



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

SMK/100238/2023

SMK/059278/2023/OSŽP/Sv

Bc. Hana Stanovská

596 387 392

epodatelna@karvina.cz

14/3

18.07.2023

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná - Fryštát

které zastupuje

Lenka Košinárová

K Rybníku 150

735 14 Orlová - Poruba

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“), příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 24.04.2023 podalo a dne 10.07.2023 kompletně doplnilo

Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná – Fryštát, které na základě plné moci ze dne 11.04.2023 zastupuje Lenka Košinárová, IČO 083 20 772, K Rybníku 150, 735 14 Orlová – Poruba (dále jen "žadatel"),

k žádosti o vydání společného povolení k záměru uváděnému pod názvem:

"Zámecké konírny - Community Hub"

na pozemcích parc. č. 3981/1, 3981/20, 3981/27, 3981/28, 3981/29, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985 a 3997/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Jedná se stavební úpravy a změnu užívání stávajících objektů zámeckých koníren v areálu parku Boženy Němcové, novostavba inhalatoria a spojovací chodby a s tím spojené stavební úpravy a realizace navazujících zpevněných ploch, výstavba žumpy, vsaku a inženýrských sítí - přípojky vody, přípojky NN, slaboproud - optický kabel.

Stavební záměr je rozdělen na stavební úpravy a změnu využití stávajících objektů, výstavbu nových objektů, úpravu a výstavbu navazujících zpevněných ploch, realizace inženýrských sítí.

Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty: SO 01 Objekt A mléčnice - změna dokončené stavby, SO 02 Objekt B konírny - změna dokončené stavby, SO 03 Objekt C spojovací chodba - přístavba, SO 04 Objekt I inhalatorium - novostavba, SO 05 Zpevněné plochy, SO 06 Objekt D kontejnerové stání - novostavba.

MMKASS12936830



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Sliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dále stavební záměr obsahuje tyto inženýrské objekty: IO 01 Splašková kanalizace + žumpa, IO 02 Dešťová kanalizace + vsak, IO 03 Přípojka vody, IO 04 Areálový vodovod, IO 05 Areálový suchovod + požární nádrž, IO 06 Přeložka vodovodu, IO 07 Přeložka NN, IO 08 Přípojka SV a IO 09 Veřejné osvětlení.

Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub" zpracoval v listopadu Ing. Michal Klimša, ČKAIT 110 37 38 (architektonicko-stavební řešení), Ing. Jaroslav Habrnal, ČKAIT 110 03 65 (stavebně-konstrukční řešení), Ing. Roman Michoněk, ČKAIT 110 33 20, Ing. Jan Bosák (vzduchotechnika).

Dotčený orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává k záměru podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. c) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. l) v souladu s § 12 odst. 2 a 4 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

I.

Orgán ochrany přírody, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žadateli dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny uděluje **souhlas** s kácením dřevin rostoucích mimo les, a to dle Tabulky C v rozsahu: **1 ks Jírovec maďal** (*Aesculus hippocastanum*), obvod kmene 270 cm ve výšce ve 130 cm nad zemí, **1 ks Bříza bělokorá** (*Betula pendula*), obvod kmene 123 cm ve výšce ve 130 cm nad zemí a **1 ks Lípa srdčitá** (*Tilia cordata*), dvojkmen, obvod kmenů 105 cm a 73 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na pozemku parc. č. 3982 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, **1 ks Jasan ztepilý** (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 147 cm ve výšce 130 cm nad zemí a **5 ks Douglaska tisolistá** (*Pseudotsuga mensiesii*), obvod kmenů 160, 131, 178, 150 a 158 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na pozemku parc. č. 3985 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, **3 ks Borovice omorika** (*Picea omorica*), obvod kmenů 2 x 81 cm a 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí, **1 ks Bříza bělokorá** (*Betula pendula*), obvod kmene 175 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku parc. č. 3983/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, **1 ks Liliovník tulipánokvětý** (*Liliodendron tulipifera*), obvod kmene 20 cm ve výšce 130 cm nad zemí a **3 ks Borovice lesní** (*Pinus sylvestris*), obvod kmenů 3 x 40 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na parc. č. 3981/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, a dále zapojené porosty o celkové výměře 204 m² označené v tabulce Tabulka D pod označením **P1, P2 a P3**, vše rostoucí na pozemcích parc. č. 3985 a parc. č. 3983/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná. Dřeviny a porosty určené ke kácení jsou označeny v koordinačním situačním výkresu C.3 jako "kácení". Tento koordinační situační výkres C.3, Tabulka C a Tabulka D jsou nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s kácením je vázán těmito podmínkami:

- A. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
- B. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
- C. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- D. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- E. V případě kácení dřevin ve vegetačním období je kácení možno provést pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:

1. Žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením provede prohlídku dřevin, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.
2. Odborně způsobilá osoba bude rovněž přítomna vlastnímu kácení a bude dozorovat ochranu volně žijících ptáků vyplývající z ustanovení § 5a zákona.
3. Žadatel před zahájením kácení dřevin, minimálně 5 pracovních dní předem, doručí správnímu orgánu písemnou zprávu zpracovanou odborně způsobilou osobou.
4. V případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků bude kácení provedeno mimo vegetační období.

II.

Orgán ochrany přírody, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a) stavebního zákona, žadateli dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny, a to v rozsahu: 3 ks Lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), vel. 16-18 ZB, 5 ks Dub cer (*Quercus cerris*), 16-18 ZB, 3 ks Dub letní (*Quercus robur*), vel. 16-18 ZB, 2 ks Dub letní "Concordia" (*Quercus robur "Concordia"*), vel. 16-18 ZB, 5 ks Olše šedá "Aurea" (*Alnus incana "Aurea"*), 16-18 ZB, 3 ks Buk lesní "Zlatia" (*Fagus sylvatica "Zlatia"*), 16-18 ZB, 3 ks Buk lesní "Rohanii" (*Fagus sylvatica "Rohanii"*), 16-18 ZB, 5 ks Javor babyka (*Acer campestre*), vel. 16-18 ZB, 5 ks Habr obecný (*Carpinus betulus*), 16-18 ZB, 3 ks Javor mléč (*Acer platanoides*), vel. 16-18 ZB, 3 ks Střemcha obecná "Colorata" (*Prunus padus "Colorata"*), 16-18 ZB, 1 ks Liliovník tulipánokvětý (*Liliodendron tulipifera*), 20-25 ZB, 3 ks Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), velikost 300-350, vše na pozemek parc. č. 3981/1 v katastrálním území Karviná-města, v obci Karviná a 1 ks Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), stáří 20-25 let, reprezentativní vzhled, kontejnerovaná, pravidelně přesazovaná pro udržení kořenového systému, konifery ve vitálním stavu, pravidelné zaštipované letorosty o 1/3 až 1/2, obvod kmene 30-40 cm ve 130 cm na pozemek parc. č. 3985 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Náhradní výsadba bude realizována za následujících podmínek:

- F. Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději do **2 let od ukončení stavby**.
- G. Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby za těchto podmínek:
 - u tvarovaného solitéru Borovice lesní je nutné doložit fotografií ze školky a schválení autorským dozorem a investorem,
 - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez u listnatých jedinců, řídí se SPPK A02 002 Řez stromů,
 - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
 - kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
 - po výsadbě bude upravena kolem sazenice stromu tzv. zálivková mísa s kůrovým mulčem o průměru 1m (výška mulče 10 cm),
 - pravidelně doplňovat mulčovací kůru 1 x ročně na začátku vegetačního období,
 - kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami),
 - kotvení jehličnatých dřevin bude provedeno čtveřicí kůlů (s příčkami),
 - na kmen každého stromu bude nasazena chránička z PE hnědá proti poškození kmínku,
 - v případě poškození, odumření nebo zcizení vysazených jedinců, budou tiito nahrazeni novými (jaro - podzim).

2. Ochrana vod

I.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), s použitím § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vydává závazné stanovisko ke stavbám uváděným pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub" na pozemcích parcelní čísla č. 3981/1, parc. č. 3981/20, parc. č. 3981/27, parc. č. 3981/28, parc. č. 3981/29, parc. č. 3982, parc. č. 3983/1, parc. č. 3983/2, parc. č. 3983/3, parc. č. 3985, parc. č. 3997/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, (dále jen "záměr"), bez stanovení podmínek.

Místo záměru:

pozemky parcelní čísla	3981/1, 3981/20, 3981/27, 3981/28, 3981/29, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985, 3997/1
katastrální území	Karviná-město
obec	Karviná
kraj	Moravskoslezský
číslo hydrogeologického pořadí	2-03-03-066
hydrogeologický rajon	2262 - Ostravská pánev - karvinská část
pozemek, na kterém se zasakuje	3981/1

orientační určení polohy IO 02 Dešťová kanalizace + vsak

(určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Vsakovací šachta u Inhalatoria X= 452 065.0399, Y= 1 101 444.8456

Vsakovací šachta u budovy X= 452 003.0625, Y= 1 101 486.1096

II.

Vodoprávní úřad podle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu, podle ust. § 37 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lázeňský zákon"), s použitím § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, vydává závazné stanovisko ke stavbám uváděným pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub" na pozemcích parcelní čísla č. 3981/1, parc. č. 3981/20, parc. č. 3981/27, parc. č. 3981/28, parc. č. 3981/29, parc. č. 3982, parc. č. 3983/1, parc. č. 3983/2, parc. č. 3983/3, parc. č. 3985, parc. č. 3997/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, (dále jen "záměr"), bez stanovení podmínek.

III.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s použitím § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94j odst. 2 stavebního zákona vydává závazné stanovisko pro stavbu vedlejší (pro stavbu vodního díla, přeložku vodovodního řadu označenou IO_06-Přeložka vodovodu), ze souboru staveb uváděných pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub" na pozemcích parcelní čísla č. 3981/1, parc. č. 3981/20, parc. č. 3981/27, parc. č. 3981/28, parc. č. 3981/29, parc. č. 3982, parc. č. 3983/1, parc. č. 3983/2, parc. č. 3983/3, parc. č. 3985, parc. č. 3997/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, (dále jen "záměr"), bez stanovení podmínek.

Místo záměru (pro vodní dílo, vodovod. řad):

pozemky parcelní čísla	3981/1, 3982 a 3985
katastrální území	Karviná-město
obec	Karviná
kraj	Moravskoslezský
číslo hydrogeologického pořadí	2-03-03-066
hydrogeologický rajon	2262 - Ostravská pánev - karvinská část
orientační určení polohy vodního díla, přeložky vodovodního řadu IO 06	ZÚ X= 452 042.6600, Y= 1 101 437.1110 KÚ - X= 452 057.3549, Y= 1 101 469.2538

(určené v souřadnicovém systému S-JTSK)

3. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "památkový zákon"), jsou záměrem dotčeny. Podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona je záměr přípustný za stanovení následujících podmínek:

1. objekty A (mléčnice) a B (konírny):
 - 1.1. vnitřní i vnější omítky budou nanášeny ručně bez použití omítníků
 - 1.2. prováděcí technická dokumentace a vzorové provedení okenní a dveřní výplně bude před zahájením jejich výroby předložena orgánu státní památkové péče (Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné) a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě k odsouhlasení;
 - 1.3. okenní a dveřní výplně nebudou ošetřeny lazurovacími laky, ale budou opatřeny krycími nátěry v lomené bílé barevnosti;
 - 1.4. sloupky, poutce, klapačky, rámy, rámy křídel a příčle okenních výplní budou členěny a profilovány věrohodně, plasticky vystupujícími subtilními profily s výžlabky a oblouny (rozměr rámu křídel 40 - 50 mm, rozměr profilu příčlí 24 mm, s modifikací dle rozměru okenní výplně, respektive v případě francouzského okna)
 - 1.5. v případě použití dvojskla u vnitřních křídel bude členění opět věrohodné, tzn. každá tabulka dvojskla bude oddělena, nebo bude rám s dvojsklem bez členění, meziskelní distanční rámečky budou v barvě rámu; skla v okenních a dveřních otvorech budou čirá
 - 1.6. kování dveří a oken na objektech A a B bude ze surové mosazi typ Alt Wien nebo Elegant
2. žulové kostky na zpevněných plochách budou štípané, stejně jako kamenné obrubníky
3. odborné práce s historickými konstrukcemi dřevěného krovu, historickým zdivem a omítkami, novými okenními a dveřními výplněmi, pokládáním krytiny, apod., budou provádět řemeslníci, respektive firmy se zkušenostmi a referencemi s hodnotnými památkově chráněnými objekty
4. materiál terasy bistra bude z přírodních materiálů (dřevo, nikoli z kompozitního materiálu v imitaci dřeva).
5. V případě využití perspektivních dřevin *Pinus nigra*, *Liriodendron tulipifera* a *Pinus sylvestris* v areálu parku, je nutné předem jejich umístění projednat s orgánem státní památkové péče a Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovišti v Ostravě.

5. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Předmětný záměr je přípustný. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 24.04.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žádost byla kompletně doplněna dne 10.07.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 24.04.2023.
- Úřední záznam ze dne 25.05.2023.
- Doplnění ze dne 31.05.2023.
- Doplnění na základě výzvy ze dne 19.06.2023.
- Doplnění ze dne 03.07., 04.07. 10.07.2023.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany lesa podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- myslivosti podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, nicméně z projektové dokumentace je zřejmé, že záměr nemůže svým charakterem změnit ani snížit krajinný ráz, tzn. harmonické měřítko krajiny zůstane zachováno, včetně vztahů v krajině ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona.

I.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval otázkou obecné ochrany dřevin.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že dojde ke kácení celkem 21 ks dřevin a 204 m² zapojeného porostu dřevin na pozemcích parc. č. 3981/1, 3982, 3983/1 a 3985, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná. Orgán ochrany přírody zjistil, že předmětné dřeviny požadované ke kácení jsou v kolizi se záměrem. Nutnost kácení je minimalizována v souladu s projektem a kácení je omezeno na nejmenší možnou míru. Protože realizace záměru není bez kácení dřevin možná, orgán ochrany přírody **povoluje kácení** v rozsahu uvedeném v předmětu žádosti. Dále v rámci předmětného záměru dojde ke kácení realizované náhradní výsadby, která dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") vyžaduje povolení orgánu ochrany přírody ke kácení. Jedná se o **1 ks Liliovník tulipánokvětý** (*Liliodendron tulipifera*), obvod kmene 20 cm ve výšce 130 cm nad zemí a **3 ks Borovice lesní** (*Pinus sylvestris*), obvod kmenů 3 x 40 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na parc. č. 3981/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná. Jedná se o dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem stavby a realizace stavby bez kácení těchto dřevin není možná. Dále v rámci předmětného záměru dojde ke kácení dřevin, které v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a rovněž dle ustanovení § 3 písm. a) vyhlášky nevyžadují povolení orgánu ochrany přírody ke kácení, a to: **1 ks Borovice omorika** (*Picea omorica*), o obvodu kmene 60 cm ve výšce 130 cm nad zemí a **1 ks Borovice černá** (*Pinus nigra*), obvod kmene 20 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 3981/1 v katastrálním území Karviná-město v obci a **2 ks Vrba jíva** (*Salix caprea*), dvojkmene, obvod kmenů 2 x 55 cm a 2 x 65 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 3983/1, a na parc. č. 3981/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná. Tyto dřeviny nedosahují dendrometrických vlastností vyžadujících závazné stanovisko ke kácení dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny a rovněž nebude dotčeno ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť tímto zásahem (pokácením) nedojde k jejich poškozování či ničení ve smyslu způsobení podstatného a trvalého snížení jejich ekologických a estetických funkcí nebo bezprostředního nebo následného odumření, jelikož tyto budou v místě záměru odstraněny. Ostatní dřeviny budou dle dokumentace chráněny dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejména body 4.6, 4.8, 4.10 a 4.12).

Orgán ochrany přírody stanovil v části I. podmínky pro vydání souhlasu s kácením dřevin:

V podmínce č. A. orgán ochrany přírody uvedl, že kácení lze provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, a to na základě pravomocného rozhodnutí, jehož je toto opatření závazným podkladem. Uvedená podmínka vychází z ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ze kterého vyplývá, že povolení resp. závazné stanovisko lze vydat ze závažných důvodů tj. v daném případě realizace záměru.

V podmínce č. B tohoto závazného stanoviska orgán ochrany přírody stanovil, že případné kácení dřevin v době vegetačního klidu bude provedeno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky, to znamená, že kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu (přirozený útlum fyziologických a ekologických funkcí dřevin), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku. Konkrétní rozsah tohoto období závisí na aktuálním průběhu počasí (teplot) a na jimi vázané ekologické funkci dřevin. Informace o upřesnění tohoto období lze dohledat na stránkách Ministerstva životního prostředí České republiky dostupné z <https://www.mzp.cz/>.

Dále z důvodu zajištění ochrany volně žijících ptáků orgán ochrany přírody v podmínce č. C stanovil, že kácení bude provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny tzn., že nesmí dojít k úmyslnému poškozování nebo ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, ani k úmyslnému vyrušování těchto ptáků (zejména během rozmnožování a odchovu mláďat).

Orgán ochrany přírody v podmínce č. D. stanovil žadateli povinnost provedení kácení všech dřevin po jeho realizaci písemně oznámit orgánu ochrany přírody, nejpozději však do 15 pracovních dnů. Uvedená lhůta je dle názoru správního orgánu přiměřená. Písemné oznámení je nezbytné z důvodu následné evidenční a kontrolní činnosti.

Správní orgán v podmínce E. dále uvedl, že kácení dřevin je možno provést ve vegetačním období, pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:

Správní orgán v podmínce č. 1 tohoto stanoviska stanovil, že žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením zajistí prohlídku dřevin, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.

Dále v podmínce č. 2 uvedl, že tato odborně způsobilá osoba bude dozorovat vlastní průběh kácení ve smyslu ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny tj. ochrany volně žijících ptáků.

Správní orgán v podmínce č. 3 tohoto závazného stanoviska stanovil žadateli ohlašovací povinnost, tedy že písemnou zprávu dle podmínky č. 1 doručí správnímu orgánu nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení prohlídky. Správní orgán považuje za důležité a nezbytné seznámit se s jejím závěrem. Správní orgán dodává, že je možné tuto zprávu spojit s oznámením o provedení kácení dle podmínky č. 1 tohoto rozhodnutí, a to především pro zjednodušení úkonu v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád.

V podmínce č. 4 tohoto závazného stanoviska správní orgán uvedl, že v případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků na dřevinách bude kácení provedeno za podmínek uvedených pro kácení mimo vegetační období, a to vzhledem k ochraně těchto ptáků, která vyplývá z ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny.

II.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin rostoucích mimo les stanovil žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Uložená náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 3981/1 a 3985 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Orgán ochrany přírody stanovil v části II. podmínky vázané na realizaci uložené náhradní výsadby:

V podmínce F. orgán ochrany přírody stanovil časový rámec pro splnění náhradní výsadby, a to do **2 let od ukončení stavby**. Následně bude písemně oznámeno, a to z důvodu následné kontrolní činnosti.

Dále v podmínce G. orgán ochrany přírody stanovil žadateli podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby s dostatečnou frekvencí záливky a následní povýsadbové péče na základě norem a arboristických standardů, neboť uvedená péče je v důsledku suchých period nutná a nezbytná z hlediska zabránění úhynu vysazených jedinců.

Přílohy:

- Koordinační situační výkres C.3
- Tabulka C
- Tabulka D

Vyřizuje: Ing. Bohumila Strončková, tel. č.: 596 387 449.

2. Ochrana vod

I.

Vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, vydává k řízením vedených při umístování, povolování, užívání a odstraňování staveb dle stavebního zákona závazná stanoviska, pokud mohou být dotčeny zájmy vodního zákona a souhlas podle § 17 vodního zákona se neuděluje.

Vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbám uváděným pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub" na pozemcích parcelní čísla č. 3981/1, parc. č. 3981/20, parc. č. 3981/27, parc. č. 3981/28, parc. č. 3981/29, parc. č. 3982, parc. č. 3983/1, parc. č. 3983/2, parc. č. 3983/3, parc. č. 3985, parc. č. 3997/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, (dále jen "záměr"), bez stanovení podmínek.

Jedná se stavební úpravy a změnu užívání stávajících objektů zámeckých koníren, novostavbu inhalatoria, spojovací chodby a s tím spojené stavební úpravy a realizace navazujících zpevněných ploch, přeložení vodovodu, výstavbu žumpy, vsaku srážkových vod, inženýrských sítí - přípojky vody, přípojky NN, slaboproud, optický kabel.

V rámci záměru je pro odvádění a likvidaci srážkových vod z předmětného záměru navržena dešťová kanalizace, dvě retenční jímky a dvě vsakovací šachty na pozemku parc. č. 3981/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná. Zpevněné plochy o rozměrech 500 m² (zámková dlažba, zatravněná kamenná kostka) budou zasakovat do okolního terénu na parcelách číslo 3985, 3981/1, 3982, 3983/2, 3983/3, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Srážkové vody z objektu SO 04 Inhalatorium budou odváděny dešťovou kanalizací do retenční nádrže označené RN 2 o objemu 6,0 m³ s přepadem do vsakovací šachty. Z ostatních objektů budou srážkové vody odváděny dešťovou kanalizací do retenční nádrže označené RN 1 o objemu 12 m³ s přepadem do vsakovací šachty. Obě šachty jsou navrženy jako kopané - z betonových skruží DN 1000 do hloubky 2,0 metry o celkové hloubce 3,0 metry. Šachty budou vysypané kamenivem 16-32 v intervalu 2,0 - 3,0 m p.t.

Vodoprávní úřad při vydávání závazného stanoviska chrání zájmy podle vodního zákona. Lze předpokládat, že záměr nebude mít negativní vliv na dosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu stavbami dotčeného vodního útvaru povrchových a podzemních vod a souhlasí s umístěním a provedením celého záměru bez podmínek.

Vodoprávní úřad konstatuje, že celý záměr je navržen mimo ochranná pásma vodních zdrojů (ve smyslu ustanovení § 30 zákona o vodách), mimo Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV (ve smyslu § 28 vodního zákona), není umístěn v území, které je zranitelnou oblastí (ve smyslu § 33 vodního zákona a § 2 nařízení vlády č. 262/2012 Sb.) a nenachází se v záplavovém území žádného vodního toku, avšak je navržen v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů (ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb.).

Vodoprávní úřad posoudil celý záměr, včetně likvidace srážkových vod, přičemž pro jejich likvidaci zasakováním hydrogeolog navrhl dvě vsakovací šachty do hloubky 3,0 m.

Srážkové vody ze zpevněných vod navrhl odvádět do zatravněné části pozemku investora.

Dle hydrogeologického posouzení (bodů 3.1 Geologické poměry a hydrogeologické poměry) budou nezastřešené zpevněné plochy odvodňovány do zatravněné části pozemku pouhým přetokem.

