



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona, o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Tab. 1: Zadavatel

Název veřejné zakázky:	Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech statutárního města Karviná
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Statutární město Karviná
Sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
Zastoupený:	Ing. Janem Wolfem, primátorem

Tab. 2: Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech statutárního města Karviná
Číslo zakázky	Z2023-028378
Druh veřejné zakázky	Veřejné zakázka zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	71314000-2 Energetické a související služby 45300000-0 Stavební montážní práce 42160000-8 Kotle a ohříváče 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

Tab. 3: Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty ve vlastnictví Středočeského kraje. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopsán návrh energeticky úsporných opatření.

Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- ✘ zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
- ✘ veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, včetně kolaudace stavby
- ✘ zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
- ✘ dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- ✘ zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- ✘ vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- ✘ energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- ✘ poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
- ✘ sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Tab. 4: Cena sjednaná ve smlouvě

27 801 881 Kč bez DPH

Tab. 5: Účastníci výběrového řízení

Účastník	Sídlo	IČ
Veolia Energie ČR, a.s.	Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 3337/7	45193410

Tab. 6: Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Společnost

Veolia Energie ČR, a.s.
Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 3337/7
IČ: 45193410

je vítězný dodavatel, jehož nabídku zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise vybral jako vítěznou nabídku.

Jeho nabídka plně vyhovuje všem formálním a obsahovým náležitostem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídka dodavatele odpovídá nárokům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci, přičemž nabídková cena

veřejné zakázky odpovídá kvalitě nabízeného plnění, a dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.

Klíčové parametry	Jednotka	Veolia Energie ČR, a.s
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	Kč/r	1 974 542 Kč
Nabídková cena	Kč	27 801 881 Kč
Kvalita technického návrhu	Subjektivní kritérium	100

Tab. 7: Označení poddodavatele, jsou-li známi

Poddodavatel		
-		

Tab. 8: Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takové veřejné zakázky a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tuto odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Tab. 9: Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

Tab. 10: Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Tab. 11: Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků než elektronických

Zadavatel přijímal nabídky elektronickou formou.

Tab. 12: Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů

Tab. 13: Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

V rámci veřejné zakázky nebyly identifikovány dílčí části, které by mohli být rozděleny. Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z ekonomických důvodů. Pouze zakázka jako celek naplňuje podstatu EPC projektu, kdy jsou náklady na realizaci investičních opatření spláceny postupně z uspořené provozních nákladů

Tab. 14: Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze 30.4.2024