

Název stavby: „Sanace zdiva v interiéru objektu školní družiny a kuchyně v 1. PP“
– ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná

Místo stavby: Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná – Nové Město

Investor: Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná,
Karviná – Nové Město, Sokolovská 1758/1, PSČ 73506
IČO: 62331418

Popis současného stavu:

V rámci objektu školní družiny a kuchyně se dlouhodobě a opakovaně objevoval problém se zatékáním vsakované povrchové (především dešťové) vody do prostoru suterénu budovy (viz. foto).





V roce 2023 byla zrealizována akce „Odvodnění budovy školní družiny ZŠ a MŠ Dělnická“, v rámci které byla provedena vnější svislá hydroizolace suterénu objektu vč. instalace systému drenáží a opravy části venkovní a vnitřní kanalizace. V neposlední řadě byla ve 3 místnostech suterénu objektu provedena injektáž obvodových stěn proti vztlínající vodě (realizace z vnitřních prostorů budovy) s následnou realizací sanační omítky v dotčených místech.

V následujícím kroku je nutné provést sanaci zdiva ve zbývajících místnostech zasažených předchozím zatékáním vody do objektu.

Popis realizace:

Provedení sanace zdiva proběhne v několika krocích:

1) Přípravné práce:

Vyklizení a vyčištění dotčených místností (S08, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S26, S28, S29, S30, S38).

V místnostech S08, S21, S22 a S23 proběhne demontáž veškerého nábytkového vybavení/zařízení tzn. šatních zástěn, obložení stěn, obložení topných těles, skříňového nábytku a stupínkového hlediště (viz. foto dále).

2) Sanace zdiva

Příprava podkladu – odstranění stávajících omítek oklepáním do výšky cca 1,2 m, vyškrábání spár zdiva, lokální oprava poškozených částí zdiva popř. výplň hrubých nerovností, důkladné očištění zdiva od prachu a nesoudržných částí.

Provedení injektáže stěn proti vztlínající vodě – vyvrtání injektážních otvorů o průměru 12 – 14 mm v roztečích 100 – 120 mm ve vodorovné rovině, vyčištění kartáčkem popř. vyfoukání tlakovým vzduchem, výplň otvorů injektážní krémovou hmotou.

Aplikace omítkového sanačního systému – jedná se o vnitřní třívrstvý systém tzn. sanační postřík, jádrová sanační omítka, štuková sanační omítka.

Provedení výmalby všech dotčených stěn.

3) Dokončovací práce

V dotčených místnostech (viz. Přípravné práce) bude proveden úklid a zpětné uložení/osazení vyklizených zařizovacích předmětů.

V místnostech S08, S21, S22 a S23 bude realizována zpětná montáž veškerého nábytkového vybavení/zařízení tzn. šatních zástěn, obložení stěn, obložení topných těles, skříňového nábytku a stupínkového hlediště. Vzhledem ke konstrukci uvedeného hlediště se předpokládá, že bude vyrobeno zcela nové.

Fotodokumentace k jednotlivým místnostem:

S08



S21



S22







S23

