



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14.02.2020

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/066561/2020

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/027427/2020/OSŽP/Km

VYŘIZUJE:

Jadviha Klementová

TEL.:

596 387 493

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/1

DATUM:

26.05.2020

statutární město Karviná

Fryštátská č.p. 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

Ing. Kateřina Swiatková

Dolní Marklovice č.p. 392

735 72 Petrovice u Karviné

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.02.2020 podalo:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská č.p. 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které na základě plné moci ze dne 10.12.2019, zastupuje Ing. Kateřina Swiatková, Dolní Marklovice č.p. 392, 735 72 Petrovice u Karviné (dále jen "žadatel"), ve věci:

k žádosti o vydání společného povolení ke stavbě uváděné pod názvem "**Dodatečné povolení staveb pro jednotku SDH na pozemku p.č. 381/1 v k.ú. Ráj**" (dále jen "záměr"),

na pozemku parcelní číslo 381/1, v katastrálním území Ráj, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. j), v souladu s § 12 odst. 2 a § 77 odst. 4, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

MMKASS09793532



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana lesa a myslivost

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 60, 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vzhledem k tomu, že se jedná o záměr uvedený v § 96b odst. 1 písm. f) stavebního zákona, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.02.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

Jedná se o dodatečné povolení staveb objektu se společenskou místností a kuchyní a se sociálním zařízením a dalších staveb zajišťujících jeho funkčnost. Jedná se o žumpu, kanalizační přípojku (domovní část) od budovy s WC po žumpu, venkovní část vnitřního rozvodu vody od stávajícího vodoměru po budovy WC a budovu s kuchyní a společenskou místností. Tyto stavby jsou již zrealizovány.

Projektovou dokumentaci pro společné řízení, nazvanou "Dodatečné povolení staveb pro jednotku SDH na pozemku p.č. 381/1 v k.ú. Ráj", zpracovala v prosinci 2019, Ing. Kateřina Swiatková, ČKAIT 1103839.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru,
- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 17.02.2020.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin situovaných na pozemku záměru a to na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Karviná-Ráj. Z předložené dokumentace vyplývá, že dojde k dotčení dřevin rostoucích na výše uvedeném pozemku, nicméně realizací záměru nedojde k jejich poškození či ničení.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz. Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměr nemůže svým charakterem změnit ani snížit krajinný ráz tzn., harmonické měřítko krajiny zůstane zachováno, včetně vztahů v krajině.

Vyřizuje: Mgr. Denisa Klůglová, tel.: 596 387 491.

2. Odpadové hospodářství

Správní orgán v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B Souhrnná technická zpráva, bod B.8 Zásady organizace výstavby a shledal, že je zpracovaná v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Zpracovatel projektové dokumentace prohlásil, že s odpady, které vznikly při stavbě, která již byla dokončena, bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Nepožadoval proto změnu případně doplnění příslušné části projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vydal závazné stanovisko k dodatečnému povolení stavby.

Vyřizuje: Jadviga Klementová, tel. č. 596 387 493.

3. Ochrana lesa

Z předložené katastrálního situačního výkresu, zpracovaného v měřítku 1 : 500 (dále jen "situace"), vyplývá, že veřejné zájmy chráněné dle §14 odst. 2 lesního zákona jsou předmětným záměrem dotčeny, jelikož se navržená stavba objektu se společenskou místností a kuchyní a se sociálním zařízením a dalších staveb zajišťujících jeho funkčnost nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa parcelní číslo 384 v katastrálním území Ráj (dále jen "lesní pozemek").

Jelikož náležitosti žádosti o stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona nejsou v lesním zákoně ani v jeho prováděcích právních předpisech výslovně stanoveny, orgán státní správy lesů vyhodnotil úplnost žádosti, jejímž zásadním podkladem pro vydání závazného stanoviska je situace, která je rovněž přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Orgánu státní správy lesů je z úřední činnosti známo, že se navrhovaná stavba nachází v zastavěném území obce a v ochranném pásmu uvedeného lesního pozemku jsou již realizovány rodinné domy a to na pozemcích parcelní číslo 370, 381/3 a na pozemku parcelní číslo 158/2, na kterém jsou výše uvedené stavby navrženy, se nachází stávající oplocení v hranici s lesním pozemkem.

Na základě vyhodnocení výše uvedených skutečností orgán státní správy lesů vydává k předmětnému záměru, podle § 14 odst. 2 lesního zákona, toto závazné stanovisko - souhlas k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku, kdy nejkratší vzdálenost mezi navrženou stavbou a okrajem lesního pozemku je cca 3 m. Orgánu státní správy lesů je z úřední činnosti známo, že se porost na lesním pozemku nachází v dostatečné vzdálenosti od navržené stavby. Z tohoto důvodu

nemůže umístěním stavby dojít k činnosti, která by ohrozila již existující lesní pozemek, jeho funkčnost a hospodaření na lesním pozemku. Z výše uvedeného důvodu není tento souhlas vázán podmínkami.

