



## Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů  
MMK/SML/740/2017

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 14. 12. 2016

jednání ve věcech:

smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

technických:

Pavel Karásek BSc., zaměstnanec oddělení provozu a údržby majetku Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

e-mail:

helena.bogoczova@karvina.cz

pavel.karasek@karvina.cz

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná

číslo účtu:

27-1721542349/0800

a

#### 1.2 Aleš Paždzióra

zapsán:

v živnostenském rejstříku Okresního živnostenského úřadu  
v Karviné pod Ev. Č.: 380300-12735-02

zastoupena:

Alešem Paždziórou – majitelem firmy

se sídlem:

Rudé armády č.p. 535,733 01 Karviná-Hranice

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických:

Aleš Paždzióra

IČ:

666 97 727

DIČ:

CZ-7008255100

bankovní spojení:

GE Money Bank – pobočka Karviná

číslo účtu:

947737734/0600

e-mail:

pazdzioraales@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Stavební úpravy pavilonu E Základní umělecké školy B. Smetany, Karviná-Mizerov**“ (dále též „dílo“) dle rozpočtů oprav z dubna 2017 – příloha č. 1 SOD). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla a k ochraně vzrostlých stromů, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a provádět denní úklid staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla).
- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

## 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

## 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do 5 dnů od předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo do **40 kalendářních dnů od předání staveniště**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky bránící užívání.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 Místem plnění je pavilon E Základní umělecké školy B. Smetany, Karviná-Mizerov.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	650 151,15 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.5 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.7 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.2 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku

s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, rozpočty, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.2 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, rozpočtům nebo pokud nemožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 36 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## 11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení


- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

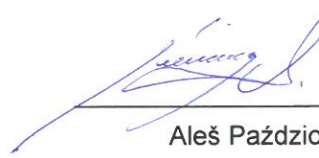
- 12.2 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 12.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 12. 06. 2017

  
za statutární město Karviná  
**Ing. Helena Bogoczová, MPA**  
vedoucí Odboru majetkového  
*oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 14.12.2016*



V Karviné dne 12. 06. 2017

  
**Aleš Paždzióra**  
majitel firmy

**Aleš Paždzióra - IČO**  
Rudé armády 585  
733 01 Karviná - Hranice  
IČ: 66697727, DIČ: CZ7008255100

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava prostor ZUŠ Karviná

**JKSO:**  
**Místo:** Karviná

**CC-CZ:**  
**Datum:** 01.03.2017

**Objednatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu				184 116,68
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>184 116,68</b>
DPH základní	21,00%	ze	179 571,68	
snížená	15,00%	ze	0,00	37 710,05
				0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>221 826,73</b>

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

**Aleš Pazdziora - Irio**

Rydě armády 535

733 01 Karviná - Hranice

IČ: 46597727, DIČ: CZ7008255100

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava prostor ZUŠ Karviná

**Místo:** Karviná

**Datum:** 01.03.2017

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>184 116,68</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	35 015,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 249,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 332,50
997 - Přesun sutě	4 433,30
PSV - Práce a dodávky PSV	144 241,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 272,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	36 126,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 232,50
734 - Ústřední vytápění - armatury	6 712,00
766 - Konstrukce truhlářské	65 898,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	36 936,00
VRN9 - Ostatní náklady	36 936,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>184 116,68</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava prostor ZUŠ Karviná

**Místo:** Karviná

**Datum:** 01.03.2017

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**184 116,68**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**35 015,23**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**8 249,43**

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	33,200	150,00	4 980,00
2	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,750	35,50	168,63
3	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,750	155,00	736,25
4	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	9,500	30,00	285,00
5	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	9,975	18,00	179,55
6	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	4,750	400,00	1 900,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**22 332,50**

7	K	965081222	Bourání dlaždic keramických tl přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	9,032	89,00	803,85
8	K	967031142	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	1,700	140,90	239,53
9	K	968062456	Příčka z YTONG 100 /2NP/	m2	17,000	390,00	6 630,00
10	K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří	m2	2,640	140,00	369,60
11	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	3,800	201,90	767,22
12	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu podlah tl do 10 mm	m2	5,232	210,00	1 098,72
13	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	9,032	85,10	768,62
14	K	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	3,800	628,70	2 389,06
15	K	985311312	Reprofilace podlah cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	5,232	899,80	4 707,75
16	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	9,032	255,00	2 303,16
17	K	985324221	Ochranný nátěr betonu	m2	5,232	431,00	2 254,99

