



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.: SMK/006123/2024/04
ZE DNE: 24.06.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/108291/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/087873/2024/OSŽP/Ing.Kf

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kufa
TEL.: +420 596 387 239
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2
DATUM: 09.08.2024

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1

733 01 Karviná - Fryštát

které zastupuje
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÝCH UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil podle § 105 a § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ohlášení udržovacích prací na stavbě občanského vybavení (radnice) č.p. 72, ul. Fryštátská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 113 v kat. území Karviná-město, a která je kulturní památkou evidovanou pod rejstř. č. ÚSKP ČR 25860/8-774 pod názvem radnice, podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, které dne 24.06.2024 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, k úkonům pověřená Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává s o u h l a s

s provedením ohlášených udržovacích prací v restauraci umístěné v 1.NP stavby občanského vybavení (radnice) č.p. 72, ul. Fryštátská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 113 v kat. území Karviná-město, a která je kulturní památkou evidovanou pod rejstř. č. ÚSKP ČR 25860/8-774 pod názvem radnice. Udržovací práce budou provedeny dodavatelsky, a budou dokončeny v termínu do 31.03.2025.

Popis udržovacích prací:

Jedná se o výměnu silové elektroinstalace v restauraci umístěné v 1.NP, spočívající ve výměně kabelové trasy, světelných obvodů, rozvaděče, zásuvek, vypínačů a osvětlení (dále jen „udržovací práce“).

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 stavebník ohlásil udržovací práce v restauraci umístěné v 1.NP stavby občanského vybavení (radnice).

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

MMKASS13992171



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad toto ohlášení posoudil podle § 104 až 107 stavebního zákona.

Stavebník k ohlášení předložil tyto doklady, které byly podkladem pro vydání souhlasu:

- závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, jako příslušného orgánu státní památkové péče ze dne 31.07.2024 pod zn. SMK/083377/2024 OSŽP/Ing.Kf (č.j. SMK/104944/2024) – *bez podmínek*;
- technický popis provedení udržovacích prací;
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví pozemku, jehož součástí je stavba občanského vybavení, stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí, LV č. 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Navržené udržovací práce, v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas. Jedná se o provedení udržovacích prací na stavbě kulturní památky, která splňuje kritéria uvedená v ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, a proto pro jejich realizaci postačí ohlášení.

Na základě předložených podkladů stavební úřad ověřil, že ohlášené udržovací práce jsou po posouzení podle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona v souladu s obecnými požadavky na výstavbu tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména ustanovení § 10).

Udržovací práce jsou také v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu, který v tomto stanovisku nestanovil pro realizaci záměru žádné podmínky. Jiné veřejné zájmy, které chrání dotčené orgány podle zvláštních právních předpisů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Poučení:

1. Souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.
2. V souladu s § 106 odst. 2 stavebního zákona souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
3. V souladu s § 106 odst. 3 stavebního zákona souhlas platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním výše uvedených udržovacích prací započato ve lhůtě platnosti.
4. Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení udržovacích prací
 - před zahájením prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení prací a ponechat jej tam až do dokončení prací
 - zajistit, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděných prací, popřípadě jejich kopie
 - ohlásit stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Vzhledem k rozsahu prací nestanovil stavební úřad provedení kontrolní prohlídky v průběhu provádění.

4. Podle § 157 stavebního zákona při provádění prací uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona musí být veden jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění prací. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu stanoví příloha č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona zhotovitel prací je povinen provádět práce v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné

požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

6. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, neboť se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v bodě 2 písm. c) přílohy č. 2 k novému stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Dle § 230 odst. 3 nového stavebního zákona dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
7. Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. S odpady vzniklými v průběhu realizace prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Stavebník je povinen dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) téhož zákona, v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem. Stavebník je rovněž povinen ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Přílohy:

- technický popis provedení udržovacích prací
- štítek „Stavba povolena“


MAGISTRÁT
MĚSTA KARVINÉ

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Poplatek:

Správní poplatek za vydání souhlasu s ohlášenou stavbou, podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 31.12.2023, se nevyměňuje.

Obdrží:

(doručenky)

statutární město Karviná zastoupeno Ing. Helenou Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, IDDS: es5bv8q

STAVBA POVOLENA

Záměr:

Udržovací práce v restauraci v 1.NP stavby občanského vybavení (radnice) č.p. 72, ul. Fryštátská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 113 v kat. území Karviná-město.

Stavebník:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí

Souhlas:

SMK/087873/2024/OSŽP/Ing.Kf

