



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
**stavební úřad**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 19.09.2023  
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ  
dne: 22.09.2023  
podpis: [signature]

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/099770/2023  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/109377/2022/OSŽP/Mch

VYŘIZUJE: Bc. Jana Michálková  
TEL.: +420 596 387 254  
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/0  
DATUM: 03.08.2023

statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1  
733 24 Karviná-Fryštát

v zastoupení  
Ing. Kateřina Swiatková  
Dolní Marklovice 392  
735 72 Petrovice u Karviné-Dolní  
Marklovice

**ROZHODNUTÍ**  
**DODATEČNÉ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení, kterou podalo dne 23.08.2022 **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje Ing. Kateřina Swiatková, IČO 039 65 872, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 s použitím § 129 odst. 3 stavebního zákona

**d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

na stavbu přístřešku pro posezení, stavbu zázemí pro dobrovolné hasiče, stavbu WC, stavbu betonové a plastové žumpy včetně splaškové kanalizace, stavbu odběrného vodovodního zařízení vedeného mimo budovu, stavbu vsakovacího zařízení (dešťová kanalizace, akumulární zásobník, mělké rozlivové rýhy) a stavbu odběrného elektrického zařízení vedeného mimo budovu a napojení stavby WC na rozvody stavby zázemí stavby pro hasiče na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Ráj, v části města Ráj, v obci Karviná.

**Popis staveb:**

Přístřešek pro posezení – v projektové dokumentaci uváděna jako stavba č. 2 - má tvar osmiúhelníku o délce strany 2,55 m a výšce 2,25 m od upraveného terénu a zastavěné ploše 30,2 m<sup>2</sup>. Stavba je ocelové konstrukce kotvené do základových betonových patek, zastřešena plochou střechou z plechové krytiny. Podlaha je tvořena betonovou deskou.

Stavba zázemí pro hasiče – v projektové dokumentaci uváděna jako stavba č. 1 - je o půdorysných rozměrech 8,7 m x 16,6 m, o celkové zastavěné ploše 144,42 m<sup>2</sup>, částečně z dřevěné a částečně ze zděné konstrukce, jednopodlažní, nepodsklepená, založena na betonových pásech zastřešena sedlovou střechou s eternitovou krytinou. Výška stavby od projektové nuly je 4,31 m. Stavba obsahuje dvě společenské místnosti. Ve stavbě jsou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektro. Stavba není

\*MMKASS12934372\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

vytápěna. Část stavby je tvořena přístřeškem ocelové konstrukce, kotvené do základových betonových patek o půdorysných rozměrech 3,1 m x 16,6 m. Podlaha je tvořena betonovou deskou. Přístřešek je zastřešen pultovou střechou z plechové krytiny a slouží jako úkryt před nepřízní počasí.

Stavba WC - v projektové dokumentaci uváděna jako stavba č. 3 - je o půdorysných rozměrech 4,3 x 3,5 m, zastavěné plochy 15 m<sup>2</sup>. Stavba je zděné konstrukce, nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešena plochou střechou z asfaltového šindele. Ve stavbě jsou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektro. Stavba není vytápěna.

Splaškové vody ze stavby WC jsou odváděny splaškovou kanalizací DN 160 délky 15 m do betonové žumpy o rozměrech 2,4 x 3,7 m, hloubky 2,3 m a objemu 7 m<sup>3</sup>. Splaškové vody ze stavby zázemí pro hasiče jsou odváděny splaškovou kanalizací DN 110 délky 13,0 m do plastové žumpy o objemu 2 m<sup>3</sup>.

Stavba odběrného vodovodního zařízení vedeného mimo budovu PE 100 – RC DN 25 délky 3,7 m je vedena od stávajícího vodoměru a je ukončena ve stavbě zázemí pro dobrovolné hasiče. Stavba odběrného vodovodního zařízení vedeného mimo budovu PE 100 – RC DN 25 délky 23,2 m je vedena od stávajícího vodoměru a je ukončena ve stavbě WC.

Stavba odběrného elektrického zařízení vedeného mimo budovu od stávající HDS do hlavní pojistkové skříně na fasádě stavby zázemí pro hasiče je délky 2,0 m. Dále se jedná o napojení stavby WC zemním elektrickým kabelem 24,5 m na elektrické rozvody stavby zázemí pro hasiče.

V rámci dodatečného povolení bude povolena stavba vsakovacího zařízení. Srážkové vody ze staveb přístřešku pro posezení a zázemí pro hasiče a stavby WC budou odváděny dešťovou kanalizací DN 110 celkové délky 26 m s přepadem do dvou ks akumulčních zásobníků z IBC kontejneru o objemu 1000 l a dvou ks plastových nádrží o objemu 500 l a dále do mělkých rozlivových rýh hloubky 0,3 m, šířky 0,5 m, ve kterých bude uloženo perforované potrubí DN 110 celkové délky 34 m.

(Dále jen „stavby“).

#### **Stanovení podmínek pro provedení stavby:**

1. Stavba vsakovacího zařízení bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavba vsakovacího zařízení bude dokončena v termínu do **30.11.2023**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), s použitím ust. § 112 odst. 1 a ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.08.2022 podal stavebník žádost o dodatečné povolení na výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Doklady, kterými by bylo prokázáno, že stavby jsou řádně povoleny stavebním úřadem, stavebník nepředložil a takové doklady rovněž nejsou uloženy u stavebního úřadu.

V daném případě stavba zázemí pro hasiče vyžadovala rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 odst. 1 stavebního zákona a dále stavební povolení dle § 115 stavebního zákona, případně společné povolení, nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující uvedená povolení, anebo certifikát autorizovaného inspektora.

Stavba přístřešku pro posezení a stavba wc vyžadovala územní rozhodnutí dle § 79 stavebního zákona, popřípadě by postačil územní souhlas za splnění požadavků uvedených v § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. A dále dle ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje stavební povolení, resp. vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dle ust. § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, by pro provedení stačilo ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba splaškové kanalizace, odběrného vodovodního zařízení a odběrného elektrického zařízení včetně napojení elektrickým kabelem vyžadovaly územní rozhodnutí podle § 79 stavebního zákona, popřípadě by postačil územní souhlas za splnění požadavků uvedených v § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť

se jedná o stavby podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba plastové žumpy vyžadovala územní rozhodnutí podle § 79 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě by postačil územní souhlas za splnění požadavků uvedených v § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu (výrobek) podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 15 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba betonové žumpy vyžadovala územní rozhodnutí podle § 79 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě by postačil územní souhlas za splnění požadavků uvedených v § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. A dále dle ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje stavební povolení, resp. vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dle ust. § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, by pro provedení postačilo ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba vsakovacího zařízení, se kterým nebylo započato, vyžaduje územní rozhodnutí dle ust. § 79 stavebního zákona, popřípadě by postačil územní souhlas za splnění požadavků uvedených v ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu dle ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. A dále dle ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje stavební povolení, resp. vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dle ust. § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, by pro provedení postačilo ohlášení stavebnímu úřadu. Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona stavební úřad projednal stavbu vsakovacího zařízení, stavba podmiňující funkčnost předmětné stavby, v rámci řízení o dodatečném povolení záměru.

Stavební úřad oznámil účastníkovi řízení, opatřením ze dne 07.03.2022 pod č.j. SMK/029571/2022, v souladu s ust. § 46 odst. 1 správního řádu zahájení řízení podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění předmětných staveb. Řízení bylo zahájeno dnem 07.03.2022, tj. dnem, kdy bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníku řízení uvedenému v ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu, kterým je statutární město Karviná.

Na základě žádosti o dodatečné povolení, stavební úřad opatřením ze dne 28.08.2022 řízení podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona usnesením přerušil do doby pravomocně ukončeného řízení o této žádosti, vedené pod sp. zn.: SMK/109377/2022/OSŽP/Mch.

Jelikož stavební úřad zjistil, že žádost o dodatečné povolení nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nešlo odstranit na místě, proto stavebníka, podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona, vyzval opatřením ze dne 14.09.2022 k jejímu doplnění. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 15.12.2022 a současně rozhodl usnesením o přerušení řízení dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona do 15.12.2022.

Dopisem ze dne 18.11.2022 stavebník požádal o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti, a to do 31.01.2023. S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavebník o prodloužení lhůty požádal poprvé a jejím prodloužením není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 29.11.2022 lhůtu pro doplnění žádosti, podle § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil do 31.01.2023 a zároveň rozhodl o přerušení řízení podle § 111 odst. 3 stavebního zákona s použitím ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona do 31.01.2023.

