



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

10.11.2022

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná - Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/009390/2023

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/146272/2022/OSŽP/Ku

které zastupuje

VYŘIZUJE:

Kubová Soňa

Ing. Kateřina Swiátková

TEL.:

596 387 419

Dolní Marklovice 392

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

735 72 Petrovice u Karviné

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/1

DATUM:

18.01.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“) příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, posoudil žádost o koordinované závazné stanovisko, kterou dne 11.11.2022 podalo a dne 23.12.2022 kompletně doplnilo

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které na základě plné moci ze dne 10.12.2019 zastupuje Ing. Kateřina Swiátková, IČO 039 65 872, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné (dále jen "žadatel"),

pro dodatečné povolení souboru staveb uváděného pod názvem:

"Dodatečné povolení stavby zázemí pro dobrovolné hasiče na pozemku p. č. 381/1 v k.ú. Ráj"

na pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj, v části města Ráj, v obci Karviná (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Jedná se o dodatečné povolení staveb na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Ráj:

- **Hlavní budova - zázemí pro hasiče:** - nepodsklepená jednopodlažní stavba o zastavěné ploše 144,42 m² (rozměry 8,7 x 16,6 m), zastřešená sedlovou střechou, bez vytápění, ve stavbě jsou provedeny rozvody vody, splaškové kanalizace a elektrické energie. Na stavbu navazuje přístřešek z ocelové konstrukce o půdorysných rozměrech 3,1 x 16,6 m (zastavěná plocha 51,46 m²) zastřešený pultovou střechou z plechové krytiny.
- **Stavba přístřešku užívána pro posezení:** - stavba z ocelové konstrukce, tvaru osmiúhelníku o délce strany 2,55 m a výšce 2,25 m od upraveného terénu (zastavěná plocha 30,20 m²), zastřešená plochou střechou z plechové krytiny.
- **Stavba užívaná jako WC:** - zděná nepodsklepená jednopodlažní stavba o půdorysných rozměrech 4,3 x 3,5 m o zastavěné ploše 15,05 m², zastřešená plochou střechou, bez vytápění, ve stavbě jsou provedeny rozvody vody a elektrické energie.
- **Betonová žumpa:** - o rozměrech 2,4 x 3,7 m (objem 7,0 m³)
- **Plastová žumpa:** - objem 2,0 m³, průměr 2,05 m
- **Trasa splaškové kanalizace 1-1 od stavby, která slouží jako WC:** - DN 160 délky 15,7 m s plastovou šachtou Š1 WAVIN DN 315 do betonové žumpy.

MMKASS12387505



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- **Trasa splaškové kanalizace 2-2 od stavby zázemí pro dobrovolné hasiče:** - DN 110 délky 13,0 m s plastovou šachtou Š2 WAVIN DN 315 do plastové žumpy.
- **Venkovní část domovního rozvodu vody:** - stavba odběrného vodovodního zařízení vedeného mimo budovu PE100 RC DN25 d32x3 délky 3,7 m ukončena ve stavbě zázemí pro dobrovolné hasiče;
- stavba odběrného vodovodního zařízení vedeného mimo budovu PE100 RC DN25 d32x3 délky 23,2 m ukončena ve stavbě užívané jako WC.
- **Podzemní vedení NN:** - trasa venkovní části domovního rozvodu elektrické energie od HDS na sloupu do hlavní pojistkové skříně na fasádě stavby, která slouží jako zázemí pro hasiče - dl. 2,0 m; - venkovní podzemní rozvod elektrické energie z hlavní pojistkové skříně z fasády stavby zázemí pro hasiče po objekt s WC - dl. 24,5 m.
- **Dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů (mělké rozlivové rýhy):**
 - Potrubí dešťové kanalizace DN 110 trasa 1-1 dl. 20,0 m od stavby zázemí pro hasiče po rozlivovou rýhu č. 2.
 - Potrubí dešťové kanalizace DN 110 trasa 2-2 dl. 3,0m od stavby přístřešku pro posezení po rozlivovou rýhu č. 3.
 - Potrubí dešťové kanalizace DN 110 trasa 3-3 dl. 3,0 m od stavby WC po rozlivovou rýhu č. 4.
 - Rozlivová rýha č. 2 - délka 17,0 m - hloubka rýhy 0,3 m p.t. a šířka rýhy 0,5 m. V rozlivové rýze bude umístěno perforované potrubí DN 110 dl. 17,0 m, obalené geotextilií. Rýha bude obsypána štěrkem.
 - Rozlivová rýha č. 3 - délka 10,0 m - hloubka rýhy 0,3 m p.t. a šířka rýhy 0,5 m. V rozlivové rýze bude umístěno perforované potrubí DN 110 dl. 10,0 m, obalené geotextilií. Rýha bude obsypána štěrkem.
 - Rozlivová rýha č. 4 - délka 7,0 m - hloubka rýhy 0,3 m p.t. a šířka rýhy 0,5 m. V rozlivové rýze bude umístěno perforované potrubí DN 110 dl. 7,0 m, obalené geotextilií. Rýha bude obsypána štěrkem.
 - 2 x IBC kontejner o objemu 1000 l: stavba zázemí pro hasiče
 - 2 x Plastová nádrž o objemu 500 l: stavba přístřešku pro posezení, stavba užívaná jako WC