Horizont glacigenních propustných zemín ve své nesaturevané části do hloubky cca 0,8 - 4,0 m p.t. je vhodný pro zasakování zachycené dešťové vody. Dle bodu 3.4. Výpočet vsakovacího toku QV a kapacity retenční jímky, k podmáčení okolních staveb nebude v rámci zasakování zachycených dešťových vod docházet. Dle bodu 4.1 Zasakování dešťové vody při vsakování neznečištěných

srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody v okolí zájmového území a na zájmové lokalitě bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystému. Navrženým vsakem budou v co nejvyšší míře zachovány stávající odtokové poměry, kdy srážkové vody dopadající na zastavěné plochy budou jímány do akumulace a postupně vypouštěny do vsakovacích prvků způsobem blízkým přirozenému odtoku srážek.

Projektant stavby se likvidací srážkových vod rovněž zabýval, respektoval závěry hydrogeologického posouzení a navrhl způsob likvidace srážkových vod z předmětného záměru v souladu s hydrogeologickým posouzením. Řešení utrácení srážkových vod je navrženo ze střechy nově navržených objektů a stávajících rekonstruovaných objektů, jako akumulace do retenčních nádrží RN1 o objemu 12 m³ a RN2 o objemu 6 m³ s přepadem do 2 vsakovacích šachet z betonových skruží DN 1000 do 2,0 m a celkové hloubky 3,0 m.

Vodoprávní úřad konstatuje, že utrácení srážkových vod zasakováním na pozemku parcelní číslo 3981/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná je možné.

V souladu s ust. § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je likvidace srážkových vod z předmětného záměru řešena zachycením srážkových vod v retenčních nádržích a přednostně je řešeno jejich opětovné využití, např. jako zdroj užitkové vody k zalévání zahrady. Teprve přebytečné srážkové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o vodách dostačující a přezkoumatelné.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Projektová dokumentace záměru,
- Hydrogeologický posudek z února 2023 zpracovaný Ing. Svatoplukem Valíčkem, ČKAIT č. 1285/2001 pod názvem "Karviná-město, p.č. 3985, 3981/1, 3982, 3983/1, 3983/2 a 3983/3 - HG posudek zasakování, HG posudek - vyjádření"

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko k předmětnému záměru bez podmínek.

II.

Vodoprávní úřad vydává k řízením vedených při umisťování, povolování, užívání a odstraňování staveb dle stavebního zákona, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona a pokud se jedná o stavby v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje a na území lázeňského místa v souladu s ustanovením § 37 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lázeňský zákon") závazné stanovisko.

Z uvedeného důvodu vodoprávní úřad posoudil předmětnou žádost i z hlediska lázeňského zákona, jelikož celý záměr je navržen na pozemku, na kterém je stanoveno ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů v Karvině. Toto ochranné pásmo bylo stanoveno vyhláškou č. 12/2011 Sb., o stanovení ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody v Karvině a vymezení konkrétních ochranných opatření (rozsah tohoto ochranného pásma je vymezen přílohou č. 15 citované vyhlášky).

Celý záměr se nachází v ochranném pásmu zdroje (avšak mimo lázeňské území), jehož výtěžkem je pouze neuhličitá voda s obsahem rozpuštěného CO₂ nižším než 1g/l ve smyslu přílohy č. 1 (odst. A písm. b) bod 1) k vyhlášce č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních. Vodoprávní úřad posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydal závazné stanovisko podle § 37 odst. 3 písm. b) a odst. 5 lázeňského zákona) k celému záměru, jehož součástí je i stavba vsakovacího vrtu pro likvidaci srážkových vod z novostavby rodinného domu.

Ložisko jodobromových vod se nachází v hloubce minimálně 200 a více metrů pod terénem a vodoprávní úřad má za to, že provedením stavby k likvidaci srážkových vod do hloubky 10,0 m p.t. nedojde k ovlivnění jodobromových vod.

Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o vodách dostačující a přezkoumatelné.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Projektová dokumentace záměru,
- Hydrogeologický posudek z února 2023 zpracovaný Ing. Svatoplukem Valíčkem, ČKAIT č. 1848/2004 pod názvem "Karviná-město, p.č. 3985, 3981/1, 3982, 3983/1, 3983/2 a 3983/3 - HG posudek zasakování, HG posudek" - vyjádření

Hydrogeolog se zabýval zasakováním srážkových vod a v bodě 4.1 Zasakování dešťové vody konstatoval, že navrženým vsakováním vody lze vyloučit vliv na přírodní léčivé zdroje v jejichž OP II. stupně se lokalita nachází. PLZ jsou jímány z podstatně větších hloubek a izolátorské vlastnosti glacienních a miocenních jílu neumožňují průsak srážkových vod do hlubšího prostředí. Navrženým vsakem budou v co nejvyšší míře zachovány stávající odtokové poměry, kdy srážkové vody dopadající na zastavěné plochy budou jímány do akumulace a postupně vypouštěny do vsakovacích prvků způsobem blízkým přirozenému odtoku srážek.

Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a ochranného pásma přírodního léčivého zdroje (jehož výtěžkem je pouze neuhličitá voda) a souhlasí s umístěním a provedením záměru bez podmínek.

Vodoprávní úřad při vydávání závazného stanoviska chrání zájmy podle vodního zákona, kterými jsou mimo jiné i cíle ochrany vod stanovené v § 23a a v plánech povodí. Vodoprávní úřad tedy posuzoval možnost zhoršení stavu stavbami dotčeného vodního útvaru povrchových a podzemních vod a souhlasí s umístěním předmětného záměru bez stanovení podmínek, jelikož realizací předmětného záměru nedojde ke změně odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a lze předpokládat, že provedením záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových ani podzemních vod, a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Navrhovaný záměr je dle výše uvedeného možný.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko k předmětnému záměru podle lázeňského zákona bez podmínek.

III.

Vodoprávní úřad příslušný k umístění nebo povolení vedlejších staveb (ze souboru staveb) je ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona namísto rozhodnutí závazné stanovisko.

V tomto případě je stavbou hlavní rekonstrukce stávajících stavebních objektů a stavby nové v areálu koníren v Karvině a příslušným stavebním úřadem k vydání společného povolení pro celý záměr (včetně vodního díla, přeložky vodovodního řádu IO_06-Přeložka vodovodu) uváděný pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub" na pozemcích parcelní čísla č. 3981/1, parc. č. 3981/20, parc. č. 3981/27, parc. č. 3981/28, parc. č. 3981/29, parc. č. 3982, parc. č. 3983/1, parc. č. 3983/2, parc. č. 3983/3, parc. č. 3985, parc. č. 3997/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, (dále jen "záměr") je Obecní úřad v Petrovích u Karvině, stavební úřad, jako příslušný obecní stavební úřad v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavbou vedlejší ke stavbě hlavní je stavba vodního díla. Z uvedeného důvodu je Magistrát města Karvině, Odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad dotčeným orgánem (v řízení o umístění a povolení souboru staveb) a pro potřeby vydání společného povolení vydal závazné stanovisko bez podmínek.

V tomto případě je stavbou vedlejší v souladu s ust. § 55 vodního zákona vodní dílo, přeložka vodovodního řadu na pozemku parcelní číslo 3981/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Navrhovaný stavební objekt SO 04 Inhalatorium je v kolizi se stávajícím vodovodním řadem. Účelem vedlejší stavby je proto její přeložení mimo prostor určený pro stavbu inhalatoria.

Popis vedlejší stavby IO 06 přeložka vodovodu:

Stávající areálový vodovod pro objekt "Loděnice" je veden souběžně s vodovodem pro objekt "Konírny".

Překládaná část se týká potrubí pro objekt "Loděnice". Nové potrubí bude vedeno mimo uvažovanou novostavbu inhalatoria. Jedná se o úsek cca 37 m, který bude přeložen novým potrubím PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 v nové trase délky 55,30 m.

Stávající potrubí bude v potřebné délce demontováno a na demontované části potrubí bude provedeno osazení nově navržených elektrotvarovek PE potrubí. Propojení potrubí PE bude vždy elektrotvarovkou. Nové potrubí bude uloženo do výkopu na pískové lože frakce 0-8 mm o tl. 0,1 m, obsypáno pískem 0,3 m nad horní hranu potrubí, označeno výstražnou fólií a zahrnuto zeminou. Po uložení výstražné fólie bílé barvy s nápisem POZOR VODOVOD bude proveden zásyp zeminou a zhutnění. Minimální krytí potrubí bude 1,5 m. Nad vodovod bude uložen identifikační vodič CYKY 4 mm².

Začátek přeložky - X= 452 042.6600, Y= 1 101 437.1110

Konec přeložky - X= 452 057.3549, Y= 1 101 469.2538

Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o vodách dostačující a přezkoumatelné.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je projektová dokumentace pro vydání společného povolení na soubor staveb uváděný pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub", jehož součástí je projektová dokumentace stavby přeložky vodního díla, vodovodního řadu označeného jako IO 06 přeložka vodovodu na pozemcích parcelní čísla 3982, 3981/1 a 3985, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Záměr a předložená dokumentace ke společnému povolení záměru splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., ve které jsou respektovány technické požadavky na stavby, zejména ustanovení § 8 - § 10 citované vyhlášky a ustanovení § 3 vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění vyhlášky č. 367/2005 Sb.

Vodoprávní úřad posoudil žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru podle § 94o stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydal závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona s přihlédnutím k vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Na základě výše uvedených skutečností vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko k umístění a povolení předmětné stavby vodního díla, jako stavby vedlejší bez stanovení podmínek.

Vyřizuje: Marcela Holajnová, tel. č.: 596 387 489.

3. Ochrana pozemních komunikací

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, jako dotčený orgán při přezkoumání žádosti vycházel ze žádosti žadatele včetně příloh a projektové dokumentace. Dle projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy a změnu užívání stávajících objektů zámeckých koníren, novostavbu inhalatoria, spojovací chodby a s tím spojené stavební úpravy a realizace navazujících zpevněných ploch, výstavbu žumpy, vsaku srážkových vod a inženýrských sítí - přípojky vody, přípojky NN, slaboproud, optický kabel. Stavební záměr je rozdělen na stavební úpravy a změnu využití stávajících

objektů, výstavbu nových objektů, úpravu a výstavbu navazujících zpevněných ploch, realizace inženýrských sítí. Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty: SO 01 Objekt A mléčnice - změna dokončené stavby, SO 02 Objekt B konírny - změna dokončené stavby, SO 03 Objekt C spojovací chodba - přístavba, SO 04 Objekt I inhalatorium - novostavba, SO 05 Zpevněné plochy, SO 06 Objekt D kontejnerové stání - novostavba. Dále stavební záměr obsahuje tyto inženýrské objekty: IO 01 Splašková kanalizace + žumpa, IO 02 Dešťová kanalizace + vsak, IO 03 Přípojka vody, IO 04 Areálový vodovod, IO 05 Areálový suchovod + požární nádrž, IO 06 Přeložka vodovodu, IO 07 Přeložka NN, IO 08 Přípojka SV a IO 09 Veřejné osvětlení.

V rámci stavebního objektu SO 05 - zpevněné plochy jsou navrženy chodníky o rozměrech 795 m² a zpevněné plochy o rozměrech 1 820 m². Šířka chodníku bude 1,55 m - 3,0 m a povrch bude tvořen asfaltobetonem. Povrch zpevněných ploch bude tvořen kamennou dlažbou. Příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. V areálu bude zřízeno parkoviště pro zaměstnance. Parkoviště bude mít 5 kolmých stání. 4 parkovací stání budou o rozměrech 5 m x 2,5 m a jedno parkovací stání bude o rozměrech 5 m x 2,75 m. Parkoviště bude osazeno dopravním značením IP 12 - Vyhrazené parkoviště s dodatkovou tabulkou E 13 "Text").

Při vydávání závazného stanoviska se silniční správní úřad řídil zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností závazné stanovisko v územním řízení (společné povolení) z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Vyřizuje: Bc. Martina Šandriková, DiS., tel. č.: 596 387 485.

