

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK, na základě
pověření ze dne 02. 01. 2023
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné“ - PD

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace dle standardů služeb ČKAIT.

Jedná se o provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti, zejména vypracování všech potřebných dokumentací včetně všech potřebných dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“), zajištění všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru) včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy, či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních. Předmětem této smlouvy je rovněž zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li vyžadován právním předpisem a výkon autorského dozoru (dozoru projektanta).

Součástí plnění je výkon autorského dozoru (dozoru projektanta).

Řešeným územím je parkoviště u polikliniky v Karviné (č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově). Realizací projektu bude předmětná plocha revitalizována v souladu s Adaptační strategií statutárního města Karviné dostupní na <https://www.karvina.cz/folder/814/display/>.

Více v podrobnostech příloh zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 1 500 000,00 Kč bez DPH.



Spolufinancováno
Evropskou unií

II. Seznam zneplatněných nabídek:

Seznam dodavatelů zneplatněných nabídek před koncem lhůty pro podání nabídek:			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
-	-	-	-

III. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam posuzovaných a hodnocených nabídek:			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.	Masarykovo náměstí 5/5 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	42767377
2	F.E.D. s.r.o.	Hřebíčková 1320 Malenovice, 76302 Zlín	03994601
3	AFRY CZ s.r.o.	Magistrů 1275/13 Michle, 14000 Praha 4	45306605
4	RSE Project s.r.o.	Ruská 83/24 Vítkovice, 70300 Ostrava	29398266
5	Stavební a rozvojová s.r.o.	Na Bunčáku 1018/1 Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	25852647

2

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyloučených účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	-

V. Seznam účastníků, kteří ze zadávacím řízení odstoupili:

Seznam účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod odstoupení
žádné	-

VI. Hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – organizace, kvalifikace nebo zkušeností osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 80 %.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:

ZKUŠENOST ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU, s váhou hodnotícího kritéria 20 %.

V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe členů realizačního týmu, a to konkrétně počet jimi realizovaných služeb v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na realizaci, obnovu či úpravu parkoviště či jiné zpevněné plochy blíže nespecifikovaného charakteru, v rozsahu dokumentace pro stavební povolení - DSP, případně v rozsahu dokumentace pro společné povolení.

Předložené realizované služby - projekty musí řešit tzv. modrozelenou infrastrukturu, tedy hospodaření s dešťovou vodou, s cílem adaptace řešeného území na klimatické změny. Jedná se zejména o:

- podporu zasakování srážkové vody,
- využívání srážkové vody,
- ochranu urbanizovaného území před zaplavením v důsledku přívalových srážek,
- bezpečné a efektivní odvádění srážkové vody,
- prevenci sucha a ochranu vodních zdrojů,
- ochranu jakosti vod, hydromorfologii a vodní společenstva povrchových vod,
- zlepšení mikroklimatických podmínek,
- podporu/zvýšení biodiverzity,
- podporu estetických, krajinnotvorných, rekreačních, pobytových a dalších ekosystémových služeb,
- revitalizaci lesoparků, parkových ploch a zeleně obytných souborů.

Zadavatel akceptuje výhradně dokončené služby, tedy řádně předané plnění (dílo), které je způsobilé ke sjednanému účelu.

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Zadavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria stanovuje maximální možný počet referenčních služeb na 5.

Předloží-li dodavatel 5 či více realizovaných služeb, získá v daném dílčím hodnotícím kritériu 100 bodů.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje k realizovaným službám.

POZOR, VELMI DŮLEŽITÉ!

Ustanovení § 46 odst. 2 ZZVZ

„Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li tento zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle odstavce 1 o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.“

Popis předmětu plnění předložené referenční zakázky musí poskytovat úplné informace pro hodnocení nabídek v hodnotícím kritériu B - ZKUŠENOST ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU, a to:

- 1) popis v projektu řešeného území** (parkoviště, náměstí, ulice, nádvoří apod.)
- 2) stupeň projektové dokumentace** (dokumentace pro stavební povolení apod.)
- 3) uplatněná environmentální opatření** – modrozelená infrastruktura (např. popis podpory zasakování srážkové vody, popis využívání srážkové vody atd.)
- 4) doba (termín) plnění zakázky**

Nebudou-li z nabídky výše popsané skutečnosti zřejmé, zakázka nebude do hodnocení zařazena.

