



**MPA Projektstav s.r.o.**  
Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava  
info@mpa-projektstav.cz  
**www.mpa-projektstav.cz**

Hlavní inženýr projektu

**Ing. Petr Fraš**

Zodpovědný projektant

**Ing. Kateřina Niklová**

Vypracoval

**Ing. Petr Fraš**

Název projektu

**ROZŠÍŘENÍ SLUŽEB DENNÍHO STACIONÁŘE V  
KARVINÉ**

Místo stavby

**DENNÍ STACIONÁŘ  
V ALEJI 434/10, KARVINÁ**

Investor

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534**

Datum

**06/2024**

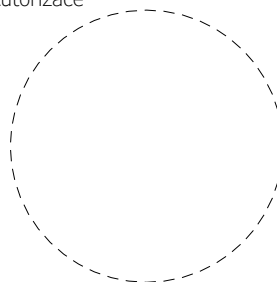
Počet stran

**10**

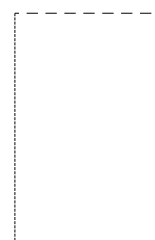
± 0,000 =

**PODLAHA 1.NP**

Autorizace



Paré



Stupeň

**Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Část

**D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení**

Objekt

**SO 01**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky

**MPA\_2320**

Změna

**0**

Číslo výkresu

**D.1.1. - 01.**

## OBSAH

A. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....	3
B. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	4
C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE .....	4
D.1 BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE .....	5
D.2 ZEMNÍ PRÁCE .....	6
D.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.4 HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY .....	6
D.5 NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE .....	6
D.6 SVISLÉ KONSTRUKCE .....	6
D.7 VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	7
D.8 SCHODIŠTĚ .....	7
D.9 ZASTŘEŠENÍ .....	7
D.10 KOMÍNY .....	7
D.11 PODHLEDY .....	7
D.12 PODLAHY .....	7
D.13 VÝPLNĚ OTVORŮ .....	8
D.14 ZATEPLOVACÍ SYSTÉM FASÁDY .....	8
D.15 POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....	8
D.16 IZOLACE .....	8
D.17 BAREVNÉ ŘEŠENÍ .....	8
D.18 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY .....	8
D.19 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY .....	8
D.20 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	9
D.21 INTERIÉRY A VYBAVENÍ .....	9
D.22 OSTATNÍ ÚPRAVY .....	9
E. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA A HLUK, VIBRACE .....	10
F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	10
G. KVALITA PROVEDENÍ, NORMY A HLAVNÍ SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY .....	11

## **A. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

### Urbanismus - kompozice prostorového řešení

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu denního stacionáře. Objekt byl vybudovaný cca v 60. letech minulého století (údaj odhadnut z částečně dochované dokumentace). Objekt má 3 podlaží (1 podzemní a 2 nadzemní - 1PP, 1NP, 2NP), je zastřešen plochými střechami v různých výškových úrovních. Půdorysně objektu je mírně členitý. Objekt byl vzhledem k poddolování rozdělen dilatacemi na tři dilatační celky.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k výrazné změně prostorového řešení, pouze na části stávající střešní terasy ve 2.NP bude provedena nástavba, která bude zastřešena plochou střechou a nebude přesahovat stávající celkovou výšku objektu. Část této terasy bude zastřešena. Dále je navrženo nové schodiště a zvedací plošina včetně zastřešení vstupního prostoru u severní fasády. U jižní fasády bude stávající schodiště včetně rampy odstraněno.

Navržené stavební úpravy objektu nenaruší přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vlivu na změnu urbanistické koncepce. Záměr nezhoršuje kvalitu krajiny.

### Architektonické řešení, výtvarné řešení

Stávající objekt byl vybudovaný cca v 60. letech minulého století, tomu odpovídá i stávající architektonické řešení.

V rámci navržených stavebních úprav dojde pouze k úpravě barevného řešení fasády, k výměně výplní otvorů a drobných klempířských a zámečnických prvků na fasádě. Na části stávající střešní terasy ve 2.NP bude provedena nástavba, která bude zastřešena plochou střechou a nebude přesahovat stávající celkovou výšku objektu. Část této terasy bude zastřešena. Dále je navrženo nové schodiště a zvedací plošina včetně zastřešení vstupního prostoru u severní fasády. U jižní fasády bude stávající schodiště včetně rampy odstraněno.

Uvnitř objektu jsou navrženy nové povrchové úpravy podlah, stěn a stropů, nové dveřní výplně otvorů.