Vzhledem k tomu, že orgán státní správy lesů, po posouzení žádosti a jejích příloh, neshledal důvody žádosti o vydání souhlasu k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku nevyhovět, vydává souhlas k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje výše uvedeného lesního pozemku za použití ustanovení právních předpisů v tomto závazném stanovisku uvedených.

Vyřizuje: Štefania Skalnická, tel. 596 387 449

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměrem bude dotčen pozemek parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj, který je vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada a je tedy dle § 1 odst. 2 zákona součástí zemědělského půdního fondu.

Poučení:

Před vydáním rozhodnutí nebo opatření povolující záměr podle stavebního zákona, musí být vydán, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to na základě samostatné žádosti.

Vyřizuje: Štefania Skalnická, tel. 596 387 449

5. Územní plánování

Podklady pro vydání závazného stanoviska

- výše uvedená dokumentace,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen "PÚR"),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "ZÚR MSK"),
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1 (dále jen "ÚP").

Popis lokality:

Zájmové území, do kterého je záměr umístěn, se nachází na ulici Kubiszova. Záměr se nachází v zástavbě rodinných domů, která je doplněna o občanskou vybavenost.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Podle PÚR je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 a ze stanovených kritérií a podmínek pro tyto oblasti nevyplývají žádné podmínky pro uvedený záměr. Ostatní obecně stanovené priority v PÚR se na předmětný záměr nevztahují. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených ZÚR nevyplývají pro zájmové území, ve kterém je záměr navržen, žádné další podmínky. Úřad územního plánování záměr dále posuzoval z hlediska souladu s platným ÚP.

Podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP je pozemek parc. č. 381/1 v katastrálním území Ráj zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené obytné městské - SM.

V textové části ÚP je stanoveno pro plochy smíšené obytné městské - SM v přípustném využití související stavba občanského vybavení. - záměr, kterým je stavba pro jednotku SDH, lze považovat za související stavbu občanského vybavení, záměr odpovídá přípustnému využití plochy SM.

Podmínky prostorového uspořádání stanovené v textové části ÚP:

Výšková regulace zástavby - stabilizované plochy - maximální přípustná výška zástavby je 2NP+ - záměrem je 1NP, podmínka splněna;

další podmínky stanovené v textové části:

- realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze

stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace - v lokalitě se nenachází splašková kanalizace, likvidace odpadních vod je řešena žumpou, podmínka je splněna.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ÚPD.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona:

Na základě přezkoumání podkladů z hlediska ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona úřad územního plánování konstatuje, že stavba respektuje stávající charakter území a slouží mimo jiné i jako sportovní zařízení pro zájmovou činnost dobrovolných hasičů v části města Ráj, a tím zkvalitňuje veřejnou infrastrukturu a zvyšuje kvalitu bydlení v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) a i) stavebního zákona.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bez stanovení podmínek.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Bc. Klára Antalová, tel: 596 387 392

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Příloha: Koordinační situační výkres

