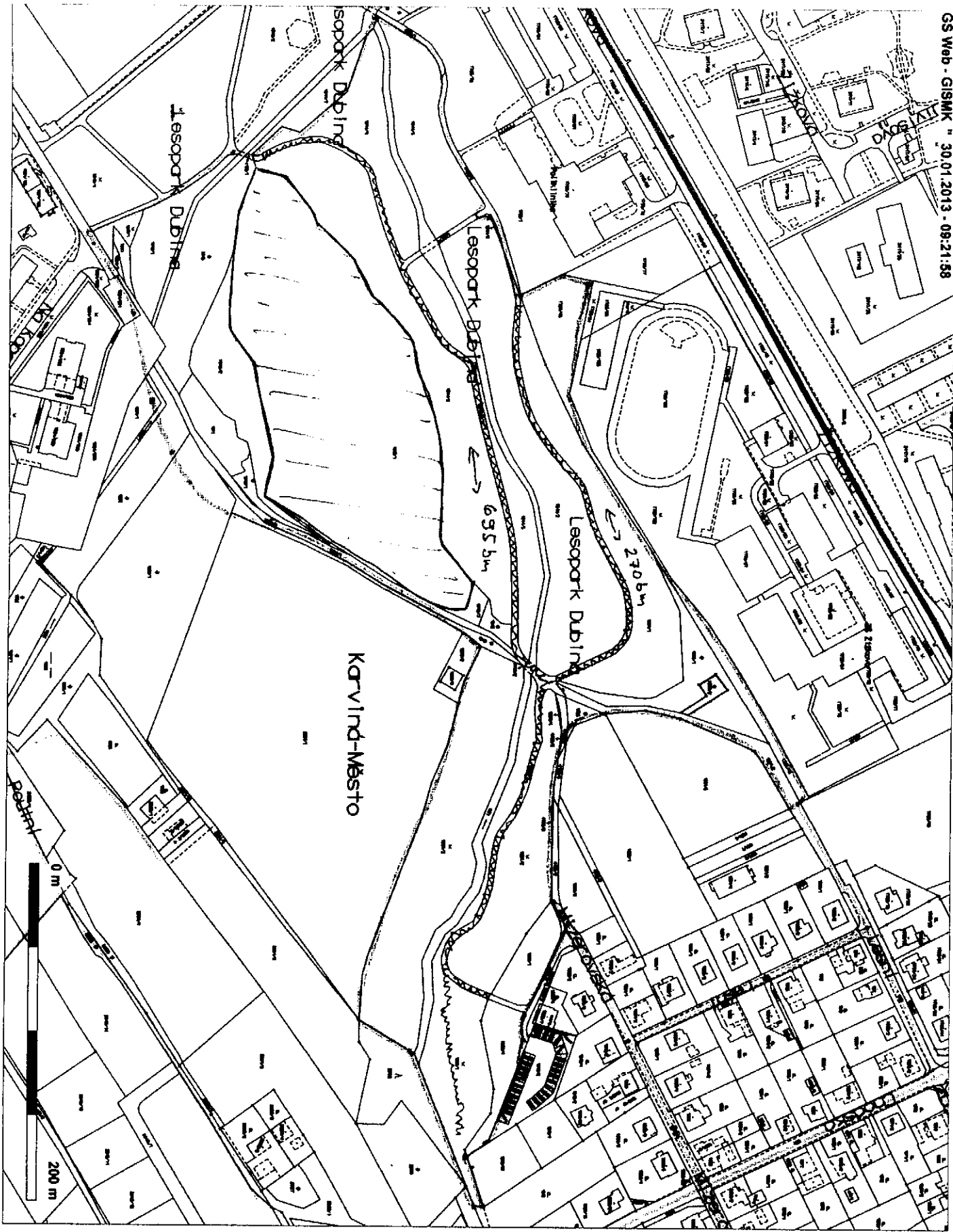


Handwritten initials or mark in the bottom left corner.