Projektovou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby, uváděnou pod názvem "Dodatečné povolení stavby zázemí pro dobrovolné hasiče na pozemku p. č. 381/1 v k.ú. Ráj", zpracovala v prosinci 2019 Ing. Kateřina Swiatková, IČO 039 65 872, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace 1103839.

Dotčený orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **vydává** k záměru podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é **koordinované závazné stanovisko**

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. c) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. l) v souladu s § 12 odst. 2 a 4 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana vod

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a ustanovení § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lázeňský zákon"), s použitím § 149 odst. 2 správního řádu vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko k dodatečnému povolení záměru uváděného pod názvem "Dodatečné povolení stavby zázemí pro dobrovolné hasiče na pozemku p. č. 381/1 v k.ú. Ráj", na pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj, v části města Ráj, v obci Karviná (dále jen "záměr"), bez stanovení podmínek.

Místo záměru:

pozemky parcelní čísla	381/1
katastrální území	Ráj
obec	Karviná
kraj	Moravskoslezský
číslo hydrologického pořadí	2-03-03-0660-0-00
hydrogeologický rajon	2262 - Ostravská pánev - karvinská část
Orientační určení polohy záměru	X = 1102563.3 Y = 450752.6

(zasakovací zařízení pro stavbu zázemí pro hasiče určené v souřadnicovém systému S-JTSK)

4. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Předmětný záměr je přípustný. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 11.11.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dotčený orgán žádost posoudil a shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a trpí vadami, a proto v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu žadatele vyzval dne 06.12.2022 pod č.j. SMK/157712/2022 k odstranění vad žádosti. Žádost byla kompletně doplněna dne 23.12.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru,
- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 11.11.2022,
- doplnění žádosti ze dne 23.12.2022.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- myslivosti podle § 60, 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany pozemních komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že veřejné zájmy, které hájí podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ZPF"), jsou záměrem dotčeny, protože pozemek parcelní číslo 381/1, v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, který je vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, je dle § 1 odst. 2 zákona o ZPF součástí zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu již samostatně vydal dne 02.03.2020 pod č.j. SMK/034974/2020, sp. zn. SMK/031829/2020/OSŽP/Sk a dne 31.05.2022 pod č.j. SMK/072459/2022, sp. zn. SMK/059562/2022/OSŽP/Ku závazná stanoviska - souhlasy s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0190 ha z části pozemku parcelní číslo 381/1, v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, pro stavbu objektu budovy jednotky SDH, stavbu objektu se společenskou místností, kuchyní, terasou a sociálního zařízení a přístřešku pro posezení. Tato vydaná závazná stanoviska - souhlasy k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu jsou nadále

v platnosti a stavebník je povinen dodržet podmínky, které byly v těchto závazných stanoviscích stanoveny.