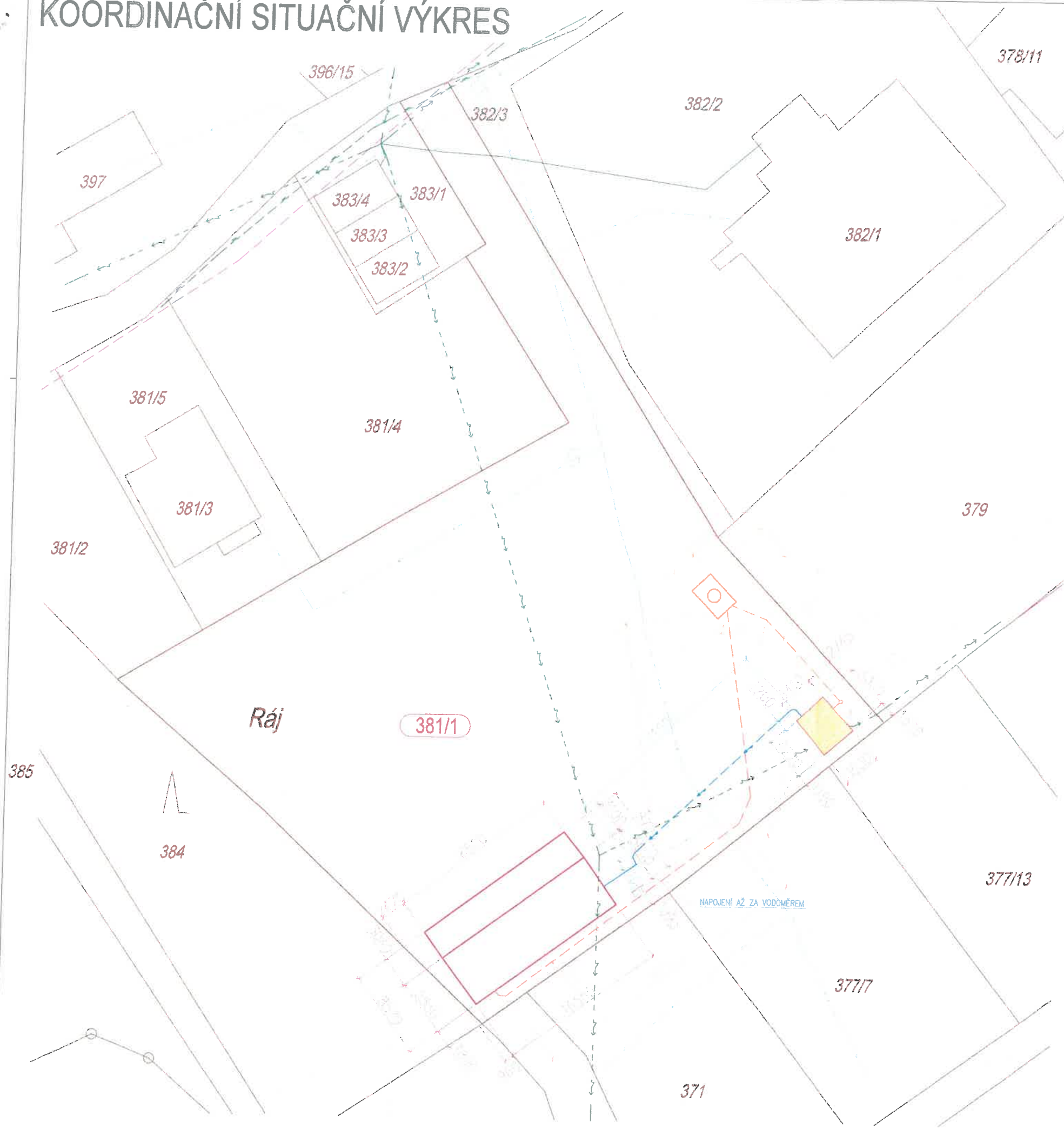

Jadviga Klementová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1357



Obdrží:

Ing. Kateřina Swiatková, Dolní Marklovice č.p. 392, 735 72 Petrovice u Karviné.

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES




LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVODNÍ POTRUBÍ SMVAK, a.s. DN 80 PE
(OCHRANNÉ PÁSMO OD PLÁŠTĚ POTRUBÍ 1,5m NA KAŽDOU STRANU)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMKU STAVBY A V OKOLÍ
(OCHRANNÉ PÁSMO OD PLÁŠTĚ POTRUBÍ 1,5m NA KAŽDOU STRANU)
- NADZEMNÍ VEDENÍ METALICKÉHO KABELU SPOLEČNOSTI CETIN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV ČEZ Distribuce, a.s.
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV ČEZ Distribuce, a.s.
- PLYNOVODNÍ ŘAD - STL - (OCHRANNÉ PÁSMO OD PLÁŠTĚ POTRUBÍ 1,5m NA KAŽDOU STRANU)

LEGENDA STAVEB, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM DODATEČNÉHO POVOLENÍ

- BUDOVA JEDNOTKY SDH - SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ A TERASOU - 143M2
- SOCIALNÍ ZAŘÍZENÍ PRO MUŽE A ŽENY - 15M2
- VENKOVNÍ ČÁST DOMOVNÍHO ROZVODU ZA VODOMĚREM, PE100 RC DN25, d32x3, délka: 23,2m
TRASA K SOCIALNÍMU ZAŘÍZENÍ
- VENKOVNÍ ČÁST DOMOVNÍHO ROZVODU ZA VODOMĚREM, PE100 RC DN25, d32x3, délka: 3,7m
TRASA KE SPOLEČENSKÉ BUDOVĚ
- BETONOVÁ ŽUMPA š.2,4xdl.3,7m, OPAŘENÁ VSTUPEM O PRŮMĚRU 0,6m, OBJEM 7m3
- POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 160 - DL.15,7m
- POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 160 - DL.50m
- PLASTOVÁ ŠACHTA Wavin DN 315

VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	 Ing. Kateřina Swiatková IČ: 039 658 72 tel: +420 604 140 125
Ing. Kateřina Swiatková	Ing. Kateřina Swiatková	
STAVBA:	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEB PRO JEDNOTKU SDH NA POZEMKU P.Č. 381/1 V K.Ú. RÁJ	
INVESTOR:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	
MÍSTO STAVBY:	P.Č. 381/1, K.Ú. RÁJ	
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
STUPEŇ PD:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby v rozsahu p/ř. 6.8 vyhl. 499/2008 Sb.	
	FORMÁT:	6x44
	DATUM:	12/2019
	MĚŘITKO:	1:250
	Č. VÝKRESU:	C.3
	Č. VÝTISKU:	