Stavebník žádost na základě výzvy stavebního úřadu částečně doplnil podáním ze dne 31.01.2023.

Stavební úřad zjistil, že žádost i přes doplnění nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nebylo možno odstranit na místě, a proto stavebníka opětovně, podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona s použitím ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona vyzval, opatřením ze dne 18.04.2023, k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 31.05.2023, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona s použitím ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona do 31.05.2023.

Žádost byla na základě výzev stavebního úřadu kompletně doplněna podáním ze dne 31.05.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.06.2023 pod č.j. SMK/090954/2023 oznámil v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona, účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o podané žádosti a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.07.2023, z něhož byl pořízen protokol, který je součástí spisové dokumentace.

Účastníci řízení byli v tomto oznámení o zahájení řízení poučeni, že mohou v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky poučil, že podle § 89 odst. 3 s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají

jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží; podle § 89 odst. 4 s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona, mohla uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Podle § 89 odst. 1 s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Podle § 89 odst. 2 s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, v souladu s § 114 odst. 1 s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 a § 109 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona přísluší:

- v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je současně vlastníkem staveb a pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Ráj, tj. statutární město Karviná;
- v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území byly stavby provedeny, tj. statutární město Karviná;
- v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedních pozemků parc. č. 382/3, 379, 377/13, 377/7, 371, 369, 370 (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 26, Kubiszova č.o. 7), 384, 381/2, 381/5, 381/2 (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 6, Kubiszova č.o. 5), 381/4, vše v katastrálním území Ráj, neboť tyto se nacházejí v blízkosti předmětných staveb, a jejich právo může být přímo dotčeno samotným provedením a užíváním předmětných staveb, tj. statutárnímu městu Karviná, Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, Miroslava Derlichová, Petr Znamenáček, Zdeněk Swaczyna, Renáta Šobrová, Lesy České republiky, Martin Hrozek;
- v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. d) stavebního zákona, vlastníkům sousedních staveb, tj. sítě technického vybavení na pozemku parc. č. 381/1 v kat. území Ráj, neboť tyto se nachází v blízkosti předmětných staveb, a jejich práva mohou být provedením staveb přímo dotčena, tj. ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jméno a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná, Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, Miroslava Derlichová, Petr Znamenáček, Zdeněk Swaczyna, Renáta Šobrová, Martin Hrozek, Lesy České republiky, s.p.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám ověřil stavební úřad v evidenci katastru nemovitostí: LV 1389, 10001, 1150, 9, 1294, 1838, 5425, pro katastrální území Ráj.

#### **Podkladem pro řízení byly tyto doklady:**

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, ze dne 18.01.2023 pod sp. zn. SMK/146272/2022/OSŽP/Ku (č.j. SMK/009390/2023) z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- o závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *na předmětném pozemku se nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny či zničeny, nedojde k poškození nebo zničení dřevin rostoucích mimo les, orgán ochrany přírody a krajiny neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo*

*regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody;*

- o *závazné stanovisko orgánu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – záměr je přípustný, bez připomínek;*
- o *závazné stanovisko z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – záměr je přípustný, bez připomínek;*
- o *závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bez stanovení podmínek.*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- *závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 31.05.2022, sp.zn. SMK/059562/2022/OSŽP/Ku, č.j. SMK/072459/2022.*
- *závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná Karviná ze dne 11.11.2021, HSOS-8892-2/2021- souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek;*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Karviná ze dne 08.12.2022, Sp. zn. S-KHSMS 286180/2022/KA/HOK – souhlas bez stanovení podmínek;*
- *závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.01.2022, č.j. MSK 8326/2022 – souhlas za splnění podmínky, které nelze vyhovět, jelikož se jedná o dodatečné povolení staveb a stavby jsou dokončeny;*
- *vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 07.12.2022 pod č.j. 858006/22 – v zájmovém území se nachází sítě elektronických komunikací v majetku této společnosti, které nebudou stavbami dotčeny;*
- *vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.12.2022 pod zn.: 001130290208 – v zájmovém území se nachází zařízení nadzemní vedení NN 0,4 kV; v uvedeném vyjádření ani v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby neuplatnila společnost ČEZ Distribuce, a.s. žádné připomínky k již zrealizovanému záměru;*
- *sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.11.2022 pod zn. 0700631063 – v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku této společnosti;*
- *vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.11.2022 pod zn. 0201494081 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
- *stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.12.2022 pod zn. 50022735125 - v zájmovém území se nachází stávající STL plynovodní vedení, které nebude stavbami dotčeno;*
- *stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 12.12.2022 pod zn. 9773/V03163/2022/RO – nedošlo ke střetu se zařízením v majetku této společnosti;*
- *certifikát výrobku sestavy revizních a vstupních šachet Wavin a prohlášení o shodě akumulční, sedimentační a retenční nádrže;*
- *hodnocení radonového indexu pozemku (odborný posudek) parc. č. 381/1 v katastrálním území Ráj, s kladným závěrem, zpracované oprávněnou osobou Anna Tobiašová, v listopadu 2022 – objekt nevyžaduje provedení zásahu ke snížení přírodního ozáření;*
- *vyjádření hydrogeologa k možnosti zasakování, voda dešťová, na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Ráj, zpracované oprávněnou osobou Ing. Radim Stránský, v říjnu 2022 – jako vhodný způsob utrácení srážkových vod byl navržen jejich odvod potrubím s přepadem do akumulčních zásobníků z IBC kontejneru, plastových nádrží o objemu 500 l a do mělkých rozlivových rýh; projektová dokumentace zpracovaná v souladu s vyjádřením hydrogeologa;*
- *projektová dokumentace pro dodatečné povolení, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Kateřina Swiatková, vedená ČKAIT pod č. 1103839, Ing. Lubomír Hradil, vedený ČKAIT pod č. 1100892, v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;*
- *plná moc pro zastupování stavebníka.*

Vzhledem k tomu, že je v řízení posuzováno i umístění staveb, přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět žádosti:

- je po posouzení dle ust. § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu:
  - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplyvají žádné podmínky pro záměr;
  - s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“), které jsou v projektové dokumentaci respektovány;
- dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože se jedná o stavby, které vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury nevyžadují;
- dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a výše citovanými závaznými stanovisky;
- dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, jak vyplývá z výše citovaného závazného stanoviska orgánu územního plánování.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 ze dne 08.06.2023 rozhodlo o vydání Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 13.07.2023. Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci, neboť tato aktualizace se nedotýká předmětného území.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení staveb z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, požadavky uvedené v § 111 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona jsou shodné s požadavky § 90 stavebního zákona, které již byly vyhodnoceny výše.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona s použitím § 129 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že povolením staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník podal žádost o dodatečné povolení staveb a předložil doklady v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, které jsou výše citovány. Stavebník rovněž prokázal, že stavby lze dodatečně povolit, neboť v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona, nejsou umístěny v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, nejsou provedeny na pozemcích, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy, což bylo prokázáno kladnými stanovisky dotčených orgánů.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

V opatření ze dne 28.06.2023 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ve dnech 26.07.2023, 27.07.2023, 31.07.2023 a 01.08.2023 k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem). Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení staveb, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníka**

##### **O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je



spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

#### Další poučení:

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o odstranění staveb vedené pod sp. zn.: SMK/154261/2021/OSŽP/Mch.

**Stavby zázemí pro hasiče a přístřešek pro posezení lze užívat, ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona nebo kolaudačního rozhodnutí podle § 122a stavebního zákona.** Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Ke kolaudaci budou dokončeny všechny stavby zajišťující funkčnost této stavby.

Zbývající stavby lze po dokončení, v souladu s § 119 stavebního zákona, užívat bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

#### Příloha pro stavebníka

- ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

#### Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Bc. Jana Michálková  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 4104



#### Obdrží:

(doručenky)

1. Ing. Kateřina Swiatková, Dolní Marklovice č.p. 392, 735 72 Petrovice u Karviné
2. Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, IDDS: q9aqc3
3. Miroslava Derlichová, Kubiszova č.p. 26/7, Ráj, 734 01 Karviná 4
4. Petr Znamenáček, Tyršova č.p. 2284/44, Mizerov, 734 01 Karviná 4
5. Zdeněk Swaczyna, Kašparova č.p. 2925/12, Hranice, 733 01 Karviná 1
6. Renáta Šobrová, Kašparova č.p. 2925/12, Hranice, 733 01 Karviná 1
7. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
12. Martin Hrozek, IDDS: 89mg8j6

dotčené orgány

13. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, z hlediska zákona o vodách, z hlediska zákona o lesích, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o ochraně ZPF, IDDS: es5bv8q
14. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
16. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