#### 997 - Přesun sutě

**4 433,30**

18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,576	758,00	1 952,61
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,576	230,00	592,48
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,064	9,50	342,61
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,576	600,00	1 545,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

144 241,45

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

7 272,20

22	K	721001	Úprava vnitřní kanalizace	hod	12,000	230,00	2 760,00
23	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	8,000	332,30	2 658,40
24	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	2,000	255,30	510,60
25	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	4,000	335,80	1 343,20

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

36 126,00

26	K	722131912	Potrubí vsazení odbočky do potrubí DN 20	soub or	12,000	564,60	6 775,20
27	K	722131932	Potrubí propojení potrubí DN 20	kus	22,000	332,50	7 315,00
28	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	18,000	135,70	2 442,60
29	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	10,000	167,90	1 679,00
30	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	20,000	40,20	804,00
31	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	10,000	48,30	483,00
32	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	14,000	138,00	1 932,00
33	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	78,20	469,20
34	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	4,000	203,50	814,00
35	K	722220211	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	10,000	100,00	1 000,00
36	K	722220241	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem a převlečnou maticí	kus	4,000	148,30	593,20
37	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	6,000	25,30	151,80
38	K	722224151	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120 °C G 3/8 - 3/4"	kus	1,000	207,00	207,00
39	M			m	0,000	0,00	0,00
40	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	50,000	29,00	1 450,00
41	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	50,000	33,00	1 650,00
42	K	72299	Zednické výpomoci	hod	28,000	270,00	7 560,00
43	K	998722102	Přesun hmot	hod	4,000	200,00	800,00

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

28 232,50

44	K			soub	0,000	0,00	0,00
45	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	3,000	180,50	541,50
46	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soub or	3,000	2 855,00	8 565,00
47	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	4,000	98,00	392,00
48	K			soub or	0,000	0,00	0,00
49	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soub or	1,000	155,00	155,00
50	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se skloupnou plastovou mřížkou 425 mm	soub or	1,000	3 410,00	3 410,00
51	K	725530811	Demontáž ohřívač elektrický přepadový do 12 litrů	soub or	1,000	115,00	115,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	725532101	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 10 l / 2 kW	soubor	1,000	4 690,00	4 690,00
53	K	725535212	Ventil pojistný G 3/4	kus	1,000	769,00	769,00
54	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných prozařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	hod	4,000	155,00	620,00
55	K	725813141	Kolínko přípojovací bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	10,000	122,90	1 229,00
56	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	90,00	270,00
57	K	725821312	Baterie pro výlevku	soubor	1,000	1 328,00	1 328,00
58	K	725822611	Baterie umyvadlové	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00
59	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	3,000	150,00	450,00
60	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	4,000	25,00	100,00
61	K	725861312	Ventil podomítkový	kus	2,000	699,00	1 398,00
62	K	725869101	Zprovoznění umyvadel pro třídu	kus	5,000	110,00	550,00
63	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	hod	10,000	165,00	1 650,00

#### 734 - Ústřední vytápění - armatury

64	K	734001	Kontrola a doplnění radiátorových těles	hod	16,000	270,00	4 320,00
65	K	734221683	Termostatická hlavice	kus	8,000	299,00	2 392,00

#### 766 - Konstrukce truhlářské

66	K	766001	Dodávka a montáž vstupních plastových dveří 1,1*2,1+kování + madla	kus	1,000	28 595,00	28 595,00
67	K			kus	0,000	0,00	0,00
68	K	766211400	Montáž madel schodišťových dřevěných š do 15 cm	m	17,650	80,00	1 412,00
69	M	605001	schodišťové madlo š 150mm včetně povrchové úpravy	m	9,450	1 190,00	11 245,50
70	M	605002	schodišťové madlo š 75 mm včetně povrchové úpravy	m	8,200	835,00	6 847,00
71	K	766211811	Demontáž schodišťového madla	m	17,650	45,00	794,25
72	K	766621812	Demontáž kování bezpečnostních dveří	kus	3,000	35,00	105,00
73	K	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	10,000	15,00	150,00
74	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,6 m do ocelové zárubně	kus	3,000	15,00	45,00
75	M	611601921	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé do 90x197 cm + kování	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
76	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,9 m do ocelové zárubně	kus	7,000	15,00	105,00
77	M	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé do 90x197 cm + kování	kus	7,000	1 500,00	10 500,00
78	K	998766102	Přesun hmot	hod	8,000	200,00	1 600,00

