

## DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 1

### Zadavatel:

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČO: 00297534

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

## „Zámecké konírny – Community Hub“

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

### Dotaz zájemce včetně vyjádření zadavatele:

*Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace v části "b) osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací, v požadovaném počtu referenčních zakázek.*

*Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria: ". Akceptuje zadavatel doložení a tím splnění zadávacích kritérií reference dvou zakázek ve finančním objemu 82 mil a 70 mil, které jsou stavbami obdobného charakteru (národní kulturní památka, rekonstrukce zámku a multifunkčního městského domu), jejíž součástí jsou všechny body zadávacích požadavků?*

### Vyjádření zadavatele k dotazu:

**Zadavatel předpokládá, že se dotaz vztahuje k 1. části veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“.**

### Zadavatel stanovil následující kvalifikační požadavky:

#### Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:

*Dodavatel splňuje kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval **nejméně 4 stavební práce** v následujícím rozsahu a specifikaci:*

*Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval zakázky obdobného charakteru, jako je předmět tohoto výběrového řízení, a to:*

- **2 dokončené stavební práce**, každá v rozsahu minimálně 60 000 000,00 Kč bez DPH, jejichž předmětem byla rekonstrukce budov obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, případně výstavba či rekonstrukce obytných, administrativních či kancelářských budov, muzeí, obchodních center, nemocnic či jiným zdravotnických zařízení a podobných staveb - konstrukce zděné, kamenné či smíšené.

*Za zakázku obdobného charakteru nebudou akceptovány stavební práce na skladových halách, výrobních halách, montážních halách a halách určených pro živočišnou výrobu.*

*Za zakázku obdobného charakteru nebudou akceptovány stavební práce na dřevěných, ocelových a betonových budovách.*

- **1 dokončenou stavební práci**, v rozsahu nejméně 30 000 000 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla rekonstrukce památkově chráněného objektu, kulturní památky ČR, národní kulturní památky ČR, či jiného objektu, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče, v rozsahu odborných prací s historickým zdívkem a omítkami a opravou či výměnou okenních a dveřních výplní.
- **1 dokončenou stavební práci**, v rozsahu nejméně 2 500 000 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla rekonstrukce, oprava nebo stavební úprava krovu památkově chráněného objektu, kulturní památky ČR, národní kulturní památky ČR, či jiného objektu, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče, v rozsahu odborných prací s historickými konstrukcemi dřevěného krovu, které byly prováděny tradičním tesařským způsobem (oprava stávajících prvků prováděna protézováním, plátováním a plombováním); nové dřevěné prvky konstrukce krovu byly připraveny ručně tesáním, jejich napojování a spojování bylo realizováno tradičním tesařským způsobem a dále bylo předmětem pokládání nové střešní krytiny.

*Dokončenou stavební práci se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.*



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

**Z výše uvedeného je zřejmé, že je k prokázání splnění stanovené kvalifikace potřeba předložit 4 realizované stavební práce splňující stanovenou kvalifikaci, a nikoliv pouze dvě realizované stavební práce, jak je uvedeno v dotazu.**

Karviná 17. 10. 2024

.....  
Miroslav Švancar, administrátor VZ



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**