

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČO: 00297534

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

## „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“ – projektová dokumentace a inženýrská činnost

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

### I. Předmět veřejné zakázky, rozdělení zakázky na části a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

#### Rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části.

#### Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace dle standardů služeb ČKAIT.

Jedná se o provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“ – projektová dokumentace a inženýrská činnost v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně zastupování v příslušných řízeních.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno výhradně odborně způsobilými osobami.

Předmětem plnění je zejména:

- a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti, zejména vypracování všech potřebných dokumentací včetně dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“), zajištění všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru) včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“ – projektová dokumentace a inženýrská činnost (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních.

Předmětem této smlouvy je zejména:

- provedení předprojektové přípravy pro správné provedení díla zahrnující zejména zajištění podkladů od správců inž. sítí, geodetické, polohopisné a výškopisné zaměření, dendrologický průzkum,
- vypracování všech potřebných dokumentací pro povolení záměru a zajištění vydání pravomocných povolení záměru,
- vypracování všech potřebných dokumentací pro provádění staveb včetně zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li vyžadován právním předpisem (dále jen „DPS“).

- b) výkon autorského dozoru (dozoru projektanta) v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon DP“),

Součástí předmětu díla je rovněž projekční a inženýrská činnost a zajištění všech potřebných rozhodnutí nebo jiných opatření včetně nabytí právní moci pro realizaci potřebných přípojek nebo přeložek inženýrských sítí a posílení stávající technické infrastruktury (odpadní vody - stávající žumpa – nedostatečná kapacita, elektro – nedostatečná kapacita).

Dokumentace bude zpracována samostatně na jednotlivé lokality dle zpracované koncepční studie (generelu) z 05/2024. Dokumentace pro přípojky nebo přeložky inženýrských sítí bude zpracována samostatně.

Více v podrobnostech příloh zadávací dokumentace.



Spolufinancováno  
Evropskou unií

**Specifikace zadávacího řízení:**

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení  
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby  
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 2 000 000,00 Kč bez DPH.

**II. Seznam účastníků, kteří v podali nabídku:**

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1	Ing. arch. Květ Radko	Všetičkova 631/31, Stránice, 60200 Brno	13676601
2	POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.	Korunní 934/22, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	17111684
3	Technoprojekt, a.s.	Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27810054

**III. Seznam účastníků, nabídková cena a další kritéria hodnocení:**

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Ing. arch. Květ Radko	2 250 000,00
2	POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.	1 260 500,00
3	Technoprojekt, a.s.	2 889 000,00

Počet dodavatelem uvedených referenčních zakázek pro potřeby hodnocení v kritériu B: Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Zkušenost dodavatele – počet referenčních zakázek v Ks
1	Ing. arch. Květ Radko	5
2	POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.	5
3	Technoprojekt, a.s.	5



Spolufinancováno  
Evropskou unií

**IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	-

**V. Popis hodnocení nabídek:**

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.**

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejméně výhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – organizace, kvalifikace nebo zkušeností osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

**Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:**

**kritérium A:**

**NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 80 %.**

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejméně výhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**kritérium B:**

**ZKUŠENOST DODAVATELE, s váhou hodnotícího kritéria 20 %.**

**V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe realizačního týmu, a to konkrétně počet jím realizovaných služeb v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejichž předmětem zpracování projektové dokumentace na realizaci, obnovu či úpravu pozemních staveb blíže nespécifikovaného charakteru v rozsahu dokumentace pro stavební povolení - DSP, případně v rozsahu dokumentace pro společné povolení nebo zpracování projektové dokumentace na realizaci, obnovu či úpravu venkovního pobytového prostoru, tzn. parku, lesoparku, veřejné zahrady, sídlištní zeleně nebo jiného obdobného veřejného prostoru či přírodní lokality, v rozsahu dokumentace pro stavební povolení - DSP, případně v rozsahu dokumentace pro společné povolení.**

**Zadavatel akceptuje pouze dokončené služby, tedy řádně předané plnění (dílo), které je způsobilé ke sjednanému účelu.**

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejméně výhodnější nabídce.

**Zadavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria stanovuje maximální možný počet referenčních služeb na 5.**

Předloží-li dodavatel 5 či více realizovaných služeb, získá v daném dílčím hodnotícím kritériu 100 bodů.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje k realizovaným službám.

**POZOR!!**

Do seznamu realizovaných služeb, které budou předmětem hodnocení nabídek v kritériu B), mohou být zahrnuty také referenční zakázky, jimiž dodavatel prokazuje stanovenou technickou kvalifikaci, ovšem pouze za předpokladu, že tyto byly realizovány členy realizačního týmu specifikovaného v rámci prokazování kvalifikace.

**Nebude-li z popisu realizované služby zřejmý požadovaný stupeň zpracované projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení - DSP, případně dokumentace pro společné povolení), nebude předmětná služba zahrnuta do hodnocení v předmětném kritériu hodnocení.**

**Způsob hodnocení:**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejméně výhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – zkušenost dodavatele, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejméně výhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejméně výhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria – nabídková cena v Kč bez DPH, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejméně výhodnější nabídky k hodnocené nabídce.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

**Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

**A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH** - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(\text{Počet bodů kritéria A}) = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

**B. ZKUŠENOST DODAVATELE** - bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:

$$(\text{Počet bodů kritéria B}) = 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}}$$

**Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:**

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a\*v1 + b\*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

**A: Nabídková cena v Kč bez DPH:**

Váha 80 %

Č.	Účastník	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	Ing. arch. Květ Radko	2 250 000,00	Kč	56,02	Bodů
2	POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.	1 260 500,00	Kč	100,00	Bodů
3	Technoprojekt, a.s.	2 889 000,00	Kč	43,63	Bodů

**B. Zkušenost dodavatele**

Váha 20 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	Ing. arch. Květ Radko	5	ks	100,00	Bodů
2	POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.	5	ks	100,00	Bodů
3	Technoprojekt, a.s.	5	ks	100,00	Bodů

4



Spolufinancováno  
Evropskou unií

**Celkové pořadí nabídek**

	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	Ing. arch. Květ Radko	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	56,02	80 %	44,82	64,82	2.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
2	POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	80 %	80,00	100,00	1.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
3	Technoprojekt, a.s.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	4,63	80 %	34,90	54,90	3.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		

**VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

Identifikační údaje vybraného dodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Korunní 934/22, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby	17111684

5

Konečné pořadí nabídek:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.	1 260 500,00
2.	Ing. arch. Květ Radko	2 250 000,00
3.	Technoprojekt, a.s.	2 889 000,00

**VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Vybraný dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

**VIII. Cena sjednaná ve smlouvě:**

1 260 500,00 Kč bez DPH

**IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:**

Zadavatel předpokládá spoluúčast při plnění předmětu veřejné zakázky:

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE č. 1

název fyzické nebo právnické osoby: Ing. Jan Řehoř

sídlo: Podevsí 175/7, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

IČO: 74138103



Spolufinancováno  
Evropskou unií

popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli: ZTI, VZT

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE č. 2

název fyzické nebo právnické osoby: Ing. Lucia Gabrišová

sídlo: Bratří Sedláčků 180/21 721 00 Ostrava

IČO: 74138103

popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli: Statické posouzení

**X. Střet zájmů**

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

**XI. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