### Materiálové a barevné řešení

Stávající objekt byl postaven z cihel metrického formátu) s montovanými stropy PZT s vložkami PLM. Krytí bývalých kočárkár (výběžky z objektu) a stříšky nad vstupy jsou provedeny jako železobetonové desky. Schodiště je monolitické s prefabrikovanými stupni s teracovým povrchem. Vnější schodiště v ose budovy a boční venkovní schodiště a rampy jsou tvořeny z prostého betonu, koncová část rampy v přední části objektu je ocelová. Základy jsou provedeny jako železobetonové pasy. V objektu se nachází také 2 ruční výtahy na jídlo. Objekt byl vzhledem k poddolování rozdělen dilatacemi na tři části (3 dilatační celky). Stávající výplně otvorů jsou tvořeny dřevěnými dveřmi a bílými plastovými okny. Vstupní dveře jsou kovové. Povrch stávající fasády je tvořen omítkou světle žluté barvy, soklová část je tmavě hnědá. Klempířské a zámečnické prvky na fasádě objektu jsou opatřeny tmavě hnědým nátěrem.

Nově je navrženo kompletní zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerálních desek s finálním povrchem tvořeným silikonovou hydrofilní omítkou se zrnem 1,5 mm v odstínech lososové a bílé kávy. Okenní výplně otvorů jsou navrženy z plastových profilů bílé barvy, okna budou zasklena izolačním trojsklem. Nové fasádní dveře jsou navrženy z hliníkových profilů s povrchovou úpravou v odstínu šedá platinová RAL 7036, zasklena izolačním bezpečnostním trojsklem. Ocelová konstrukce stávající venkovní výtahové šachty bude opatřena nátěrem v odstínu šedá platinová RAL 7036. Je navrženo také zateplení ploché střechy a nová střešní krytina z PVC fólie šedé barvy. Barevné řešení je zobrazeno na výkrese pohledů ve výkresové části PD.

Povrchová úprava podlah bude tvořena marmoleem, vinylem, kobercem, případně keramickou dlažbou, na venkovní terasu a sklad nábytku bude použita betonová dlažba. Vnitřní omítky jsou navrženy v provedení jako vápenné štukové v kombinaci s keramickým obkladem dle účelu místnosti. Povrchová úprava stropu je navržena jako vápenná štuková omítka, lokálně je navržen SDK podhled (zakrytování).

### Dispoziční a provozní řešení

V suterénu se nachází provozně technické zázemí stacionáře: pracovní dřevařská dílna, oddělené sklady potravin, sklady OPP, sklady mycích a dezinfekčních prostředků, přípravná kuchyně, kuchyň, jídelní kout pro zaměstnance, prádelna, rehabilitace, šatna zaměstnanců, prostor pro mandlování, hygienické zázemí a WC

pro obsluhu kuchyně, místnost s technickým zařízením.

V I. podlaží se nachází hlavní vchod do chodby, ze které je přístup do pánské šatny se vstupem do kabiny výtahu, přístup na toaletu pro zaměstnance, schodiště do II. podlaží a vstup do dvou samostatných oddělení. První oddělení je určeno pro imobilní uživatele s hlubokým mentálním postižením, kteří mají zajištěnou individuální péči. Toto oddělení disponuje společenskou místností, kuchyňku, relaxační místností, šatnou pro uživatele a šatnou pro zaměstnance. Dále umývárnu, toaletou, snoezelen místností a rampou.

Druhé oddělení pro uživatele s kombinovaným postižením nabízí společenskou místnost s počítačovým koutem, pracovní

výtvarnou dílnu, oddělené šatny (pánská i dámská), každá s vlastním vchodem. Do pánské šatny je umožněn bezbariérový přístup zajištěn hydraulickou plošinou. Toto oddělení je též opatřeno dvěma toaletami, umývárnu, sprchou a kanceláří vedoucí DS.

Ve II. podlaží se nachází chodba s výtahem a šatnou zaměstnanců. V další místnosti je jídelna sousedící s kuchyňkou pro přípravu jídla. Z kuchyně je vstup na zabezpečenou terasu. Vedle jídelny se nachází sociální zařízení se dvěma oddělenými toaletami, sprcha a umývárna s několika umyvadly. Následuje společenská místnost s koutem pro práci s proutím, dále vstup do prostorné místnosti, která zajišťuje zázemí pro práci v keramické dílně a část této místnosti slouží ke sportovním aktivitám. Nachází se zde i hygienický kout a vstup

do prostor s keramickou pecí. Následuje kancelář sociálního pracovníka a chodba, na které se nachází šatna zaměstnanců, kancelář hospodářky DS. Na konci této chodby je schodiště a WC pro personál.

Celkové provozní řešení se nemění, dojde pouze k drobným změnám – v 1.NP dojde ke změně užívání m.č. 1.05 z dílny na kuchyňku, změně dispozic místností 1.15 a 1.22 – vybouráním dělicí příčky. Místnost 1.13 bude rozšířena o místnost 1.12 a o část prostoru, kde byla původně rampa. Bude zasedl vstup do objektu v jižní fasádě a vybudován nový vstup u severní fasády – schodiště a zvedací hydraulická plošina. Ve 2.NP dojde k propojení místností 2.05 a 2.06 odstraněním příčky. V místě stávající terasy bude vytvořena nová místnost obezděním, ve druhé části bude i nadále terasa, část bude nově zastřešena.

