

Větrání CHÚC A v bytovém domě U Svobodáren 1300/8 a 1303/10, Karviná – Nové Město

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA část A a B

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle vyhlášky 499/2006 Sb., změny 405/2017 Sb., příloha č. 12

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, Magistrát města Karviná**
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534

Zhotovitel: **Mad Planning s.r.o.**
Michálkovická 1942/86, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 07017791

Místo stavby: parc. č. 3435/12, 3399/12, kat. ú. Karviná – město (663824)

Obsah

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	4
B	Souhrnná technická zpráva	5
	Celkové vodohospodářské řešení	5
	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	5
	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	5
	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	5
	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	5
	Ochrana životního prostředí při výstavbě	7
B.1	Popis území stavby	7
B.2	Celkový popis stavby	9

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Větrání CHÚC A v bytovém domě U Svobodáren 1300/8 a 1303/10, Karviná – Nové Město

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

U Svobodáren 1300/8 a 1303/10, Karviná – Nové Město

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, Magistrát města Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právní osoba)

Mad Planning s.r.o.

Michálkovická 1942/86, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČ: 07017791

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Michal Kawulok, ČKAIT 1103533

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavebně-konstrukční řešení – Ing. Vojtěch Štrba, ČKAIT 1103093

Technika prostředí staveb – Silnoproudá elektrotechnika – Ing. Petr Studnička, ČKAIT 1102393

Technika prostředí staveb – Vzduchotechnika – Ing. Petr Kudlík, ČKAIT 1101949

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna jako jeden stavební objekt SO 01.

Průběh realizace stavebních úprav je členěna na I.etapu a II.etapu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

Původní dokument kolaudace objektu nebyl předložen. Byla předloženo povolení se změnou užívání stavby, vydané Městským úřadem Karviná, odbor územního plánování a stavebního řízení, stavební úřad, zn. ÚPaSŘ/3946/01/Mi. Dále Závazné stanovisko HZS s výměně výtahů vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, č.j. HSOS-4940-2/2015.

- b) **Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Byla předložena dokumentace v papírové formě:

- Oprava výtahů – z roku 2015
- Výměna oken a dveří – z roku 2015
- Projekt stavebních úprav – z roku 1996

Původní dokumentace nebyla předložena.

- c) **Další podklady**

Prohlídka stavby, za účasti investora, projektanta – za stavební část, elektro, VZT a PBŘ.

B Souhrnná technická zpráva

Celkové vodohospodářské řešení

Provedení stavebních úprav nemá zásadní vliv na hospodaření celé budovy.

Realizace požárního větrání nemá zásadní vliv na spotřebu. Požární větrání bude v provozu jen během vyhlášení požáru a během provádění zkoušek.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Bude vypracována výrobní dokumentace v I. etapě:

- sklepní box dle skutečného zaměření místa pod schodištěm 1PP budovy A a B, kde bude umístěna jednotka VZT a rozvaděč
- sklepní boxy pro oddělení elektro rozvaděčů od vnitřních prostor koleven
- krycí stříšky nad nasávacím otvorem VZT
- doplnění madel ve stávajících dveřích
- návrh označení dveří a oken do chodby a na terasu / balkón

Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během prací v CHÚC musí být provedena opatření umožňující únik osob a zvířat, protipožární zásah. Případné splodiny během montážních prací musí být odvětrávány mimo CHÚC. Opatření bude řešeno na základě harmonogramu v součinnosti mezi BOZP, PO, investorem a realizační firmou. Návrh opatření není předmětem této PD. Plán BOZP na staveništi bude pracován dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě veřejné soutěže.

Budou umístěny viditelné informační tabulky o probíhajících stavebních pracích a využívání zejména dalších komunikací – schodišť během stavebních prací. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí být zachován přístup k výtahům.

Stavební práce budou probíhat během normálního provozu bytových domů – musí být provedena opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob, zvířat v objektu.

Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce nebudou neprobíhat v pásmu jiných staveb.

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Materiál bude skladován ve stavebních buňkách umístěné na pozemku investora, mimo technickou infrastrukturu.

Finální podobu zařízení staveniště, umístění stavebních buněk, skladování materiálu, stavebních strojů apod., bude zpracováno generálním dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě veřejné soutěže. Při zpracování plánu ZOV budou zapracovány podmínky provozu bytových domů během stavebních prací.