Vyřizuje: Soňa Kubová, tel. č.: 596 387 419

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody se zabýval otázkou ochrany významných krajinných prvků ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") a na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedeném pozemku nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval otázkou obecné ochrany dřevin. Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací záměru nedojde k poškození nebo zničení dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Vyřizuje: Ing. Bohumila Strončková, tel. č.: 596 387 449

2. Ochrana lesa

Z předloženého situačního plánu, zpracovaného v měřítku 1 : 250 vyplývá, že veřejné zájmy chráněné dle § 14 odst. 2 lesního zákona, jsou předmětným záměrem dotčeny, jelikož se navržená stavba bude nacházet ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa parcelní číslo 384 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná (dále jen "lesní pozemek").

Jelikož náležitosti žádosti o stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona nejsou v lesním zákoně ani v jeho prováděcích právních předpisech výslovně stanoveny, orgán státní správy lesů vyhodnotil úplnost žádosti, jejímž zásadním podkladem pro vydání závazného stanoviska je předložená projektová dokumentace.

Orgánu státní správy lesů je z úřední činnosti známo, že se navrhovaná stavba nachází v zastavěném území obce a v ochranném pásmu uvedeného lesního pozemku jsou již realizovány rodinné domy a stavby zajišťující funkčnost rodinných domů, a to na pozemcích parcelní čísla 381/3, 381/4 v katastrálním území Ráj.

Na základě vyhodnocení výše uvedených skutečností orgán státní správy lesů vydává k předmětnému záměru, podle § 14 odst. 2 lesního zákona, toto závazné stanovisko - souhlas k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku, kdy nejkratší vzdálenost mezi navrženou stavbou a okrajem lesního pozemku je cca 9,6 m. Orgánu státní správy lesů je z úřední činnosti známo, že se porost na lesním pozemku nachází v dostatečné vzdálenosti od navržené stavby. Z tohoto důvodu nemůže umístěním stavby dojít k činnosti, která by ohrozila již existující lesní pozemek, jeho funkčnost a hospodaření na lesním pozemku. Z výše uvedeného důvodu není tento souhlas vázán podmínkami.

Vzhledem k tomu, že orgán státní správy lesů, po posouzení žádosti a jejích příloh, neshledal důvody žádosti o vydání souhlasu k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku nevyhovět, vydává souhlas k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje výše uvedeného lesního pozemku za použití ustanovení právních předpisů v tomto závazném stanovisku uvedených.

Vyřizuje: Ing. Barbora Cyganková, tel. č.: 596 387 262

3. Ochrana vod

Vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, vydává k řízením vedených při umístění, povolování, užívání a odstraňování staveb dle stavebního zákona závazná stanoviska, pokud mohou být dotčeny zájmy vodního zákona a souhlas podle § 17 vodního zákona se neuděluje.

Součástí záměru jsou tři zasakovací zařízení dešťových vod ze střech povolených objektů, které tvoří mělké rozlivové rýhy o délce 17 m, 10 m a 7 m, všechny o šířce 0,3 - 0,5 m a hloubce 0,3 m p.t. Před zasakovací zařízení, budou na dešťové kanalizaci osazeny dvě akumulární nádrže o objemu 1 m³ a dvě akumulární nádrže o objemu 0,5 m³, vše na pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj.

Vodoprávní úřad při vydávání závazného stanoviska chrání zájmy podle vodního zákona, kterými jsou mimo jiné i cíle ochrany vod stanovené v § 23a a v plánech povodí. Vodoprávní úřad tedy posuzoval možnost zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru povrchových a podzemních vod.

Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo zdrojů (avšak mimo lázeňské území), jejichž výtěžkem je pouze neuhličitá voda s obsahem rozpuštěného CO₂ nižším než 1g/l ve smyslu přílohy č. 1 (odst. A písm. b) bod 1) k vyhlášce č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních, nevykonává kompetence stanovené v ustanovení § 37 odst. 2 až 4 lázeňského zákona Ministerstvo, nýbrž vodoprávní úřad. Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydal závazné stanovisko podle § 37 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona k záměru, jehož součástí je zasakovacího zařízení dešťových vod.

Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu stavbami dotčeného vodního útvaru povrchových a podzemních vod a ochranného pásma přírodního léčivého zdroje (jehož výtěžkem je pouze neuhličitá voda) a souhlasí s předmětným záměrem bez stanovení podmínek, jelikož zpracovatel hydrogeologického posudku vyhodnotil, že zasakování srážkových do předmětného geologického prostředí nebude mít vliv na jakost podzemních vod a bude plně funkční. Dále z posouzení vyplývá, že nedojde k možnosti negativního ovlivnění zdroje minerálních vod tímto zasakováním na zájmové lokalitě. Navržené utrácení srážkových vod je dle výše uvedeného posudku možné.

Vodoprávní úřad souhlasí s předmětným záměrem bez stanovení podmínek, jelikož lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových ani podzemních vod, a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nebude mít dopad na podzemní a povrchové vody a zasakováním srážkových vod nedojde ke změně odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o vodách dostačující a přezkoumatelné.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je:

- Projektová dokumentace ke stavbě uváděná pod názvem "Dodatečné povolení stavby zázemí pro dobrovolné hasiče na pozemku p. č. 381/1 v k.ú. Ráj";
- Posouzení hydrogeologických poměrů k možnosti zasakování srážkových vod do půdních vrstev geologického podloží na pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj, které vypracoval Ing. Radim Stránský, ČKAIT č. 1848/2004 v oboru hydrogeologie v říjnu 2022. Zpracovatel hydrogeologického posouzení vyhodnotil dopad záměru na podzemní vody, vyloučil riziko ovlivnění kvality vod povrchových a zdroje minerální vody a zamáčení pozemků v okolí staveb.

Vyřizuje: Ivana Krainová, tel. č.: 596 387 453

4. Územní plánování

Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování"), tj. Magistrát města Karviné.

Předmětem stavebního záměru je stavba jednopodlažního, nepodsklepeného zázemí pro dobrovolné hasiče o zastavěné ploše 144,42 m² zastřešeného sedlovou střechou, stavba přístřešku tvaru osmiúhelníku o zastavěné ploše 30,2 m² zastřešeného plochou střechou a jednopodlažní, nepodsklepená stavba užívána jako WC o zastavěné ploše 15,05 m² zastřešená plochou střechou, vše na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Ráj. Součástí záměru je žumpa o objemu 7 a 2 m³, splašková kanalizace délky 15,7 + 13,0 m, odběrné vodovodní zařízení délky 3,7 + 23,2 m, dešťová kanalizace délky 20,0 + 3,0 + 3,0 m, rozlivové rýhy hloubky 0,3 m a šířky 17,0 m, 10 m

a 7,0 m, 2 x IBC kontejner a 2 x plastová nádrž, vše na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Ráj. Záměr je změnou v území.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Výše uvedená dokumentace záměru
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR")
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, 2 a 3 (dále jen "ÚP")
- Územní rozvojový plán není v současné době pořízen

Popis lokality:

Území, do kterého je záměr navrhován, je charakterizováno rozptýlenou zástavbou rodinných domů navazující na rozptýlenou zástavbu zahrad a garáží mísicí se se stavbami občanského vybavení s přístupem z ulice Kubiszova.

Dle § 96b odst. 3 stavebního zákona orgán územního plánování v závazném stanovisku určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování sděluje:

Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu (v současné době není ještě pořízen, z toho důvodu jej správní orgán neposuzoval), ZÚR, ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Podle PÚR je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 a stanovená kritéria a podmínky pro tyto oblasti a záměry vymezené v PÚR byly upřesněné v územně plánovacích dokumentacích (tj. ZÚR a ÚP; regulační plán pro zájmové území není pořízen). Záměr se nedotýká záměrů vymezených v PÚR.

Stavební záměr je v souladu s PÚR.

Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Záměry vymezené v ZÚR byly upřesněny v ÚP (Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5; z aktualizace č. 2a a 2b nevyplyvají žádné nové záměry nebo podmínky, jež by měly vliv na předmětný záměr) a záměr se věcí řešených v ZÚR nedotýká (ZÚR posuzovaný záměr neřeší). Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených ZÚR nevyplyvají pro zájmové území, ve kterém je záměr navržen, žádné další podmínky. Záměr se dále nachází v oblasti specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná a nenaruší cíle a podmínky stanovené v ZÚR pro tuto oblast.

