



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.: 25.02.2020

ZE DNE:

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/034974/2020

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/031829/2020OSŽP/Sk

které zastupuje

Ing. Kateřina Swiatková

Dolní Marklovice 392

735 72 Petrovice u Karviné

VYŘIZUJE: Štefania Skalnická

TEL.: 596 387 449

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1

DATUM: 02.03.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

SOUHLAS S TRVALÝM ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 a § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 26.02.2018, vydává statutárnímu městu Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 722 24 Karviná-Fryštát (dále jen „žadatel“), dle § 9 odst. 8 zákona a s použitím § 149 odst. 2 správního řádu,

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0158 ha z části pozemku parcelní číslo 381/1, druh pozemku zahrada, (BPEJ 6.43.00 – II. třída ochrany) v katastrálním území Ráj, v části města Ráj, v obci Karviná, pro již realizované stavby:

SO 01 – objekt budovy jednotky SDH v rozsahu 0,0143 ha

SO 02 – objekt se společenskou místností, kuchyní, terasou a sociálního zařízení v rozsahu 0,0015 ha jak je vyznačeno v koordinačním situačním výkresu, zpracovaném v měřítku 1 : 250, číslo výkresu C.3 (dále jen „situace“), která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem.

Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu

1. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0158 ha, pro již realizované stavby, je žadatel, jakožto osoby, které svědčí oprávnění k záměru, povinna, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, uhradit odvod finančních prostředků.
2. Žadatel (povinní k platbě odvodů), kterým je statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 722 24 Karviná-Fryštát, je povinno, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii rozhodnutí povolující záměr, vydaný dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

MMKASS09639022



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Výše odvodů za 1 m² trvalého odnětí z pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj bude činit Kč 300,90.

Výše uvedená sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), dále se pro sazbu použije ekologická váha vlivu D „Chráněné ložiskové území“ v části B zákona o ochraně zemědělského půdního fondu - koeficient (násobek) 5, v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dále je, v případě pozemků zařazených do II. třídy ochrany, užito koeficientu (násobku) 6 - II. třída ochrany zemědělského půdního fondu - BPEJ 6.43.00 dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Podle § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vymezena pouze orientačně.

Odůvodnění

Dne 25.02.2020 požádalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 722 24 Karviná-Fryštát, které zastupuje Ing. Kateřina Swiatková, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné, o vydání závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z části pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj, v části města Ráj, v obci Karviná, pro již realizovanou stavbu SO 01 – objekt budovy jednotky SDH a SO 02 – objekt se společenskou místností, kuchyní, terasou a sociálního zařízení v celkovém rozsahu 0,0158 ha.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 37 správního řádu, a náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona, které byly zároveň podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska, kterými jsou:

- výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- předběžná bilance skřívky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- situace zpracovaná v měřítku 1 : 250

Skrytá zemina byla použita ke zpětnému ohumusnění zemědělského pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj a k terénním úpravám po dokončení staveb na tomto zemědělském pozemku. Podorníční vrstva byla využita pro rekultivaci pozemku. Tímto došlo k adekvátnímu opětovnému využití kulturních zemin a zároveň k omezení negativního vlivu záboru na zemědělský půdní fond.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upustil od ústního jednání a ohledání na místě z důvodu, že je obeznáměn s poměry v území dotčeném stavbami a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení již realizovaných staveb a stanovení podmínek k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vlastnictví pozemku parcelní číslo 381/1 ověřil orgán ochrany zemědělského půdního fondu dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ráj, obec Karviná.

Po posouzení žádosti podle § 9 odst. 8 zákona a jejich příloh, neshledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu důvody žádosti nevyhovět za podmínek, zakotvených v tomto závazném stanovisku.

Poučení

Podle § 10 odst. 1 zákona je toto závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) závaznou součástí rozhodnutí, které bude vydáno podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle stavebního zákona.

Podle § 10 odst. 3 zákona souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti s uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Změnit podmínky a další skutečnosti (druh a rozsah stavby) lze jen na základě písemného návrhu stavebníka podaného u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude účinný až po nabytí právní moci rozhodnutí povolující záměr, vydaných podle stavebního zákona.

V případě, že osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel), nedoručí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí nebo opatření povolující záměr vydaného podle stavebního zákona ve stanovené lhůtě, bude toto jednání klasifikováno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 20 odst. 1 písm. j) a k) zákona jako přestupek.

Podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona, povinný k platbě odvodů (žadatel) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Podle § 11 odst. 2 zákona rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního až po zahájení realizace záměru.

Toto závazné stanovisko neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k dotčeným pozemkům, dále je dle § 149 odst. 1 správního řádu závazným stanoviskem a není dle § 21 odst. 1 zákona rozhodnutím podle správního řádu, to znamená, že se proti němu nelze odvolat.

Nezákonné závazné stanovisko lze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V daném případě je nadřízeným správním orgánem Magistrátu města Karviné Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání. Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Příloha: 1 x situace



Štefania Skalnická
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2520



Obdrží:

Ing. Kateřina Swiatková, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné

Na vědomí

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