## **B. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn stávajícími rampami, v rámci navržených stavebních úprav bude u jižní fasády odstraněna stávající rampa, bezbariérový přístup do této části objektu bude zajištěn doplněnou zvedací plošinou pro imobilní u severní fasády. Dále je v objektu stávající bezbariérový osobní výtah, ten bude vyměněn za nový. Všechny prostory určené pro poskytování sociální služby jsou bezbariérově upraveny. Předmětná dokumentace je zpracována ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE**

### Kapacity objektu

Kapacita zařízení: 25 uživatelů

Druh poskytované sociální služby: Denní stacionář

Forma poskytované služby: Ambulantní

Vymezení cílové skupiny: Lidé s mentálním a kombinovaným postižením

Personální zajištění: 14 zaměstnanců

Doba poskytované péče: Od 6:00 do 16:00 hod.

### Užitkové plochy objektu

#### Stávající stav

Podlaží	Podlahová plocha m <sup>2</sup>
1.PP	272,4
1.NP	309,1
2.NP	327,1
celkem	908,6

#### Nový stav

Podlaží	Podlahová plocha m <sup>2</sup>
---------	------------------------------------

1.PP	280,6
1.NP	345,0
2.NP	328,0
3.NP	953,6

#### Zastavěná plocha objektu, obestavěný prostor

<i>Stávající stav</i>	
Zastavěná plocha	552 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3 934 m <sup>3</sup>
<i>Nový stav</i>	
Zastavěná plocha	522 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3 831 m <sup>3</sup>

#### Orientace objektu

Stávající orientace objektu nebude měněna. Bude odstraněno schodiště, rampa a vstup u jižní fasády, bude nahrazeno schodištěm se zvedací plošinou a novým zastřešeným vstupem u severní fasády.

## **D. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **D.1 BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE**

#### Přípravné práce

Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytýčení inženýrských sítí jejich správci. Objekt musí být před zahájením jakýchkoliv prací prohlédnut a nové skutečnosti probrány s investorem a statikem. Novými skutečnostmi může být například existence sítě, která není zakreslena v „Koordinačním situačním výkrese“ a není ani zmíněná v textové části projektové dokumentace. V objektu se nesmí nacházet žádné nepovolené osoby. Objekt musí být ohraničen tak, aby byla jasně vymezena nepřístupná oblast.

Po konzultaci s investorem, se určí, kde se vozidla a účastníci stavby mohou a nemohou pohybovat. Staveniště bude oploceno.

Před zahájením bouracích prací budou provedeny sondy do stávajících konstrukcí. Po zjištění skutečného provedení stávajících konstrukcí budou případně upraveny postupy bouracích prací.

Bude provedeno vyklizení objektu od veškerého zařízení, zařizovacích předmětů, technologie, rozvodů.

Podrobný technologický postup a harmonogram demoličních a souvisejících prací a pohyb stavby na pozemku bude zpracován dodavatelem stavby před započítáním bouracích a stavebních prací. Tento postup vč. příp. změn oproti projektu, musí být vždy konzultován a odsouhlasen investorem a statikem. Veškeré bourací práce budou probíhat pouze ručně! Nebudou použity demoliční stroje ani odstřel s ohledem na statické zajištění ponechaných částí objektu. Při bouracích pracích je nutno postupovat šetrně s ohledem na okolní konstrukce. Likvidování konstrukcí bude probíhat takovým způsobem, aby nebyl překročen mezní stav únosnosti stropu (nesmí se hromadit suť na stropní konstrukci – max. 100 kg/m<sup>2</sup>), a aby vzpěrné délky stěn byly co nejmenší. Objekt může být rozebrán tak, aby byly jednotlivé odpady separovány (cihla, železobeton, dřevo, ...). V místech napojení na ponechané konstrukce budou bourací práce probíhat ručně tak aby nebyly dotčeny.

Během bouracích prací bude prováděno třídění stavebního odpadu (kovový materiál, beton, asfalt, lepenky, izolace, dřevo, sklo, stavební suť apod.). Stavební suť cihel, dřeva a směsného odpadu budou postupně odváženy na skládku odpadů.

**Při provádění stavebních a bouracích prací musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti provozu na blízké komunikaci.**

#### Postup bouracích prací

- Vyklizení dotčených částí objektu
- Odpojení rozvodů v dotčených částech. U rozvodů bude ověřena jejich funkčnost, rozvody k ponechaným funkčním částem objektu budou zachovány a bude zajištěna jejich ochrana.
- Budou demontovány koncové prvky slaboproudých instalací (kamery, zvonky apod.) pro následnou zpětnou montáž.
- Vybavení kuchyně, pračky a kuchyňské linky budou demontovány a uskladněny pro zpětnou montáž.
- Statické zajištění v místech s navržených vybouraných otvorů s osazením překladů z válcovaných

profilů.