Stavební záměr je v souladu se ZÚR.

Podle výkresu "I.2 Hlavní výkres" ÚP je záměr umístěn do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené obytné městské - SM.

Předmětný záměr je navržen v území nevhodném pro zasakování dešťových vod a v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně.

Podle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ÚP není na předmětném pozemku vymezená veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

V textové části ÚP je pro plochu smíšenou obytnou městskou - SM, ve které je záměr umístěn, v hlavním využití bydlení městského charakteru, v přípustném využití mimo jiné související stavba občanského vybavení a související dopravní a technická infrastruktura.

V kapitole 6.3 Pojmy, zkratky textové části ÚP je uvedena definice pojmu občanské vybavení související: "Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit." - Zázemí pro dobrovolné hasiče je zařízením, které poskytuje nejenom vzdělávací a aktivní činnost v oblasti požárníctví, ale také se jedná o zařízení, které se významně podílí na kulturně-sociálním začlenění obyvatel nejenom v nejbližším okolí zázemí pro hasiče (výchova mladých hasičů, vzdělávání, hasičský sport, pořádání kulturních akcí, apod.). Zázemí pro dobrovolné hasiče je tedy souvisejícím občanským vybavením pro plochu SM.

Samotný záměr je navržen v ploše SM (zázemí pro dobrovolné hasiče, stavba přístřešku, stavba užívána jako WC, žumpy, splašková kanalizace, odběrné vodovodní zařízení, dešťová kanalizace, rozlivové rýhy, 2x IBC kontejner a 2 x plastová nádrž), a tudíž odpovídá přípustnému využití pro plochy SM.

Podmínky prostorového uspořádání stanovené v textové části ÚP:

Pro plochu SM je stanovena výšková regulace zástavby - stabilizované plochy v katastrálním území Ráj - maximální přípustná výška zástavby je 3NP (tj. 2 NP s možností podkroví nebo 3 NP bez možnosti podkroví) - *záměrem jsou jednopodlažní stavby, podmínka splněna;*

V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání, které je nutno respektovat (z výčtu podmínek jsou dále uvedeny ty, které se dotýkají zájmového území):

- Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod:
 - realizovat oddílnou kanalizaci - *součástí záměru je dešťová a splašková kanalizace; podmínka je splněna;*
 - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění - *dešťové vody budou svedeny prostřednictvím dešťové kanalizace do 3 rozlivových rýh; u každé stavby, ze které je dešťová voda svedena do rozlivové rýhy, bude svod veden přes akumulární zásobník z IBC kontejneru nebo plastovou nádrž do rozlivové rýhy; podmínka je splněna;*
 - v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem - *součástí předložené dokumentace je hydrogeologický posudek z října 2022 "Ráj-p.č.381/1-Hg posudek zasakování, voda dešťová"; navržené utrácení dešťových vod je v souladu s předloženým posudkem; podmínka je splněna.*
- realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod - *v blízkosti záměru se nenachází veřejný kanalizační řad; splaškové vody jsou odváděny prostřednictvím splaškové kanalizace do žump umístěných na pozemku parc. č. 381/1; podmínka splněna;*
- nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou - *stavby nejsou vytápěny; podmínka je splněna;*
- zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektrických komunikací v těchto lokalitách pod zem - *přípojky jsou vedeny pod zemí, podmínka splněna;*
- respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem - *záměrem je respektována stávající technická infrastruktura; podmínka je splněna.*

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ÚP.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona:

Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť záměr respektuje objemové parametry širší okolní zástavby, jeho urbanistické a architektonické řešení respektuje charakter území, objem, měřítko a proporcionalitu a zastavěnou plochu danou již existující zástavbou, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e), i) a k) stavebního zákona.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bez stanovení podmínek.

Poučení:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Natálie Szeligová, Ph.D., tel. č.: 596 387 417

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Příloha:

- výkres - C.3 Koordinační situační výkres

Soňa Kubová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1599

**Obdrží:**

Ing. Kateřina Swiątková, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné