

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČO: 00297534

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

# „Revitalizace veřejného prostranství před autobusovým nádražím v Karviné – PD“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

### I. Předmět veřejné zakázky, rozdělení zakázky na části a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

#### Rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části.

#### Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace dle standardů služeb ČKAIT.

Jedná se o provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti, zejména vypracování všech potřebných dokumentací včetně všech potřebných dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“), zajištění všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru) včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy, či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních. Předmětem této smlouvy je rovněž zajištění souhlasu orgánu státního požárního dozoru, je-li vyžadován právním předpisem a výkon autorského dozoru (dozoru projektanta).

Řešeným územím je veřejné prostranství před autobusovým nádražím v Karviné. Realizací projektu bude předmětná plocha revitalizována v souladu s Adaptační strategií statutárního města Karviné dostupnou na <https://www.karvina.cz/folder/814/display/>.

Více v podrobnostech zadávací dokumentace.

#### Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení  
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby  
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 500 000,00 Kč bez DPH.



Spolufinancováno  
Evropskou unií

**II. Seznam účastníků, kteří v podali nabídku:**

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
-	-	-	-

**III. Seznam účastníků, nabídková cena a další kritéria hodnocení:**

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
-	-	-

Zkušenost vedoucího realizačního týmu:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Zkušenost dodavatele - počet referenčních služeb v Ks
-	-	-

**IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	-

**V. Popis hodnocení nabídek:**

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.**

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality - organizace, kvalifikace nebo zkušeností osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

**Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:**

**kritérium A:**

**NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 80 %.**

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**kritérium B:**

**ZKUŠENOST VEDOUČÍHO REALIZAČNÍHO TÝMU, s váhou hodnotícího kritéria 20 %.**

V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe vedoucího realizačního týmu, a to konkrétně počet jím realizovaných služeb v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejichž předmětem zpracování projektové dokumentace na realizaci, obnovu či úpravu venkovního obytného prostoru, tzn. parku, lesoparku, veřejné zahrady, sídlištní zeleně nebo jiného obdobného veřejného prostoru či přírodní lokality, v rozsahu dokumentace pro stavební povolení - DSP, případně v rozsahu dokumentace pro společné povolení.



Spolufinancováno  
Evropskou unií

**Předložené realizované služby - projekty musí řešit tzv. modrozelenou infrastrukturu, tedy hospodaření s dešťovou vodou, s cílem adaptace řešeného území na klimatické změny. Jedná se zejména o:**

- podporu zasakování srážkové vody,
- využívání srážkové vody,
- ochranu urbanizovaného území před zaplavením v důsledku přivalových srážek,
- bezpečné a efektivní odvádění srážkové vody,
- prevenci sucha a ochranu vodních zdrojů,
- ochranu jakosti vod, hydromorfologii a vodní společenstva povrchových vod,
- zlepšení mikroklimatických podmínek,
- podporu/zvýšení biodiverzity,
- podporu estetických, krajinnotvorných, rekreačních, pobytových a dalších ekosystémových služeb,
- revitalizaci lesoparků, parkových ploch a zeleně obytných souborů.

**Zadavatel akceptuje výhradně dokončené služby, tedy řádně předané plnění (dílo), které je způsobilé ke sjednanému účelu.**

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

**Zadavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria stanovuje maximální možný počet referenčních služeb na 5.**

Předloží-li dodavatel 5 či více realizovaných služeb, získá v daném dílčím hodnotícím kritériu 100 bodů.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje k realizovaným službám.

**POZOR, VELMI DŮLEŽITÉ!**

**Ustanovení § 46 odst. 2 ZZVZ**

„Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li tento zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle odstavce 1 o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.“

**Popis předmětu plnění předložené referenční zakázky musí poskytovat úplné informace pro hodnocení nabídek v hodnotícím kritériu B - ZKŮŠENOST VEDOUCÍHO REALIZAČNÍHO TÝMU, a to:**

- 1) popis v projektu řešeného území** (park, sídlištní zeleň, zahrada apod.)
- 2) stupeň projektové dokumentace** (dokumentace pro stavební povolení apod.)
- 3) uplatněná environmentální opatření** – modrozelená infrastruktura (např. popis podpory zasakování srážkové vody, popis využívání srážkové vody atd.)
- 4) doba (termín) plnění zakázky**

**Nebudou-li z nabídky výše popsané skutečnosti zřejmé, zakázka nebude do hodnocení zařazena.**

**Způsob hodnocení:**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – zkušenost dodavatele, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria – nabídková cena v Kč bez DPH, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

**A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH** - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvýhodněj\ší\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

**B. ZKŮŠENOST VEDOUCÍHO REALIZAČNÍHO TÝMU** – bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:



Spolufinancováno  
Evropskou unií

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ B) = 100 \times \frac{hodnocená\ nabídka}{nejvýhodnější\ nabídka}$$

**Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:**

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a\*v1 + b\*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

**VI. Zrušení zadávacího řízení:**

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení podle § 127 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

Odůvodnění:

**Ve lhůtě pro podání nabídek nebyla podána žádná nabídka.**

**VII. Střet zájmů**

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

**VIII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.