- Vyříznutí nového ostění a rozebrání zdiva bouraných otvorů
- Vybourání určených příček
- Odstranění stávajících podlah
- Odstranění stávajících omítek a keramických obkladů
- Demontáže výplní otvorů oken a dveří, parapetů
- Vybourání vstupního přístřešku a venkovního schodiště včetně rampy
- Odstranění konstrukce zábradlí a drobných klempířských a zámečnických prvků na fasádě
- Rozebrání stávajících střech

Po bouracích pracích budou navazovat další stavební práce (zemní práce, základové konstrukce)

## **D.2 ZEMNÍ PRÁCE**

Před zahájením zemních prací dodavatel zajistí vytýčení všech stávajících sítí na dotčeném pozemku a také jejich zajištění.

V místě nového schodiště a zvedací plošiny budou provedeny drobné výkopové práce pro základové konstrukce. Během provádění výkopů bude průběžně kontrolována kvalita geologického profilu, zemní práce budou probíhat za účasti geotechnika, který potvrdí výpočtovou kvalitu základových zemin (zajišťuje zhotovitel stavby). Dále je nezbytné v průběhu výkopových prací dohlížet na minimální narušení odkryté základové spáry případnými atmosférickými srážkami a provádět výkopy pouze v klimaticky příznivém období. Veškeré základové konstrukce budou založeny v rostlém terénu, v nezamrzé hloubce. Zemina vytěžená při výkopech bude použita při drobných terénních úpravách v místech nového vstupu.

## **D.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Předmětem projektu jsou pouze základové konstrukce pro nová venkovní schodiště a zvedací plošinu.

Základy pod sloupky ocelového schodiště budou provedeny jako patky 1000x1000 mm hloubky 1200 mm pod úroveň upraveného terénu, pod schodištěm u severní fasády bude proveden základový pas šířky 600 mm, hloubky 1200 mm pod úroveň upraveného terénu. Pod zvedací plošinou bude proveden základ s prostorem pro umístění technologie dle požadavku zvoleného dodavatele plošiny.

Založení objektu bude provedeno z prostého betonu C20/25-XC2. Základové pasy budou betonovány přímo do rýhy v zemině.

## **D.4 HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY**

Do hydroizolace spodní stavby nebude zasahováno, pouze pro provedení nových ležatých svodů dešťové kanalizace bude lokálně narušena vodorovná hydroizolace, která bude následně vyspravena.

Dále bude pouze doplněna svislá hydroizolace z 2 SBS modifikovaných asfaltových pásů v místě dozděného otvoru po odstraněném zásobovacím výtahu. Hydroizolace spodní stavby je navržena z hydroizolačních asfaltových pásů plnoplošně natavených na penetrovaný soudržný očištěný podklad, který bude případně vyspraven. Hydroizolační souvrství bude vytaženo na svislé stěny min. 300 mm nad upravený terén.

Při provádění hydroizolace základů je kladen velký důraz na provedení. Veškeré spoje, přesahy, napojování hydroizolace musí být provedeny v souladu s technologickým popisem, technickým listem a montážním návodem výrobce hydroizolace.

## **D.5 NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE**

Je navrženo nové ocelové schodnicové schodiště. Schodiště bude provedeno jako montované z ocelových profilů, stupnice z pororoštu, zábradlí z jechlů. Dále budou ocelové profily použity pro rozšíření zastřešení nad vstupem.

U zvedací plošiny je navrženo schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí a betonovými stupni.

V místě nástavby skladu jsou navrženy profily HEB 240 pod stěnami vynášejícími střešní konstrukci.

Pro všechny ocelové prvky zhotovitel předloží před provedením dílenskou dokumentaci, ve které bude podrobně řešeno kotvení a spoje jednotlivých prvků.

## **D.6 SVISLÉ KONSTRUKCE**

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, budou pouze odstraněny vybrané příčky. Je navrženo zazdění otvorů po zrušeném zásobovacím výtahu, po odstraněných vstupních dveřích a drobné dozdivky – bude provedeno pomocí pórobetonových bloků.

Dále je navržena nová nástavba nad částí stávající terasy, zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic P2-500 na systémový lepicí tmel. Stávající objekt je rozdělen do tří dilatačních celků, tyto dilatace je nutné zachovat.

Před provedením nástavby bude ověřena nosnost stávajícího stropu, případně budou umístěny ocelové nosné profily – podrobně popsáno v části D.1.2. U nástavby je navržena zastřešená část terasy – nosná konstrukce z dřevěných hranolů. Dřevěné sloupy budou kotveny do stropní konstrukce přes ocelové roznašecí plotny – návrh bude součástí dílenské dokumentace.

## D.7 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Je navrženo dodatečné zastřešení vstupu u severní fasády a také zastřešení nástavby střešní terasy včetně stříšky nad vstupem.