4. Památková péče

Vzhledem k tomu, že záměr, spočívající:

- ve stavebních úpravách a změně v užívání stávajících objektů zámeckých koníren (konírny a mléčnice)
- ve stavbě spojovací chodby koníren a mléčnice,
- ve stavbě inhalatoria,
- ve stavbě kontejnerového stání
- ve stavbě navazujících zpevněných ploch,
- ve stavbě žumpy a vsaku
- ve stavbě inženýrských sítí - přípojky vody, přípojky NN, slaboproud - optický kabel
- v odstranění 17 dřevin a 4 skupin porostů:
- 1 ks Aesculus x hippocastanum (Kaštan)
- 1 ks Betula pendula (Bříza bělokorá)
- 4 ks Pseudotsuga mensiesii (Douglaska tisolistá)
- 1 ks Tilia cordata (Lípa malolistá)
- 1 ks Salix caprea (Vrba jíva)
- 3 ks Picea omorica (Smrk omorika)
- 1 ks Pinus nigra (Borovice černá)
- 1 ks Liriodendron tulipifera (Liliovník tulipánokvětý)
- 3 ks Pinus sylvestris (Borovice lesní)
- 1 ks Accer platanooides (Javor mléč)
- porostová skupina P1 (135 m²):
- Spiraea sp. Sambucus nigra (35 m²) - keře vysoké a střední;
- Acer sp.,Carpinus betulus, Juglans regia - porost stromů do 80 cm
- porostová skupina P2 (13 m²): Salix alba - výmladky, porost stromů do 80 cm obvodu
- porostová skupina P3 (56 m²): Juniperus x media (Jalovec), keře vysoké a střední
- porostová skupina P4 (130 m²):
- Salix caprea (Vrba jíva) 100 m² - keře vysoké a střední
- Betula pendula (Bříza bělokorá) 30 m²,

který obsahuje:

stavební objekty:

SO 01 Objekt A mléčnice - změna dokončené stavby, SO 02 Objekt B konírny - změna dokončené stavby, SO 03 Objekt C spojovací chodba - přístavba, SO 04 Objekt I inhalatorium - novostavba, SO 05 Zpevněné plochy, SO 06 Objekt D kontejnerové stání - novostavba

inženýrské objekty:

IO 01 Splašková kanalizace + žumpa, IO 02 Dešťová kanalizace + vsak, IO 03 Přípojka vody, IO 04 Areálový vodovod, IO 05 Areálový suchovod + požární nádrž, IO 06 Přeložka vodovodu, IO 07 Přeložka NN, IO 08 Přípojka SV a IO 09 Veřejné osvětlení

a který je navržen na stavbě koníren (katalogové číslo 1000118686_0002), mléčnice (katalogové číslo 1000118686_0003) a zámeckého parku (katalogové číslo 1000118686_0005), které jsou součástí kulturní památky evidované v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 12082/8-772 pod názvem zámek Fryštát (Larischův), a na území městské památkové zóny centra Karviná-Fryštát, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb. jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, byla žádost dne 03.05.2023 postoupena Magistrátu města Karviné, Odboru stavebnímu a životního prostředí, jako dotčenému orgánu státní památkové péče.

Popis navržených prací:

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stávajících objektů zámeckých koníren (konírny a mléčnice) v areálu parku Boženy Němcové, stavbu spojovací chodby koníren a mléčnice, stavbu inhalatoria, stavbu kontejnerového stání, stavbu navazujících zpevněných ploch, stavbu žumpy a vsaku a stavbu inženýrských sítí - přípojky vody, přípojky NN, slaboproud - optický kabel.

SO 01 Objekt A - mléčnice a SO 02 Objekt B - konírny

Architektonický výraz obou hlavních objektů vychází jak z dochovaných odkazů historického vzhledu, tak z požadavků na soudobé provozní řešení a také ze skutečnosti, že se jedná o objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek s historickou a kulturní hodnotou. Snaží se v maximální míře zachovat a obnovit rytmus fasádních otvorů v původních osách. V případě, že z nějakého důvodu nebude možné respektovat původní umístění otvorů, bude zachováno alespoň provedením plastických záklenků v rámci omítky. Taktéž se počítá s rekonstrukcí dveřních a okenních špalet a záklenků, neboť v některých málo místech se ještě dochovaly. V rámci stavebních úprav budou respektovány stávající klenby v obou objektech a pohledová konstrukce trámového stropu v části mléčnice. Stávající historicky hodnotná střešní konstrukce a tvar sedlové střechy mléčnice včetně přesahů vazných trámů s kráčaty zůstane zachován, původní hambalkový krov bude pouze doplněn o prvky zajišťující požadovanou únosnost konstrukce. Bude zbourán stávající vikýř a nově osazený střešní vikýř s pultovou střechou k prosvětlení podkroví. Sedlová střecha konírny bude provedena nově v původním tvaru se dvěma malými vikýři, ve kterých budou umístěny mřížky VZT cca 800x1000 mm.

Materiálové řešení:

Dozdívky a nové příčky budou převážně prováděny z tradičních materiálů keramických plných cihel. Pouze v podkroví budou ze statických důvodů dispozice členěny sádkokartonovými konstrukcemi. U obou původních objektů bude proveden nízký sokl v hladké soklové omítce v šedém odstínu. Fasády budou provedeny v hladké vápenné omítce v "lomeném" odstínu bílé, včetně okenních šambrán a říms v odstínu shodném s odstínem omítky soklu. Stávající výplně okenních a dveřních otvorů nahradí nová dřevěná okna a dveře opatřené krycím nátěrem v odstínu lomená bílá. Okna jsou navržena kastlíková, plné části dveří kazetové doplněné prosklením. Střešní krytina bude z vláknocementových čtvercových šablon kladených na koso, u okapů a napojení vikýřů v místě oplechování s použitím překládané krytiny (hustější vyskládání šablon na hranu při okrajích střech). Sněhové zachytávače budou umístěny pouze nad vstupy do objektů, je navrženo použití max. třech řad tzv. ježků. Veškeré klempířské práce budou provedeny z titan-zinku.

Bourací práce:

Nepůvodní přístavby budou odstraněny. V objektu koníren bude odstraněna nepůvodní střešní konstrukce. V obou objektech budou odstraněny podlahové konstrukce v celém rozsahu. Další bourací práce jsou spojeny se změnou dispozice, sanací krovu a statickým zajištěním budovy, kdy budou odstraněny poškozené části stropů a krovů. Budou vybourány nové okenní a dveřní otvory.

Základy

Dle provedeného průzkumu jsou stávající objekty založeny do hloubky cca 1,0 m pod terénem. Základové pasy byly provedeny ze skládaných kamenů. Na základě statického posudku jsou navrženy dobetonávky základu, které budou prováděny po etapách. Pod stávajícími zděnými konstrukcemi bude proveden železobetonový práh výšky 450 mm a podbetonování na úroveň původní základové spáry. Nový základ bude proveden po záběrech v délce 1,0 m ve třech etapách. Další etapa bude provedena vždy až po vytvrzení betonu a dozdivek po stávající stěně. V celém prostoru objektů bude vybetonována nová základová deska.

Svislé konstrukce

Jsou zděné z keramických cihel. Dozdivky okenních otvorů jsou z cihel dutinových. Je navržena změna dispozice. Nové příčky a dozdivky budou prováděny tradičním způsobem z cihel plných. Po obvodu objektů je navrženo v rámci zesílení základů doplnění hydroizolace a oprava soklu. Nová svislá hydroizolace bude vytažena cca 300 mm nad úroveň terénu a bude začistěna cihelným zdívkem. Kamenný sokl bude proveden po celém obvodu a opatří se vápennou hladkou omítkou. Veškeré nové zděné konstrukce budou založeny na nové hydroizolaci. Stávající komíny budou ubourány a zaslepeny v místě nové stropní konstrukce nad 1. NP. Původní nadezdívky v podkroví jsou nesoudržné. Po odstranění pozednic v rámci realizace nového železobetonového věnce, budou nadezdívky doplněny a dozděny na šířku zděné konstrukce 1. NP. Schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové.

Stropní konstrukce

Stropy nad 1. NP tvoří dřevěné trámy se záklopy alt. cihelné klenby. Funkční stropní cihelné klenby budou zachovány. Nad klenbami jsou rozmístěny dřevěné trámy, tyto trámy budou částečně odstraněny. Rozsah demontáže bude určen na místě dle míry poškození dřevěných trámů. Nad trámy je dřevěný záklop, který bude odstraněn v celém rozsahu. V místnostech, kde nejsou cihelné klenby, bude dřevěný záklop odstraněn v celém rozsahu. V části koníren bude demontován hurdiskový strop. Nová stropní konstrukce v objektu A mléčnice bude provedena nad vaznými trámy krovu. V objektu B bude provedena nad ukončenými nosnými zdmi. Nosná konstrukce bude provedena z profilů HEB 240. uložených po vzdálenostech 1,0 m. Na ocel. nosníky bude položen a přistřelen trapézový plech s výškou vlny 50 mm. Vlny budou zarovnány cementově pojeným podsypem a dále budou položeny jednotlivé vrstvy podlahy. Nosná konstrukce stropu bude osazena na nové železobetonové věnce, které budou v objektu mléčnice provedeny po odstranění pozednic. V objektu koníren budou provedeny na úrovni ukončených zdí (nad klenbami).

Krov

V objektu A mléčnice zůstane zachován původní hambálkový krov, který nad víceúčelovým sálem zůstane viditelný. Je navržena sanace dřevěných částí krovu. Budou odstraněny pozednice v celém rozsahu a konstrukce vikýře. Zároveň bude odstraněno dřevěné bednění a latě střešní konstrukce. Dále budou vyměněny napadané části krovu a doplněny chybějící části. Zachovalé dřevěné konstrukce označené pro odstranění, budou využity pro doplnění nebo výměnu poškozených částí krovu. Vazné trámy přecházejí v kráčata, která jsou pravidelně rozmístěna v podélném směru. Poškozená kráčata budou vyměněna. Při ohledání byly zjištěny dva různé tvary kráčat. Při výrobě nových je nutno dodržet původní vzhled, a to jsou kráčata profilovaná se dvěma zuby (více profilovaná). Je navrženo zesílení zachovávaných krokví a vazných trámů. Stávající krokve budou zesíleny z horní strany příložkou tl. 50 mm na šířku stávající krokve. Stávající vazný trám a kráčata budou zesíleny dř. příložkou z horní strany. V místě plných vazeb se doplní sloupky u pozednice. Při obnově dřevěných konstrukcí krovu budou měněny pouze poškozené dřevěné prvky nebo jejich části metodou kus za kus v odpovídajících profilech a materiálu (druhu dřeva); nové prvky budou ručně připraveny a upraveny tradičním řemeslným postupem - tesáním a do konstrukce vkládány pomocí tesařských ručně zhotovených spojů (přeplátováním, karpováním, čepováním, atd.). V případě menší míry poškození jednotlivých prvků budou provedeny opravy a nastavení pomocí protézování (plátování) s tradičními spoji dřevěnými kolíky; v případě lokálních poškození dřevěných prvků budou prováděny přesné plomby v dřevěném materiálu dle stávajícího; rozsah výměn dřevěných prvků, způsob provedení tesařských spojů a další detailnější rozbor projedná prováděcí firma s pracovníky památkové péče před započatím prací.