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

36 936,00

#### VRN9 - Ostatní náklady

36 936,00

79	K	92103001	Náklady na dodání a montáž zástěn SDK a výmalba	m2	58,32	550,00	32 076,00
80	K	092103001	Náklady na zkušební provoz - úpravy topení	hod	18,000	270,00	4 860,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava prostor ZUŠ Karviná

**JKSO:**

**Místo:** Karviná

**CC-CZ:**

**Datum:** 01.03.2017

**Objednatel:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu				466 034,82
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>466 034,82</b>
DPH základní	21,00%	ze	466 034,82	97 867,31
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>563 902,13</b>


**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**



Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

**Alés Pozdiora - Irio**  
K. J. Štěpánů 535  
733 01 Karviná - Hranice  
IČ: 66697727 DIČ: CZ7008255100



Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava prostor ZUŠ Karviná

**Místo:** Karviná

**Datum:** 01.03.2017

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**466 034,82**

HSV - Práce a dodávky HSV

167 940,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

167 940,00

PSV - Práce a dodávky PSV

298 094,82

783 - nátěry

130 569,06

784 - malby + oprava oken a žaluzií

167 525,76

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**466 034,82**

# ROZPOČET

Stavba: Oprava prostor ZUŠ Karviná

Místo: Karviná

Datum: 01.03.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

466 034,82

### HSV - Práce a dodávky HSV

167 940,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

167 940,00

1	R	0001	Dodávka a nalepení vpichového koberce včetně prořezu dopravy a manipulace 58+61+61+61	m2	241,000	250,00	60 250,00
2	R	0002	Demontáž starého PVC odvoz a likvidace 58+61+61+61+17	m2	258,000	50,00	12 900,00
3	R	0003	lišta rohová obvodová PVC Dodávka a nalepení obvodové lišty soklu podlahy v chodbách celého pavilonu E	bm	194,000	50,00	9 700,00
4	R	0004	Očištění a nátěr dřevěných parket v jednotném odstínu (2x nátěr)	m2	61,000	200,00	12 200,00
5	R	0005	Obroušení dřevěných parket	m2	61,000	590,00	35 990,00
6	R	0006	Nalakování parket 61+61	m2	122,000	250,00	30 500,00
7	R	0007	Dodávka a montáž čistící zóny Capri čistící zóna ve vstupní místnosti	m2	12,000	500,00	6 000,00
8	R	0008	Schodová hrana PVC včetně úpravy	ks	1,000	400,00	400,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

298 094,82

#### 783 - nátěry

130 569,06

9	K	783621111	Nátěr synt truh L 2x+1e+1tmel (včetně manipulace) 85,120+90,920	m2	176,040	166,10	29 240,24
10	K	783324240	Nátěr synt. Lit. Rad. 2x+1x email 86,64+75,28	m2	161,920	150,40	24 352,77
11	K	783201811	Obroušení nátěru 86,64+75,28	m2	161,920	22,70	3 675,58
12	K	783424140	Nátěr synt. Potr. Do 50 zákl+2x 33+193,1	m	226,100	40,10	9 066,61
13	K	783812920	Opr nátěr olej stěn 1x+1x email 174,52+41,2+161,12	m2	376,840	166,50	62 743,86
14	K	783801812	Odtržení nátěru omítka stěn oškrabání 50,00+50,00	m2	100,000	14,90	1 490,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
784 - malby							167 525,76
15	K	784432911	Opět. Malba 2x klíž 1bar obrus 3,8m 920,0775+166,100+721,6864	m2	1 807,864	27,50	49 716,26
16	K	784402801	Odstranění malba skrábání míst v -3,8m 300+35+300	m2	635,000	19,70	12 509,50
17	K	78449501	Izolování 1x syntet/celulz m -3,8m 15+2+15	m2	32,000	200,00	6 400,00
18	R	784-01	Vyspravení podkladu 300+50+300	m2	650,000	50,00	32 500,00
19	R	784-02	Demontáž skříněk vč. Odvozu na skládku	kpl	2,000	500,00	1 000,00
20	R	784-03	Demontáž tabulí vč. Odvozu na skládku	kpl	2,000	500,00	1 000,00
21	R	784-03	Oprava oken	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
22	R	784-04	Výměna okenních klíčků (demontáž+dodávka+montáž)	ks	220,000	70,00	15 400,00
23	R	784-05	Oprava žaluzií	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00
24	R	784-06	SDK Skřínky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
25	R	784-07	Nová omítka skřínky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