Zastřešení nástavby terasy bude provedeno z dřevěných profilů se záklopem z OSB desky tl. 25 mm a skladbou nadstřešní izolace ze spádového klínu z EPS 100 tl. 20-150 mm, dále EPS 100 tl. 240 mm,  $\lambda_d=0,037$ . Na tepelnou izolaci bude položena separační vrstva z netkané textilie ze 100% propylenu tl. 2,9 mm a hydroizolace z PVC-P fólie tl. 1,5 mm určené pro mechanické kotvení, hydroizolace bude kotvena systémovými kotevními šrouby se systémovou teleskopickou podložkou.

Rozšíření zastřešení vstupu bude provedeno z ocelových profilů s výplní trapézovým plechem. Na tento plech bude provedena skladba střechy ze střešní fólie a ze spodní strany bude proveden obklad Cetris deskou a silikonová fasáda.

## D.8 SCHODIŠTĚ

V rámci navržených stavebních úprav bude odstraněno venkovní schodiště včetně rampy u jižní fasády a venkovní rampa u severní fasády. Stávající rampy jsou z prostého betonu, koncová část rampy v přední části objektu je ocelová.

Je navrženo nové venkovní ocelové schodiště u severní fasády, vedoucí ze 2.NP do úrovně stávajícího terénu, které bude sloužit pouze jako únikové. Schodiště bude provedeno jako montované z ocelových profilů, stupnice z pororostu, zábradlí z jeklů.

Dále je místo odstraňované rampy u severní fasády navrženo nové ocelové schodiště, vedle schodiště je navržena nůžková hydraulická plošina.

Stávající vnitřní schodiště bude zachováno. Bude provedeno obroušení a nátěr stávajícího zábradlí.

## D.9 ZASTŘEŠENÍ

U stávající střešní terasy dojde k odstranění stávajícího střešního pláště až na úroveň nosné konstrukce. Následně bude povrch očištěn (případně vyspraven), napenetrován a bude natavena parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s jemnozrnným posypem. Následná spádová vrstva bude tvořena tepelněizolačními spádovými klíny EPS 150 tl. min. 20 mm, dále bude střecha zateplena pomocí EPS 150 tl. 240 mm,  $\lambda_d=0,035$ . Na tepelnou izolaci bude položena separační vrstva z netkané textilie ze 100% propylenu tl. 2,9 mm a hydroizolace z PVC-P fólie tl. 1,8 mm určené pro zatěžovací vrstvy. Dále budou osazeny výškové nastavitelné podložky určené pro dlažbu, pod podložkami budou položeny přířezy hydroizolační fólie jako ochranná vrstva. Na rektifikační podložky bude osazen betonové dlaždice tl. 40 mm.

U hlavní střechy bude stávající souvrství odstraněno částečně, na nosné konstrukci bude zachován stávající násyp tvořící spádovou vrstvu a betonová mazanina. Následně bude povrch očištěn (případně vyspraven), napenetrován a bude natavena parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s jemnozrnným posypem. Dále bude střecha zateplena pomocí EPS 100 tl. 260 mm,  $\lambda_d=0,037$ . Na tepelnou izolaci bude položena separační vrstva z netkané textilie ze 100% propylenu tl. 2,9 mm a hydroizolace z PVC-P fólie tl. 1,5 mm určené pro mechanické kotvení, hydroizolace bude kotvena systémovými kotevními šrouby se systémovou teleskopickou podložkou.

Atiky budou opatřeny tepelnou izolací z EPS tl. 100 mm, pro vytažení hydroizolace budou použity systémové lišty.

## D.10 KOMÍNY

Nejsou součástí této PD.

## D.11 PODHLEDY

Lokálně budou provedeny SDK podhledy (zakrytování instalací). Podhledy budou provedeny z SDK desek tl. 12,5 mm (druh dle umístění) na roštu ze systémových profilů, povrch bude přetmelén v kvalitě Q3.

V prostoru nového skladu (m. č. 2.21) bude proveden protipožární SDK podhled.

## D.12 PODLAHY

Nové povrchové úpravy podlahy jsou navrženy z keramické dlažby, vinylu, koberce a betonové dlažby.

### *Podlaha z keramické dlažby*

Navrženy jsou vysoce slinuté dlaždice s matným povrchem, skluznost R10, v sociálním zařízení s velmi nízkou nasákavostí (do 0,5%). Lepení dlažby systémovou flexibilní lepicí maltou (směs cementů s minerálními plnivy a modifikátory). Spárování dlažby bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou - chemicky odolná dvousložková epoxidová spárovací hmota s minerálními plnivy včetně možností probarvení, pevnost v tahu > 2,2 mpa. Keramické sokly budou provedeny jako zapuštěné, zalícované se stěnou.

### *Vinyl*

Po demontáži stávajících krycích podlahových vrstev bude provedena hloubková penetrace podkladu, dále vyrovnávací samonivelační stěrka tl. 0-10 mm. Na takto upravený podklad budou lepeny vinylové pásy v tl. 2,5 mm, typ W pro použití měkkých koleček.