Krov objektu B konírný v předešlých letech vyhořel. Objekt byl provizorně zastřešen sedlovou střechou s nosnou konstrukcí dřevěné příhradové vazníky. Střecha i krov budou odstraněny a bude realizován krov nový, kopírující sklon střechy objektu A. Ve skladbě střech bude použito bednění tl. 25 mm. Veškeré dřevěné prvky nutno ošetřit (transparentním, bezbarvým přípravkem) proti houbovým chorobám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Střešní plášť

Bude proveden u obou objektů nový. Je navrženo použití nadkroevní izolace pro zachování viditelného památkově chráněného krovu. Skladba střešního pláště: střešní krytina vláknocementové šablony imitující břidlicovou střešní krytinu, nosná konstrukce krytiny latě 60x40mm alt. bednění tl. 25 mm dle zvolené střešní krytiny, distanční latě 60x40 mm, doplňková hydroizolace střešní folie lehkého typu, nadkroevní izolace PIR tl. 200 mm, parozábrana samolepicí SBS modifik. asfaltový pás s hliníkovou vložkou, nový záklop-bednění-palubky tl. 25 mm, nosná dřevěná konstrukce krovu. Veškeré vrstvy střešního pláště budou kotveny proti sání větru. Větrací otvory budou zajištěny sítí proti hmyzu. Přístup na střechu bude zajištěn přenosnými žebříky alt. plošinou z terénu. Způsob položení jednotlivých šablon nové vláknocementové krytiny, bude vycházet ze současného, budou položeny čtvercové šablony velikosti dle stávajících na koso; uložení krytiny bude provedeno bez větracích otvorů a bez užití zachytávačů sněhu vyjma vstupů do objektů, kde je navrženo použití max. třech řad tzv. ježků, bez viditelného oplechování, s přesahem v hřebenech nebo s hřebenáči malých rozměrů a s vyskládáním šablon na hranu při okrajích střechy dle stávajícího a v úžlabích; případné závětrné lišty budou provedeny jako dřevěné. Odvětrání střešního pláště bude provedeno u hřebene.

Výplně otvorů vnější

Nové okenní otvory jsou navrženy tak, aby respektovaly rozmístění původních okenních a dveřních kleneb v obvodových zdech. V objektu A-mléčnice byla většina okenních kleneb porušena a ze strany exteriéru nejsou znatelné záklenky. Ostění nových otvorů bude zarovnáno. V části objektu, u jihovýchodní fasády, zůstanou klenby zachovány včetně záklenků ze strany interiéru. Tyto zůstanou respektovány a nové okenní výplně budou osazeny do otvoru po probourání dozdivky. V objektu koníren zůstal zachován původní vzhled kleneb včetně tvarovaného ostění-záklenků. Původní otvory tak zůstanou zachovány. V případě poškození zachovávané okenní klenby je navržena její oprava, doplněním chybějící části přezděním (vypadlé cihly, záklenky, ad.) Hloubka osazení okenních a dveřních výplní v obvodové stěně bude sjednocena dle stávajících zachovávaných okenních kleneb. Výplně otvorů v obvodovém plášti budou osazeny k vnějšímu líci zdíva-klenby, pouze u úzkých průhledů ve štítech budou osazeny výplně až za vnitřní líc zdíva, tak aby nebyl viditelný rám. Osazení bude upřesněno po vybourání - obnovení okenních a dveřních otvorů.

Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy jako kastlíková s dřevěným rámem, se zasklením ze strany exteriéru sklem jednoduchým, ze strany exteriéru s izolačním dvojsklem. Vnější křídla budou otvíravá směrem ven. Vnitřní křídla směrem do interiéru. Pokud to výrobní technologie umožní, tak aby byl zachován historizující vzhled okna, bude nové U pro celý výrobek max. 0,9 W/m².K. Způsob osazení oken bude proveden dle ČSN 74 6077, řešení dle výrobní dokumentace dodavatele oken. Povrchová úprava rámu bude provedena krycím nátěrem lomená bílá. Plné části dveří budou kazetové. Zasklení dveří bude bezpečnostním sklem lepeným oboustranně. Veškeré kování bude historizující, v surové mosazi. Okenní rámy, rámy křidel a dělicí prvky (příčle, sloupky, ad.) budou profilovány. Okenní otvory budou doplněny o parapety - z venkovní strany titanžinek předzvětralý, z vnitřní strany parapet dřevěný. Podklad pod vnější parapety spádovat 3° od okna v rámci vápenné malty.

Výplně otvorů vnitřní

Dveře a zárubně jsou navrženy dřevěné lepené z lamel z masivního dřeva. Výrobky z lepených profilů budou typu Rustikal, které jsou přizpůsobené historickým budovám (profilací atd.).

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah se liší dle účelu užívání místností. V přízemí objektů je navržena převážně keramická dlažba. V hygienických místnostech bude pod tuto dlažbu provedena nátěrová hydroizolace vyvedená na svislé konstrukce min. 300 mm. V pobytových místnostech je navržena jako nášlapná vrstva laminátová podlaha položená plovoucím způsobem. V objektu koníren bude v nevyužívané místnosti 2. NP položena na podlahu tepelná izolace na bázi minerální vlny tl. 200 mm. Izolace bude před znečištěním chráněna geotextilií.

Úpravy povrchů

Je navrženo použití materiálů na bázi vápna alt. trassového vápna. Materiály pro jednotlivé vrstvy budou, pro zachování kompatibility, voleny jako jednotný systém jednoho výrobce.

Povrchy vnitřní

Je navrženo použití materiálů na bázi vápna alt. trassového vápna. Před provedením nových omítek bude provedeno vyčištění zdiva, odstranění nesoudržných a separačních vrstev a provedeno zaspárování vydrolených částí materiálem kompatibilním s následně použitou omítkou. Je navrženo použití vápenné spárovací malty s trasem.

Nová omítka bude na stávající konstrukce nanесena ve skladbě: vápenný před nástřik pod vápenné omítky, jádrová omítka do interiéru na bázi vápna alt. trasového vápna (trasvápenná omítka-difúzně otevřená regulující vlhkost vzduchu v interiéru) tl. 15-20 mm, vnitřní štuk - jemná vápenná alt. trasvápenná tenkovrstvá omítka (štuk) pro povrchovou úpravu jádrových omítek. Pro vnitřní užití tl. 2 mm (max. tl. do 5 mm), barevný vápenný nátěr paropropustný. V případě keramických obkladů bude obklad lepen na jádrovou omítku, na kterou bude následující skladba: penetrace, keramický obklad slinutý dle požadavků investora a dotčeného orgánu památkové péče, včetně flexibilní spárovací hmoty a řešení napojení a dilatací dle předpisů výrobce, flexibilní lepidlo třídy pro keramické obklady lepené na vápenný podklad.

Povrchy vnější

V současnosti je zdivo bez povrchových úprav, místy můžou být pozůstatky původní omítky. Před započatím nových povrchových úprav bude nutné odstranit případné zbytky původní omítky, nesoudržné části nebo znečištění oleji apod. U obou původních objektů bude proveden dozděním nízký sokl z kamenného zdiva. Kamenné zdivo bude opatřeno vápennou omítkou hladkou odstín šedý, nad terénem bude omítka ošetřena transparentním hydrofobizujícím nátěrem. Fasády nad soklovým zdivem budou provedeny v hladké vápenné alt. trasvápenné omítce v "lomeném" odstínu bílé. Fasáda bude prováděna na vyčištěné zdivo. Rovněž tak spáry zdiva bude nutno vyčistit a vyškrábnout do hloubky 1-2 cm. Nová omítka bude na stávající konstrukce nanесena ve skladbě: vápenný přednástřik pod vápenné omítky, jádrová omítka do exteriéru na bázi vápna alt. trasového vápna (trasvápenná omítka) tl. 30 mm, vápenná alt. trasvápenná svrchní omítka hladká, barevný vápenný nátěr paropropustný. Povrchové úpravy budou prováděny ručně jako točené.

Klempířské práce

Jedná se o provedení klempířských konstrukcí - oplechování parapetů oken na fasádě, dešťové svody, materiál: titanizek předzvětralý tl. 0,6-0,7 mm. Parapety budou spádovány 3° směrem od okna, spád bude proveden podkladem z cementové malty. Oplechování parapetů bude prováděno tradičním způsobem (ohyby-bez plastových krytek) a bude muset mít uzavřený tvar bez průstřihů. Parapet bude min. 35 mm přesahovat před fasádu a svislý ohyb bude min. 50 mm. Kotvení bude pomocí vhodného bitumenového lepidla. Provedení - celoplošné, nutno dodržet technologické postupy výrobce plechu. Kotvení klempířských prvků ve střeše bude provedeno vhodným spojovacím materiálem pro klempířské výrobky přes výztužné plechy.

Zakončení vzduchotechniky

Jedná se o vyústění VZT ve fasádě. Řešení je navrženo tak, aby co nejméně narušovalo historický vzhled stávajících objektů. Vyústění vzduchotechniky do fasády bude v objektu A-mléčnice provedeno tak, že v rámci navrhovaného vikýře budou dvě okenní výplně nahrazeny VZT mříží, která bude osazena za rámem okna. Ze strany exteriéru bude osazen rám okna s členěním, ale bez zasklení. V objektu B -koníren budou VZT mřížky osazeny do dvou nových vikýřů orientovaných směrem do parku.

SO.03 - spojovací chodba

Nová stavba, která propojí budovu A (mléčnici) s budovou B (konírny), je řešena s maximálním prosklením tak, aby svou hmotou nekonkurovala již stávajícím objektům bývalé mléčnice a koníren. Nosné i nenosné prvky a oplechování krčku bude provedeno v nerez, případně s povrchovou úpravou v odstínu RAL 9007 imitující nerez. Podlaha objektu bude položena na základové desce + hydroizolace tepelná izolace + roznášecí a nášlapná vrstva z keramické dlažby. Nosnou konstrukci střešního pláště budou obdobně jako u objektů mléčnice a koníren tvořit ocelové profily a trapézový plech. Spádová vrstva z tepelné izolace PIR, hydroizolace střešní PVC folie určená k mechanickému kotvení.

SO.04 - inhalatorium

Jedná se o novou stavbu s nosnou konstrukcí z dřevěných prvků, spojovací části jsou navrženy z nerezové oceli odolné vůči působení soli. Výplňové prvky polootevřených i plných stěn a integrované lavičky s opěradly jsou navrženy rovněž dřevěné (např. sibiřský modřín), výplně čelních stěn a vnějších stěn nad průchody jsou řešeny obkladem z cementotřískových desek s možností využití

plochy k případnému výtvarnému pojetí. Tělo inhalačních stěn tvoří dřevěná konstrukce s trnkovou výplní, ve spodní části s železobetonovými vanami pro zachycení inhalačního roztoku.

SO.05 - zpevněné plochy

Jsou navrženy trasy chodníku, které budou navazovat na stávající parkové chodníky, jejich povrch bude tvořen asfaltobetonem. Šířka chodníku činí 1,55 - 3,0 m a sklon je navržen jako jednostranný 1,0 %. Chodníky budou navazovat na navržené zpevněné plochy v okolí budov. Základní příčný sklon je navržen 1,0 %. Povrch bude tvořen žulovou kostkou kladenou vějířovitě. Zpevněné plochy budou lemovány kamenným obrubníkem. Na ucelené zpevněné plochy navazuje venkovní terasa bistra z kompozitního materiálu v imitaci dřevěných prken, dále rekreační trávníky a parkové louky, vhodné k relaxaci i kulturním akcím. Skrz tyto plochy prochází na původních trasách nové chodníky s mlatovým povrchem a kamennými obrubami.

