

Smlouva o právu provést stavbu

Číslo smlouvy stavebníka: **SML/1919/2022**

Číslo smlouvy vlastníka: **66 006 4 3 9 5 5**

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19

se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava

zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel a místopředseda představenstva na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

IČ: 059 79 277

DIČ: CZ05979277

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 1727047349/0800

týká se: účetního okruhu 04 - Provoz

garant smlouvy: Marcela Przewczková, specialista pro GIS a nemovitosti

(dále jen **Vlastník**)

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového na základě pověření ze dne
4. 1. 2021

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen **Stavebník**)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli mezi sebou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že všechny údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti a jsou platné v době uzavření Smlouvy.

II.

Vlastník prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů uvedených na listě vlastnictví vlastníkem nemovité věci a to pozemku s p. č. 2696/20 v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná, okres Karviná, vedeného na LV 790 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Pozemek**“).

III.

Stavebník hodlá realizovat stavební záměr uváděný pod názvem „Lávka přes řeku Olši – přeshraniční propojení Karviné a Hažlachy“ (dále jen **Stavba**) mimo jiné i na pozemku s p. č. 2696/20 v k. ú. Louky nad Olší. V rámci tohoto stavebního záměru bude na Pozemku umístěna část výstavby pěšího a cyklistického propojení mezi městem Karviná (městská část Louky) a sousední obcí Hažlach v Polsku (část Pogwizdów). Situace Stavby (Katastrální situační výkres) je nedílnou součástí Smlouvy.

IV.

Vlastník touto smlouvou uděluje Stavebníkovi v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), souhlas k provedení a umístění Stavby v rozsahu dle článku III. této Smlouvy, která bude realizována mimo jiné i na Pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy jako stavba trvalá. Pro vyloučení pochybností smluvní strany

konstatují, že účelem této smlouvy není zřízení práva stavby ve smyslu §1240 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a že Stavebník do jednoho roku od nabytí právní moci společného povolení DÚSP zajistí majetkoprávní vypořádání Pozemku v té podobě, že pozemek od Vlastníka odkoupí.

Vlastník souhlasí s provedením a umístěním Stavby na Pozemku za dále uvedených podmínek:

1. Stavebník před zahájením prací zajistí na vlastní náklady přesné vytýčení inženýrských sítí v terénu.
2. Pokud dojde při provádění Stavby k narušení inženýrských sítí, bude provedena jejich okamžitá oprava a zprovoznění na náklady Stavebníka.
3. Stavebník bude při přípravě a provádění prací co nejvíce šetřit práv Vlastníka.
4. Stavebník je povinen při provádění Stavby o Pozemek pečovat s péčí řádného hospodáře, zejména na pozemku nebude dlouhodobě uložen stavební a jiný odpad.
5. Během provádění prací bude Stavebník udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávající místní komunikace.
6. Stavebník zajistí likvidaci veškerých odpadů na své náklady při dodržování všech příslušných hygienických a ekologických norem, předpisů a nařízení a na požádání předloží doklady o způsobu likvidace. Mimořádně zvýšenou pozornost věnovat likvidaci ropných a toxických látek. O každém úniku těchto látek je Stavebník povinen ihned informovat příslušné orgány a Vlastníka.
7. Vstup na Pozemek a zahájení prací oznámí Stavebník Vlastníkovi písemně v týdenním předstihu.
8. Po dokončení stavebních prací je Stavebník povinen uvést Pozemek do stavu odpovídajícího jeho využití. V případě, že Stavebník způsobí Vlastníkovi v souvislosti se Stavbou škodu na Pozemku, je povinen tuto Vlastníkovi nahradit.

V.

Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Stavebník obdrží dvě vyhotovení a Vlastník obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Smlouva může být měněna jen písemnými a oboustranně podepsanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany tímto vylučují možnost měnit jinou formu právního jednání než písemnou ve smyslu ustanovení § 564 OZ.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Smlouvy potvrzují svými podpisy.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne 7. 9. 2022 usnesením č. 3477.

Příloha: Katastrální situační výkres

Ve Stonavě, dne 14-09-2022

OKD, a. s.

Ing. Rádím Tabášek
výkonný ředitel a místopředseda
představenstva
na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

V Karviné, dne 20. 09. 2022

statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněná k podpisu na základě
pověření ze dne 4. 1. 2021





SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:
SO 111 STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
SO 201 LÁVKA PŘES ŘEKU OLŠI
SO 391 ÚPRAVA HRÁZE ŘKM 30,3 - 30,4

LEGENDA:

- VOZOVKA NETUHÁ ASFALTOVÁ
- POVRCH MOSTOVKY LÁVKY
- NÁSYP - ÚPRAVA HRÁZE
- VOZOVKA NESTMELENÁ ŠTERKOVÁ
- KAMENNÁ DLAŽBA
- ZAVALCOVANÝ MAKADAM
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- STÁTNÍ HRANICE
- HRANICE PARCELY
- KÁCENÍ STROMŮ
- MÝČENÍ KEŘŮ A NÁLETOVÝCH DŘEVIN








AKCE	LÁVKA PŘES ŘEKU OLŠI - PŘESHraniční PROPOJENÍ KARVINÉ A HAŽLACHU
ZADAVATEL	 Statutární město KARVINÁ Fyšárská 721 733 24 Karviná - Fryšták
	

ZMĚNA VÝKRESU:				
C. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PŘEVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

C

SOUPRAVNÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

VEDOUcí PROJEKTANT - HP	ING. ROMAN KOTAS		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ROMAN KOTAS		
VYPRACOVAL	ING. ROMAN KOTAS		
KONTROLOVAL	ING. MARTINA PAFESCHOVÁ		
KRAJ, MĚÚ, OBÚ	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, KARVINÁ		
OBJEDNATEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ		
NÁZEV AKCE	LÁVKA PŘES ŘEKU OLŠI - PŘESHraniční PROPOJENÍ KARVINÉ A HAŽLACHU		
NÁZEV OBJEKTU	C. SITUÁČNÍ VÝKRESY		
NÁZEV VÝKRESU	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		
DATUM	03/2022	FORMAT	Bx A4
MĚŘÍTKO	1 : 500	STUPEŇ	DÚSP
ZNAČ. ČÍSLO	210128	C. SOUPRAVY	C. VÝKRESU
			02