**Příloha č. 1**  
**Mapky se zákresem lokalit**

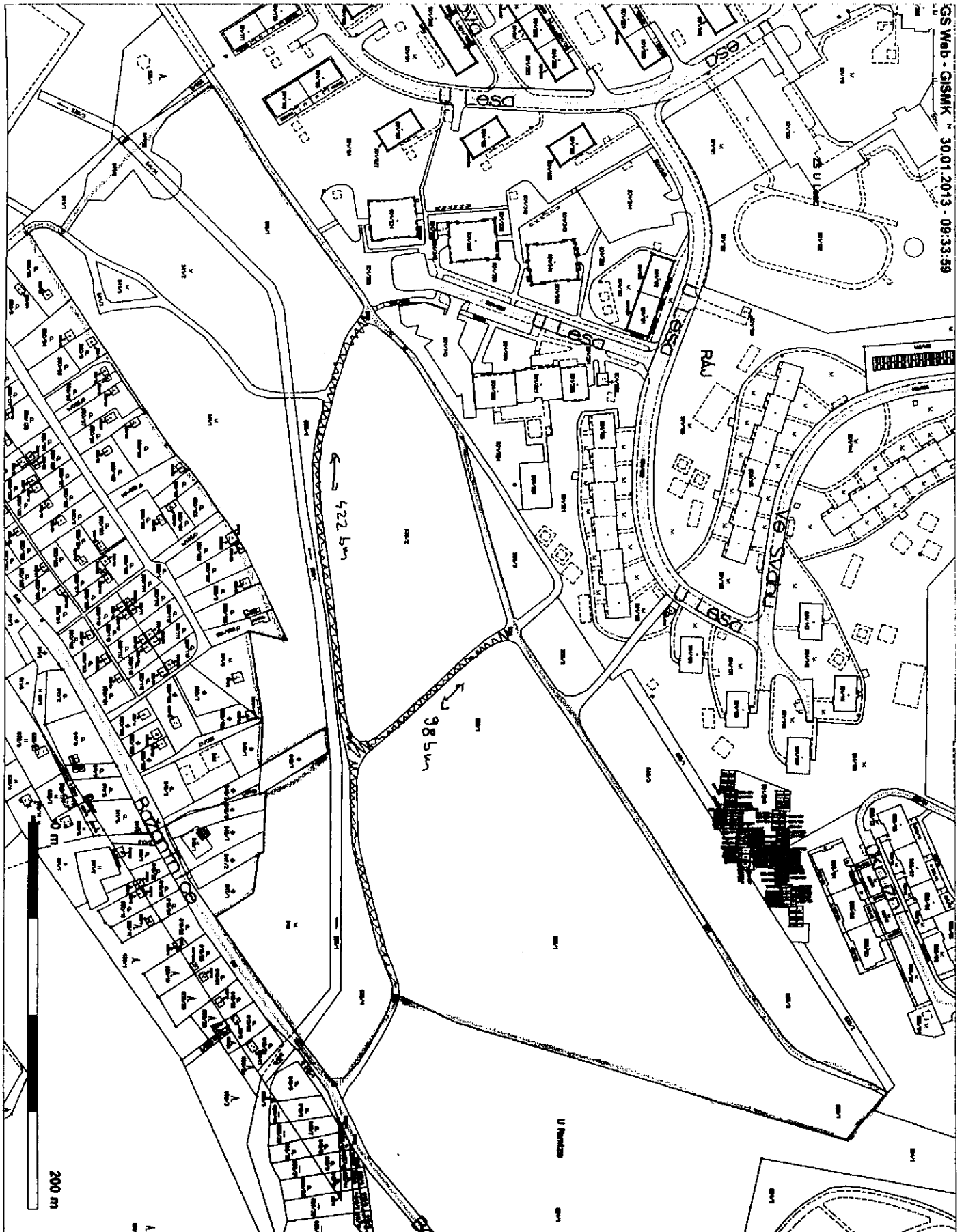
