

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Amun Pro s. r. o.  
Tánovice 1  
73953 Tánovice

Automatický systém  
Značka: 9773/V028930/2022/AUTOMAT  
ID stavby: 010512

Ostrava, dne: 17.10.2022

V c: **Zámecké konírny - Community Hub**

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu zámlu (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a p ílehlém okolí se nachází za ízení v majetku, p íp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zákres ešeného území v p íloženém situa ním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s.".

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto za ízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši spole nost o stanovisko k p íslušnému stupni stavebního ízení í vydání souhlasu dle stavebního zákona.

#### Vodovodní ady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní st edisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
100	PolyVinylChlorid	V provozu	Kl st edisko vodovodních sítí Haví ov	vn íjšího líce	1,5
100	Litina tvárná	Projektován	Kl st edisko vodovodních sítí Haví ov	vn íjšího líce	1,5

#### Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el. rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, p íp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v í. konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech k ízení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chrání ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke k ízení se za ízením OOV (viz výše) požadujeme p edložit podélný profil tohoto k ízení k odsouhlasení.
- K ízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup í. K ízení nebude provád no v míst napojení vodovodních p ípojek na vodovodní ad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák , hydrant , domovních uzavíracích ventil í). U k ízení v míst

Zna ka: 9773/V028930/2022/AUTOMAT

- vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- P i úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln né projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadovaná p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení vodovodu nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p izvat také ke kontrole zápichové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Celková konstruk ní vrstva nových zpevn ných ploch v místech kolize s vodovodem (v etn jeho ochranného pásma) nep esáhne 40 cm a v pr b hu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevn ných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad nedodržení p edchozích bod tohoto stanoviska m že být po p edložení projektové dokumentace požadováno ešení kolize p eložkou vodovodu, p íp. vým ny potrubí vodovodu v p vodní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci p eložky v tomto p ípad provádí v souladu s § 24 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní investor stavby, která pot ebu p eložky vyvolala.
- V míst kolize p ívad e pitné vody a nov navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opat ení, které vylou í vliv dopravního zatížení zpevn ných ploch (komunikace) na stávající potrubí p ívad e pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické ešení kolize a zajišt ní p ívad e proti poškození (vzhledem ke zm n zatížení a následného poížd ní) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti p ívad e. Upozor ujeme, že u navrženého technického ešení m že být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh ešení statickým výpo tem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozor ujeme, že upravené zpevn né plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad , že je vodovodní potrubí p evedeno (v míst k ížení s vodním tokem apod.) shybku, požadujeme shybku zachovat a respektovat.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevyu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o innosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevyu ujeme možnost požadavku na p eložku tohoto vodovodu.
- V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ízení umíst né na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se innosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. P edávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

#### Kanaliza ní stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní st edisko	Ochranné pásmo
80	PolyEtylén	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Karviná	1,5
600	Beton	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Karviná	2,5

Zna ka: 9773/V028930/2022/AUTOMAT

300	Kamenina	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Karviná	2,5
-----	----------	-----------	--	-----

#### Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el. rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo kanaliza ního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanaliza ního potrubí a umístít stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V p ípad , že technicky není možné umístít p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí kanaliza ního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentací statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln né projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
- V PD požadujeme v místech k ížení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chrání ky (ochranné trubky) s p esahem 1,5m od okraj potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustrann .
- K ížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup .
- P í návrhu trasy požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v míst k ížení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základ hloubky dna p íslušné šachty:
  - p í hloubce šachty do 2,5 m v etn odstup min. 1,0 m a více od vn jšího líce šachty,
  - p í hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m v etn požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vn jšího líce šachty,
  - p í hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m v etn požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vn jšího líce šachty,
  - p í v tších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vn jšího líce šachty.
- V míst k ížení budou p ípojky uloženy do chrání ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení kanalizace nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p ízvat také ke kontrole zápchové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevn ných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozor ujeme investora stavby, že upravené zpevn né plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd ístících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou t ínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- V p ípad , že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevylu ujeme, že bude požadováno

Zna ka: 9773/V028930/2022/AUTOMAT

- provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o ínnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylu ujeme možnost požadavku na p eložku této kanalizace.
  - Upozor ujeme, že p ípadné odvedení deš ových vod požadujeme p ednostn ešit mimo za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
  - V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ízení umíst né na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se ínnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. P edávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

**Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn jším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podob ve formátu PDF, nicmén , upozor ujeme, že takto p edkládaná projektová dokumentace musí být p ehledná, ítelná v odpovídajícím m ítku, s ádným popisem všech stavebních objekt , které jsou v ní ešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky p edložená projektová dokumentace bude nep ehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popis , legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech ešených stavebních objekt , nebude možné se k ní korektn vyjád ít. V takovémto p ípad , bude proto žádost vrácena zp t a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalit a obsahu, t eba i v papírové podob .

**V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístit ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístit ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.**

**Upozor ujeme, že v p ípad stávajícího odb ru (stávajícího napojení) toto vyjád ení ne eší p ípadné navýšení odb ru pitné vody a navýšení množství vypoušt ných odpadních vod (splaškové, deš ové), v etn zm ny jejich kvality.**

Pokud bude p edm tem stavebního zám ru navýšení pot eb vody, resp. množství odvád ných odpadních vod, tak požadujeme v p edložené projektové dokumentaci uvést stávající pot eby vody, resp. množství odvád ných odpadních vod, v etn p edpokládané nové pot eby vody, resp. p edpokládaného nového množství vypoušt ných odpadních vod. Uvedené bude p edloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající p ípojky vody, p íp. kanalizace, ze kterého bude jednozna n vyplývat, jestli p í zm n pot eb jsou stávající p ípojky kapacitn vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto ešit, upozor ujeme, že nebude brán z etel na p ípadné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se zm nou zp sobu likvidace deš ových vod, upozor ujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, p ípadn v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v sou asné dob deš ová voda z ešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, p ípadn v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby p edložená projektová dokumentace obsahovala zakres stávajících deš ových kanalizací a uvedení stávajícího množství odvád ných deš ových vod. Pokud má po realizaci zám ru dojít k navýšení vypoušt ného množství deš ových vod do kanalizace v majetku í provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto zám rem nebudeme souhlasit a bude požadováno ešit likvidaci deš ových vod mimo kanalizace v majetku í provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Upozor ujeme, že toto stanovisko ne eší napojení na za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.



Zna ka: 9773/V028930/2022/AUTOMAT

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39

  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

P íloha: situace Vámi vyzna eného zájmového území  
orienta ní zakres za ízení

**Zna ka: 9773/V028930/2022/AUTOMAT**

Kontakty na vyty ení:

Za ú elem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte  
st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128  
st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 270  
st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 384 111  
st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131  
st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250  
st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015  
st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023  
st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051  
st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143  
st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962  
st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023  
st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077  
st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268, 556 779 257  
st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665  
st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615  
st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149  
st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428  
st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684  
st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261  
st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105  
st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za ú elem získání informací (vytý ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele)  
daného za ízení.