Napojení stavby na zdroj vody a nízkého napětí bude provedeno napojením na stávající rozvody v bytových domech. Přípojná místa a harmonogram prací bude zhotovitelem zvolen tak, aby nedocházelo k výlukám ve stavebních pracích.

K měření spotřeby energií budou využity měřicí prvky osazené dodavatelem stavby na jednotlivých odběrných místech. Stavební a skladovací buňky budou napojeny na podružný elektrický rozvaděč, umístěn na stěně stavební buňky. Zásobování vodou bude provedením napojení na vnitřní rozvod vody. Napojení bude provedeno přes podružný vodoměr. Vodovodní potrubí a elektrické vedení bude kryté v chrániče. Vodovodní potrubí bude navíc opatřené vypouštěcím ventilem za podružným vodoměrem. Podružný vodoměr bude umístěn uvnitř objektu a chráněn proti nepovolené manipulaci, vypouštěcí ventil bude umístěn v prostoru staveniště vedle stavební buňky. Stavební buňky nebudou napojeny na vodovodní síť a kanalizační síť. Přesnou polohu odběrných míst stanoví stavebník. Napojení staveniště na energie si musí zajistit dodavatel stavby nezávisle na stávajících rozvodech v případě odpojení (elektrocentrála, nádrže na vodu).

Zařízení staveniště se skládá ze samostatných stavebních buněk. Budou umístěny tyto buňky: stavební buňky, skladovací buňky a mobilní chemické WC.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 3399/1, kat. ú. Karviná - město. Zábor bude proveden v ploše cca 25m² zřízením skladovací buňky a mobilního WC. Osazení stavební buňky a mobilního WC bude provedeno na podkladky tak, aby nedošlo k poškození stávající zpevněné plochy.

Příjezd k staveništi po ul. U Svobodáren a dále po zpevněných komunikacích viz. Situace. Zhotovitelem bude umístěno dočasné dopravní značení vyznačující trasu staveništní dopravy a upozorňující na zvýšený pohyb vozidel stavby. Na výjezdu na ul. U Svobodáren bude umístěno dopravní značení upozorňující na výjezd vozidel stavby. Na zpevněné komunikaci bude nutno dodržet volný průjezdný pruh o šířce min. 3,5m, který bude pro průjezd využíván veřejností.

Hranice staveniště je vyznačena v situaci, staveniště nebude oplocené. Stavební buňka a mobilní WC bude uzamykatelné. Trvalá deponie nebude zřizována. Vozidla budou před výjezdem ze staveniště očištěna, aby nedošlo ke znečištění přilehlé komunikace.

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Během provádění stavebních prací je nutno počítat se zvýšenou hlučností v okolí staveniště.

Případně znečištěné a technicky porušené komunikace budou dodavatelem stavby vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb. Především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

Stavební práce budou zahrnovat běžnou stavební činnost. Stavební suť bude odvážena 1x denně (v kontejneru nebo nákladním vozidlem). Materiál bude navážen nákladním vozidlem, drobný kusový materiál dle potřeby dodávkou. Pracovní činnost bude zajišťována osobami (počet osob dle druhu prací) ve dnech pondělí až pátek od 6 do 22 hodiny.

Nejsou požadavky na obchozí trasy. Během realizace bude zachována pěší komunikace po stávající komunikaci. Při provádění stavebních prací je možnost se dostat k jednotlivým budovám po stávajících zpevněných pro pěší i pro automobilovou dopravu.

Na staveništi se budou pohybovat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební práce budou prováděny během provozu bytových domů. Přístup k výtahům pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí být zachován a zajištěn tak, aby nebylo ohroženo jejich bezpečnost a zdraví.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci bouracích a stavebních prací musí být na minimum omezena hlučnost a prašnost. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby nepůsobil hluk, který by obtěžoval okolí.

Při realizaci stavby dojde ke vzniku tuhého odpadu. Za fyzické nakládání s odpady včetně splnění legislativních a evidenčních požadavků je plně odpovědný dodavatel stavby.