21  
A

}

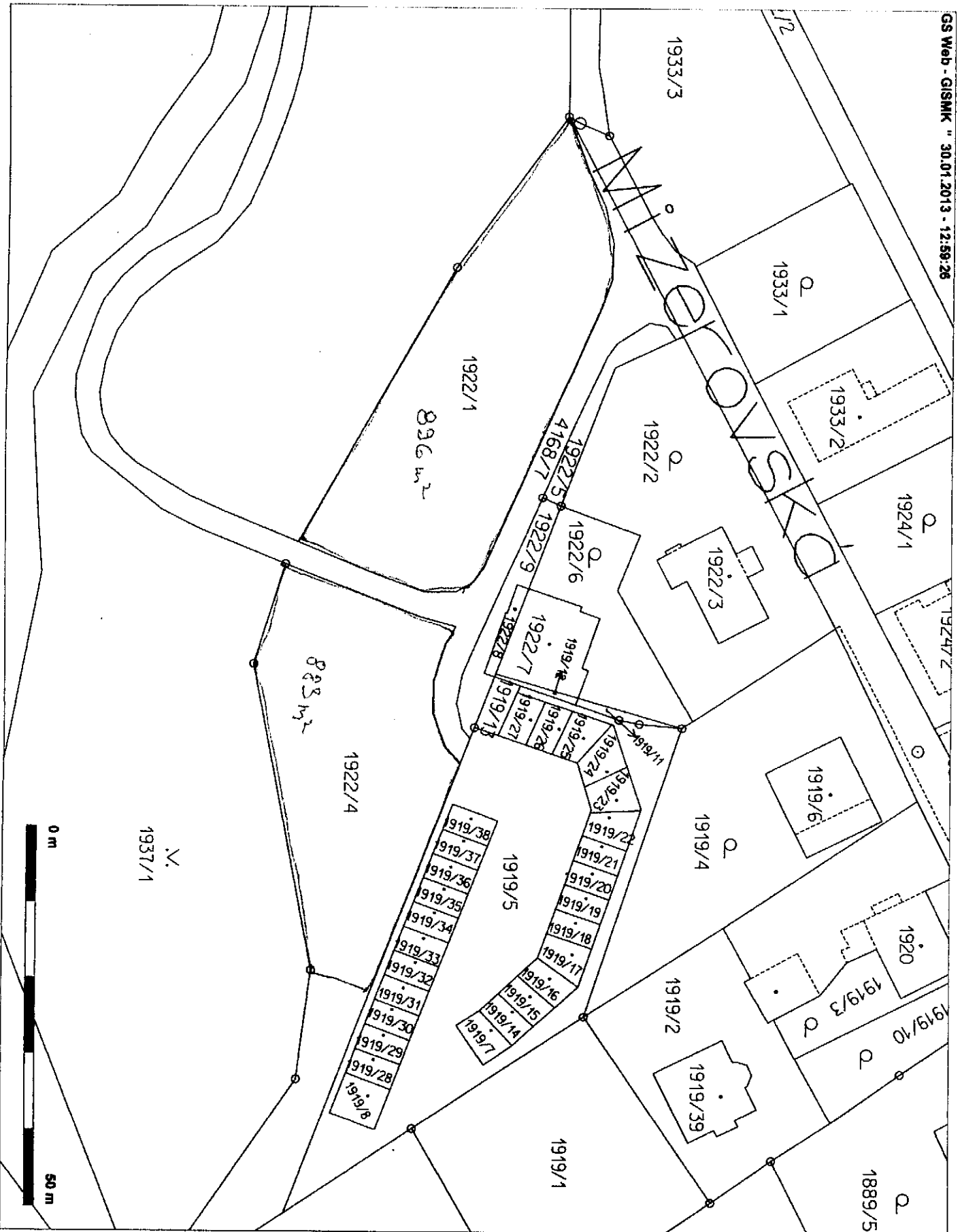


Handwritten signature or initials.