SO.06 - kontejnerové stání a sklad

Stavba skladu a stání pro odpadní nádoby je navržena jako zděná s dřevěným obložením a plochou střechou. Materiálové řešení je obdobné jako u předchozích objektů. Svislé konstrukce z cihel plných založené na železobetonových pásech. Hydroizolace z pásu na bázi SBS modifik. asfaltu. Svislé členění dřevěného obkladu je navrženo obdobné jako u objektu inhalatoria. Výplně otvorů jsou bez požadavku na tepelnou izolaci. Okno zasklení dvojsklo do dřevěného rámu, vrata ocelová odstín šedý branka pro zpřístupnění odpadních nádob z žárově zinkované ocelové konstrukce. Střecha je navržena jako plochá. Nosná konstrukce střechy železobetonová deska. Spádová vrstva z tepelné izolace EPS. Hydroizolace střešní PVC folie. Oplechování stejné jako u objektu koníren a mléčnice - titanzinek, předzvětralý, prováděný tradičním způsobem.

Správní orgán dle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona zaslal dne 03.05.2023 žádosti odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen "odborná organizace"), o písemná vyjádření ke kácení dřevin a ke stavebním úpravám mléčnice, koníren a staveb spojovacího krčku, inhalatoria a inženýrských objektů.

Písemné vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/37899/2023 ke kácení dřevin správní orgán obdržel dne 22.05.2023. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:

citace

"Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot."

konec citace

Písemné vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/37901/2023, ke stavebním úpravám mléčnice, koníren, a staveb spojovacího krčku, inhalatoria a inženýrských objektů, správní orgán obdržel dne 20.06.2023. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:

citace

"Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že projektová dokumentace je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za dodržení následujících podmínek."

1 - omítky vnitřní i vnější budou na objekty A a B nanášeny ručně bez použití omítníků

2 - pracovníkům památkové péče bude předem ke schválení předložena prováděcí technická dokumentace a vzorové provedení okenní a dveřní výplně; okenní a dveřní výplně nebudou ošetřeny lazurovacími laky, ale budou opatřeny krycími nátěry v lomené bílé barevnosti; sloupky, poutce, klapačky, rámy, rámy křídel a příčle okenních výplní budou členěny a profilovány věrohodně, plasticky vystupujícími subtilními profily s výžlabky a oblouny (rozměr rámu křídel 40 - 50 mm, rozměr profilu příčlí 24 mm, s modifikací dle rozměru okenní výplně, respektive v případě francouzského okna); v případě použití dvojskla u vnitřních křídel bude členění opět věrohodné, tzn., každá tabulka dvojskla bude oddělena, nebo bude rám s dvojsklem bez členění, meziskelní distanční rámečky budou v barvě rámu; skla v okenních a dveřních otvorech budou čírá; kování dveří a oken na objektech A a B bude ze surové mosazi a typu Alt Wien nebo Elegant

3 - žulové kostky na zpevněných plochách budou štípané, stejně jako kamenné obrubníky

4 - odborné práce s historickými konstrukcemi dřevěného krovu, historickým zdivem a omítkami, novými okenními a dveřními výplněmi, pokládáním krytiny, apod., budou provádět řemeslníci, respektive firmy se zkušenostmi a referencemi s hodnotnými památkově chráněnými objekty"

konec citace

Dne 23.05.2023 obdržel správní orgán žádost odborné organizace o prodloužení lhůty pro vydání písemného vyjádření ke stavebním úpravám a změně v užívání stávajících objektů bývalých koníren a mléčnice, stavby spojovací chodby mléčnice a koníren, stavby inhalatoria a inženýrských objektů. Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ obnovy kulturní památky, kdy vyjádření odborné organizace je nutné opřít o důkladnou analýzu předložené projektové dokumentace a podrobné projednání záměru s vlastníkem a projektantem, správní orgán, na základě ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona, opatřením ze dne 24.05.2023 prodloužil lhůtu pro vydání písemného vyjádření odborné organizace o 30 dnů, tj. do 23.06.2023.

Dne 08.06.2023 projednal správní orgán s projektantem a pracovníkem odborné organizace provedení okenních a dveřních výplní. Současně bylo upřesněno, že předmětem záměru není FVE na budově inhalatoria. O průběhu jednání byl pořízen protokol.

Správní orgán dal opatřením ze dne 21.06.2023 žadateli možnost se dne 26.06.2023 vyjádřit k podkladům pro vydání závazného stanoviska, žadatel této možnosti nevyužil.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost o vydání závazného stanoviska s popisem záměru
- dokumentace pro vydání společného povolení pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub" kterou zpracoval v listopadu Ing. Michal Klimša, ČKAIT 110 37 38 (architektonicko-stavební řešení), Ing. Jaroslav Habrňal, ČKAIT 110 03 65 (stavebně-konstrukční řešení), Ing. Roman Michoněk, ČKAIT 110 33 20, Ing. Jan Bosák (vzduchotechnika)
- Dendrologický průzkum k akci "Konírny Karviná" Karviná, který zpracovala Ing. Petra Ličková v říjnu 2022
- vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/37899/2023 ze dne 16.05.2023 ke kácení dřevin
- vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/37901/2023, ke stavebním úpravám mléčnice, koníren, a stavbám spojovacího krčku, inhalatoria a inženýrských objektů ze dne 12.06.2023
- protokol ze dne 08.06.2023
- plná moc k zastupování žadatele
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví pozemků dotčených záměrem ověřil správní orgán v evidenci katastru nemovitostí LV č. 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:

Správní orgán vyhověl požadavkům odborné organizace, uplatněných ve stanovisku č.j. NPÚ-381/37901/2023, stanovením podmínek č. 1 - 3 v závazné části tohoto stanoviska. Podmínku č. 1.1, týkající se provedení omítek, správní orgán stanovil vzhledem k tomu, že na charakter a vyznění historických budov má vliv i způsob provedení základních stavebních prvků, v tomto případě omítek, jejichž provedení nanášením ručně bez použití omítníků, bude působit věrohodně a autenticky, respektive ve shodě s dalšími historickými konstrukcemi historicky cenných staveb. Podmínky č. 1.2 - 1.6, týkající se provedení okenních a dveřních výplní, správní orgán stanovil vzhledem k tomu, že výplně dveřních a okenních otvorů jsou podstatnou složkou kulturních památek, které zásadně tvoří jejich charakter a výraz. V případě mléčnice a koníren jsou prvkem velmi výrazným, do jisté míry až dominantním, a proto je důležité, aby byly zhotoveny ve shodě s historickým tvaroslovím tak, aby souzněly se samotnými stavbami i jejich prostředím. Podmínku č. 2, týkající se provedení zpevněných ploch, stanovil správní orgán vzhledem k tomu, že způsob opracování kamenné dlažby, který není v projektové dokumentaci uveden, je nutné charakterizovat tak, aby nedošlo k záměně, která by mohla ohrozit specifické prostředí bývalých zámeckých hospodářských budov. Podmínku č. 3, týkající se odborných prací s historickými konstrukcemi, stanovil správní orgán vzhledem k tomu, že k sanaci historických konstrukcí, ať již dřevěných nebo zděných, pokrývání střech a dalších prací na historicky a architektonicky cenných stavbách, je nutný citlivý přístup zohledňující materiálovou autenticitu, formální přesnost a uchování tradičních postupů, které jsou součástí hodnot památkově chráněných objektů. Správní orgán se ztotožnil s doporučením odborné organizace a stanovil podmínku č. 4, týkající se materiálového provedení terasy bistra. Podmínka byla stanovena vzhledem k tomu, že v prostředí kulturní památky by měly být používány přírodní materiály, nikoli jejich imitace. Správní orgán se rovněž ztotožnil s doporučením odborné organizace, uplatněným ve vyjádření č.j. NPÚ-381/37899/2023, týkající se možného využití perspektivních dřevin v zámeckém parku, stanovením podmínky č. 5. Podmínku správní orgán stanovil z důvodu zachování krajinářské kompozice parku.

Popis kulturní památky:

Přírodně krajinářský zámecký park byl založen počátkem 19. století tehdejšími majiteli zámku jako komponovaný krajinný prvek v přírodně krajinářském slohu, koncipovaný podle přesně stanovených pravidel se záměrem uplatnit výhledy na Beskydy a řadu průhledů do okolí. Zámecký park patří k největším krajinářským kompozicím na území Moravskoslezského kraje a je jedinečný svým zasazením do intravilánu města. Od poloviny 90. let 20. století v parku probíhá etapovitě postupná náročná regenerace, která je v současné době spíše zaměřena na probírky porostu a doplňující dosadby.

Do parku byl před polovinou 19. století zakomponován areál hospodářského dvora s konírnami a mléčnicí. Objekty koníren a mléčnice byly postaveny jako součást zámeckého areálu v Karviné-Fryštátě a vzhledem ke své funkci byly umístěny v pohledově exponované části nedaleko hlavní zámecké budovy. Mléčnice s konírnou svírají dispozičně pravý úhel, areál dvora dříve zahrnoval třetí křídlo, které stálo tak, že dvůr měl půdorysné schéma otevřeného písmene U.

Mléčnice sloužila ke skladování a zpracování mléka pro zámeckou kuchyň a dodávala mléko i ke krmení hřibat v konírně. Byly zde rovněž umístěny obytné místnosti personálu hospodářského dvora. Jde o zděný, obdélný přízemní objekt. Střecha je sedlová s druhotným půdním vikýřem v jižní okapové straně, je krytá zčásti eternitovými šablonami, zčásti oplechována. Nadzemní část je vyzděná z cihel, kladených na vápennou maltu. Objekt je zastřešen původním krovem hambalkové soustavy. Vazné trámy a kráčata předstupují před okapové venkovní fasády a jsou viditelné v podhledech střešního přesahu. Tesařským opracováním a vrchním červeným nátěrem současně plnily funkci zdobného prvku. Na jižní a severní fasádě jsou jasně patrné zpevňovací okenní či dveřní oblouky; z bezpečnostních důvodů byly otvory před několika lety vlastníkem zazděny. Okenní špalety jsou z vnitřní strany a jsou zaklenuty do půlkruhu s vnitřním profilem. K západní štítové stěně druhotně přistavěn zděný přístavek vrátnice. Ve východní štítové fasádě jsou patrné zazdívky oken, kruhové větrací otvory a zpevňovací oblouky. V pravé východní části objektu byla obytná jednotka, z níž byl vstup do podkroví, jsou zde dochovány pruské klenby, zděná pec. Ostatní prostory byly kryty trámovými stropy, později s rákosovými podhledy.

Konírny sloužily k chovu kočárových a jezdeckých arabských koní. Součástí koníren byla malá kočárovna - vozovna. V pravé části objektu byla samostatná bytová jednotka. V levé části byly pravděpodobně prostory skladu a dílny, funkčně náležející k zázemí objektu. Objekt konírny je zděný, přízemní, na obdélném půdoryse, částečně podsklepený. Střecha je nízká sedlová, provizorní, krytá plechem. Západní fasáda je prolomena novodobými plechovými dvoukřídlými vraty, po stranách jsou patrné zazdívky okenních a dveřních otvorů se segmentovými záklenky. V půdní partii fasád dochovány podávací otvory na půdu a větrací štěrbiny. Na východní fasádě jsou opět patrné zazdívky vstupů a okenních otvorů, částečně zachovány okenní špalety, které jsou provedeny jako vysoké niky se širokou parapetní deskou a skosením obvodových hran dovnitř špalety. Ve fasádě jižního štítového průčelí jsou viditelné zpevňovací segmenty, větrací otvory zazděny. Severní štítová stěna členěna zazděným vstupním otvorem se segmentovým záklenkem. Objekt je zděný, s kamenným základem. V pravé i levé obytné části jsou chodby a světnice zaklenuty pruskými plackami, segmentovými klenbami, klenby v jižní části objektu nyní zčásti zříceny. Ve střední části objektu jsou tzv. stájové klenby, které spočívají na litinových sloupcích s patkou a hlavicí. V pravé části je stropní podhled z Hurdis desek v ocelových I profilech, vynesných dvěma zděnými pilíři čtvercového půdorysu. Původní krov střechy, který byl zničen požárem v roce 2007, byl proveden jako vaznicová dřevěná soustava se stojatou stolicí. Jako střešní krytina byly užity eternitové šablony. Dnes je objekt po požáru v r. 2007 provizorně zastřešen příhradovými dřevěnými vazníky se zavětrováním. Na bednění je položena lepenková krytina.