### *Koberec*

Po demontáži stávajících krycích podlahových vrstev bude provedena hloubková penetrace podkladu, dále vyrovnávací samonivelační stěrka tl. 0-10 mm. Na takto upravený podklad bude lepen zátěžový koberec.

### *Betonová dlažba*

Na terase bude použita betonová vymývaná dlažba osazená na terče.

## **D.13 VÝPLNĚ OTVORŮ**

Nové okenní výplně otvorů jsou navrženy jako plastové, bílé barvy z exteriéru i interiéru, zasklené izolačním trojsklem s teplým rámečkem. Okna budou opatřena celoobvodovým kováním. Nové venkovní dveře budou z hliníkových profilů zasklené izolačním bezpečnostním trojsklem, barva rámu šedá platinová RAL 7036. Vnitřní výplně otvorů - dveře jsou navrženy jako dřevěné s povrchem z HPL s ocelovými zárubněmi.

## **D.14 ZATEPLOVACÍ SYSTÉM FASÁDY**

Fasáda bude zateplena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s deskami z čedičové vlny s podélnou orientací vláken, třída reakce na oheň A1,  $\lambda_d=0,035$  tl.200 mm. Kotvení bude provedeno hmoždinkami se zápusťnou montáží.

## **D.15 POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

### Vnější povrchové úpravy

Nové venkovní omítky jsou navrženy jako silikonové hydrofilní, zrnitost 1,5 mm, barva lososová nebo bílá káva. Stávající ocelová konstrukce výtahové šachty bude natřena šedou barvou RAL 7036. V tomto odstínu budou také všechny klempířské a zámečnické výrobky na fasádě objektu.

### Vnitřní povrchové úpravy

Omítka stěny a stropů bude po provedení instalací opravena a následně budou všechny plochy opatřeny výztužnou sklotextilní vrstvou do lepidla a přeštukovány, případně novým keramickým obkladem – dle účelu místnosti. Finální povrchová úprava bude výmalbou.

## **D.16 IZOLACE**

Pro kontaktní zateplení fasády objektu budou použity desky z čedičové vlny tl. 200 mm, bude provedeno jako certifikovaný zateplovací systém ETICS. Zateplení střechy je navrženo pomocí EPS 150 a tepelněizolačních spádových klínů, celková min. tl. izolace je 260 mm.

Ve vlhkých prostorech bude pod novým keramickým obkladem a dlažbou provedena nová hydroizolace. Jako nová hydroizolace plochých střech je navržena mPVC fólie.

## **D.17 BAREVNÉ ŘEŠENÍ**

Jako venkovní omítka je navržena hydrofilní silikonová fasádní omítka, zrnitost 1,5 mm barva lososová RGB 240/132/103 a barva bílá káva RGB 195/189/186. Střešní krytina je navržena z PVC fólie šedé barvy. Nová plastová okna jsou navržena bílé barvy, hliníkové venkovní dveře jsou navrženy v barvě šedá platinová RAL 7036.

Klempířské výrobky budou z poplastovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě RAL 7036. Zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrem v barvě RAL 7036. Venkovní ocelová konstrukce výtahu bude opatřena nátěrem v barvě RAL 7036.

## **D.18 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**

Venkovní okenní parapety a lemování atik budou z poplastovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě RAL 7036.

## **D.19 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

Nové venkovní únikové schodiště bude provedeno jako ocelové montované, stupně budou z pororostů, zábradlí bude z jeklů.

Venkovní ocelové schodiště u zvedací plošiny bude z ocelových profilů s betonovými stupni opatřenými protiskluznou vrstvou. Schodiště bude opatřeno nerez zábradlím a madlem.

Stávající venkovní schodiště u rampy bude doplněno ocelovým zábradlím z pozinkovaných trubkových profilů ve stejném provedení jako stávající zábradlí.



Na střešní terase je navrženo nové ocelové zábradlí tvořeno sloupky a vodorovnými prvky z jeleků a výplní z ocelové pásoviny. Pro přístup na střechu bude namontován nový žebřík. Nad venkovním schodištěm do 1.PP bude provedena nová venkovní stříška, která je navržena jako ocelová konstrukce z jeleků zastřešena obloukem z ocelového plechu. Na fasádě je navržena výměna plechových dvířek pro rozvaděče. Dále jsou navrženy nové konzoly pro uchycení klima jednotek na fasádě. Okna v suterénu a okna a dveře vedoucí na střešní terasu budou opatřena okenními mřížemi z ocelových prutů. U bočního vstupu je navrženo nové madlo. Uvnitř objektu je navržena nová bezbariérová rampa s ocelovou pozinkovanou podkonstrukcí, povrch bude tvořen slízkovým plechem, rampa bude vybavena nerez zábradlím.