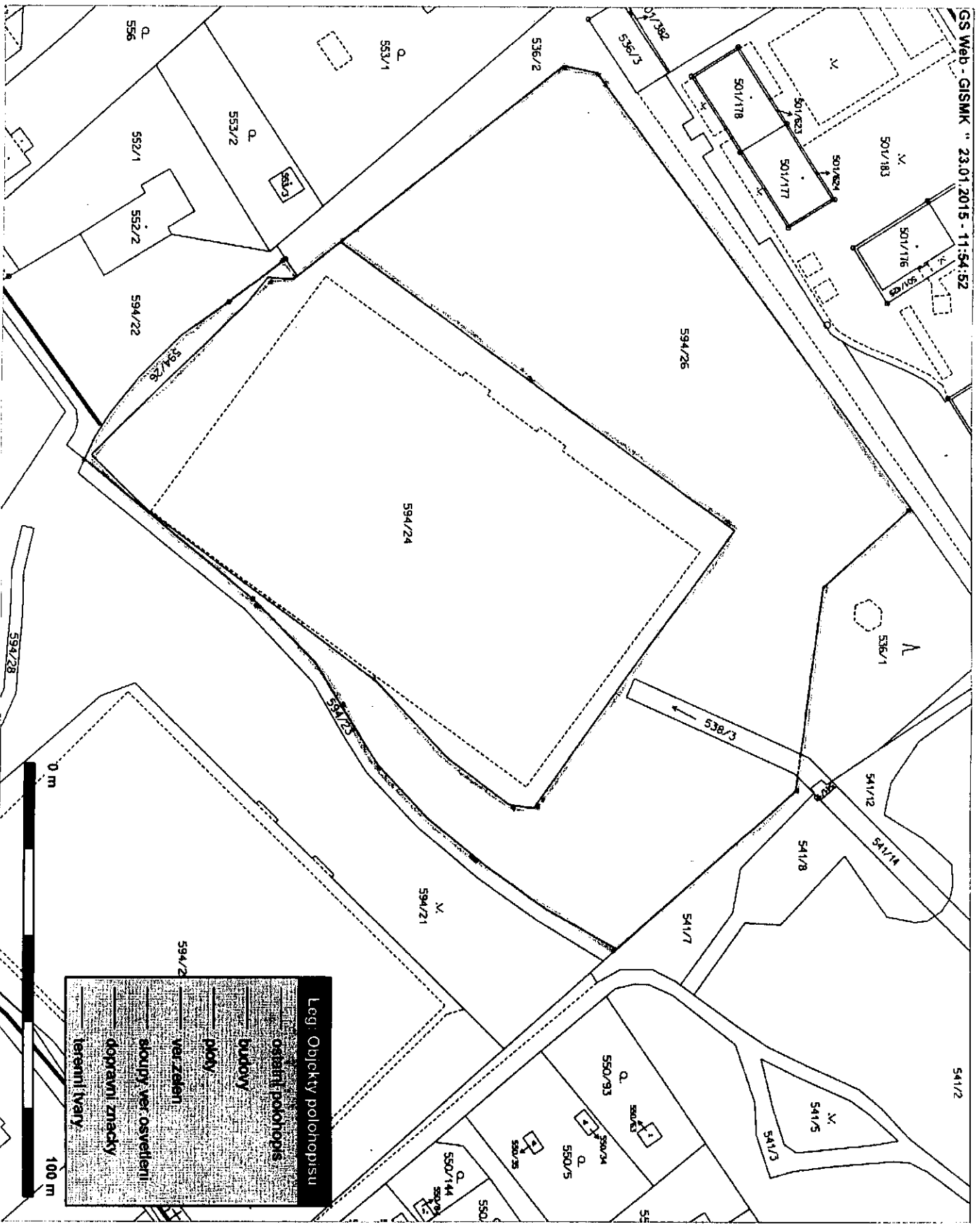




*Handwritten signature or initials in the bottom left corner.*



Handwritten mark



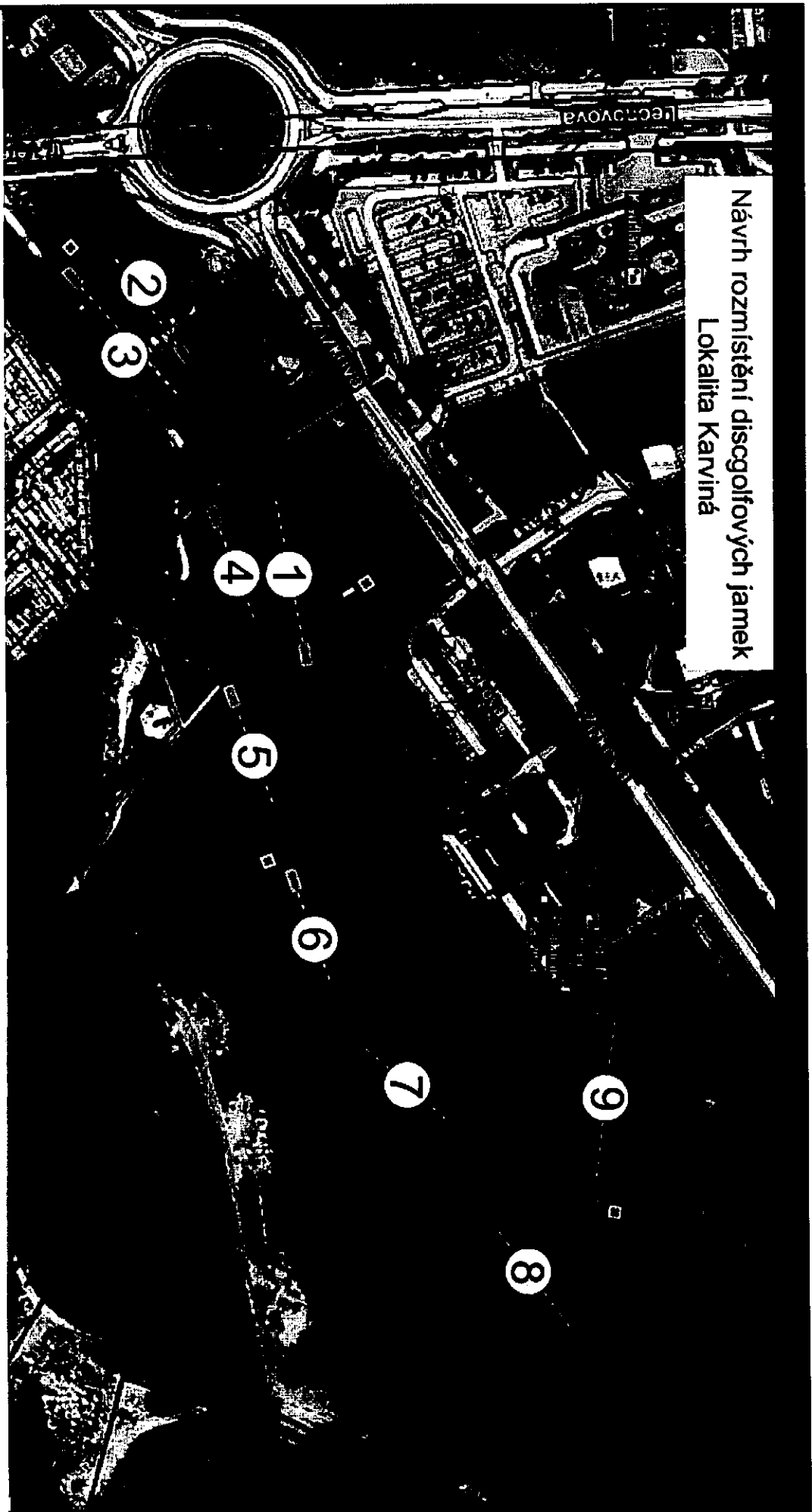
**Leg: Objekty položopisu**

- ostatní položky
- budovy**
- plochy
- veřejnosti
- skoupy veřejnosti
- dopravní značky
- terénní tvary



121

Návrh rozmístění discgolfových jamek  
Lokalita Karviná



Handwritten signature or initials.

**Příloha č. 2**  
**Harmonogram prací**

# MaM

Ing. Mamica Roman

## Harmonogram prací

Lokalita	Výměra m <sup>2</sup>	Termín sečení		
Lesopark Dubina	67 585	Červen Září		
Lesopark Rájecká	72 207	Červen Září		
Lesopark Jäkl	10 901	Květen Červenec Září-říjen		
Sečení cesty Dubina a Rájecká	5 940	Květen Červen Červenec Srpen Říjen		
Sečení plochy u hřiště	1 779	Květen Červen Červenec Srpen Říjen		
DiscGolfPark	3 150	Květen Červen Červenec Srpen Říjen		

V Karviné 13.04.2015



podpis