



PROJEKTY  
DOZOR  
REALIZACE

# VÝMĚNA OPLOCENÍ V PROSTORÁCH MŠ DVOŘÁKOVA NA UL. DVOŘÁKOVA, Č. P. 1622 V KARVINÉ – NOVÉM MĚSTĚ

STAVEBNÍK:

Základní škola Mateřská škola Cihelní, Karviná  
příspěvková organizace  
Karviná – Nové Město  
ul. Cihelní 1666/30  
Karviná – Nové Město 735 06

---

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

DATUM:

KVĚTEN 2017

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. KAREL KORBIEL  
TYLOVA 882  
735 81 BOHUMÍN  
TEL.: 739 521 416  
EMAIL: info@korbiel.cz



## OBSAH

A.1 Identifikační údaje .....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
a) název stavby .....	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	4
c) předmět projektové dokumentace .....	4
A.1.2 Údaje o žadateli .....	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba).....	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) .....	4
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) .....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 Údaje o území.....	4
a) rozsah řešeného území .....	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území .....	5
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	5
d) údaje o odtokových poměrech .....	5
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	5
A.4 Údaje o stavbě.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b) účel užívání stavby .....	6
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	8
g) seznam výjimek a úlevových řešení .....	8
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	8
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	8

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	8
k) orientační náklady stavby.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	8

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Výměna části oplocení u mateřské školy na ul.Dvořákova, č. p. 1622 v Karviné – Novém Městě.

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Stavba se nachází v Karviné – Novém Městě na ul. Dvořákova, č. p. 1622 v k.ú. Karviná Město na parc. č. 3503/2 a 3503/3.

#### **c) předmět projektové dokumentace**

Dokumentace slouží jako podklad pro získání územního souhlasu a výběr zhotovitele stavby.

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

-

#### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

-

#### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)**

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace  
Karviná – Nové Město,  
IČ: 48004537,  
ul. Cihelní 1666/30 Karviná – Nové Město, 735 06

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)**

Ing. Karel Korbiel, IČ: 020 90 163, ul. Tylova č.p. 882, Bohumín

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Prohlídka stavebního pozemku a stavby stávajícího oplocení
- Požadavky stavebníka
- Technické podklady jednotlivých použitých stavebních materiálů a výrobků
- Snímek katastrální mapy s vyznačeným dotčeným pozemkem a sousedními pozemky
- Zákon o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb.

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území**

Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Dotčený pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha se způsobem využití – zeleň. Na pozemku je umístěno stávající oplocení a drobné objekty sloužící provozním potřebám mateřské školy (houpačky, klouzačky, prolézačky a chodníky). Na pozemku je situována vzrostlá zeleň a je zatravněn.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území. Na dané území nebylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území. Na území se nevztahují žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů, se kterými by byl stavební záměr v rozporu.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Stavbou nebudou negativně dotčeny stávající odtokové poměry na pozemku ani v okolí.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena za dodržení požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů nebyly v době tvorby dokumentace známy.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytují se.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytují se.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

##### **Parcelní číslo: 3503/2**

Obec: Karviná [598917]

Katastrální území: Karviná-město [663824]

Číslo LV: 10001

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1376

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

**Parcelní číslo: 3503/3**

Obec: Karviná [598917]

Katastrální území: Karviná-město [663824]

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 1228

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Oplocení pozemku.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalého charakteru.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na stavbu se nevztahují požadavky na zvláštní ochranu podle jiných právních předpisů a není kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena za dodržení požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to zejména:

§ 8 Základní požadavky -

Stavba bude provedena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita,

b) požární bezpečnost,

- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání -
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

#### § 9 Mechanická odolnost a stabilita -

Stavba bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

#### § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí -

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, a

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

#### § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

#### § 18 Zakládání staveb

- (1) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.
- (2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.
- (3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a látkami, které je poškozují.

Založení stavby bylo navrženo dle základových poměrů v dané oblasti.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů nebyly v době tvorby dokumentace známy. Ostatní požadavky správců sítí, které budou vzneseny před samotným zahájením prací, budou muset být brány na zřetel a budou respektovány jednotlivé požadavky na ochranu a nepoškození inženýrských sítí. Součástí předmětu plnění zhotovitele projektovaných prací musí být i vytýčení všech dotčených sítí.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytují se

#### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stávající stav:  
Délka oplocení 198,3m

Nový stav:  
Délka oplocení 198,3m

#### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Netýká se daného druhu stavby.

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována v období 06/2017 až 12/2017.

#### **k) orientační náklady stavby**

510 000 Kč.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty.

**Zpracoval: Ing. Karel Korbíel**