



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

03.05.2022

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/072459/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/059562/2022/OSŽP/Ku

VYŘIZUJE:

Kubová Soňa

TEL.:

596 387 419

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

31.05.2022

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná - Fryštát

které zastupuje

Ing. Kateřina Swiátková

Dolní Marklovice 392

735 72 Petrovice u Karviné

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### SOUHLAS S TRVALÝM ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

##### Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím § 149 odst. 1 správního řádu, vydává statutárnímu městu Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a § 149 odst. 2 správního řádu,

##### souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,0032 ha z části pozemku parcelní číslo 381/1, druh pozemku zahrada, (BPEJ 6.43.00 - II. třída ochrany), v katastrálním území Ráj, v části města Ráj, v obci Karviná, pro již realizované stavby:

- objekt budovy jednotky SDH - část stavby v rozsahu 0,0002 ha
- přístřešek pro posezení v rozsahu 0,0030 ha

(dále jen „stavby“), jak je vyznačeno v koordinačním situačním výkresu, zpracovaném v měřítku 1 : 250, č. výkresu C.3 (dále jen „situace“), která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem.

##### Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu

1. Žadatel (povinný k platbě odvodů), kterým je statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, je povinno, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii rozhodnutí dodatečně povolující záměr, vydaného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
2. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,0032 ha, pro již realizované stavby, je žadatel, jakožto osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, uhradit odvod finančních prostředků.

\*MMKASS11602778\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

**Výše odvodů za 1 m<sup>2</sup> trvalého odnětí z pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj bude činit Kč 300,90.**

Výše uvedená sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), dále se pro sazbu použije ekologická váha vlivu D „Chráněné ložiskové území“ v části B zákona o ochraně zemědělského půdního fondu - koeficient (násobek) 5, v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dále je, v případě pozemků zařazených do II. třídy ochrany, užito koeficientu (násobku) 6 - II. třída ochrany zemědělského půdního fondu - BPEJ 6.43.00 dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Podle § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vymezena pouze orientačně.

**Odůvodnění**

Dne 04.05.2022 požádalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které zastupuje Ing. Kateřina Swiátková, IČO 039 65 872, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné, o vydání závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z části pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj, v části města Ráj, v obci Karviná, pro již realizované stavby objektu budovy jednotky SDH, objektu sociálního zařízení pro muže a ženy a stavby přístřešku pro posezení v celkovém rozsahu 0,0190 ha.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu již vydal dne 02.03.2020 pod čj. SMK/034974/2020, sp. zn. SMK/031829/2020/OSŽP/Sk závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro již realizované stavby objektu budovy jednotky SDH a stavby objektu se společenskou místností, kuchyní, terasou a sociálním zařízením v celkovém rozsahu 0,0158 ha (dále jen „vydaný souhlas“). Vzhledem k tomu, že tento vydaný souhlas je nadále v platnosti, orgán ochrany zemědělského půdního fondu žadateli vydal závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro zbývajících již realizovaných stavby (část objektu budovy jednotky SDH a přístřešku pro posezení) v rozsahu 0,0032 ha.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 37 správního řádu, a náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona, které byly zároveň podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska, kterými jsou:

- výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- bilance skřívky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- situace zpracovaná v měřítku 1 : 250
- list vlastnictví č. 10001

Skrytá zemina byla po dokončení staveb zpětně hospodárně rozprostřena na navazující nezastavěné části pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj. Nezastavěné plochy byly osety travním semenem a plní funkci „vsakovacích vegetačních ploch“. Tímto došlo k adekvátnímu opětovnému využití kulturních zemin a zároveň k omezení negativního vlivu záboru na zemědělský půdní fond.

Dešťové vody ze staveb jsou zasakovány na pozemku investora parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Ráj.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upustil od ústního jednání a ohledání na místě z důvodu, že je obeznámen s poměry v území dotčeném stavbami a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení již realizovaných staveb a stanovení podmínek k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vlastnictví pozemku parcelní číslo 381/1 ověřil orgán ochrany zemědělského půdního fondu dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ráj, obec Karviná.

Po posouzení žádosti podle § 9 odst. 8 zákona a jejich příloh, neshledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu důvody žádosti nevyhovět za podmínek, zakotvených v tomto závazném stanovisku.

**Poučení**

Podle § 10 odst. 1 zákona je toto závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) závaznou součástí rozhodnutí, které bude vydáno podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle stavebního zákona.