Chráněné památkové hodnoty kulturní památky a MPZ:

Při posuzování záměru vycházel správní orgán z podmínek ochrany a péče o kulturní památky stanovených v ust. § 9 památkového zákona a § 8 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětných nemovitých kulturních památek lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektů patří především hmota, půdorys, dispozice, architektonický detail, použité dobové technologie, prostředí a autenticita staveb, jejich začlenění v urbanistické struktuře města, parku a zámku, ke kterému neodmyslitelně patří. Jedná se o cennou, na Karvinsku ale i v rámci širšího regionu, ojedinělou, architekturu s hodnotnými stavebními prvky. V případě mléčnice jsou to konkrétně klenby, záklenky dveřních a okenních otvorů, zděné otopné těleso, trámové stropy, v rámci celého Moravskoslezského kraje výjimečný, z převážné

většiny dochované hambalkový krov s ručně tesanými trámy a tesařskými spoji. V případě konírný stájové klenby, pruské a segmentové klenby, špalety, záklenky, litinové sloupky, a další.

K památkovým hodnotám zámeckého parku patří krajinářská kompozice, která patří k největším na území Moravskoslezského kraje, který je jedinečný svým zasazením do nynějšího intravilánu města. Přírodně krajinářský areál velkého rozsahu v centru města je ukázkou komponovaného prostoru v krajině velmi poznamenané důsledky důlní těžby. Zámecký park je cenný zejména velkorysostí založení s množstvím vzrostlých domácích a introdukovaných dřevin, s cennými pohledy a průhledy.

Při posuzování záměru vycházel správní orgán z podmínek ochrany a péče o památkovou hodnotu MPZ stanovených v § 3 vyhlášky MK ČR, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám MPZ patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového provedení (omítky, dřevěná okna, atd.) a profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny, parky.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž po posouzení záměru došel k názoru, že předmětný záměr, za dodržení stanovených podmínek, se žádných podstatných historických, architektonických urbanistických ani památkových hodnot MPZ nedotkne, a jeho provedení je z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí přípustné.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Kufa, tel. č.: 596 387 239.

5. Územní plánování

Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování"), tj. Magistrát města Karviné.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy a změna užívání stávajících objektů zámeckých koníren v areálu parku Boženy Němcové, novostavba inhalatoria a spojovací chodby a s tím spojené stavební úpravy a realizace navazujících zpevněných ploch, výstavba žumpy, vsaku a inženýrských sítí - přípojky vody, přípojky NN, slaboproud - optický kabel).

Stavební úpravy a změna využití stávajících objektů jsou zamýšleny pro objekty bývalé mléčnice a bývalých koníren, kde pomocí dispoziční úpravy vznikne nové využití, a to pro účely komunitního centra k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí. Výstavba nových objektů spočívá ve zrealizování spojovací chodby mezi dvěma stávajícími objekty a novostavba objektu inhalatoria, která je navržena s volně průchozí kolonádou s částečně zastřešenou konstrukcí, která bude součástí venkovních prostor parku a parkových komunikací. Objekt inhalatoria bude pro léčebné relaxační účely s volným otevřeným přístupem. Úprava a výstavba navazujících zpevněných ploch spočívá v úpravě stávajících přístupových komunikací k řešeným objektům, realizaci nového parkoviště, objektu kontejnerového stání a dalších navazujících zpevněných ploch.

Součástí záměru bude vybudování nové splaškové kanalizace zaústěné do nové bezodtokové žumpy, nové dešťové kanalizace zaústěné do akumulární jímky s přepadem do nového vsakovacího zařízení a nové svedení dešťových vod kanalizací ze zpevněných ploch a parkoviště. V stávajícím areálu bude využita stávající odbočka vodovodní přípojky, která bude využita pro nové zřízení vodovodní přípojky pro navržený záměr. Dále bude provedena přípojka NN vedená v zemi, napojena z místa určení ČEZ Distribuce a.s., s předpokladem od letního kina, a přípojka NN záměru bude ukončena před objektem koníren v ER pilíři. Dále bude provedena přípojka slaboproudu - optiky, která povede od vjezdu do parku k Loděnici, délka zemního kabelového vedení této přípojky bude přibližně 500 m. Taktéž bude provedeno veřejné osvětlení, které bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení v rámci areálu parku Boženy Němcové.

Celý stavební záměr je navržen na pozemcích parc. č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985, 3982, 3981/1, 3981/20, 3981/27, 3981/28, 3981/29 a 3997/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v části města Fryštát. Záměr je změnou v území.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Výše uvedená dokumentace
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen "ZÚR")
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, 2 a 3 (dále jen "ÚP")
- Územní rozvojový plán není v současné době pořízen

Popis lokality:

V území, do kterého je záměr navrhován, se nachází stávající areál bývalých koníren v prostoru zámeckého parku Boženy Němcové, v části města Fryštát, v městské památkové zóně města Karviné. Ve stávajícím areálu se nacházejí dva objekty - budova bývalé konírny/kočárovny a budova bývalé mléčnice, oba objekty patří do nemovitých kulturních památek a jsou vedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Tyto budovy spolu svírají svou polohou pravý úhel a prostor, který se nachází mezi nimi, tvoří obdélníkové nádvoří.

Dle § 96b odst. 3 stavebního zákona orgán územního plánování v závazném stanovisku určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování sděluje:

Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu (v současné době není ještě pořízen, z toho důvodu jej správní orgán neposuzoval), ZÚR, ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Podle PÚR je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 a stanovená kritéria a podmínky pro tyto oblasti a záměry vymezené v PÚR byly upřesněny v územně plánovacích dokumentacích (tj. ZÚR a ÚP; regulační plán pro zájmové území není pořízen). Záměr se nedotýká záměrů vymezených v PÚR.

Stavební záměr je v souladu s PÚR.

Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Záměry vymezené v ZÚR byly upřesněny v ÚP (Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5; z aktualizace č. 2a, 2b a 7 nevyplynou žádné nové záměry nebo podmínky, jež by měly vliv na předmětný záměr) a záměr se věcí řešených v ZÚR nedotýká (ZÚR posuzovaný záměr neřeší). Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených ZÚR nevyplynou pro zájmové území, ve kterém je záměr navržen, žádné další podmínky. Záměr se dále nachází v oblasti specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná a nenaruší cíle a podmínky stanovené v ZÚR pro tuto oblast.

Stavební záměr je v souladu se ZÚR.

Úřad územního plánování záměr dále posuzoval z hlediska souladu s platným ÚP.

Podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP je celkový záměr navržen do stabilizované plochy občanského vybavení - komerčního využití - OK, do stabilizované plochy veřejných prostranství - PV a do stabilizované plochy veřejné zeleně parkové - ZP, která také patří do významných ploch zeleně - parky, lesoparky. Dílčí části záměru navržené v plochách OK, PV a ZP jsou dále popsány níže. Záměr se také nachází v městské památkové zóně a v území zásadního významu pro charakter města.

Podle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ÚP v zájmovém území není vymezená veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

V textové části ÚP je stanoveno pro plochu občanského vybavení - komerčního využití - OK, v hlavním využití stavby a zařízení občanského vybavení - komerční, v přípustném využití mimo jiné stavba pro kulturu, stavba pro tělovýchovu a sport, polyfunkční domy, zábavní centrum, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, drobná architektura, veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura. V podmíněně přípustném využití pro plochu občanského vybavení - komerčního využití - OK, mimo jiné také fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma.

- *V ploše občanského vybavení - komerčního využití - OK jsou navrženy změny stávajících budov objektu Mléčnice a objektu Konírny pro nové účely komunitního centra k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí. Dále jsou navrženy zpevněné plochy, nové plochy zeleně, objekt kontejnerového stání, parkování (které bude omezeno pouze na zásobování, obsluhu objektů a pro zaměstnance) a technická infrastruktura pro řešený areál záměru. Dle výše uvedeného je stavební záměr v souladu s hlavním a přípustným využitím pro plochu OK.*

Pro plochu občanského vybavení - komerčního využití - OK jsou dle textové části ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - pro stabilizované plochy:
 - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby - *záměrem nedojde k navýšení stávající zástavby; podmínka je splněna;*

V textové části ÚP je stanoveno pro plochu veřejných prostranství - PV, v hlavním využití veřejná prostranství přístupná bez omezení, v přípustném využití mimo jiné náměstí, chodníky, parky, ulice, související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily.

- *V ploše veřejných prostranství - PV jsou navrženy nové zpevněné plochy, upravené stávající komunikace, novostavba objektu inhalatoria (navržen částečně v ploše veřejných prostranství - PV a v ploše veřejné zeleně parkové - ZP, a bude se jednat o volně průchozí objekt s kolonádou, který bude součástí parkových komunikací) a související dopravní a technická infrastruktura. Inhalatorium, jež je řešeno formou veřejné průchozí kolonády, považuje úřad územního plánování za součást veřejného prostranství. Dle výše uvedeného je stavební záměr v souladu s hlavním a přípustným využitím pro plochu PV.*

V textové části ÚP je stanoveno pro plochu veřejné zeleně parkové - ZP, v hlavním využití zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou. V přípustném využití je stanoveno mimo jiné parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku, plochy pro setkávání a odpočinek, odpočívadla, drobná architektura, zařízení mobiliáře, související dopravní a technická infrastruktura a rekreační plochy přírodního charakteru.

- *V ploše veřejné zeleně parkové - ZP jsou navrženy nové a upravované zpevněné plochy, mobiliář a související dopravní a technická infrastruktura (přípojky, dešťová kanalizace, vsakovací zařízení, objekt kontejnerového stání, veřejné osvětlení, novostavba objektu inhalatoria).*
- *Novou stavbou záměru (objekt inhalatoria, navržen v ploše veřejné zeleně parkové ZP a v ploše veřejného prostranství PV), se bude jednat o objekt s částečně zastřešenou konstrukcí, v jejímž středu bude probíhat cirkulace solanky. Celý prostor inhalatoria bude součástí venkovních prostor parku a nebude se jednat o uzavřené prostory. Bude se jednat o tzv. kolonádu inhalatoria, která bude volně průchozí a součástí parkových komunikací, čímž bude dotvářet prostředí navazujícího parku. Objekt stavby inhalatoria bude určen pro léčebné relaxační účely s volným otevřeným přístupem.*

Dle výše uvedeného je stavební záměr v souladu s hlavním a přípustným využitím pro plochu ZP.