Venkovní ocelové prvky budou opatřeny nátěrem v barvě RAL 7036.

Pro všechny zámečnické výrobky předloží zhotovitel před provedením dílenskou dokumentaci.

## **D.20 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Viz samostatná část PD.

## **D.21 INTERIÉRY A VYBAVENÍ**

Není součástí této PD.

## **D.22 VÝTAH**

V rámci navržených stavebních úprav bude vyměněn stávající výtah, stávající výtahová šachta bude zachována.

Je navržen osobní hydraulický výtah pro 6 osob s nosností 450 kg, rychlost 0,5 m/s, se 4 stanicemi. Vnitřní rozměry kabiny jsou navrženy 1000x1100 mm, světlá výška 2150 mm. Strojovna je umístěna dole vedle šachty.

Provedení stěn a podlahy výtahové kabiny:

- podlaha je tvořena odlehčenou plechovou podlahou, jež je pokrytá speciální zátěžovou krytinou různých barev
- boční a zadní stěny jsou z oboustranně pozinkovaného plechu za tepla potaženého PVC s vrstvou různých vzorů a barev
- přední portály a zadní rohové díly z oboustranně pozinkovaného plechu za tepla potaženého PVC barva F12 PPS
- zadní rohové díly jsou tvarované do oblouku s rádiusem R 25 mm
- okopové plechy jsou vyráběny výšky 100 mm z materiálu nerez brus K 240
- strop v provedení z oboustranně pozinkovaného plechu za tepla potaženého PVC F12 PPS.
- madlo je z eloxovaného hliníku odstín stříbrná s chromovanými úchyty

Osvětlení:

- stropní podhled podhled z z oboustranně pozinkovaného plechu za tepla potaženého PVC F 42 PPS, LED pásky
- úsporná LED svítidla obsahující 52 LED diod v jednom tělese
- podhledové osvětlení vzor dle katalogu oboustranně pozinkovaného plechu za tepla potaženého PVC F12 PPS

Ovládací panely:

- všechny kabiny jsou dodávány s výklopnými panely a ovládacím tablem 10LC a tlačítka z nerez s 10 mil. spínacích cyklů.
- ovladačový výklopný panel je dodáván z oboustranně pozinkovaného plechu za tepla potaženého PVC

Šachetní dveře

Automatické dveře, dvoukřídlé automatické 800mm, RAL 7032 na 2/3 výšky, nerez madlo, EW30

Kabinové dveře

Automatické dveře, dvoukřídlé automatické 800mm, nerez lesk

Řízení výtahu

Je mikroprocesorový rozvaděč do 16-ti stanic. Plně sběrné nebo sběr směrem dolů, minimalizace mechanických spínacích elementů, možnost programování a zálohování dat prostřednictvím PC, ke spojení dvou výtahů do duplexu stačí propojit rozvaděče kabelem bez přídatných desek, chybové stavy se zapisují do paměti pro pozdější analýzu, osvědčený řídicí systém. OTEVŘENÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ – NEKÓDOVANÝ  
Při výpadku el. energie se uvede v činnost nouzové LED osvětlení včetně podsvětlení tlačítek v kleci, výtah sjede do přízemí a umožní přepravovaným osobám vystoupit.

Pohon výtahu

Hydraulický motor 7,5kW, jm. proud / záběrový 18/29A / jištění dle původního výtahu

Vybavení výtahu

Gong při dojezdu do stanice, LCD displej v kabině a rovněž ve všech nástupištích v ceně výtahu, nouzové osvětlení, fotobuňka, madla v kabině výtahu, tlačítka celokovová 10LC označeny brailovým písmem, vážení klece s ukazatelem, čelní desky nerez, hovorové zařízení v kleci – telefonní komunikátor vyvedený na dispečink.

## **E. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA A HLUK, VIBRACE**

### Tepelná technika

Veškeré nové materiály řešené stavby a stavební prvky vyhovují požadavku ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov – část 2. požadavky“, ve znění pozdějších předpisů.

Tepelně technické vlastnosti použitých konstrukcí a tepelné charakteristiky budovy, jakož i navržená tepelně energetická zařízení respektují příslušná ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

Třída energetické náročnosti je uvedena v PENB, který je součástí dokladové části PD.

### Osvětlení

Návrh osvětlení byl proveden v souladu s ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov- Část 1: Základní požadavky – nahrazená ČSN 73 0580/Z1 Denní osvětlení budov- Část 1: Základní požadavky ZMĚNA Z1, ČSN 73 0580/-2 Denní osvětlení budov- Část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 0580/Z1 Denní osvětlení budov- Část 3: Denní osvětlení škol, ČSN 73 0580/Z1 Denní osvětlení budov- Část 1: Denní osvětlení průmyslových budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení-Část 1: Základní požadavky, ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov, ČSN EN ISO 9241-6 Ergonomické požadavky na kancelářské práce se zobrazovacími terminály. Část 7: Požadavky na pracovní prostředí, Nařízení vlády č. 93/2013 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Vyhovující denní osvětlení musí mít vnitřní prostory určené pro trvalý pobyt osob během dne. Minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti  $D_{min} > 1,5$  % musí být splněny ve všech kontrolních bodech vnitřního prostoru nebo jeho funkčně vymezené části.