V rámci odpadového hospodářství budou preferovány následující způsoby nakládání z odpady :

- minimalizace vzniku
- využití v místě vzniku
- využití u jiné organizace
- recyklace
- termické zneškodnění
- skládkování

Odpady vzniklé po dobu výstavby (kovy, sklo, papír) budou druhotně využity, na stavbě budou umístěny kontejnery, které budou označeny druhem odpadů, pro který jsou určeny. Materiál, který není možné recyklovat, bude uložen na řízenou skládku. Dřevo neznečištěné nátěry bude poskytnuto lokálním kotelnám ke spálení, ostatní dřevěné konstrukce budou uloženy na skládku. Likvidace odpadů kategorie N bude smluvně zabezpečena u odborných firem.

Provozem staveništní techniky musí být zabráněno znečišťování příjezdových komunikací vozidly stavby.

Staveniště bude realizováno v nejméně možné ploše, aby se zamezilo jeho vlivům na stávající okolní zeleň.

V případě nalezení aktivního hnízda na stavbě (vejce nebo mláďata) je nutno kontaktovat zpracovatele ornitologického posudku.

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o stávající bytové domy, realizace stavebních úprav nemění a nemá vliv na využívání území.

- b) **Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o stávající stavbu, realizace stavebních úprav nemá vliv na území.

- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o stávající stavbu, realizace stavebních úprav nemá vliv na změnu užívání stavby.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Jedná se o stávající stavbu, realizace stavebních úprav nevyžaduje výjimky.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nejsou podmínky stanovisek dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Charakter realizace stavebních úprav nevyžaduje průzkum území.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Charakter realizace stavebních prací nemá vliv na ochranu území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je již geodeticky definována.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace stavebních úprav nemá vliv na okolní pozemky.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavebních úprav nemá požadavky na kácení stromů a dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizace stavebních úprav nemá požadavky na zábory.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přístupy jsou stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavebních úprav nemá vazby na území.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba bude probíhat na pozemcích:

Parc. č.	Výměra (m2)	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Katastrální území
3435/12	1101	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku č.p. 1303	Karviná – město (663824)

3399/12	609	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku č.p. 1300	Karviná – město (663824)
3399/17	976	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Ostatní plocha	Zeleň	Karviná – město (663824)

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizací stavebních uprav nevznikne ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Dle předložené dokumentace, původního výňatku požární zprávy, dle informací provozovatele a uživatele, dle tvaru konstrukcí lze předpokládat, že svislé zdivo je cihelné z CPP.

Stavba nevykazuje závažné statické trhliny. Realizací stavebních úprav nedojde k zásadnímu navýšení zatížení stávajících konstrukcí / základů.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží jako bytový dům.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydána rozhodnutí. Projektová dokumentace navazuje na zpracovanou dokumentaci, výňatek z požární zprávy zn. 100-70457-0/1.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou podmínky dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Nejedná se o kulturní památku.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek se realizací požárního větrání a výměny dveří nemění.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Realizací požárního větrání a provedení výměny dveří nebude mít zásadní vliv na celkové spotřeby energií bytového domu.

Silnoproudá elektrotechnika:

Napěťové soustavy

3/PEN AC 230/400 V 50 Hz / TN-C

stávající elektroinstalace

1/N/PE AC 230 V 50 Hz / TN-S

řešené elektroinstalace nízkého napětí

Bilance energií – objekt A a B

Celkový instalovaný výkon:

2x600 W

Uvažovaná soudobost:

100 %

Předpokládaný soudobý příkon:

2x600 W

Vzduchotechnika

vzduchový výkon zařízení

3300 m³/hod (jedno schodiště)

výměna vzduchu

10 x/hod

el. příkon

2x 580W/230V/50Hz (zálohovat 30min)

Během životnosti stavby bude prováděna pravidelná kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro větrání CHUC osobou odborně způsobilou (kontroly provozuschopnosti PBZ mohou provádět pouze osoby mající osvědčení o odborné způsobilosti na úseku požární ochrany (odborně způsobilé osoby a technici požární ochrany – OZO a TPO)) minimálně 1x ročně. Případné provádění častějších kontrol bude požadavkem výrobce zařízení.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je členěna na dvě etapy.

I.etapa – bude provedena najednou – realizace požárního větrání CHÚC-A.

II.etapa – výměna dveří do CHÚC-A, která může být prováděna postupně.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou:

I.etapa – XXX Kč bez DPH

II.etapa – XXX Kč bez DPH