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – zkušenost dodavatele, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria



Spolufinancováno
Evropskou unií

– nabídková cena v Kč bez DPH, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvhodně\ jší\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

B. ZKUŠENOST ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU - bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ B) = 100 \times \frac{hodnocená\ nabídka}{nejvhodně\ jší\ nabídka}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a*v1 + b*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek:

Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastník se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyzovumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.	1 795 800,00
2	F.E.D. s.r.o.	1 116 000,00
3	AFRY CZ s.r.o.	1 296 800,00
4	RSE Project s.r.o.	998 000,00
5	Stavební a rozvojová s.r.o.	1 855 000,00

Počet dodavatelem uvedených referenčních zakázek pro potřeby hodnocení v kritériu B: Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Zkušenost dodavatele - počet referenčních zakázek v Ks
1	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.	2
2	F.E.D. s.r.o.	0
3	AFRY CZ s.r.o.	5
4	RSE Project s.r.o.	2
5	Stavební a rozvojová s.r.o.	5

Počet zadavatelem akceptovaných referenčních zakázek pro potřeby hodnocení v kritériu B: Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Zkušenost dodavatele – počet referenčních zakázek v Ks
1	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.	2
2	F.E.D. s.r.o.	0
3	AFRY CZ s.r.o.	5
4	RSE Project s.r.o.	1 (Pozn. 1 předložená realizovaná služba prokazuje zpracovaná PD pouze ve stupni DPS)
5	Stavební a rozvojová s.r.o.	5

A: Nabídková cena v Kč bez DPH:

Váha 80 %

Č.	Účastník	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.	1 795 800,00	Kč	55,57	Bodů
2	F.E.D. s.r.o.	1 116 000,00	Kč	89,43	Bodů
3	AFRY CZ s.r.o.	1 296 800,00	Kč	76,96	Bodů
4	RSE Project s.r.o.	998 000,00	Kč	100,00	Bodů
5	Stavební a rozvojová s.r.o.	1 855 000,00	Kč	53,80	Bodů

B. Zkušenost dodavatele

Váha 20 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.	2,00	ks	40,00	Bodů
2	F.E.D. s.r.o.	0,00	ks	0,00	Bodů
3	AFRY CZ s.r.o.	5,00	ks	100,00	Bodů
4	RSE Project s.r.o.	1,00	ks	20,00	Bodů
5	Stavební a rozvojová s.r.o.	5,00	ks	100,00	Bodů

5

	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	55,57	80 %	44,46	52,46	5.
		B: Zkušenost dodavatele	40,00	20 %	8,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
2	F.E.D. s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	89,43	80 %	71,54	71,54	3.
		B: Zkušenost dodavatele	0,00	20 %	0,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
3	AFRY CZ s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	76,96	80 %	61,57	81,57	2.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
4	RSE Project s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	80 %	80,00	84,00	1.
		B: Zkušenost dodavatele	20,00	20 %	4,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
5	Stavební a rozvojová s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	53,80	80 %	43,04	63,04	4.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		

VII. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	RSE Project s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Ruská 83/24, Vítkovice, 70300 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby	29398266

VIII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

IX. Cena sjednaná ve smlouvě:

998 000,00 Kč bez DPH

X. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatelů:

- 1) Báňské projekty Ostrava, s.r.o., Vítkovická 3108/11, 702 00 Ostrava, IČO: 60792841, podíl na plnění veřejné zakázky 15 % - Voda, kanalizace
- 2) NEZPROJECT - Ing. Josef Nezval, Hrabinská 1507/25a, 737 01 Český Těšín, IČO: 7327741, podíl na plnění veřejné zakázky 15 % - Elektro
- 3) Ing. Petra Ličková, Jeronýmova 425, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 73211141, podíl na plnění veřejné zakázky 8 % - Sadové úpravy, Dendrologie
- 4) ARRANO GROUP s.r.o., Střední novosadská 7/10, 779 00 Olomouc, IČO: 26792303, podíl na plnění veřejné zakázky 2 % - Plán BOZP
- 5) GEOSERVICES s.r.o., Kounicova 1064/3, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČO: 05632501, podíl na plnění veřejné zakázky 3 % - Geodet

XI. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.