V místech, kde je činitel denní osvětlenosti vyhovující jen ve funkčně vymezené části, je nutné v této části umístit pracovní místa. Funkčně vymezené části vyhovující pro denní a sdružené osvětlení jsou znázorněny barevnými izofotami ve výpočtu denního osvětlení.

Pokud je činitel denní osvětlenosti vyhovující ve funkčně vymezené části jen na sdružené osvětlení  $D_{min} > 0,5$  %, je nutné tento fakt respektovat a při návrhu umělého osvětlení a zvýšit požadovanou hladinu osvětlení o jeden stupeň. Tuto možnost osvětlení je nutné projednat na krajské hygienické stanici. V prostoru s nevyhovujícím denním osvětlením není možné umístit pracovní místa s trvalým pobytem.

### Oslunění

Netýká se tohoto projektu.

### Akustika a hluk

Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navrhovaný objekt zajišťuje ochranu proti hluku a vibracím použitím vhodných materiálů a konstrukcí.

Stavební neprůzvučnost nově navržených konstrukcí vyhovuje ČSN 73 0532 – „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky“.

### Vibrace

Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navrhovaný objekt zajišťuje ochranu proti hluku a vibracím použitím vhodných materiálů a konstrukcí.

Stavební neprůzvučnost nově navržených konstrukcí vyhovuje ČSN 73 0532 – „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky“.

## **F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 sb ve znění pozdějších předpisů, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 sb ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podrobněji viz.

## G. KVALITA PROVEDENÍ, NORMY A HLAVNÍ SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a stavebních systémů. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona 183/2006 Sb. a zákonů souvisejících, zákona č. 22/1997 sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a zákonů souvisejících v platném znění.

Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí budou provedeny v souladu s příslušnými technologickými předpisy a normami ČSN. Jedná se zejména o kontrolu základové spáry, hutnění podsypů a kontrolu výztuže před betonáží.

Při realizaci stavby musí zhotovitel postupovat v souladu zejména s následujícími normami a předpisy.

### Seznam hlavních použitých norem

ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva.
ČSN EN 1993-1-1	Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - část 1-1: obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1090-1 +A1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců
ČSN EN 1090-2 +A1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce.
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-1	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-3	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem
ČSN EN 1991-1-4	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
ČSN EN 1991-1-5	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-5: Obecná zatížení - Zatížení teplotou
ČSN EN 1991-1-6	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-6: Obecná zatížení - Zatížení během provádění
ČSN EN 13670(73 2400)	Provádění betonových konstrukcí
ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.
ČSN 73 0001-(1-7)	Navrhování stavebních konstrukcí
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov - část 2: Požadavky
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb - povlakové hydroizolace - základní ustanovení
ČSN 73 1901	Navrhování střech - základní ustanovení.
CSN EN 14891:2008 (72 2430)	Lité vodotěsné výrobky pro použití pod lepené keramické obklady - Požadavky, metody zkoušení, posuzování shody, klasifikace a označování
CSN EN 13813:2003(72 2481)	Potěrové materiály a podlahové potěry - Potěrové materiály - Vlastnosti a požadavky
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
CSN 73 2901	Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systému (ETICS)
CSN 73 2902	Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem 3 Podrobný postup viz technologický předpis výrobce ETICS.
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební - základní ustanovení.
ČSN 73 3451	Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů.
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
CSN EN 13914-1(73 3710)	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - část 1: Vnější omítky
CSN EN 13914-2 (73 3710)	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.
ČSN 73 4108	Hygienická zařízení a šatny.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy - základní ustanovení.
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN 73 4210	Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv

ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné.
ČSN 73 6058	Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
ČSN 73 6131	Stavba vozovek - Kryty z dlažeb a dílců
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 8101	Lešení - společná ustanovení.
ČSN 73 8107	Trubková lešení.
ČSN 74 3282	Pevné kovové žebříky pro stavby
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 4505	Podlahy - společná ustanovení
CSN EN 13964(74 4521)	Zavěšené podhledy - Požadavky a metody zkoušení
TNI 74 6077:2011	Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování
ČSN EN 14351-1+A1	Okna a dveře - Norma výrobku, funkční vlastnosti - Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře - základní ustanovení
ČSN 74 6501	Ocelové zárubně - společná ustanovení
ČSN EN 12635+A1(74 7030)	Vrata - Montáž a použití
ČSN EN 363 (73 2650)	Prostředky ochrany osob proti pádu - Systémy ochrany osob proti pádu
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
ČSN 73 5305	Administrativní budovy a prostory