



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

24.06.2024

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/089501/2024

SMK/088453/2024/OSŽP/Ba

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Ing. Ivana Balonová

+420 596 387 260

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

2/1

04.07.2024

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

Ing. Marek Papoušek

Prostřední Bludovice 8440

739 37 Horní Bludovice

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Souhlas nabyl právních účinků

dne: 24.06.2024

podpis: [Podpis]

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona oznámení stavebního záměru, které dne 24.06.2024 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná**, které zastupuje Ing. Marek Papoušek, nar. 24.01.1976, Prostřední Bludovice 8440, 739 37 Horní Bludovice (dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška“)

s o u h l a s s u m í s t ě n í m

záměru pod názvem „**Výstavba minihřiště s umělým povrchem v tenisovém areálu na ul. Sportovní**“ na pozemcích parc.č. 3145/59, 3145/121 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Nové Město.

(dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o oplocení výšky 4 m a celkové délky 37,2 m. Oplocení bude řešeno plotovými dílci 2500x1830 mm s výplní z 2D pletiva a tkané PP sítě, bezuzlové, uchycených do plotových ocelových sloupků 60/40/3 mm, ukotvených do betonových patek. Součástí oplocení bude ocelová brána šířky 2,45 m a branka š. 1,06 m.
- jedná se o stavbu zpevněné manipulační plochy určené pro hřiště (minitenis, streetbal) na ploše 297,75 m² s konstrukcí tl. 150 mm a povrchem ze sportovní umělé hmoty tl. 10 mm. Plocha bude lemována bet. obrubníky. Stávajícího odvodňovací žlab zajišťující svedení dešťových vod z plochy bude nahrazen novým povrchovým odvodňovacím žlabem s mřížkou.

Umístění stavby na pozemcích:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3145/59 (ostatní plocha), 3145/121 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karviná-město tak, jak je zakresleno v situaci záměru, který je přílohou tohoto územního souhlasu.

MMKASS13877827



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby je dáno pozemky parc. č. 3145/59, 3145/121, na kterých bude stavba umístěna a sousedními pozemky parc.č. 3142/72, 3145/149 vše v katastrálním území Karviná-město.

Odůvodnění

Dne 24.06.2024 podal oznamovatel oznámení výše uvedeného stavebního záměru (dále jen „oznámení“).

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval v přechodném období stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

Stavební úřad oznámení posoudil z hlediska jeho úplnosti, jak stanoví § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 7 této vyhlášky a § 96 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad po přezkoumání oznámení zjistil, že záměr splňuje všechny předpoklady pro vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Je splněna také podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměrem je:

- oplocení, které dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bodu č. 13 stavebního zákona a stavba manipulační plochy, která dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bodu č. 16 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podkladem pro vydání územního souhlasu byly tyto doklady:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 24.04.2024 pod sp. zn. S-KHSMS – 20436/2024/KA/HOK – *souhlas bez podmínek*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 03.04.2024 pod zn. 9773/V008082/2024/MA- *nedojde ke střetu se zařízením v majetku této společnosti*;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.12.2023 pod zn. 5002943573 – *z grafické přílohy, která je součástí stanoviska vyplývá, že stavba se umísťuje mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 13.12.2023 pod č.j. 350667/23 – *nedojde ke střetu se zařízením v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.04.2024 pod č.j. 001146102393 – *souhlas za podmínek, které byly zapracovány do jednoduchého technického popisu záměru s příslušnými výkresy*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.12.2023 pod zn. 0201659925 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 13.12.2023 pod zn. 1100058477 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;

- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.12.2023 pod zn. 0700783933 - v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;
- souhlas dle § 184a stavebního zákona ze dne 12.06.2024 s umístěním stavby vlastníka sousedních pozemků parc.č. 3142/72, 3145/149 v katastrálním území Karviná-město;
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy
- plná moc k zastupování oznamovatele ze dne 25.03.2024

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístění staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad přezkoumal předložené oznámení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět oznámení je po posouzení:

- dle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
 - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění stavby;
 - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména ustanovení § 23 odst. 1 a 2 této vyhlášky, a dále s technickými požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména ustanovení § 7 a 8 této vyhlášky;
- dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem, neboť se jedná o záměr, který nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, což bylo prokázáno výše uvedeným závaznými stanovisky, jak je výše uvedeno; jiné veřejné zájmy nejsou předmětnou stavbou dotčeny;
- dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviná je zpracován v souladu se ZÚR MSK);
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚP Karviné“); pozemky, na kterých se záměr umísťuje, se nachází dle ÚP Karviné, výkresu č. 1.2 Hlavní výkres v ploše občanského vybavení-tělovýchova a sport ozn. OS, v zastavěném území, kde je předmětná stavba přípustná;

a s cíli a úkoly územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vlastnictví pozemků stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí pro katastrální území Karviná-město (LV č. 10001, 7996).

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas dle § 96 odst. 9 písm. b) stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a opravňuje oznamovatele k zahájení stavebních prací, protože se jedná o stavbu, kterou lze považovat za stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 odst. 1 písm. f) bodů č. 13 a 16 stavebního zákona, neboť se jedná o oplocení a manipulační plochu.

Předmětnou stavbu lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Územní souhlas dle § 96 odst. 10 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Oznamovatel je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Při provádění stavby je oznamovatel povinen dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Podle § 160 odst. 3 písm. a) stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět předmětnou stavbu, pokud podle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Příloha:

- ověřený výkres situace s umístěním záměru

Příloha jen pro oznamovatele:

- ověřený jednoduchý technický popis záměru

MAGISTRÁT
MĚSTA KARVINÉ


Ing. Ivana Balonová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 251

Poplatek:

Správní poplatek za vydání územního souhlasu s umístěním stavby podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 31.12.2023, se nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

Ing. Marek Papoušek, IDDS: mz542xv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městský fotbalový klub Karviná, z.s., IDDS: z9xupc9

dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS:

