

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace stavby:

---

### Zpracování projektové dokumentace " Estetizace vnitřních prostor klubu Házené v Karviné "

Smluvní strany, kterými jsou

**STaRS Karviná, s.r.o.**

Adresa: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát

Zastoupený: Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti

IČ: 25857444

Telefon: +420 602530397

Osoba zastupující ve věcech technických:

bankovní spojení:

č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

firma: **Kania a.s.**

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupená: Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva

IČ: 268 17 853

DIČ: CZ268 17 853

bankovní spojení: RaiffeisenBank a. s.

č. účtu: 8014208001/5500

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS) na modernizaci vnitřních prostor klubu házené Karviná pod názvem „**Estetizace vnitřních prostor klubu Házené v Karviné - projektová dokumentace**“. Součástí plnění je také vypracování prováděcí projektové dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. **Počet vyhotovení**  
Projektová dokumentace bude předána v 4 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě (elektronická podoba dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – formáty: výkresy v dwg a pdf, textové části v MS Word, rozpočet a výkazy výměr v xls, vyjádření v pdf).

4. Součástí předmětu plnění je inženýrská činnost v rozsahu projednání dokumentace s KHS a HZS. Zhotovitel dále stavebního povolení, budou-li pro realizaci stavby nezbytná, nebo zajistí vydání jiné formy povolení souhlasu či vyjádření (např. veřejnoprávní smlouvy, sdělení aj.).
5. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou.

## II.

### Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli:
  - úplnou PD pro provedení stavby (realizační PD) do 30. 5. 2024, a to v tištěné i elektronické podobě.
  - projednání s KHS, HZS do 30. 6. 2024
2. V případě nečinnosti stavebního úřadu či jiného orgánu státní správy a všech stavbou dotčených subjektů (správců inženýrských sítí, vlastníků pozemků aj.), či při prodloužení termínů k jejich činnosti vedoucí k celkovému prodloužení termínu zhotovení díla, se lhůty pro provedení a předání díla prodlužují o prokazatelně zjištěnou dobu nečinnosti či dobu prodloužení zákonných termínů.
3. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli PD i před sjednaným termínem.
4. Místem plnění pro předání PD je adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem 490.000,- bez DPH. Slovy: čtyři sta devadesát tisíc, samostatně sazba DPH 21 % – 102.900,- Kč, cena celkem včetně DPH 592.900,- Kč. Podrobné členění celkové ceny této smlouvy.

Položka	Cena bez DPH
Manažer projektu - koordinace	40.000,-
Stavební řešení	70.000,-
Statika betonové a zděné konstrukce	15.000,-
Architekt – vizualizace, interiér	140.000,-
VZT/ klimatizace	30.000,-
ZTI – rozvody vody, kanalizace, plyn	50.000,-
Vytápění	15.000,-
El. silnoproud	25.000,-
El. slaboproud – SK, STA	25.000,-
AV technologie	15.000,-
Požární ochrana	20.000,-
Rozpočet a výkaz výměr	25.000,-
IČ – projednání KHS, HZS	15.000,-
reprografie	5.000,-
Zpracování DPS vč. projektové dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	490.000,-

2. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla ve sjednané a obvyklé kvalitě, včetně všech rizik a vlivů, které mohou nastat během provádění díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
4. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Platby cen za dílo proběhnou výhradně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
2. Lhůta splatnosti faktury je sjednána na 15 dnů. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odesání této částky z bankovního účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady (nesprávně vypočtená cena, výše DPH apod.). Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová patnáctidenní lhůta splatnosti začíná běžet dne, kdy bude objednateli doručena doplněná, opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy a platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla, zejména katastrální snímek ploch území dotčeného stavbou a dostupné dokumentace stávajících objektů v daném území.
2. Zhotovitel upozorní písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny znemožňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu takového přerušování provádění díla se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení a předání.
3. V případě požadavku objednatele na změny či rozšíření díla před jeho dokončením se smluvní strany zavazují písemně dohodnout přiměřené prodloužení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla, případně adekvátní změnu sjednané ceny díla (vícepráce, méněpráce).
4. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, k níž byl zhotovitelem písemně vyzván, nebo která vyplývá z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti k předání díla ve sjednaných termínech.
5. PD zhotovenou podle této smlouvy může objednatel použít volně dle svého uvážení bez jakýchkoliv omezení.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, nezbytnou pro řádné plnění závazků zhotovitele, pokud o ni bude zhotovitelem požádán. Současně se zavazuje přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytnout bez předchozího souhlasu objednatele jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, žádné třetí osobě, není-li na jiném místě v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

## **VI. Odpovědnost za vady díla**

1. Vadou díla se rozumí zejména chyba ve výkresech či textové části PD, případně její neshoda s dohodnutými podmínkami či podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými správci inženýrských sítí. Vadou je rovněž nedodělek, zejména neúplnost PD, a také její rozpor s platnou právní úpravou či technickou normou.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že dílo bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel poskytuje na vady díla záruku v délce 48 měsíců.
5. Objednatel je povinen při předání dílo prohlédnout. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující vadu, aniž by mu z toho plynuly jakékoliv sankce, a to až do doby úplného odstranění vad.
6. Vady díla zjištěné při jeho převzetí anebo po dobu trvání záruky, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně (písemnou reklamaci vad), přičemž tyto vady popíše a specifikuje. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli svá práva z odpovědnosti za vady těmito způsoby:
  - a) požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady díla opravou nebo
  - b) požadovat adekvátní slevu z ceny díla, přičemž volba náleží objednateli.
7. Zhotovitel je povinen každou reklamovanou vadu, u níž objednatel oprávněně požaduje její bezplatné odstranění, odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení písemné reklamace vady, nebude-li sjednána lhůta delší.
8. Uplatněním práv objednatele z odpovědnosti za vady díla není nikterak dotčeno jeho práva na náhradu škody či nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty.

## **VII. Sankční ujednání**

1. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do výše 30% nezaplacené částky.
3. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady podle ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. Pokud vinou vady PD (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem (zhotovitelem) stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem PD podle této smlouvy) o více než 20 % ceny stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. V takovém případě předloží objednatel zhotoviteli detailní vyčíslení vícenákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. Za vady PD se nepovažují věci a činnosti, které vyplynuly na základě skutečností, které nebylo možné v době zpracování PD s vynaložením odborné péče objektivně předvídat.
5. Zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá žádný vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné

- správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karviné dne .....

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Petr Dyszkiewicz,  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Ondřej Fabián  
člen představenstva