



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
orgán státní památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.: SMK/006123/2024/03
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/104944/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/083377/2024 OSŽP/Ing.Kf

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kufa
TEL.: +420 596 387 239
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 31.07.2024

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná - Fryštát

které zastupuje
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou dne 13.06.2024 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, k úkonům pověřená Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát (dále jen „žadatel“) o vydání závazného stanoviska k výměně silové elektroinstalace v restauraci umístěné v 1.NP stavby občanského vybavení (radnice) č.p. 72, ul. Fryštátská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 113 v kat. území Karviná-město, a která je kulturní památkou evidovanou pod rejstř. č. ÚSKP ČR 25860/8-774 pod názvem radnice, vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), dospěl k závěru, že výměna silové elektroinstalace v restauraci umístěné v 1.NP stavby občanského vybavení (radnice) č.p. 72, ul. Fryštátská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 113 v kat. území Karviná-město, a která je kulturní památkou evidovanou pod rejstř. č. ÚSKP ČR 25860/8-774 pod názvem radnice, spočívající ve výměně kabelové trasy, světelných obvodů, rozvaděče, zásuvek, vypínačů a osvětlení, je, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n á

bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 13.06.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výměně silové elektroinstalace v restauraci umístěné v 1.NP stavby občanského vybavení (radnice) č.p. 72, ul. Fryštátská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 113 v kat. území Karviná-město, a která je kulturní památkou evidovanou pod rejstř. č. ÚSKP ČR 25860/8-774 pod názvem radnice (dále jen „záměr“). Vzhledem k tomu, že záměrem je dotčena kulturní památka, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Vlastníkem památky je žadatel.

MMKASS13972715



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Správní orgán dle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona zaslal dne 17.06.2024 žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření. Písemné vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/55696/2024 správní orgán obdržel dne 12.07.2024. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:

citace

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že záměr je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot“

konec citace

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost o vydání závazného stanoviska s popisem záměru
- projektová dokumentace pod názvem „Silová elektroinstalace, Restaurace Zlatý drak, Fryštátská č.p. 72, Karviná“, kterou zpracoval Petr Kubala v září 2023
- vyjádření odborné organizace č.j. NPU-381/55696/2024 ze dne 08.07.2024
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví pozemku, jehož součástí je kulturní památka, ověřil správní orgán v evidenci katastru nemovitostí LV č. 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:

Odborná organizace neuplatnila k záměru žádné požadavky.

Popis kulturní památky:

Jedná se o historicky hodnotnou a památkově cennou budovu podélného půdorysu, jednopatrovou, s podélnými okny v jednoduše profilovaných šambránách, v přízemí s klenákem. Vchod do vestibulu je obdélný, nad ním nadsvětílík se stlačeným záklenkem. V záklenku se nachází kovaná mříž s vertikálními pruty a volutami, na nichž se nachází plastický květ a štítek s letopočtem 1836. Osa hlavního průčelí je zdůrazněna mělkým rizalitem. Fasády jsou zdobeny pásovou rustikou, při rozích ležánami. Rizalit je zdůrazněn čtyřmi pilastry vysokého řádu s římsovými hlavicemi. Rizalit završuje trojúhelný štít, v němž se nachází erb. Střecha je valbová, krytá břidlicí, z dvorní i čelní strany jsou umístěna střešní okna. V ose přízemí se nachází vestibulová hala s tříramenným schodištěm, jenž v patře ústí do podélné chodby. Chodby jsou klenuty plackami, ostatní prostory jsou plochostropé. V severozápadním nároží je představena zděná, omítaná, hranolová věž o třech patrech, zastřešená jehlancovou, plechem pobitou stříškou. Klasicistní budova radnice byla navržena roku 1836, dokončena roku 1837 – datace v mřížovém okénku nad hlavním vstupem. Původní radniční budova podlehla požáru roku 1823. Adaptační práce v přízemí proběhly v roce 1920 dle projektu firmy Hörbe a Holešovský. Další změny – vybourání příček, přezdění dveřních otvorů na okenní v roce 1921 podle Aloise Golasowského, a v roce 1922 podle projektu Paula Pelly. V roce 1964 byla vyměněna okna v přízemí. Generální oprava radnice se uskutečnila v roce 1975 podle projektu Ing. Szymika a Ing. Staňkové. Došlo k vnitřním adaptačním pracím, výměně oken, vyzdění nového komínového tělesa, opravě vnitřních omítek, položení nových podlahových dlažeb, probíhaly práce na střeše a fasádě. V roce 1996 bylo rekonstruováno přízemí podle projektu Ing. Holouše v místech nynější restaurace. Do schodišťového prostoru byl vestavěn výtah. Radniční restaurace byla rekonstruována ještě v roce 2005 podle projektu Ing. arch. Havla. V roce 2008 byly provedeny úpravy v interiérech – štuková výzdoba, nové opukové dlažby. Střecha radnice byla původně kryta keramickou taškou. Renesanční věž při budově radnice pochází z 16. století. Dokončena byla roku 1571. Po požáru v roce 1823 byla snížena a zakryta jehlancovou střechou, původně měla barokní báň s ochozem. Jehlancová střecha byla původně kryta šindelem.

Chráněné památkové hodnoty kulturní památky:

Při posuzování záměru vycházel správní orgán z podmínek ochrany a péče o kulturní památky stanovených v ust. § 9 památkového zákona a § 8 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné nemovité kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota, půdorys, dispozice, architektonický detail, prostředí a autenticita kulturní památky. Zachovalá dominanta náměstí – renesanční věž s původním členěním a znakem Piastovců, která je představená klasicistní budově radnice se zachovalou hmotou, střešní rovinou, fasádami, částečně členěním a klenutím interiérů.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž po posouzení záměru došel k názoru, že navrhovaný záměr, se žádným negativním způsobem nedotkne historických, architektonických ani památkových hodnot dotyčné kulturní památky, a tudíž je z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí přípustný.

Usnesením č.j. SMK/095903/2024 ze dne 09.07.2024, rozhodl správní orgán v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. Toto

usnesení bylo v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamenáno do spisu. Poznamenáním do spisu nabylo toto usnesení právní moci. O vydaném usnesení správní orgán opatřením č.j. SMK/096023/2024 ze dne 11.07.2024 vyrozuměl žadatele.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o záměr uvedený v příloze č. 3 stavebního zákona, správní orgán postupoval podle dosavadního právního předpisu účinného ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění do 31.12.2023.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Další poučení:

Toto závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje stanoviska, rozhodnutí ani jiná opatření správních orgánů, která jsou zapotřebí pro povolení výše uvedeného záměru podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Obdrží:

(doručenka):

statutární město Karviná zastoupeno Ing. Helenou Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, IDDS: es5bv8q

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t