V textové části ÚP v kapitole 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, dále v podkapitole 2.2.1 Ochrana kulturních a přírodních hodnot jsou stanoveny podmínky ochrany pro území zásadního významu pro charakter města:

- architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12. textové části ÚP (tj. změny staveb, mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy - přístavby, nástavby a změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb), může zpracovávat pouze autorizovaný architekt - *studie záměru zpracovala Ing. arch. Ivana Kuchařová, ČKA 05080 a architektonicko-stavební řešení záměru zpracoval Ing. Michal Klimša ČKAIT 1103738; podmínka je splněna;*
- v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. - *předmětem záměru jsou nemovité kulturní památky, které v současné době chátrají, záměrem budou tyto objekty rekonstruovány a doplněny novými objekty, které svým ztvárněním a parametry budou přízpůsobeny stávajícím objektům; podmínka je splněna;*

- V historickém jádru (tj. území městské památkové zóny):
 - respektovat historickou půdorysnou strukturu - *záměr řeší stávající areál bývalých koníren nacházející v areálu parku Boženy Němcové, ve kterém se nacházejí stávající zchátralé objekty, které současně znehodnocují lokalitu parku, přičemž záměrem je původní historická struktura respektována;*
 - zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu - *půdorysná linie veřejných prostranství, komunikací a zástavby bude zachována; záměr je navržen v rámci areálu parku a bude dotvářet prostředí parku; podmínka je splněna;*
 - využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny - *předmět záměru řeší stávající areál bývalých koníren, kde budou provedeny stavební úpravy a změna užívání stávajících objektů, novostavba inhalatoria a spojovací chodby a s tím spojené stavební úpravy a realizace navazujících zpevněných ploch, objekt kontejnerového stání, výstavba žumpy, vsaku a inženýrských sítí; využití jednotlivých objektů a prostorů bude v souladu s hlavním a přípustným využitím pro plochu občanského vybavení - komerční využití - OK, plochu veřejných prostranství - PV a plochu veřejné zeleně parkové - ZP ve kterém se objekty nacházejí; podmínka je splněna;*
 - nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů - *není předmětem záměru;*
 - půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury - *nová zástavba (novostavba inhalatoria a spojovací chodba) bude doplňovat stávající areál bývalých koníren a půdorysným a hmotovým řešením bude na stávající objekty navazovat, dále bude novostavba inhalatoria navazovat a dotvářet prostředí parku ve formě průchozí kolonády; podmínka je splněna;*
 - výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou - *záměrem nedojde k navýšení výšky stávajících či nových objektů, které jsou předmětem záměru; podmínka je splněna;*
 - řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území - *Předmět záměru řeší stávající areál bývalých koníren, kde budou provedeny stavební úpravy a změna užívání stávajících objektů zámeckých koníren v areálu parku Boženy Němcové, novostavba inhalatoria a spojovací chodby a s tím spojené stavební úpravy a realizace navazujících zpevněných ploch, objekt kontejnerového stání, výstavba žumpy, vsaku a inženýrských sítí. V rámci záměru budou řešeny plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně, na které se bude napojovat v rámci celého areálu parku Boženy Němcové; podmínka je splněna;*
 - přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD - *není předmětem záměru;*
 - nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225) - *není předmětem záměru;*
 - nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny - *není předmětem záměru;*
 - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni - *Předmět záměru řeší stávající areál bývalých koníren, který se nachází převážně*

v ploše občanského vybavení - komerční využití - OK, dále je součástí záměru novostavba inhalatoria nacházející se v ploše veřejné zeleně parkové - ZP a v ploše veřejných prostranství - PV. Objekt inhalatoria bude dotvářet prostředí parku, jelikož se bude jednat o otevřený objekt s průchozí kolonádou, navazující na parkové komunikace a prostředí parku; podmínka je splněna;

- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřipustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, max.1 NP+ - *Předmět záměru řeší stávající areál bývalých koníren, ve kterém budou řešeny stávající objekty a nové objekty (tj. novostavba inhalatoria; spojovací chodba mezi stávajícími objekty), které budou doplňovat stávající objekty a budou přizpůsobené svou hmotou a výškovou hladinou ke stavbám stávajícím; podmínka je splněna;*
- Pro historicky významné stavby (tj. objekt bývalé mléčnice a objekt bývalých koníren), jsou stanoveny podmínky ochrany:
 - historicky významné stavby zachovat - *historicky významné stavby zůstanou zachovány, načež předmětem záměru bude řešení stávající areál bývalých koníren, kde budou provedeny stavební úpravy, přispívající k jejich obnově a změna užívání stávajících objektů, přispívající k obnově a rozvoji území a cestovního ruchu; podmínka je splněna;*
 - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily - *záměrem nedojde k navýšení výšky stávajících či nových objektů, které jsou předmětem záměru; podmínka je splněna;*
 - architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt - *architektonickou studii záměru zpracovala Ing. arch. Ivana Kuchařová, ČKA 05080 a architektonicko-stavební řešení záměru zpracoval Ing. Michal Klimša ČKAIT 1103738; podmínka je splněna;*
 - v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. - *nová zástavba bude doplňovat stávající areál bývalých koníren a půdorysným a hmotovým řešením bude na stávající objekty navazovat, dále bude novostavba inhalatoria ve formě průchozí kolonády dotvářet a navazovat na prostředí parku; podmínka je splněna;*
- Pro významné plochy zeleně - parky a lesoparky, jsou stanoveny podmínky ochrany:
 - respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
 - zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
 - odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
 - nepřipustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území - oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu

Záměr respektuje a dotváří významné plochy zeleně města. Stávající objekty v areálu bývalých koníren zůstanou, co se týče rozsahu dle původního stavu, stejné. Úpravou stávajících tras komunikací vzniknou nové plochy zeleně, na kterých se v dnešní době vyskytuje zpevněná plocha. Nové a upravované zpevněné plochy a komunikace budou převážně umístěny v ploše veřejných prostranství - PV a v ploše občanského vybavení komerčního využití - OK. Ve stávajícím areálu bývalých koníren bude taktéž odstraněna nevhodná přístavba a v místě stávající zpevněné plochy bude vybudována spojovací chodba mezi stávajícími objekty koníren, čímž nebude zapříčiněná redukce zeleně v území. Novou stavbou záměru (objekt inhalatorium), navrženou v ploše veřejné zeleně parkové - ZP a v ploše veřejného prostranství - PV, se jedná o částečně zastřešenou konstrukci, v jejímž středu bude probíhat cirkulace solanky. Celý prostor inhalatoria bude součástí venkovních prostor parku a nebude se jednat o uzavřené prostory. Bude se jednat o tzv. kolonádu inhalatoria, která bude volně průchozí a součástí parkových komunikací, čímž bude dotvářet prostředí navazujícího parku. Objekt stavby inhalatoria bude určen pro léčebné relaxační účely s volným otevřeným přístupem; výše uvedené podmínky ochrany pro významné plochy zeleně jsou splněny.

V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, které je nutno respektovat (z výčtu podmínek jsou dále uvedeny ty, které se dotýkají zájmového území):

- nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou - *zdroj tepla je navržen zvlášť pro zrekonstruovaný objekt mléčnice a zvlášť pro zrekonstruovaný objekt konírny, které jsou součástí záměru. V obou případech se bude jednat o tepelná čerpadla vzduch - voda, výkon těchto tepelných čerpadel se pohybuje v rozmezí 38,67 kW až 77,34 kW, podmínka je splněna;*
- zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektrických komunikací v těchto lokalitách pod zem - *záměr řeší přípojky a přeložky pod zem; podmínka je splněna;*
- realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod - *Záměr řeší novou splaškovou kanalizací, která bude zaústěná do nové bezodtokové žumpy. Dále záměr řeší novou dešťovou kanalizací, která bude zaústěná do akumulární jímky s přepadem do nového vsakovacího zařízení a nové svedení dešťových vod kanalizací ze zpevněných ploch a parkoviště; podmínka je splněna;*
- respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem - *záměrem je respektována stávající technická infrastruktura; podmínka je splněna;*

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ÚP.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť záměr respektuje objemové parametry širší okolní zástavby, která je charakterizována funkcí občanské vybavenosti, jeho urbanistické a architektonické řešení respektuje charakter území, objem, měřítko a proporcionalitu a zastavěnou plochu danou již existující zástavbou, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, a také přispěje k vytvoření podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v souladu s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bez stanovení podmínek.

Poučení:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Bc. Hana Stanovská, tel. č.: 596 387 392.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana ovzduší

Dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou imisní limity závazné pro orgán ochrany ovzduší při výkonu jeho působnosti, a poněvadž na území obce Karviná jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro koncentrace prašných částic, orgán ochrany ovzduší upozorňuje na povinnost v maximální možné míře předcházet a omezovat prašnost při realizaci stavební činnosti a provádění bouracích prací.

Vyřizuje: Soňa Kubová, tel. č.: 596 387 419.

2. Ochrana pozemních komunikací

Umístění trvalého dopravního značení (IP 12 - Vyhrazené parkoviště s dodatkovou tabulkou E 13 "Text") bude provedeno nejpozději v termínu před zahájením užívání stavby dle stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydá v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje na základě žádosti a po předchozím vyjádření Policie ČR, OR DI Karviná.

Vyřizuje: Bc. Martina Šandriková, DiS., tel. č.: 596 387 485.

3. Památková péče

Dotčené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy, a proto ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen tento záměr již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Kufa, tel. č.: 596 387 239.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Vyjádření - odpadové hospodářství

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. V rámci záměru půjde o změnu u dokončených staveb objektu A - mléčnice, objektu B - konírny a objektu C - spojovací chodba. Ostatní částí záměru nejsou z hlediska zákona o odpadech posuzovány.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B. Souhrnná technická zpráva, bod B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, kapitola Odpady, a nemá připomínek.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá, že v rámci stavby vzniknou odpady, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů, do podskupiny 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) a do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), v předpokládaném množství do cca 7 000 tun. Z nejvýznamnějších položek jde o:

17 01 01 Beton, v množství 380 tun,
17 01 02 Cihly, v množství 420 tun,
17 02 01 Dřevo, v množství 68 tun,
17 05 04 Železo nebo ocel, v množství 6,5 tun,

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, v množství 6 150 tun,
17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest, kategorie N, v množství 12,5 tun.

Odpady budou rozříděny podle jednotlivých druhů, přičemž využitelné druhy budou předány do příslušných zařízení k využití nebo odstranění odpadů.

V rámci výměny střešní krytiny na objektu mléčnice bude nakládání s odpadem s obsahem azbestu (17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest, kategorie N, v množství 12,5 tun. Jedná se o střešní eternitové šablony.

Zpracovatel projektové dokumentace upravil podmínky k nakládání s tímto odpadem takto:

"Při provádění jakýchkoliv prací s azbestem či jiným škodlivým materiálem postupovat v souladu s předpisy ČR. Zejména v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. v aktuálním znění, zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. V aktuálním znění, vyhláškou 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Samotné odstranění střešní krytiny musí být provedeno obezřetně, nejlépe odbornou firmou. Mechanické porušení eternitové krytiny nešetrou demolicí, lámáním, řezáním krytiny do ovzduší uvolňuje azbest. Proto se při rekonstrukci střechy s eternitovou krytinou musí postupovat dle bezpečnostních doporučení a nutné jsou ochranné pomůcky. Následné uložení nebezpečného materiálu je povoleno pouze na skládkách k tomu určených.

Dále je nutno dodržet vyhlášku 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady zejména §42 odst. 3.

Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Kontejner s nebezpečným odpadem (azbestem) musí být v souladu s požadavky vyhlášky 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady § 39 odst. 1 a dále musí vybaven identifikačním listem nebezpečného odpadu dle § 39 odst. 2".

Správní orgán dospěl k závěru, že uskutečněním daného záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při stavbě vzniknou odpady, které druhově obvykle při obdobných záměrech vznikají, a tyto budou předávány k jejich využití nebo odstranění do zařízení určených pro nakládání s odpady. Doklady o předání odpadů budou dochovány pro případnou kontrolu. Nepožadoval proto změnu, případně doplnění příslušné části dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vydal toto vyjádření k povolení změny dokončené stavby.

Vyřizuje: Jadviga Klementová, tel. č.: 596 387 493.

Příloha:

- Koordinační situační výkres C.3
- Tabulka C
- Tabulka D

Bc. Hana Stanovská
oprávněná úřední osoba
služební číslo 4094

Obdrží:

Lenka Košinárová, IČO 083 20 772, K Rybníku 150, 735 14 Orlová – Poruba, IDDS: kaskppm.