Podle § 10 odst. 3 zákona souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti s uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Změnit podmínky a další skutečnosti (druh a rozsah stavby) lze jen na základě písemného návrhu stavebníka podaného u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude účinný až po nabytí právní moci rozhodnutí povolující záměr, vydaných podle stavebního zákona.

**V případě, že osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel), nedoručí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí nebo opatření povolující záměr vydaného podle stavebního zákona ve stanovené lhůtě, bude toto jednání klasifikováno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 20 odst. 1 písm. j) a k) zákona jako přestupek.**

**Podle § 11 odst. 2 zákona rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního až po zahájení realizace záměru.**

Toto závazné stanovisko neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k dotčeným pozemkům, dále je dle § 149 odst. 1 správního řádu závazným stanoviskem a není dle § 21 odst. 1 zákona rozhodnutím podle správního řádu, to znamená, že se proti němu nelze odvolat.

Nezákonné závazné stanovisko lze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V daném případě je nadřízeným správním orgánem Magistrátu města Karviné Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání. Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

**Příloha: 1x situace**

Soňa Kubová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 1599



**Obdrží:**

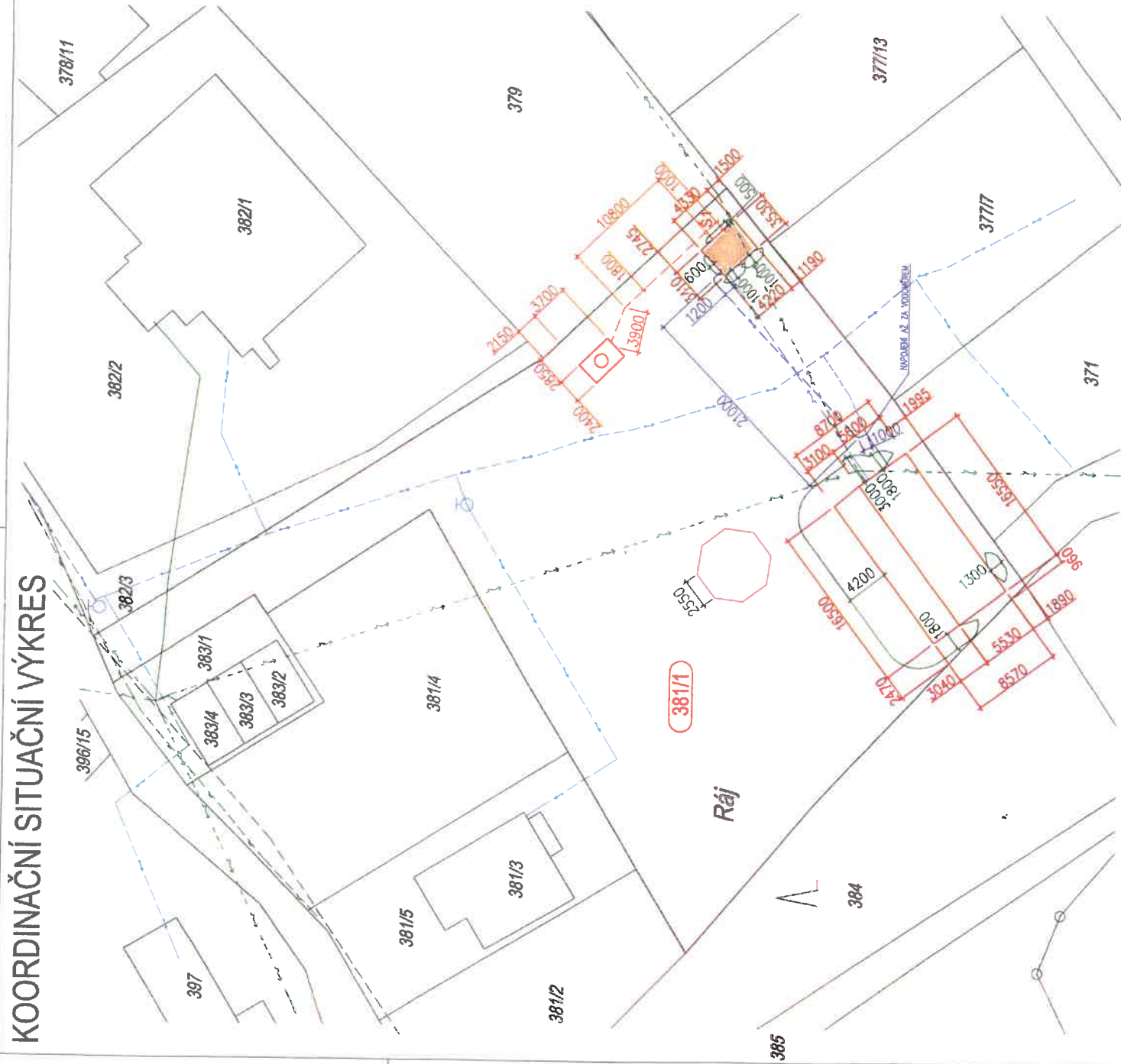
Ing. Kateřina Swiątková, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné

**Na vědomí**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát



# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVODNÍ POTRUBÍ SVAK, s.s. DN 80 PE (OCHRANNÉ PÁSMA OD PŮSTĚ POTRUBÍ 1,5m NA KAŽDOU STRANU)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY NA ROZVEDNÝ STAVBY A V OROUJ (OCHRANNÉ PÁSMA OD PŮSTĚ POTRUBÍ 1,5m NA KAŽDOU STRANU)
- NAHOZENÍ VEDENÍ NN DO IVY ČEZ Distribuce, a.s.
- NAHOZENÍ VEDENÍ METALICKÉHO KABELU SPOLEČNOSTI CETIM
- POUZEMNÍ VEDENÍ NN DO IVY ČEZ Distribuce, a.s.
- PLYNOVODNÍ RÁD - STL - (OCHRANNÉ PÁSMA OD PŮSTĚ POTRUBÍ 1,5m NA KAŽDOU STRANU)
- POUZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN DO STAVBY SLOUŽÍCI PRO ÚČELY SVO - DL 1,5m
- POUZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN ZE STAVBY SLOUŽÍCI PRO ÚČELY SVO DO SOUKROMNÍHO ZABUDOVÁNÍ - DL 24,5m

## LEGENDA STAVEB, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM DODATEČNÉHO POVOLENÍ

- STAVBA ZÁZENÍ PRO DOBROVOLNÉ HASIČE - 144,52M2
- STAVBA ÚŽIVNÁ JAKO WC - 15,05M2
- VENKOVNÍ ČÁST TROJNÁSOBNÉHO ROZVEDNÝ ZA VODOMĚREM, PE100 RC DN25, Ø32x3, délka 23,2m TRASA K SOUKROMNÍMU ZABUDOVÁNÍ
- VENKOVNÍ ČÁST DOVODNÉHO ROZVEDNÝ ZA VODOMĚREM, PE100 RC DN25, Ø32x3, délka 3,7m TRASA KE SPOLEČENSKÉ BUDOVĚ
- STAVBA BETONOVÉ ŽUMPY 4,2x4x13,7m, OPATŘENÁ VSTUPNÍM O PRŮMĚRU 0,6m, OBJEM 7m3
- POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 160 - DL15,7m
- ŠT - PLOŠTVOVÁ ŠACHTA WAWI DN 315
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- STAVBA PŘÍSTŘEŠKOVÉ ÚŽIVNÁ PRO POSEZENÍ - 30,2M2

*Budbcha k.č.j. SMK/042.459/2022*  
**MAGISTRÁT<sup>160</sup> Kuchp**  
**MĚSTA KARVINÉ**

VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Kateřina Swiatková	Ing. Kateřina Swiatková
STAVBA:	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY ZÁZENÍ PRO DOBROVOLNÉ HASIČE NA POZEMKU P.Č. 381/1 V K.Ú. RÁJ
INVESTOR:	Stavatel město Karviná, Fyřtálská 72/1, Fyřtál, 73301 Karviná
MÍSTO STAVBY:	P.Č. 381/1, K.Ú. RÁJ
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
STUPĚN PÍ:	Dobrovolné pro dalšíá povolání stavby v rozsahu jít. 2.4 výt. 08/2008 Sb.
	FORMÁT: A4
	DATA: 12/2019
	MĚRÍTKO: 1:250
	Č. VÝKRESU: 0.3
	Č. VÝKRESU: 0.3

**KATKA**  
 Ing. Kateřina Swiatková  
 IČ: 638 888 72 IČ: 459 634 140 175

